

## Keskisen alueen asemakaavan laajennus

Elvoi 25.01.2024 § 6  
1861/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupunki omistaa Keskisen asuinalueen itäpuolella sijaitsevan tilasta 182-426-1-191 sekä tilaan 182-410-3-117 (Keskinen) kuuluvasta palstasta koostuvan maa-alueen. Em. alueiden välissä sijaitsee yksityisen omistamaan tilaan 182-426-1-190 (Puttola) kuuluva palsta. Tämä kolmen alueen muodostova kokonaisuus on pinta-alaltaan n. 20ha ja olisi käynnistettävän asemakaavahankkeen alustava suunnittelualue.

Kaavahankkeen alustavalla suunnittelualueella on pieneltä osin voimassa nk. Valionkadun asemakaava, jossa alue on osoitettu käyttötarkoituksella TTV (Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue).

Voimassa olevassa Jämsän taajamaosayleiskaavassa 2030 suunnittelualue on osoitettu aluevarausmerkinnöillä T-1 (Teollisuus- ja varastoalue), M (Maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja EV (Suojaviheralue).

Kaavahankkeen tärkeimmät tavoitteet lähtötilanteessa ovat:

- selvittää onko suunnittelualueelle mahdollista osoittaa aurinkoenergian tuotantoalueita
- laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitettua teollisuusaluevarausta

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 § kohta 1

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Keskisen alueen asemakaavan laajennuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.