

Jämsän kaupungin entisen kaupungintalon myynti

Elvoi 26.10.2023 § 146

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Jämsän kaupungin entinen kaupungintalo on ollut myynnissä Huutokaupat.com sivustolla aikajaksolla 21.8.2023-20.10.2023. Kaupungintaloon on tehty 5 tarjousta ja korkein annettu tarjous on 7 000 €. Korkeimman tarjouksen antajaan on oltu yhteydessä tiistaina 24.10.2023 ja hän on ilmoittanut, että vetäytyy tarjouskaupasta, eikä lunasta kaupan kohdetta.

Entinen kaupungintalo on tarkoituksenmukaista laittaa uudelleen myyntiin vielä kertaalleen Huutokaupat.com sivustolle ajanjaksolle 1.11.2023-30.11.2023 ja kohteen pohjahinnaksi asetetaan 0 euroa. Jos tämän em. myyntijakson jälkeenkään kaupunki ei saa kiinteistöstä hyväksyttävää tarjousta, entisen kaupungintalon lämmitysjärjestelmä suljetaan ja tyhjennetään, käyttövesiputket tyhjennetään ja vesi katkaistaan tontin pääsulusta sekä vesimittari poistetaan rakennuksesta vuoden alusta 2024.

Myynti-ilmoitukseen merkitään seuraavat tarkennukset:

1. Kaavoitustilanne
Alue on asemakaavassa Hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta (YH). Kaava on hyväksytty 16.1.2013 § 93. Entinen kaupungintalo on voimassa olevassa asemakaavassa varustettu suojelumerkinnällä (sr=suojeltava rakennus). Kaavoitus on vireillä. Kaavaprosessin edetessä kaupungintalon mahdollisen käyttötarkoituksen muuttamisessa huomioidaan uuden omistajan tarpeet mahdollisuuksien mukaan.
2. Tontin vuokraus
Kaupungintalon osalta tehdään erillinen vuokrasopimus. Vuokraksi on määriteltä 7.5 % tontin myyntihinnasta. Tontin vuokratustannukset alkavat, kun kaavamuutos on lainvoimainen ja tontin lohkominen on tehty sekä tontti on rekisteröity kiinteistörekisteriin. Kaavoitusprosessin arvioitu kesto aika on noin yksi vuosi.
3. Kaupan hyväksyminen
Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullisen päätöksen myynnistä tekee Jämsän kaupungin hallitus.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintossääntö §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa entisen kaupungintalon myyntiin huutokaupat.com sivustolle 1.11. - 30.11.2023 väliseksi ajaksi.

Mikäli huutokauppa ei tuota hyväksyttävää tarjousta, tilapalvelut käynnistää toimet entisen kaupungintalon ylläpidon lakkauttamiseksi 1.1.2024 alkaen, edellytyksellä että talouden tasapainottamisohjelma hyväksytään kaupungintalon ylläpidon lakkauttamista koskevien kustannussäästöjen osalta talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta päättää laittaa entisen kaupungintalon julkisesti myyntiin 1.11. – 30.12.2023 väliseksi ajaksi.

Elinvoimalautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Elvoi 25.01.2024 § 7
1653/10.03.02.01/2023

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Tilapalvelut on pyytänyt ostotarjouksia Jämsän kaupungin entisestä kaupungintalosta. Ostotarjousasiakirjat ovat olleet kaupungin verkkosivuilla tarjouspyyntöasiakirjoina aikajaksolla 5.12.2023 – 15.1.2024. Lisäksi Facebook-sivuille on ostettu mainostilaa kaupungintalon myynnin markkinointiin.

Kaupungintalon esittelypäiviksi oli varattu 19.12.2023 ja 8.1.2024, tilaisuuksiin ei ilmoittautunut osallistujia. Määräaikaan 15.1.2024 klo 12.00 mennessä ei tullut kaupungintalon ostotarjouksia.

Kaupungintalolla on edelleen kotiseutuarkiston esineistöä ja Koillis-Hämeen lahjoitus lehtien irtokappaleista, jotka on tarkoitus säilyttää. Aineisto tullaan siirtämään puhdistuksen jälkeen kaupungin omistamiin muihin tiloihin. Aineiston siirtämistä valmistellaan. Kaupungintalon lämmittäminen on tarkoituksenmukaista lopettaa sen jälkeen kun aineisto on siirretty.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 40.1

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää, että kaupungintalon ylläpito lämmityksen osalta lakkautetaan. Tilapalvelupäällikkö valtuutetaan päättämään lämpöjen katkaisemisen ajankohdasta sen mukaisesti, että säilytettävä aineisto ehditään siirtää muihin tiloihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.