

Metsäpyyntä / kunnallistekniikan maksujen sopiminen

Khall 19.02.2024 § 34
1923/10.00.00/2024

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti puh: 0400 447 383

Kaupunginhallitus on käsitellyt 2.11.2020 § 285 Metsäpyyntän kunnallistekniikan maksujen sopimista. Tuolloin kaupunginhallitus on hyväksynyt Juha Tamminsen ja Jämsän kaupungin välillä periaatteet maksusopimuksesta. Sovinnolle on haettu Keski-Suomen käräjäoikeuden vahvistus. Sovintosopimus on allekirjoitettu marraskuussa 2020, tuolloin kunnallistekniikan kustannuksia oli maksamatta 156 262,21 euroa.

Tuolloin sovittiin, että Tamminen suorittaa lyhennykset 11 000 euron vuosierissä. Näin ollen viimeinen erä olisi ollut 31.1.2035. Saatavan vakuutena on ollut neljän tontin kiinnitykset. Jämsän kaupunki vapauttaa tonttien kiinnityksiä sitä mukaa, kun velkaa maksetaan ja kiinnitykset käyvät jäljellä olevaan velan määrää huomioon ottaen tarpeettomaksi.

Tamminen on noudattanut maksuohjelmaa ja lyhentänyt pääomaa ylimääräisillä lyhennyksillä (26.3.2021 35 000 euroa ja 30.10.2023 66 174,81 euroa) saatuaan tontteja myytyä. Vastaavasti kaupunki on vapauttanut kahden tontin kiinnitykset.

Pääomaa on jäljellä 13.02.2024 päiväyksellä 29 587,40 euroa. Tälle summalle Juha Tamminen anoo uutta maksuohjelmaa: pääoman määrä jaettuna yhdeksään erään 10 vuoden maksuajalla. Edelleen lyhennys olisi tammikuun 31.1. mennessä sisältäen lyhennyksen ja koron. Näin pääoma tulisi maksetuksi 31.01.2033. Jämsän kaupunki sitoutuu vapauttamaan vakuutena olevien tonttien kiinnitykset, kun loppu pääoma on suoritettu. Maksuohjelman ensimmäinen erä on suoritettu 31.1.2024.

Mikäli Juha Tamminen maksaa koko loppusumman ennenaikaisesti, kaupunki sitoutuu Haperotien tontin N:o 11 kiinnityksen vapauttamiseen välittömästi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy seliteosassa esitetyn maksuohjelman muutoksen ja valtuuttaa vs. kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.