

Jämsän Vesi liikelaitos

Jämsän Vesi liikelaitos on 1.1.2008 alkaen toiminut liikelaitoksena, johon on 1.1.2009 liitetty Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesihuoltolaitos. Jämsän Vesi liikelaitokselle on määritetty uusi aloittava tase vuoden 2008 tilinpäätöksen taseista.

Jämsän Vesi liikelaitoksella on oma johtokunta. Liikelaitosjohtajana ja esittelijänä johtokunnassa toimii vesihuoltopäällikkö.

Jämsän Vesi liikelaitos on palvelulaitos, jolla ei ole viranomaistehtäviä, vaan se hoitaa vesihuoltolain ja liikelaitosmallin mukaisesti vesihuoltopalvelut toiminta-alueellaan periaatteella, että kulut katetaan asiakkailta saatavilla maksuilla. Vesihuoltolain mukaista tiedottamista hoidetaan mm. kaupungin Internet-sivujen kautta, kiireelliset tiedotteet lähetetään tekstiviestipalvelun kautta.

Kuluttajille toimitetaan keskeytyksettä heidän tarpeitaan vastaava määrä, laatuvaatimukset täyttävää talousvettä ja jätevedet johdetaan jätevesiverkoston sekä pumppaamoiden kautta jätevedenpuhdistamoille. Jätevesipuhdistamojen tavoitteena on kehittynein toimintamuodoin järjestää taloudellinen, vakaa ja lupaehdot täyttävä jätevesien käsittely. Kuitenkin koko ajan pyritään lupaehtoja huomattavasti parempiin tuloksiin, mikäli se on kohtuullisin kustannuksin saavutettavissa.

Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta

1.1. - 14.8.2023

Jäsenet

Pekka Kataja, puheenjohtaja
Ari Haggrén, varapuheenjohtaja
Sari Jussila
Tommi Sinisammal
Emmaliina Västinen

Varajäsenet

Jarkko Salonen
Erja Laaksonen
Päivi Lindqvist
Joonas Valkeajärvi
Ari Paju

14.8. - 30.10.2023

Jäsenet

Pekka Kataja, puheenjohtaja
Ari Haggrén, varapuheenjohtaja
Sari Jussila
Tommi Sinisammal
Emmaliina Västinen

Varajäsenet

Jarkko Salonen
Erja Laaksonen
Tiina Altti
Joonas Valkeajärvi
Ari Paju

30.10. - 31.12.2023

Jäsenet

Pekka Kataja, puheenjohtaja
Ari Haggrén, varapuheenjohtaja
Sari Jussila
Tommi Sinisammal
Arja Paakkanen

Varajäsenet

Jarkko Salonen
Erja Laaksonen
Tiina Altti
Joonas Valkeajärvi
Ari Paju

TOIMINTAKERTOMUS 2023

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Vuosi 2023 oli Jämsän Vesi liikelaitoksen kuudestoista toimintavuosi, jolloin se toimi johtokunnan alaisena kunnallisena liikelaitoksena. Johtokunta piti yhdeksän kokousta vuoden aikana. Vuoden 2009 alusta lähtien liikelaitokseen on kuulunut myös Jämsänkosken kaupungin taseyksikkönä toiminut vesilaitos. Kaupunginvaltuusto on perustanut uuden kuntalain mukaisen liikelaitoksen 1.1.2009 alkaen ja antanut liikelaitokselle talousarviossa tavoitteet.

Vuonna 2023 Jämsän Vesi liikelaitoksen henkilöstössä aloitti yksi uusi vesihuoltolaitoksen hoitaja.

Vesi- ja viemärijohtojen saneerausta jatkettiin vanhoilla rakennetuilla alueilla. Saneerauksessa toimitaan yhteistyössä elinvoimatoimen kunnallistekniset palvelut -tulosalueen kanssa. Vesijohtoverkoston ja viemäriverkoston saneerausta tehtiin pääosin samaan aikaan katujen saneerauksen yhteydessä.

Läntipohjassa saatiin valmiiksi Oinasojan alueen vesihuoltoverkosto.

Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminta-alueeseen ei kuulu Himoksen alue, mutta liikelaitos toimii tiiviissä yhteistyössä tehden alueen investoinnit ja vuokraamalla rakennelmat, laitteet ja putkistot alueen toimijan Himos-Infra Oy:n käyttöön. Vuokralla katetaan pitkällä aikavälillä investointien pääoma- ja rahoituskulut. Himoksen alueen investoinnit eivät käynnistyneet 2023.

Jämsän Veden toimittama talousvesi on täyttänyt talousvedelle asetetut laatuvaatimukset ja suositukset. Jämsän keskuspuhdistamo sekä Läntipohjan ja Hallin jätevedenpuhdistamot ovat koko vuoden toimineet ympäristölupaehtojen mukaisesti.

Kokonaistalouden tarkastelu ja liikelaitosjohtajan arvio

Liikelaitoksen omalla tulorahoituksella tulee kattaa käyttötalous-, korjaus- ja uusinvestointien menot ja vastata toiminnallisesta maksuvalmiudesta. Liikevaihto muodostuu pääosin käyttöveden ja jäteveden laskutuksesta asiakkailta. Laskutettava veden myynti oli tilikaudella 1 011 903 m³ (vuonna 2022 myynti 1 094 608 m³) ja laskutettu jätevesimäärä oli 795 961 m³ (vuonna 2022 laskutettu 813 984 m³).

Tilikauden toimintatuotot olivat 4 666 726 euroa eli 7,9 % vähemmän kuin talousarviossa. Toimintakulut olivat yhteensä 3 107 546 euroa eli 4,6 % vähemmän kuin talousarviossa. Toimintakate oli 1 587 695 euroa eli 15,3 % vähemmän kuin talousarviossa ja tilikauden alijäämä oli 261 156 euroa. Talousarvion mukainen ylijäämä oli 135 318 euroa, joten Jämsän Vesi liikelaitoksen tilikauden tulos oli arvioitua huonompi. Tilikauden tulokseen vaikuttivat erityisesti arvioitua pienemmät toimintatuotot sekä arvioitua suuremmat (45 %) korkokulut. Liittymismaksuja saatiin tilikauden aikana 47 496,30 euroa. Liittymismaksut eivät ole mukana tuloksessa, koska ne ovat siirto- ja palautuskelpoisia.

Liikelaitoksen peruspääomalle 10,5 milj. euroa maksettava korko oli 1 %. Peruspääomalainalle 3,97 milj. euroa maksettava korko oli 4,0 %. Tämän lisäksi Jämsän Vedellä on lainaa rahoituslaitoksilta 7,6 milj. euroa.

Selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Sisäinen valvonta on järjestetty Jämsän kaupungin sisäisen ohjesäännön mukaisesti. Liikelaitosjohtaja vastaa johtokunnan alaisena Jämsän Vesi liikelaitoksen toiminnan hallinnon sekä taloudenhoidon sisäisen valvonnan järjestämisestä. Sisäisestä valvonnasta vastaavat kaikki tilivelvolliset ja muut esimiehet.

Esitys tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtosäännön mukaan johtokunnan tehtävänä on laatia tilinpäätös ja tehdä esitys liikelaitoksen tuloksen käytöstä. Tilinpäätöksen vahvistaa ja tili- ja vastuuvapauden myöntää kaupunginvaltuusto. Kuntalain mukaan tilinpäätöksen allekirjoittavat johtokunnan jäsenet ja liikelaitosjohtaja. Johtokunta esittää, että tilikauden alijäämä 261 156 euroa katetaan taseen yli- ja alijäämien tilillä olevilla varoilla.

LIKELAITOKSEN TALOUS JA TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 2023

Vuositavoitteiden toteutuminen

Vesilaitos on toimittanut keskeytyksettä kuluttajille heidän tarpeitaan vastaavan määrän ja asetetut laatuvaatimukset täyttävää vettä Jämsän, Jämsänkosken, Länkipohjan, Hallin ja Juokslahden verkostoissa. Yhteensä vedenottamoilta pumpattiin vettä verkostoihin 1 395 790 m³ (vuonna 2022 yhteensä 1 409 671 m³).

Vesijohtokorjauksia tehtiin Jämsässä 8 kpl, Jämsänkoskella 1 kpl ja Hallissa 4 kpl, Koskenpäällä 1 kpl, Juokslahdella 1 kpl ja Himoksessa 2 kpl (yhteensä 17 kpl) eli 12 kpl vähemmän kuin edellisenä vuonna. Vesimittarivaihtoja tehtiin 49 kpl. Vuonna 2023 tehtiin vain pakolliset mittareiden vaihdot, sillä lähivuosina on tarkoitus siirtyä etäluettaviin vesimittareihin.

Jämsän jätevedenpuhdistamoilla (Jämsän keskuspuhdistamo, Hallin jätevedenpuhdistamo ja Länkipohjan jätevedenpuhdistamo) käsiteltiin yhteensä jätevettä 2 324 382 m³ (vuonna 2022 yhteensä 2 196 498 m³). Puhdistamoilla ei ollut ohijuoksutuksia.

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Putkirikko / toiminnan kannalta kriittisen laitteen rikkoutuminen	2	3	6
Arviointi	Vuoden 2023 aikana on tapahtunut useita putkirikkoja, mutta niiden seurauksena ei ole sattunut vakavia vahinkoja			
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Tiedottaminen.			
Toimenpide	Verkoston ja laitosten suunnitelmallinen kunnossapito.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Sähkökatkot	1	2	2
Arviointi	Vuonna 2023 ei ole ollut laajoja sähkökatkoja. Kriittisimmissä kohteissa on varavoimakoneet			
Toimenpide	Isojen jv.pumppaamoiden ylivuotoaltaat.			
Toimenpide	Kriittisten kohteiden varavoima.			
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Verkoston rakenne (ylävesisäiliöt)			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Talousveden saastuminen (mikrobiologinen tai kemiallinen)	3	3	9
Arviointi	Vuonna 2023 ei Jämsän Veden toimialueella ole tapahtunut talousveden saastumisia			
Toimenpide	Koulutus / harjoittelu.			
Toimenpide	Päivystys			
Toimenpide	Varautumis- ja tiedotussuunnitelman ajan tasalla pitäminen.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Urakoitsijoiden toimintavarmuus	1	1	1
Arviointi	Vuonna 2023 yhteistyö urakoitsijoiden kanssa on toiminut hyvin			
Toimenpide	Sopimustekniikka hallittava, taustojen selvittäminen ja urakoiden valvonta.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Viemäritulva tai ylivuoto	3	3	9
Arviointi	Vuonna 2023 on ollut kolme viemärin tukkeutumisesta aiheutunutta viemärin tulvimista ja yksi epäily jätevesipumppaamon ylivuodosta			
Toimenpide	Päivystys.			
Toimenpide	Riittävät resurssit.			
Toimenpide	Tiedottaminen.			
Toimenpide	Ympäristövahinkojen torjunta.			

Tunnusluvut ja niiden toteutuminen

Tunnusluvut	TP2022	TA+lta 2023	TP2023
Laskutettava vesimäärä, m ³	1 094 608	1 100 000	1 011 903
Pumpattu vesimäärä, m ³	1 409 671	1 300 000	1 395 790
Vedenhukkaprosentti, %	22,4	15	27,5
Vesimittarivaihdot, kpl	40	500	49
Laskutettava jätevesimäärä, m ³	813 984	820 000	795 961
Vesimaksu, euroa (sis. alv) / m ³	1,95	2,03	2
Jätevesimaksu, euroa (sis. alv) / m ³	2,88	2,95	3,02
Henkilöstö	10	10	11

Käyttötalouden toteutuminen

Jämsän Vesi liikelaitos, ulkoiset ja sisäiset	TA 2023	TA+Lta 2023	TP 2023	Ero € Tp-Ta	Tot-%
TOIMINTATUOTOT	5 064 400	5 064 400	4 666 726	-397 674	92,15 %
Myyntituotot	5 060 400	5 060 400	4 604 220	-456 180	90,99 %
Tuet ja avustukset			7 943	7 943	
Muut toimintatuotot	4 000	4 000	54 563	50 563	1 364,07 %
Valmistus omaan käyttöön	68 000	68 000	28 514	-39 486	41,93 %
TOIMINTAKULUT	-3 236 779	-3 258 979	-3 107 546	151 433	95,35 %
Henkilöstökulut	-640 079	-662 279	-720 085	-57 806	108,73 %
Palvelujen ostot	-1 160 000	-1 160 000	-1 211 572	-51 572	104,45 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 363 000	-1 363 000	-1 127 625	235 375	82,73 %
Muut toimintakulut	-73 700	-73 700	-48 264	25 436	65,49 %
Vuokrakulut	-64 800	-64 800	-40 927	23 873	63,16 %
Muut kulut	-8 900	-8 900	-7 337	1 563	82,44 %
TOIMINTAKATE	1 895 621	1 873 421	1 587 695	-285 726	84,75 %
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	-298 000	-298 000	-436 060	-138 060	146,33 %
Korkotuotot					
Muut rahoitustuotot	12 000	12 000	14 258	2 258	118,81 %
Korkokulut	-151 100	-151 100	-450 308	-299 208	298,02 %
Muut rahoituskulut	-158 900	-158 900	-10	158 890	0,01 %
UUSIKATE	1 597 621	1 575 421	1 151 634	-423 787	73,10 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-1 440 103	-1 440 103	-1 412 791	27 312	98,10 %
TILIKAUDEN TULOS	157 518	135 318	-261 156	-396 474	-192,99 %
TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ	157 518	135 318	-261 156	-396 474	-192,99 %

Jämsän Vesi liikelaitoksen tulos jäi selkeästi negatiiviseksi, vaikka käyttömaksuja korotettiin vuoden 2023 alusta. Tilannetta ennakoitiin jo syksyllä 2023, kun saatiin tietoa vedenkulutuksesta suurimpien asiakkaiden osalta. Jos veden kulutus olisi pysynyt vuoden 2022 tasolla, olisivat myyntituotot olleet noin 240 000 € suuremmat verrattuna edelliseen vuoteen. Nyt myyntituotot olivat noin 28 000 € pienemmät kuin edellisenä vuonna ja jäivät talousarviosta noin 456 000 €.

Palveluiden ostojen osalta kustannukset kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna noin 12 % ja talousarvio ylittyi 4 %:lla. Suurimmat ylitykset olivat toimisto- ja asiantuntijapalveluissa sekä rakennusten ja alueiden rakentamisessa ja kunnossapidossa. Rakennusten ja alueiden rakentamisen ja kunnossapidon kustannuksissa näkyvät mm. verkostossa ja laitoksilla tehty korjaukset sekä viemäritukoksista aiheutuneiden vahinkojen korjaukset.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden osalta talousarvio alitettiin noin 17 %:lla ja kustannukset olivat edelliseen vuoteen verrattuna noin 192 000 € pienemmät. Suurin osa tästä selittyy energiakustannuksilla. Edellisenä vuonna korjattiin virheellistä energialaskutusta ja tämä näkyi edellisen vuoden suurina energiakustannuksina. Vuonna 2023 uusittiin mm. vesilaitoksen lukitusta kriittisten kohteiden turvaamiseksi ja jouduttiin uusimaan kuluva kalustoa ennakoitua enemmän, mikä osaltaan vaikutti talousarvion ylittymiseen kaluston osalta.

Toimintakate parani hieman edellisestä vuodesta, vaikka olikin talousarvioon nähden noin 15 % heikompi. Korkokustannukset olivat 150 000 € suuremmat edelliseen vuoteen verrattuna ja talousarvioon verrattuna ne olivat lähes kaksinkertaiset.

Investointien toteutuminen

Investoinnit - Jämsän vesi liikelaitos

Kiinteät rakenteet ja laitteet

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
VESILAITOKSEN KIIENTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Vesijohtoverkoston rakentaminen			
Menot	-190 000 €	-203 752 €	107 %
Netto	-190 000 €	-203 752 €	107 %
Vesijohtoverkoston saneeraus			
Menot	-170 000 €	-179 859 €	106 %
Netto	-170 000 €	-179 859 €	106 %
Vesilaitoksen muut hankkeet			
Menot	-200 000 €	-43 877 €	22 %
Netto	-200 000 €	-43 877 €	22 %
Jätevesiverkoston rakentaminen			
Menot	-190 000 €		
Netto	-190 000 €		
Jätevesiviemärien saneeraus			
Menot	-250 000 €	-187 404 €	75 %
Netto	-250 000 €	-187 404 €	75 %

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
VESILAITOKSEN KIIENTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Menot	-1 000 000 €	-614 892 €	61 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-1 000 000 €	-614 892 €	61 %

Oinasojan vesihuoltohankkeen kaikki kustannukset (201 985,65 euroa) on kirjattu vesijohtoverkoston rakentamiseksi. Samassa yhteydessä rakennettiin sekä vesijohtoa että viemäriä, joten osa kustannuksista on todellisuudessa viemäriverkoston rakentamista.

Koneet ja kalusto

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO			
Vesilaitoksen koneet ja kalusto			
Menot	-145 000 €	-102 068 €	70 %
Netto	-145 000 €	-102 068 €	70 %
Viemärlaitoksen koneet ja kalusto			
Menot		-75 752 €	
Netto		-75 752 €	

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
VESILAITOKSEN KONEET JA KALUSTO			
Menot	-145 000 €	-177 820 €	123 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-145 000 €	-177 820 €	123 %

Yhteensä

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
Investoinnit Jämsän Vesi liikelaitos			
Menot	-1 145 000 €	-792 712 €	69 %
Tulot	0 €	0 €	0 %
Netto	-1 145 000 €	-792 712 €	69 %

Vesi- ja viemäriverkoston uudisrakentaminen sekä vesilaitoksen muut hankkeet

Liikelaitos varautuu vesi-, viemäriverkoston uudisrakentamiseen, jotta vesihuolto voidaan toteuttaa samanaikaisesti kadun rakentamisen yhteydessä. Konkreettisesti kohteet päätetään kolme kertaa vuodessa hyväksyttävässä työohjelmassa noudattaen yhdyskuntatoimen kohteiden rakentamissuunnitelmaa. Vesijohtojen ja viemäreiden uudisrakentamiseen oli varattu vuonna 2023 yhteensä 380 000 euroa. Uudisrakentamista tehtiin Oinasojan alueella Länkipohjassa. Hyväksytyissä työohjelmissa näihin hankkeisiin käytettiin yhteensä 203 752 euroa, mistä 203 752 euroa on Oinasojan alueelle rakennettua vesihuoltoverkostoa.

Vesi- ja viemäriverkoston saneeraus

Vanhojen vesijohtojen ja jätevesiviemäreiden sekä jätevesipumppaamoiden ja paineenkorotusasemien saneerauksia tehdään vuosittain. Kohteet määräytyvät kolme kertaa vuodessa hyväksyttävän työohjelman mukaisesti. Saneerauksiin oli varattu vuonna 2023 yhteensä 420 000 euroa. Hyväksytyissä työohjelmissa näihin hankkeisiin käytettiin yhteensä 367 263 euroa. Saneerauksia tehtiin pääosin Tiitolanmäessä ja Juhalankadulla. Näiden lisäksi oli muutamia pienempiä kohteita.

Vesi- ja viemärilaitoksen koneet ja kalusto

Vuonna 2023 hankittiin Jämsän Vesi liikelaitoksen käyttöön täyssähköinen pakettiauto. Lisäksi hankittiin kaksi varavoimakonetta: toinen korvaamaan Kollinmäen vedenottamon vanha varavoimakone ja toinen Hallin jätevedenpuhdistamolle, missä varavoimaa ei ole ollut aiemmin. Myös automaatio- ja kaukovalvontajärjestelmiä uusittiin laitteiden saatavuuden mukaan.

Rahoitusosan toteutuminen

JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS		
RAHOITUSLASKELMA	2023	2022
Toiminnan rahavirta		
Liikelylijäämä (-alijäämä)	174 904,09	95 160,05
Poistot ja arvonalentumiset	1 412 790,71	1 444 153,98
Rahoitustuotot ja -kulut	-436 060,32	-281 943,20
	1 151 634,48	1 257 370,83
Investointien rahavirta		
Investointimenot	-792 711,96	-353 676,90
Rahoitusosuudet investointeihin		
Pysyvien vastaavien hyödykkeiden luovutustulot		
Toiminnan ja investointien rahavirta	358 922,52	903 693,93
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	0	0
Lainakannan muutokset	-440 000,00	-470 000,00
Pitkäaikaisten lainojen lisäys muilta		
Pitkäaikaisten lainojen vähennys kunnalta		-400 000,00
Pitkäaikaisten lainojen vähennys muilta	-400 000	
Lyhytaikaisten lainojen muutos kunnalta	-40 000,00	-70 000,00
Lyhytaikaisten lainojen muutos muilta		
Oman pääoman muutokset		
Muut maksuvalmiuden muutokset	81 077,48	-433 693,93
Vaihto-omaisuuden muutos	4 387,33	-5 163,19
Saamisten muutos kunnalta	172 440,19	-735 739,01
Saamisten muutos muilta	-14 816,72	24 646,67
Korottomien velkojen muutos kunnalta	20 597,73	-10 470,50
Korottomien velkojen muutos muilta	-101 531,05	293 032,10
Rahoituksen rahavirta	-358 922,52	-903 693,93
Rahavarojen muutos	0	0
Rahavarojen muutos		
Rahavarat 31.12		
Rahavarat 1.1.		
Rahavarojen muutos	0	0
Rahoituslaskelman tunnusluvut	2023	2022
Toiminnan ja investointien rahavirta ja sen kertymä, 1000 €	-1 876	-1 378
Investointien tulorahoitus, %	145,28	355,51
Lainanhoitokate	1,8	2,03
Quick ratio	2,23	3,01
Current ratio	2,35	3,17

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT

TUOSLASKELMA, Jämsän Vesi liikelaitos

Tuloslaskelma, ulkoinen	1.1.-31.12.2023	1.1.-31.12.2022
Liikevaihto	4 581 120,81	4 611 764,35
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden lisäys (+) / vähennys (-)	0,00	0,00
Valmistus omaan käyttöön	28 514,31	13 394,68
Liiketoiminnan muut tuotot	47 484,01	47 439,00
Tuet ja avustukset	7 943,20	2 207,45
Muut tuet ja avustukset	7 943,20	2 207,45
Materiaalit ja palvelut	-2 309 258,78	-2 378 446,69
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 111 550,35	-1 303 640,86
Ostot tilikauden aikana	-1 111 550,35	-1 303 640,86
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	0,00	0,00
Palvelujen ostot	-1 197 708,43	-1 074 805,83
Henkilöstökulut	-719 845,10	-699 076,16
Palkat ja palkkiot	-570 024,57	-554 305,08
Henkilösivukulut	-149 820,53	-144 771,08
Eläkekulut	-128 816,83	-124 029,78
Muut henkilösivukulut	-21 003,70	-20 741,30
Poistot ja arvonalentumiset	-1 412 790,71	-1 444 153,98
Suunnitelman mukaiset poistot	-1 412 790,71	-1 444 153,98
Arvonalentumiset	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-48 263,65	-57 968,60
Liikelyijäämä (-alijäämä)	174 904,09	95 160,05
Rahoitustuotot ja -kulut	-436 060,32	-281 943,20
Korkotuotot	0,00	0,00
Muut rahoitustuotot	14 257,59	15 343,64
Kunnalle maksetut korkokulut	-264 785,58	-264 932,89
Muille maksetut korkokulut	-185 522,57	-32 279,18
Korvaus peruspääomasta	0,00	0,00
Muut rahoituskulut	-9,76	-74,77
Ylijäämä (alijäämä) ennen satunaisia eriä	-261 156,23	-186 783,15
Satunaiset tuotot ja kulut	0,00	0,00
Satunnaiset tuotot	0,00	0,00
Satunnaiset kulut	0,00	0,00
Ylijäämä (alijäämä) ennen varauksia	-261 156,23	-186 783,15
Poistoeron lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Vapaaehtoisten varausten lisäys (-) tai vähennys (+)	0,00	0,00
Tuloverot	0,00	0,00
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-261 156,23	-186 783,15

Tuloslaskelman tunnusluvut	2023	2022
Sijoitetun pääoman tuotto, %	0,74	0,42
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	0,02	0,43
Voitto, %	-5,70	-4,05

TASE, Jämsän Vesi liikelaitos

TASE	2023	2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT	20 410 812,08	21 030 890,83
Aineelliset hyödykkeet	20 384 992,08	21 005 070,83
Rakennukset	8 202 457,69	8 790 950,77
Kiinteät rakenteet ja laitteet	11 795 522,88	12 075 694,49
Koneet ja kalusto	227 855,44	112 817,91
Keskeneräiset hankinnat	159 156,07	25 607,66
Sijoitukset	25 820,00	25 820,00
Muut saamiset	25 820,00	25 820,00
 VAIHTUVAT VASTAAVAT	7 747 322,96	7 909 333,76
Vaihto-omaisuus	138 520,55	142 907,88
Saamiset	7 608 802,41	7 766 425,88
Pitkäaikaiset saamiset	5 000 000,00	5 000 000,00
Lainasaamiset	5 000 000,00	5 000 000,00
Lyhytaikaiset saamiset	2 608 802,41	2 766 425,88
Myyntisaamiset	509 972,00	500 003,10
Lainasaamiset	2 090 674,93	2 263 115,12
Muut siirtosaamiset	8 155,48	3 307,66
VASTAAVAA YHTEENSÄ	28 158 135,04	28 940 224,59
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA	13 964 695,48	14 225 851,71
Peruspääoma	10 500 000,00	10 500 000,00
Edellisten tilikausien yli-/alijäämä	3 725 851,71	3 912 634,86
Tilikauden yli-/alijäämä	-261 156,23	-186 783,15
VIERAS PÄÄOMA	14 193 439,56	14 714 372,88
Pitkäaikainen	13 024 227,78	13 376 731,48
Lainat kunnalta	3 972 756,26	3 972 756,26
Lainat rahoituslaitoksilta	7 200 000,00	7 600 000,00
Liittymismaksut	1 851 471,52	1 803 975,22
Lyhytaikainen	1 169 211,78	1 337 641,40
Lainat kunnalta	0,00	40 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	400 000,00	400 000,00
Ostovelat	441 039,25	486 557,71
Muut velat	179 805,36	143 227,20
Siirtovelat	148 367,17	267 856,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	28 158 135,04	28 940 224,59
Taseen tunnusluvut	2023	2022
Omavaraisuusaste %	49,59	49,16
Suhteellinen velkaantuneisuus %	306,65	315,81
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	3 465	3 726
Lainakanta 31.12., 1 000 €	11 573	12 013

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT, Jämsän Vesi liikelaitos

LIIKELAITOKSEN TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tilinpäätöstä laadittaessa noudatetut arvostusperiaatteet ja -menetelmät sekä jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Pysyvien vastaavien hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu ennalta laaditun poistosuunnitelman mukaisesti.

Edellisen tilikauden tietojen vertailukelpoisuus

Vertailutietona on käytetty tilinpäätöstä 2022.

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Toimintatuotot tehtäväalueittain

Toimintatuotot, ulkoiset	2023	2022
Vesilaitos	2 097 745	2 179 905
Viemärlaitos	2 529 917	2 477 415
Muut toimintatuotot	8 886	4 091
<i>Toimintatuotot yhteensä</i>	<i>4 636 548</i>	<i>4 661 411</i>

Poistosuunnitelma

Kaupungin poistosuunnitelma 1.1.2009 lähtien (KV 29.12.2008 § 32).

Poistomenetelmät, poistoajat ja niitä vastaavat poistoprosentit ovat seuraavat:

Pääryhmittely	Poistomenetelmä	Poistoaika
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	Tasapoisto	5 v
Muut pitkävaikutteiset menot		
- tietokoneohjelmistot	Tasapoisto	3-5 v
- muut pitkävaikutteiset menot	Tasapoisto	3-5 v
Ennakkomaksut	Ei tehdä poistoja	
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	Ei tehdä poistoja	
Rakennukset ja rakennelmat		
- asuinrakennukset	Tasapoisto	30-50 v
- talous- ja vapaa-ajanrakennukset	Tasapoisto	15-20 v
- hallinto-, liike- ja laitosrakennukset	Tasapoisto	30-50 v
- teollisuus- ja tuotantorakennukset	Tasapoisto	20-30 v
Kiinteät rakenteet ja laitteet		
Kadut, tiet, torit ja puistot	Tasapoisto	15 v
Laiturit, uimalat ja sillat	Tasapoisto	10 v
Muut maa- ja vesirakenteet	Tasapoisto	10-30 v
Urheilu- ja ulkoilurakenteet	Tasapoisto	15-30 v
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	31.12.2015 V 1990 arvoille
Vedenjakeluverkosto	Tasapoisto	30 v V -91 alkaen
Viemäriverkosto	Tasapoisto	31.12.2015 V 1990 arvoille
Viemäriverkosto	Tasapoisto	30 v V -91 alkaen
Vesi- ja viemärikoneet	Tasapoisto	15 v
Ulkovalaistusjohdot ja -laitteet	Tasapoisto	15 v
Muut kiinteät koneet ja laitteet	Tasapoisto	10-15 v
Koneet ja kalusto		
Raskaat koneet ja kalusto	Tasapoisto	10-15 v
Kevyet koneet ja kalusto	Tasapoisto	5-10 v
Alukset ja veneet	Tasapoisto	8-15 v
Kuljetusvälineet ja autot	Tasapoisto	5-10 v
Atk-laitteet	Tasapoisto	3 v
Muut laitteet ja kalusteet	Tasapoisto	3-5 v

Pienet pysyvien vastaavien hankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa, on kirjattu vuosikuluksi.

TASETTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Taseen vastaavia koskevat liitetiedot

Tiedot pysyvistä vastaavista tase-eräkohtaisesti

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Ei aineettomia hyödykkeitä.

Aineelliset hyödykkeet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Keskener. hankinnat	Aineelliset hyödykkeet yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	8 790 950,77	12 075 694,49	112 817,91		20 979 463,17
Lisäykset tilikauden aikana		481 343,29	177 820,26	159 156,07	818 319,62
Rahoitusosuudet tilikaudella					
Vähennykset tilikauden aikana					
Siirrot erien välillä					
Tilikauden poisto	-588 493,08	-761 514,90	-62 782,73		-1 412 790,71
Arvonlennukset ja niiden palautukset					
Poistamaton hankintameno 31.12.	8 202 457,69	11 795 522,88	227 855,44	159 156,07	20 384 992,08
Arvonkorotukset					
Kirjanpitoarvo 31.12.	8 202 457,69	11 795 522,88	227 855,44	159 156,07	20 384 992,08

Taseen vastattavia koskevat liitetiedot

Oman pääoman muutokset

Oman pääoman erittely	2023	2022
Peruspääoma 1.1.	10 500 000	10 500 000
Lisäykset		
Peruspääoma 31.12.	10 500 000	10 500 000
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä 31.12.	3 725 851	3 912 634
Tilikauden ylijäämä/alijäämä 31.12.	-261 156	-186 783
Oma pääoma yhteensä	13 964 695	14 225 851

Tase-erien mukaan eritelty tieto sellaisista pitkäaikaiseen pääomaan kuuluvista veloista, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua.

Pitkäaikaiset velat	2023	2022
Lainat julkisyhteisöiltä	3 972 756	3 972 756
Lainat rahoituslaitoksilta	600 000	1 000 000
Pitkäaikaiset velat yhteensä	4 572 756	4 972 756

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät	2023	2022
Siirtyvät korot	14 930	9 693
Palkkojen ja henkilösivukulujen jakсотukset	99 997	91 509
Kuntien eläkevakuutusmaksut	12 108	11 941
Palkkojen sivukulut kaupungille	0	0
Muut siirtovelat	21 332	154 714
Lyhytaikaiset siirtovelat yhteensä	148 367	267 856

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT LIITETIEDOT

Henkilöstön lukumäärä 31.12.

	2023	2022
Henkilöstön lukumäärä 31.12.	11	10

Henkilöstökulut kirjanpidon mukaan

Henkilöstökulut	2023	2022
Henkilöstökulut tuloslaskelman mukaan	719 845	699 076
Henkilöstökuluja aktivoitu aineellisiin hyödykkeisiin	0	1 792
Henkilöstökulut yhteensä	719 845	700 869

Tilintarkastajan palkkiot, ei eroteltu liikelaitoksen osuutta.

ALLEKIRJOITUKSET

Jämsässä 28. päivänä helmikuuta 2024

Vesa Arvonen
liikelaitosjohtaja

Pekka Kataja
puheenjohtaja

Ari Haggrén

Sari Jussila

Tommi Sinisammal

Arja Paakkanen