

INVESTOINTISUUNNITELMA

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
Investoinnit Jämsän kaupunki			
Menot	-6 158 000 €	-4 460 996 €	72 %
Tulot	2 063 000 €	1 814 982 €	88 %
Netto	-4 095 000 €	-2 646 014 €	65 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
Investoinnit			
Menot	-7 303 000 €	-5 253 708 €	72 %
Tulot	2 063 000 €	1 814 982 €	88 %
Netto	-5 240 000 €	-3 438 726 €	66 %

INVESTOINNEITTAIN MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Sivistyspalvelujen ohjelmistot			
Menot	-20 000 €		
Netto	-20 000 €		
Juuso Waldenin muistomerkki			
Menot	-30 000 €	-22 280 €	74 %
Netto	-30 000 €	-22 280 €	74 %
Yleishallinnon ohjelmistot			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		

Juuso Waldenin muistomerkki

Juuso Waldenin ja paperiteollisuuden muistomerkin kunnostus aloitettiin vuonna 2022 Juuso Waldenin muotokuvan kunnostuksella. Muistomerkki on puhdistettu ja sille sekä muotokuvalle on tehty antigraffitikäsittely kesällä 2023. Myös muistomerkkialueen huonokuntoinen laatoitus on uusittu. Kunnostettu muotokuva ja sen uusi jalusta on asennettu paikalleen elokuun lopulla. Syyskuussa asennettiin kameravalvonta muistomerkkialueelle.

Sivistyspalvelujen ohjelmistot

Investointimääräraha on varattu tekoälysovellukseen kirjastossa. Hanke ei ole edennyt aikapulan vuoksi.

Yleishallinnon ohjelmistot

Sähköisen arkistoinnin hanke on käynnistymässä. Ohjelmiston hankinta siirtyi seuraavalle vuodelle.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
MAA-JA VESIALUEET			
Maa-ja vesialueet			
Menot	-1 233 000 €	-1 038 527 €	84 %
Tulot	200 000 €	32 686 €	16 %
Netto	-1 033 000 €	-1 005 841 €	97 %

Kaupunginhallitus päätti (Khall 13.02.2023 § 41) käyttää kunnan etuosto-oikeutta kiinteistöjä 182-417-1-726 Kaakonranta, 182-417-1-935 Ala-Tuomaala, 182-417-1-272 Myllymäki 8:47 ja 182-417-1-730 Rasua koskevien 16.12.2022 tehtyjen luovutusten, kauppahintarekisterin luovutustunnukset L2022-164094 ja L2022-164107, osalta. Kaupunginvaltuusto on myöntänyt (kvalt 20.02.2023 § 2) määrärahan etuosto-oikeuden käyttämiselle, koska etuosto-oikeuden käyttäminen ylitti maa-alueiden hankintaan vuoden 2023 talousarviossa varatun määrärahan. Etuosto-oikeuden käyttäminen on saatettu loppuun.

OSAKKEET JA OSUUDET

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
OSAKKEET JA OSUUDET			
Osakkeet ja osuudet			
Menot	-350 000 €	-350 000 €	100 %
Tulot	1 700 000 €	1 730 097 €	102 %
Netto	1 350 000 €	1 380 097 €	102 %

Kiinteistö Oy Jämsänmäki osti Terveyskujan kiinteistön Jämsän kaupungin myöntämällä vastaavan suuruusella SVOP-pääomasijoituksella. Kiinteistö Oy Jämsän Hekohallin osakekauppa toteutui suunnitellusti huhtikuussa.

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
RAKENNUKSET			
Viiskulman päiväkodin peruskorjaus			
Menot	-50 000 €	-3 200 €	6 %
Netto	-50 000 €	-3 200 €	6 %
Sairaalan peruskorjaus			
Menot	-30 000 €	121 185 €	-404 %
Netto	-30 000 €	121 185 €	-404 %
Koivulinnan päiväkodin IV-saneeraus			
Menot	-105 000 €	-66 220 €	63 %
Netto	-105 000 €	-66 220 €	63 %
Koivulinnan päiväkodin piharemontti			
Menot	-80 000 €	-73 126 €	91 %
Netto	-80 000 €	-73 126 €	91 %
Jämsän paloasema			
Menot	-100 000 €	0 €	0 %
Netto	-100 000 €	0 €	0 %

Viiskulman päiväkodin peruskorjaus

Viiskulman päiväkodin remontoinnista on luovuttu ja vanhan kirjaston paikalle rakennetaan uusi neljän ryhmän päiväkotitoimitus leasing-rahoituksella. Viiskulman päiväkotitoimitus joko myydään tai puretaan myöhemmän ajankohtana. Uuteen päiväkotitoimitukseen on varattu vuosille 2024-2025 investointirahaa suunnitteluun, pohja- ja pihatöihin sekä valmisteleviin toimenpiteisiin. Jämsän kaupungin päiväkodin tilapalvelutyöryhmä on järjestäytynyt helmikuussa 2024 ja uuden päiväkodin hankesuunnittelu ja tilavarausten kartoitus toteutetaan kevään 2024 aikana, päiväkodin kilpailutus toteutetaan syksyllä 2024 ja sopimus tulee olla valmiina viimeistään tammikuussa 2025. Uusi päiväkotitoimitus aloittaa toimintansa elokuun alussa 2025.

Sairaalan peruskorjaus

Sairaalle varatusta investointisummasta vuodelle 2023 luovuttiin, koska korjausvelka on kiinteistöllä mittava, peruskorjauksen tarve on suuri ja sairaalan toiminta nykyisessä laajuudessa on epävarmaa. Jokilaakson sairaalan kiinteistöjen siirtyessä Keski-Suomen hyvinvointialueelle, nykyinen Jämsän kaupungin ja K-S hyvinvointialueen vuokrasopimus on kolmen vuoden mittainen (3+1 optiovuosi) loppuen vuonna 2025 tai käytettäessä optiota vuonna 2026. Hyvinvointialue päättää vuoden 2024 huhtikuun aikana, millaisia terveyden ja hoitoalan palveluja tuotetaan kiinteistössä ja missä laajuudessa tilat ovat tulevaisuudessa käytössä. Sairaalan kiinteistöihin vuoden 2023 aikana on tehty tarvittavia toiminnan takaavia ja mahdollistavia korjauksia.

Koivulinnan päiväkodin IV-saneeraus

Koivulinnan päiväkodin IV-saneeraus on tehty valmiiksi.

Koivulinnan päiväkodin piharemontti

Koivulinnan päiväkodin piharemontti on suunnitellussa laajuudessa valmis.

Jämsän paloasema

Jämsän paloaseman hankesuunnittelu on valmistunut huhtikuussa 2023. Hankkeen aloitus on siirtynyt vuodelle 2024.

INVESTOINNEITTAIN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Liikenneväylät, yleiset			
Menot	-1 650 000 €	-1 324 776 €	80 %
Netto	-1 650 000 €	-1 324 776 €	80 %
Siltojen peruskorjaus			
Menot	-200 000 €	-204 649 €	102 %
Netto	-200 000 €	-204 649 €	102 %
Päijänrannan asemakaavan katutekniikka			
Menot	-30 000 €		
Netto	-30 000 €		
Peikorinteen asemakaavan kunnallistek			
Menot	-120 000 €	-131 192 €	109 %
Netto	-120 000 €	-131 192 €	109 %
Haiskankujan rakentaminen			
Menot	-90 000 €		
Netto	-90 000 €		
Kävelyreitti olympiamitalistien reliefi			
Menot	-35 000 €		
Netto	-35 000 €		
Hulevesiviemärin rakentaminen			
Menot	-100 000 €	-137 760 €	138 %
Netto	-100 000 €	-137 760 €	138 %
Hulevesiviemärin saneeraus			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		

Liikenneväylät, yleiset

Katu- ja kunnallistekniikan saneeraukset ovat valmistuneet Järvensivun ja Hiidenmäen alueella. Tiitolanmäen alueella on katu- ja kunnallistekniikan saneeraustyöt käynnissä. Talvialantielle ja Virkatielle sekä Pietiläntielle/ Rapakonttielle on laadittu katusuunnitelmat. Koskenväylän ja Opintien risteysalueen turvallisuuden parantaminen on ei edennyt vuoden aikana toteutukseen, suunnitelmia täsmennetään ja rakennustyö toteutetaan vuoden 2024 aikana. Salavantielle toteutettiin turvallisuutta parantavat hidasteet. Pyöräpysäköinnin kehittämiseen on myönnetty valtionavustusta, pyöräpysäköintiä kehitetään maauimalassa, Seppolan satamassa ja uimahallilla. Hankkeen pyörätelineet, pyörien huoltopisteet ja sähköpyörien latausasemat on hankittu, asennus tapahtuu vuoden 2024 aikana. Katuvalaistusta on saneerattu vuoden aikana noin 350 valaisinta, mm. Hallin ja Jämsänkosken taajamissa. Päälystysohjelman mukaiset kohteet, Laaksotie, Koulutie, Keskuskatu ja Keskustie on toteutettu.

Siltojen peruskorjaus

Huopatehtaan alikulkukäytävän ja Märäsojan raittisillan kunnostustyöt on toteutettu, lisäksi Paununtien alikulkukäytävästä on laadittu suunnitelmat.

Päijänrannan asemakaavan katutekniikka

Hanke ei edennyt vuoden aikana.

Peikorinteen asemakaavan kunnallistekniikka

Haapanantien saneeraustyö on viimeistelyä vaille valmis. Määrärahavaraus ylittyi, koska määrärahalla hankittiin myös Länsi-Himoksien alittavan rummun materiaali, johon oli erikseen varauduttu omalla työohjelmassa esitettyllä määrärahalla.

Haiskankujan rakentaminen

Hanke ei edennyt vuoden aikana.

Kävelyreitti olympiamitalistien reliefille

Hanke ei edennyt vuoden aikana.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Hulevesiviemäriä on kadunsaneeraus kohteiden yhteydessä mm. Järvensivun ja Tiitolanmäen alueella.

Hulevesiviemärin saneeraus

Saneerausta ei toteutettu vuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN PUISTOT, LEIKKI- JA LIIKUNTAPAIKAT

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
PUISTOT, LEIKKI- JA LIIKUNTAPAIKAT			
Puistot ja leikkipaikat, yleiset			
Menot	-90 000 €	0 €	0 %
Netto	-90 000 €	0 €	0 %
Jämsäpuisto (maauimalan alue)			
Menot	-300 000 €	-440 878 €	147 %
Netto	-300 000 €	-440 878 €	147 %
Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus			
Menot	-65 000 €		
Netto	-65 000 €		
Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka			
Menot	-70 000 €	-35 395 €	51 %
Tulot	15 000 €	32 000 €	213 %
Netto	-55 000 €	-3 395 €	6 %
Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka			
Menot	-75 000 €	-28 689 €	38 %
Netto	-75 000 €	-28 689 €	38 %
Särkijärven lähiliikuntapaikka			
Menot	-60 000 €	-31 890 €	53 %
Tulot	10 000 €	9 200 €	92 %
Netto	-50 000 €	-22 690 €	45 %
Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka			
Menot	-5 000 €		
Netto	-5 000 €		
Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen			
Menot	-40 000 €	-26 180 €	65 %
Netto	-40 000 €	-26 180 €	65 %
Satamat ja venerannat			
Menot	-50 000 €	-54 436 €	109 %
Netto	-50 000 €	-54 436 €	109 %
Liikuntareitistöt			
Menot	-200 000 €	-23 460 €	12 %
Tulot	138 000 €	11 000 €	8 %
Netto	-62 000 €	-12 460 €	20 %

Puistot ja leikkipaikat, yleiset

Leikkikenttien saneerausta ei ole vuoden aikana toteutettu investointimäärärahalla.

Jämsäpuisto

Satama-alueelle on toteutettu satama-aukio, joka on mahdollistanut kahvilatoiminnan käynnistymisen kesäkuun lopussa. Alueelle on asennettu kaksi erillistä wc-konttia, joista toisessa on myös erilliset peseytymistilat ja pyykinpesuhuone. Alueelle on toteutettu myös matkaparkkialue. Toteutukseen oli vuoden aikana osoitettu lisärahoitusta työohjelmassa. Alueen kehittämistä jatketaan vuoden 2024 aikana mm. lisäämällä alueelle mm. pyöräpysäköintiä, sähköautojen latauspiste ja toteutetaan uusi laituri.

Jämsänkosken skeittipaikan perusparannus

Skeittipaikasta on laadittu suunnitelma. Hanke ei toteutunut vuoden aikana.

Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka

Lähiliikuntapaikka on viimeistelytöitä vaille valmis.

Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka

Suunnitelman mukaiset leikkivälineet on hankittu, mutta alueen rakentaminen ja leikkivälineiden asennus toteutetaan vuoden 2024 aikana.

Särkijärven lähiliikuntapaikka

Nykyisen laiturin paikalle on asennettu uusi laituri ja esteetön laituri on toteutettu. Mm. alueen kävelyväylien toteutus tapahtuu vuoden 2024 aikana. Rakentamiseen on myönnetty lähiliikuntapaikkojen rakentamiseen tarkoitettua avustusta.

Juokslahden koulun lähiliikuntapaikka

Ei ole edennyt vuoden aikana.

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Pukinvuoren alueen valaistuksen saneeraus on toteutettu. Lisäksi määrärahalla uusittiin Jämsänkosken hyppymäen alueen valaistusta.

Satamat ja venerannat

Viimeistely vuonna 2022 aloitettu Länkipohjan sataman laituriurakka.

Liikuntareitistöt

Pukinvuoren alueelle on laadittu reitistösuunnitelma ja se on pidetty nähtävillä. Synninelukon alueelle valmistui esteetön reitti, jonka toteutukseen saatiin avustusta AVI:lta.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

	Muutettu TA 2023	TP 2023	TOT% 2023
KONEET JA KALUSTO			
Pakettiauto, kiinteistöhuolto			
Menot	-25 000 €		
Netto	-25 000 €		
Pakettiauto, konekeskus			
Menot	-60 000 €	-59 363 €	99 %
Netto	-60 000 €	-59 363 €	99 %
Latukone, liikuntapaikat			
Menot	-250 000 €	-207 292 €	83 %
Netto	-250 000 €	-207 292 €	83 %
Elinvoiman kenr.tie AV-lait.ja kalusteet			
Menot	-80 000 €	-28 413 €	36 %
Netto	-80 000 €	-28 413 €	36 %
Tietohallinnon atk-laitteet			
Menot	-70 000 €	-39 570 €	57 %
Netto	-70 000 €	-39 570 €	57 %
Kauko-ohjattava rinneleikkuri, puistot			
Menot	-35 000 €	-34 000 €	97 %
Netto	-35 000 €	-34 000 €	97 %
Paunun urheilukentän patjat, liikuntapai			
Menot	-70 000 €	-49 790 €	71 %
Netto	-70 000 €	-49 790 €	71 %
Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus			
Menot	-40 000 €	-22 396 €	56 %
Netto	-40 000 €	-22 396 €	56 %
Pyöräkuormaaja, konekeskus			
Menot	-150 000 €	-148 700 €	99 %
Netto	-150 000 €	-148 700 €	99 %

Pakettiauto, kiinteistöhuolto

Ostettu käytetty pakettiauto, joka kirjattu käyttötalouteen alhaisen hinnan vuoksi. Investointimäärärahat jäävät käyttämättä.

Pakettiauto, konekeskus

Pakettiauto kilpailutettu ja on hankittu "Ford E-Transit Van 350".

Latukone, liikuntapaikat

Uusi latukone on toimitettu joulukuussa.

Elinvoiman Kenraalintien AV-laitteet ja kalusteet

Vuoden 2023 talousarviossa Virastotalo Koskeloon hankittavaksi suunnitellut kaksi äänieristettyä resurssityötilaa on hankittu ja otettu käyttöön. AV - laitteiden hankintaa ei toteutettu talouden tasapainottamissyistä.

Tietohallinnon atk-laitteet

Uuden laitteiston (levyjärjestelmä ja palvelimet) hankinta toteutui vuoden lopulla. Laitteisto oli arvioitua edullisempi, joten määrärahaa jää käyttämättä.

Kauko-ohjattava rinneleikkuri, puistot

Hankittu rinneleikkuri "Spider ILD02" J-Trading Ab:ltä.

Paunun urheilukentän patjat, liikuntapaikat

Patjat hankittu.

Jämsänkosken omatoimikirjaston kalustus

Jämsänkosken omatoimikirjasto on kalustettu ja otettu asiakaskäyttöön toukokuussa.

Pyöräkuormaaja, konekeskus

Hankittu pyöräkuormaaja Volvo L 60 H vm. 2018.