

Kiinteistökaupan esisopimus, Himos Ski & Golf Chalets Oy - määräala kiinteistöstä 182-430-1-88 Rauhala

Khall 22.05.2023 § 136

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistökehityshankkeen, joka sijoittuisi Himoksen Länsikeskuksen alueelle, rakentamattoman Goftien varteen. Lopullisen investointipäätöksen Keskimaa tekee 15.3.2024 mennessä.

Keskimaan hankkeen toteutumisen edistämiseksi käydyissä neuvotteluissa on esitetty selvitettäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa ja rahoitusmahdollisuuksien kohdistuessa kaupungille, ottaisi kaupunki vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtapahtumia.

Selvitystöiden aikana on käynyt mahdolliseksi, että Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) toteuttamiseksi voisi olla saatavissa Keski-Suomen liiton myöntämää perusrakenteen investointukea. Tuen saamisen perusedellytyksenä on, että alueen omistajana ja toteuttajana on Jämsän kaupunki.

Perusrakenteen investointituella toteutettavaksi suunniteltu kevyen liikenteen väylä ja pysäköintialue sijaitsevat Himos Ski & Golf Chalets Oy:n omistaman kiinteistön 182-430-1-88 Rauhala alueella. Himos Ski & Golf Chalets Oy:n tekemän kirjallisen myyntitarjouksen ja yhtiön edustajien kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella on laadittu esityslistan oheisaineistona oleva luonnos kiinteistökaupan esisopimuksesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää solmia, liitteenä olevaan luonnosasiakirjaan merkityin ehdoin, kiinteistökaupan esisopimuksen Himos Ski & Golf Chalets Oy:n kanssa koskien noin 9 730 neliömetrin suuruista määräalaa kiinteistöstä 182-430-1-88 Rauhala. Esisopimus on sen molempia osapuolia sitova, ja lopullinen kiinteistökauppa tehdään esisopimuksen mukaisin ehdoin, kun esisopimukseen kirjatut lopullisen kiinteistökaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kaupunginhallituksen päätöksessä Khall 22.05.2023 § 136 tarkoitettuun määräalaan sisältyvän pysäköintialueen (LP) on todettu olevan tarpeellinen Osuuskauppa Keskimaalle rakennettavan hotellirakennuksen edellyttämien huoneistokohtaisten pysäköintipaikkojen järjestämiseksi.

Osuuskauppa Keskimaan, Himos-Yhtiöiden, Himos Ski&Golf Chalets Oy:n edustajien ja elinvoimatoimen viranhaltijoiden kesken käydyissä neuvotteluissa on todettu, että hotellihankkeen toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaisinta, että Osuuskauppa Keskimaa ostaa kyseessä olevan määräalan ja toteuttaa tarvitsemansa pysäköintipaikat LP-alueelle.

Määräalan omistus on siirtynyt Osuuskauppa Keskimaalle 1.2.2024 vahvistetulla kauppakirjalla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kumota kiinteistökaupan esisopimusta koskevan päätöksensä Khall 22.05.2023 § 136 tarpeettomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilkka Salminen ja Matti Similä ilmoittivat olevansa esteellisiä eivät olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).