

## Vastaus valtuustoaloitteeseen/ Rakennusten purkaminen

Elvoi 25.01.2024 § 17

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Uuden Suunnan valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että vanha lukiorakennus Jämsässä, Kankarisveden tyhjäksi jäänyt koulu Jämsänkoskella ja Jämsän vanha kaupungintalo puretaan.

Purettavaksi esitetty kaupungintalo on ollut viime vuodet tyhjiään ja rakennuksessa on ollut ylläpitolämpö päällä. Kaupungintalo on toimistotilojen osalta tyhjentynyt vuonna 2017 ja kaupungin arkisto on toiminut kellaritiloissa kevääseen 2023 saakka. Kaupungintaloa on yritetty myydä useaan otteeseen, mutta tähän mennessä ilman tulosta.

16.8-15.10.2023 välisenä aikana kaupungintalo oli myynnissä Huutokaupat.comin sivuilla ja korkeimman tarjouksen kauppahinta oli alhainen ja tarjoaja lopulta perui tarjouksensa, joten tavoiteltu kaupungin talon myynti jäi toteutumatta. Kaupungintalo on laitettu 5.12.2023 uudelleen myyntiin. Tarjousaika päättyi 15.tammikuuta 2024. Yhtään tarjousta ei saatu. Elinvoimalautakunta käsittelee kaupungintalon lämpöjen katkaisemista tammikuun kokouksessaan. Kaupungintalo on kaavamääräyksellä suojeltu.

Maankäyttö ja rakennuslain 5 § mukaisesti alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. rakennetun ympäristön ja kulttuuriarvojen vaaliminen. Tarkemmin rakennussuojelusta säädetään laissa rakennusperinnön suojelemisesta. Kaupungintalon purkamisluvan myöntäminen edellyttää joko kaavan muuttamista tai poikkeamislupaa kaavan määräyksistä. Pääsääntö on, että suojelumääräyksen purkaminen tulisi tehdä kaavaa muuttamalla. Purkamislupaa ei saa myöntää, mikäli se vaarantaa rakennussuojelun tavoitteiden saavuttamisen. Suojelun purkamiseen on pyydetty Keski-Suomen museon lausunto. Kaupungintalon suojelun purkua koskeva valtuustoaloite on käsitelty valtuustossa 13.11.2023 § 59:

<https://jamsa10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023323-4>

Jämsän vanha lukio on valmistunut 1970-luvulla, eikä suuria peruskorjauksia ole rakennukseen tehty. Rakennus on liikuntatilojen osalta vielä aktiivisessa käytössä, niin kaupungissa toimivien koululuokkien kuin yksityisten jämsäläisten vapaa-aikana. Korvaavia tiloja mm budolajien harrastamiseen tai koulujen käyttöön ei ole osoittaa Jämsän keskustan alueelta.

Osa lukion tiloista on tyhjiään ja sen puolesta rakennuksen purkaminen olisi kannatettavaa. Kaupungin taloudellisen tilanteen salliessa, voidaan vanhan lukion tilat purkaa ja tällöin vapautuisi tonttitilaa uudelle

ajanmukaiselle liikuntakeskukselle. Uuden liikuntakeskuksen valmistuessa, voitaisi vanha liikuntahalli purkaa uuden kirjastorakennuksen tieltä pois.

Kankarisveden koulukiinteistön rakentaminen on toteutettu kolmessa eri vaiheessa 1950-, 1980- ja 1990-luvuilla. Kiinteistö on koostunut A-,B-,C- ja D-osista. Vuonna 2023 on osa B-osasta ja D-osa purettu, jäljelle on jäänyt loppuosa B-osasta, C-osa ja A-osa. B-osan loppu ja C-osa on tarkoitus purkaa lähivuosina käyttötalouden rahatilanteen niin salliessa. A-osa eli 1990-luvulla rakennettu siipi on hyväkuntoinen ja siellä on pidetty talotekniikka käytössä ja lämmöt päällä. Tiloissa toimii kunnallistekniikan puisto-osaston varikko, kaupungin työllistettävien työtilat, tilapalvelut Jämsänkosken varasto sekä yksittäisiä ulos-vuokrattuja remonttitiloja. Tilapalvelun tavoitteena on jättää A-osa kaupungin eri tulosalueiden vuokratyöskäyttöön ja purkaa vanhemmat osat osa B:stä ja C-osa lähivuosina.

Kiitämme tehdystä aloitteesta. Osaltaan purkutöitä on jo tehty ja niitä jatketaan kaupungin rahatilanteen salliessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 05.02.2024 § 26  
1169/10.03.02.01/2022

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta tekemällä seuraavan lisäyksen:

Valtuustoaloitteen vastauksella ei oteta kantaa purettavien rakennusten tilalle mahdollisesti rakennettaviin tiloihin.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.