

Myyntilupa tonttien 182-40-4524-1, 182-40-4327-3 ja 182-4-252-4 myymiseksi tarjouskilpailun perusteella.

Khall 19.02.2024 § 36
1930/10.00.02/2024

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Jämsän kaupungin maapoliittisen ohjelman vuosille 2018-2026 kohdassa 7 Tonttien ja maa-alueiden luovutus on todettu mm, että:

Maata voidaan alueesta riippuen joko myydä tai vuokrata. Tonttien luovutuksen yhteydessä sovitaan rakentamisaikataulusta ja tavoitteena on varmistaa luovutettavan maa-alueen nopea rakentuminen. Asuin- ja yrityskäyttöön suunnatut tontit luovutetaan ensisijaisesti kaupunginvaltuuston etukäteen päättämin hinnoin tai pitkäaikaisin maanvuokrasopimuksin.

Tapauskohtaisesti voidaan päättää tonttien luovuttamisesta tarjouskilpailun perusteella. Yksittäiset, erityissijainnin omaavat tontit luovutetaan normaalisti tarjousten perusteella. Erityistapauksissa, mm. perustelluista elinkeinopoliittisista syistä tontti voidaan luovuttaa myös suoraan ilman tarjouskilpailua, kuitenkin niin, että kauppahinta vastaa alueen markkinahintaa.

Loma-asuntotontit myydään kaupunginvaltuuston etukäteen päättämin hinnoin tai tarjouskilpailun perusteella, kuitenkin niin, että kauppahinta vastaa alueen markkinahintaa. Kaava-alueen ulkopuolisia alueita luovutettaessa noudatetaan soveltaen edellä esitettyjä luovutusperusteita.

Maankäyttöinsinööri pyytää kaupunginhallitukselta lupaa alla lueteltujen tonttien myymiseksi tarjouskilpailun perusteella:

- **Tontti 182-40-4524-1** sijaitsee 26.9.2005 hyväksytyn Honkarannan asemakaavan alueella. Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on RM – matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin pinta-ala on 1359 neliömetriä ja sille kuuluu rakennusoikeutta 204 kerrosneliömetriä. Tontti on ollut vapaasti myytävänä Jämsän karttapalvelussa hintaan 61 200,00 euroa. Jämsän kaupungilla ei ole Honkarannan asemakaava-alueella muita vapaita rakennustontteja.
- **Tontti 182-40-4327-3** sijaitsee 21.3.2016 voimaan tulleen Lintuvuoren asemakaavan 2. osan alueella. Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on RA – loma-asuntojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 876 neliömetriä ja sille kuuluu rakennusoikeutta 160 kerrosneliömetriä. Tontti on ollut vapaasti

myytävänä Jämsän karttapalvelussa hintaan 53 000,00 euroa. Jämsän kaupungilla ei ole Lintuvuoren asemakaava-alueella muita vapaita rakennustontteja.

- **Tontti 182-4-252-4** sijaitsee 1.12.2008 hyväksytyn Särkijärvi II asemakaavan alueella. Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on AO – erillispientalojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 2138 neliömetriä ja sille kuuluu rakennusoikeutta 534 kerrosneliömetriä. Tontti on ollut vapaasti myytävänä Jämsän karttapalvelussa hintaan 43 444,60 euroa. Tontti on Särkijärven alueen viimeinen vapaa omantarainen omakotitalotontti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta ja myynnistä

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontit 182-40-4524-1, 182-40-4327-3 ja 182-4-252-4 voidaan myydä tarjouskilpailun perusteella. Kaupunginhallitukselle tulee jättää mahdollisuus hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.