

Aika 19.02.2024 klo 17:00 - 20:15

Paikka Puukoulu

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 30	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 31	Kiinteistökaupan esisopimus, Himos Ski & Golf Chalets Oy - määräala kiinteistöstä 182-430-1-88 Rauhala	6
§ 32	Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen ja aikaisemman päätöksen kumoaminen	8
§ 33	Tontin takaisinosto / 182-202-1028-1 / Erkki Salminen Oy	10
§ 34	Metsäpyyntä / kunnallistekniikan maksujen sopiminen	14
§ 35	Myyntilupa / haja-asutusalueen rakennuspaikka / määräala kiinteistöstä 182-406-7-7 Vinni	16
§ 36	Myyntilupa tonttien 182-40-4524-1, 182-40-4327-3 ja 182-4-252-4 myymiseksi tarjouskilpailun perusteella.	18
§ 37	Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	20
§ 38	Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön peruskorjauksen lainan takaus	21
§ 39	Lisätalousarvio vuodelle 2024/ Investointiosa (TA + lta1)	26
§ 40	Lisätalousarvio vuodelle 2024/ työllisyysalueen valmistelu (TA + lta1)	28
§ 41	Työllisyysaluejohtajan viran perustaminen ja väliaikaisen rekrytoinnin käynnistäminen	34
§ 42	Hanselin yhteishankintaan osallistuminen/ Leasing-rahoituspalvelut	36
§ 43	Työtoiminnan ostopalvelusopimus vuodelle 2024/ Työvalmennussäätiö Avitus	37

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	3/2024	2
Kaupunginhallitus	19.02.2024		
<hr/>			
§ 44	Kesätyösetelin myöntämisen ehtojen muuttaminen		39
§ 45	Vuoden 2024 europarlamenttivaalit / vaalilautakunnan ja vaalitoimikuntien nimeäminen		41
§ 46	Lausuntopyyntö / Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymävaltuuston päätöksen 17.6.2022 §9 purkaminen / Korkein hallinto-oikeus		45
§ 47	Jämsän kaupungin yhdistysten ja vastaavien yhteisöjen toimielinten jäsenten valinta		46
§ 48	Konserniohjaus / Jämsän Aluelämpö Oy		49
§ 49	Valtuustoaloite 7.12.2020 / Lehtien viikonloppujakelu omaan postilaatikkoon haja-asutusalueilla / Vasemmiston ryhmä - Arja Paakkanen		51
§ 50	Pöytäkirjat		53
§ 51	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Mennala Anssi	2. varapuheenjohtaja	
	Lahtinen Merja	jäsen	
	Lähdesmäki Antti	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	
	Salminen Ilkka	jäsen	
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	poistui klo 19.54
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	poistui klo 19.54
	Koskinen Markos	varajäsen	
	Laitinen Mikko	varajäsen	
Poissa	Frisk Joni		
	Rajala Sanna		
	Hanna Helaste		
Muu	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä	
	Vesa Urtti	esittelijä	
	Teijo Taipale	maankäyttöinsinööri	poistui klo 18.43

Käsitellyt asiat
30 - 51

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Jorma Poti
puheenjohtaja

Auli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 26.2.2024

Antti Lähdesmäki
pöytäkirjantarkastaja

Ulla Patronen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 27.2.2024 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 19.02.2024 § 30

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen seuraavilla muutoksilla:

Lisälistalta käsiteltiin seuraavat asiat:

- § 35 Myyntilupa / haja-asutusalueen rakennuspaikka / määräala kiinteistöstä 182-406-7-7 Vinni
- § 36 Myyntilupa tonttien 182-40-4524-1, 182-40-4327-3 ja 182-4-252-4 myymiseksi tarjouskilpailun perusteella

Kokousasioiden käsittelyjärjestystä muutettiin seuraavasti:

- § 32 Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen ja aikaisemman päätöksen kumoaminen
- § 33 Tontin takaisinosto / 182-202-1028-1 / Erkki Salminen Oy
- § 34 Metsäpyyntä / kunnallistekniikan maksujen sopiminen
- § 37 Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus
- § 38 Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön peruskorjauksen lainan takaus

Kokouksessa oli kuultavana asiantuntijana maankäyttöinsinööri Teijo Taipale (§:t 30-36, poistui klo 18.43)

Kiinteistökaupan esisopimus, Himos Ski & Golf Chalets Oy - määräala kiinteistöstä 182-430-1-88 Rauhala

Khall 22.05.2023 § 136

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistökehityshankkeen, joka sijoittuisi Himoksen Länsikeskuksen alueelle, rakentamattoman Goflien varteen. Lopullisen investointipäätöksen Keskimaa tekee 15.3.2024 mennessä.

Keskimaan hankkeen toteutumisen edistämiseksi käydyissä neuvotteluissa on esitetty selvitettäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa ja rahoitusmahdollisuuksien kohdistuessa kaupungille, ottaisi kaupunki vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtahtumia.

Selvitystöiden aikana on käynyt mahdolliseksi, että Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylän sekä yleisen pysäköintialueen (LP) toteuttamiseksi voisi olla saatavissa Keski-Suomen liiton myöntämää perusrakenteen investointukea. Tuen saamisen perusedellytyksenä on, että alueen omistajana ja toteuttajana on Jämsän kaupunki.

Perusrakenteen investointituella toteutettavaksi suunniteltu kevyen liikenteen väylä ja pysäköintialue sijaitsevat Himos Ski & Golf Chalets Oy:n omistaman kiinteistön 182-430-1-88 Rauhala alueella. Himos Ski & Golf Chalets Oy:n tekemän kirjallisen myyntitarjouksen ja yhtiön edustajien kanssa käytyjen neuvotteluiden perusteella on laadittu esityslistan oheisaineistona oleva luonnos kiinteistökaupan esisopimuksesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää solmia, liitteenä olevaan luonnosasiakirjaan merkityin ehdoin, kiinteistökaupan esisopimuksen Himos Ski & Golf Chalets Oy:n kanssa koskien noin 9 730 neliömetrin suuruista määräalaa

kiinteistöstä 182-430-1-88 Rauhala. Esisopimus on sen molempia osapuolia sitova, ja lopullinen kiinteistökauppa tehdään esisopimuksen mukaisin ehdoin, kun esisopimukseen kirjatut lopullisen kiinteistökaupan edellytykset ovat täyttyneet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.02.2024 § 31
1433/10.00.01/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kaupunginhallituksen päätöksessä Khall 22.05.2023 § 136 tarkoitettuun määräalaan sisältyvän pysäköintialueen (LP) on todettu olevan tarpeellinen Osuuskauppa Keskimalle rakennettavan hotellirakennuksen edellyttämien huoneistokohtaisten pysäköintipaikkojen järjestämiseksi.

Osuuskauppa Keskimaan, Himos-Yhtiöiden, Himos Ski&Golf Chalets Oy:n edustajien ja elinvoimatoimen viranhaltijoiden kesken käydyissä neuvotteluissa on todettu, että hotellihankkeen toteuttamiseksi on tarkoituksenmukaisinta, että Osuuskauppa Keskimaa ostaa kyseessä olevan määräalan ja toteuttaa tarvitsemansa pysäköintipaikat LP-alueelle.

Määräalan omistus on siirtynyt Osuuskauppa Keskimalle 1.2.2024 vahvistetulla kauppakirjalla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää kumota kiinteistökaupan esisopimusta koskevan päätöksensä Khall 22.05.2023 § 136 tarpeettomana.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilkka Salminen ja Matti Similä ilmoittivat olevansa esteellisiä eivät olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Liitteet

Liite1 Luonnos kiinteistökaupan esisopimukseksi

Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen ja aikaisemman päätöksen kumoaminen

Khall 19.02.2024 § 32
1599/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 01122

Himoksella sijaitseva Länsikeskuksen asemakaava on tullut voimaan 8.2.2012. Kaava-alue käsittää mm. länsirinteiden alueita sekä rinnealueiden reuna-alueilla sijaitsevia rakennuskortteleita ja pysäköintialuetta.

Kaava-alueen kunnallistekniikan toteuttamista varten on allekirjoitettu maankäyttösopimukset, joissa osapuolina on Jämsän kaupunki, Himos Infra Oy ja alueen maanomistajat.

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistökehityshankkeen, joka sijoittuisi Länsikeskuksen alueelle. Keskimaa teki hankkeen investointipäätöksen 9.1.2024 ja tavoite on, että rakentaminen käynnistyisi keväällä 2024.

Hankkeen toteutumisen edistämiseksi on neuvotteluissa esitetty selvitettäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa, ottaisi Keskimaa vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylien rakentamisesta aiheutuvat kustannukset sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee paitsi Keskimaan suunnitteilla olevaa hanketta myös useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtapahtumia.

Voimassa olevaa maankäyttösopimusta on muutettava niin että tietyt vastuut kevyen liikenteen väylien ja pysäköintialueen osalta siirtyvät Keskimaalle tiettyjen ehtojen täytyessä.

Voimassa olevan maankäyttösopimuksen osapuolet ovat neuvotelleet esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen maankäyttösopimuksen muutoksesta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.5.2023 § 32 Länsikeskuksen asemakaavan ja Keskimaan hankkeeseen liittyvän maankäyttösopimuksen muutoksen. Tätä valtuuston hyväksymää maankäyttösopimuksen muutosta ei ole allekirjoitettu. Koska valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ovat olosuhteet muuttuneet eikä kyseistä

sopimusta voitu laittaa täytäntöön on sopimusselvyyden vuoksi syytä kumota tämä valtuuston 29.5.2023 § 32 tekemä päätös.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 24 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Länsikeskuksen asemakaavaan liittyvän maankäyttösopimuksen muutoksen,
2. kumoaa aikaisemman päätöksensä maankäyttösopimuksen muuttamisesta 29.5.2023 § 32.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään maankäyttösopimuksen muutokseen teknislouhteisia tarkistuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilkka Salminen ja Matti Similä ilmoittivat olevansa esteellisiä eivät olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Tontin takaisinosto / 182-202-1028-1 / Erkki Salminen Oy

Khall 19.02.2024 § 33
1928/10.00.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Erkki Salminen Oy on ostanut tontin 182-202-1028-1 Jämsän kaupungilta 12.9.2019 vahvistetulla kauppakirjalla hintaan 145 238,00 euroa. Tontti sijaitsee alueella, jossa on voimassa 28.9.2009 hyväksytty Myllymäen asemakaavan muutos ja laajennus. Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on EJ-1 – Jätteenkäsittelyalue.

Jämsän kaupungin rakennusvalvonta on 18.9.2019 myöntänyt Erkki Salminen Oy:n hakemuksesta tontille 182-202-1028-1 toimenpideluvan varastointialueen rakentamiseksi - Lupatunnus 19-0302-T. Rakennusvalvonnasta saadun tiedon mukaan toimenpideluvulle on myönnetty 26.10.2022 voimassaoloajan pidennys siten, että hanke olisi saatettava loppuun 5.10.2024 mennessä. Toimenpideluvan mukaista rakentamishanketta ei ole ilmoitettu rakennusvalvonnalle aloitetuksi ja vastaavaa työnjohtajaa ei ole hyväksytetty. Loppukatselmointia ei ole tehty.

Keski-Suomen Ely-keskus on 9.10.2019 merkinnyt (KESELY/1936/2019) ympäristönsuojelun tietojärjestelmään Erkki Salminen Oy:n tekemän ilmoituksen jätteen hyödyntämisestä maarakentamisessa kiinteistöllä 182-202-1028-1. Ilmoituksen mukaan maarakentamisessa hyödynnettävä jäte on betonimursketta ja sen hyödyntäminen on ollut tarkoitus tehdä 10.10.2019 – 30.4.2020.

Keski-Suomen Ely-keskus on 20.4.2020 saattanut voimaan 29.10.2019 julkaistussa kuuluksessa ehdottamansa Jämsän kaupungin pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutokset (KESELY/91/2019). Tontti 182-202-1028-1 sijaitsee 20.4.2020 voimaan tulleen pohjavesialueen laajennusosan kohdalla.

Jämsän kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on 28.4.2023 tehnyt Keski-Suomen Ely-keskukselle lausuntopyynnön koskien Erkki Salminen Oy:n ympäristölupahakemusta tontille 182-202-1028-1 suunniteltua maa-ainesten ja betonin käsittelyasemaa varten. Ely-keskus on 19.6.2023 antanut asiassa lausunnon KESELY/912/2023. Lausunto kokonaisuudessaan on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille kokousasian käsittelyä varten päätöksenteon oheisaineistona.

Toiminta sijoittuu Keski-Suomen ympäristökeskuksen luokittelemalle yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeälle Kerkkolankankaan pohjavesialueelle (09 182 51, luokka IE).

ELY-keskus katsoo, että laitoksen jätteen käsittelylaitoksen sijoittaminen luokitellulle pohjavesialueelle on voimassa olevan lainsäädännön vastaista. Tällaisten pohjaveden laatua, määrää ja vesienhoidollista tilaa vaarantavien toimintojen sijoittaminen yhdessä tai erikseen ei ole mahdollista voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Tällaiset laitokset tulee sijoittaa pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Lisäksi suunniteltu jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa (hakijan esittämä kenttärakenne) ei ole mahdollista pohjavesialueella.

ELY-keskus toteaa, että suunniteltu toiminta voi vaikuttaa pohjaveden määrälliseen tilaan ja mahdollisesti myös pohjaveden kemialliseen tilaan suunnitelma-alueen vaikutusalueella muuttamalla mm. luonnontilaisen veden suotautumisolosuhteita. Lisäksi toiminta saattaa aiheuttaa pohjavedestä suoraan riippuvien ekosysteemien tilan heikkenemistä.

Lisäksi toiminnassa tarvittavan konekaluston mahdolliset poltto- ja voiteluainepäästöt voivat vaikuttaa pohjaveden kemialliseen tilaan, sitä heikentäen (YSL 17§ pohjaveden pilaamiskielto).

Nämä muutokset voivat yhdessä tai erikseen huonontaa pohjavesiesiintymän pohjaveden käyttökelpoisuutta Kerkkolankankaan pohjavesialueella. Näin ollen ko. toiminnasta saattaa aiheutua haittaa tai vahinkoa vedenotolle ja yleiselle edulle.

Suunnitellun hankkeen mahdolliset vaikutukset pohjavesiesiintymän määrälliseen ja/tai kemialliseen tilaan sekä pohjavesiekosysteemeihin saattavat myös heikentää myös vesienhoidon tavoitteiden saavuttamista (Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä 30.12.2004/1299 sekä Valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä 30.11.2006/1040).

Edellä esitetyn perusteella ja ympäristöoikeudelliseen varovaisuusperiaatteeseen viitaten ELY-keskus katsoo, ettei hakemuksen mukaiselle toiminnalle tule myöntää ympäristölupaa.

Erkki Salminen Oy on 28.7.2023 toimittanut Jämsän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle vastineen ympäristölupahakemuksesta annettujen lausuntojen ja muistutuksen johdosta. Vastine kokonaisuudessaan on toimittettu kaupunginhallituksen jäsenille kokousasian käsittelyä varten päätöksenteon oheisaineistona.

Elinvoimatoimen viranhaltijoiden (elinvoimajohtaja, ympäristöpäällikkö ja maankäyttöinsinööri) sekä Erkki Salminen Oy:n edustajien kesken 26.9.2023 pidetyn neuvottelun tuloksena päädyttiin ehdottamaan kaupunginhallitukselle tontin takaisinostamista Jämsän kaupungille, kun toimenpideluvan 19-0302-T mukaiset työt on saatettu loppuun.

Pilvi Konttila Erkki Salminen Oy:stä on 17.10.2023 ilmoittanut, että maanrakennustyöt Myllyrinteen tontilla on saatettu loppuun ja ympäristölupahakemus on peruttu. Samalla Konttila on tiedustellut kiinteistökaupasta Erkki Salminen Oy:lle aiheutuneiden sivukulujen (kiinteisönmuodostaminen, varainsiirtovero, lainhuudatus ja lainan korko) hyvittämistä tontin takaisinoston yhteydessä. Sivukulujen yhteenlaskettu määrä on 17.10. toimitetun erittelyn perusteella 10 654,73 euroa.

Asiaa ratkaistaessa tulee ottaa huomioon myös seuraavat seikat:

- Erkki Salminen Oy ei ole toteuttanut Kaupunkikirjan 12.9.2019 kohdassa 8 sovittua rakentamisvelvoitettaan määräaikaan mennessä.
- Rakentamisvelvoitteen noudattamatta jättämisestä sovittua sopimussakkoa ei ole toistaiseksi peritty.
- Tontin 182-202-1028-1 alue on ollut Erkki Salminen Oy:n käytettävissä yli neljän vuoden ajan. Jämsän kaupungin maanvuokrahinnoittelun (7,5 % tontin myyntihinnasta) mukainen vuosivuokra vastaavasta alueesta olisi 10 892,85 euroa.
- Erkki Salminen Oy on voinut hyödyntää tontin 182-202-1028-1 aluetta elinkeinotoimintaansa 18.9.2019 myönnetyn toimenpideluvan nojalla.
- Toimenpideluvan 19-0302-T ehtoja ei ole kaikilta osin noudatettu.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää että:

1. Tontti 182-202-1028-1 ostetaan takaisin Erkki Salminen Oy:ltä hintaan 145 238,00 euroa, kun toimenpideluvan 19-0302-T ehtojen mukainen lopputarkastus on pidetty hyväksytysti.

2. Erkki Salminen Oy:lle ei hyvitetä tontista 182-202-1028-1 maksetun kauppahinnan lisäksi muita aiheutuneita kustannuksia.

3. Tontin 182-202-1028-1 takaisinostoon liittyvä asia palautetaan muilta osin maankäyttöinsinöörin ratkaistavaksi hallintosäännön 37.4 § kohdan 1 mukaisesti.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta tekemällä siihen seuraavan lisäyksen:

Pima -tutkimus tulee olla tehty ennen kauppasopimuksen allekirjoittamista.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Metsäpyyntä / kunnallistekniikan maksujen sopiminen

Khall 19.02.2024 § 34
1923/10.00.00/2024

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti puh: 0400 447 383

Kaupunginhallitus on käsitellyt 2.11.2020 § 285 Metsäpyyntän kunnallistekniikan maksujen sopimista. Tuolloin kaupunginhallitus on hyväksynyt Juha Tamminsen ja Jämsän kaupungin välillä periaatteet maksusopimuksesta. Sovinnolle on haettu Keski-Suomen käräjäoikeuden vahvistus. Sovintosopimus on allekirjoitettu marraskuussa 2020, tuolloin kunnallistekniikan kustannuksia oli maksamatta 156 262,21 euroa.

Tuolloin sovittiin, että Tamminen suorittaa lyhennykset 11 000 euron vuosierissä. Näin ollen viimeinen erä olisi ollut 31.1.2035. Saatavan vakuutena on ollut neljän tontin kiinnitykset. Jämsän kaupunki vapauttaa tonttien kiinnityksiä sitä mukaa, kun velkaa maksetaan ja kiinnitykset käyvät jäljellä olevaan velan määrää huomioon ottaen tarpeettomaksi.

Tamminen on noudattanut maksuohjelmaa ja lyhentänyt pääomaa ylimääräisillä lyhennyksillä (26.3.2021 35 000 euroa ja 30.10.2023 66 174,81 euroa) saatuaan tontteja myytyä. Vastaavasti kaupunki on vapauttanut kahden tontin kiinnitykset.

Pääomaa on jäljellä 13.02.2024 päiväyksellä 29 587,40 euroa. Tälle summalle Juha Tamminen anoo uutta maksuohjelmaa: pääoman määrä jaettuna yhdeksään erään 10 vuoden maksuajalla. Edelleen lyhennys olisi tammikuun 31.1. mennessä sisältäen lyhennyksen ja koron. Näin pääoma tulisi maksetuksi 31.01.2033. Jämsän kaupunki sitoutuu vapauttamaan vakuutena olevien tonttien kiinnitykset, kun loppu pääoma on suoritettu. Maksuohjelman ensimmäinen erä on suoritettu 31.1.2024.

Mikäli Juha Tamminen maksaa koko loppusumman ennenaikaisesti, kaupunki sitoutuu Haperotien tontin N:o 11 kiinnityksen vapauttamiseen välittömästi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy seliteosassa esitetyn maksuohjelman muutoksen ja valtuuttaa vs. kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Myyntilupa / haja-asutusalueen rakennuspaikka / määräala kiinteistöstä 182-406-7-7 Vinni

Khall 19.02.2024 § 35

1929/10.00.02/2024

Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Marko Pajukko on tiedustellut mahdollisia omakotitalon rakennuspaikkoja alueelta Hiidenmäki-Ruotsula-Himos. Pajukon kanssa käydyissä keskusteluissa soveltuvaksi paikaksi on todettu mahdollinen haja-asutusalueen rakennuspaikka Virmapyhäntien varrella Jämsän kaupungin omistaman kiinteistön 182-406-7-7 Vinni alueella. Jämsän kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella vakituiseksi asunnoksi tarkoitettun rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 neliometriä, jos alueella ei ole yleistä viemäriä. Kyseessä oleva paikka sijaitsee Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 mukaisella M-alueella (maa- ja metsätalousvaltainen alue). Mahdollisuutta liittyä yleiseen viemäriin tai vesijohtoon ei ole.

Maankäyttöinsinööri on selvittänyt kauppahintarekisteristä Jämsän kaupungin alueella 1.1.2010 jälkeen toteutuneita haja-asutusalueen kiinteistökauppoja, joissa luovutustarkoituksena on ollut asuin- tai loma-asunnon rakennuspaikka. Aineistosta on rajattu pois sukulailuovutukset sekä rantaan rajoituvat ja ennestään rakennetut kohteet. Samoin pois on jätetty epäedustavina kaupat, joissa alueen pinta-ala on ollut alle 2000 neliometriä tai yli 15000 neliometriä, ja kaupat joissa yksikköhinta on ollut ilman selittävää tekijää poikkeuksellisen pieni tai huomattavan suuri. Vertailuaineistoon on jäänyt jäljelle 24 kauppaa, joissa pienin yksikköhinta on ollut 1,17 euroa neliometriltä ja suurin yksikköhinta on ollut 6,00 euroa neliometriltä. Vertailuaineiston yksikköhintojen keskiarvo on ollut 2,40 euroa neliometriltä ja mediaani 1,98 euroa neliometriltä. Yksikköhinnat sisältävät maapohjan ja alueella kasvavan puuston arvon. Jämsän kaupungin asemakaavatonttien vyöhykehinnon mukainen alin yksikköhinta Jämsän keskustaajaman alueella (AO - hintavyöhyke 3, Jämsä) on 3,00 euroa neliometriltä. Ottaen huomioon esitetyn rakennuspaikan sijainti lähellä Jämsän keskustaajamaa ja sen palveluita, käypä yksikköhinta määräalaa myytäessä olisi valmistelijan näkemyksen mukaan 2,50 euroa neliometriltä.

Jämsän kaupunki on saanut Vinnin tilan omistukseensa testamenttilahjoituksena 28.11.2010 perusteella.

Testamenttimääräyksenä on kirjattu, että että Vinnin tila RN:o 7:7 pihapiireineen sekä pelto- ja metsäalueineen on säilytettävä niiden nykyistä käyttöä vastaavassa tarkoituksessa. Kaupunginhallitus on 29.89.2014 § 225 päättänyt, että testamentilla saatu metsäomaisuus

hoidetaan yhdessä kaupungin muiden metsien kanssa metsätaloussuunnitelmien mukaisesti.

Uuden noin 0,5 ha:n suuruisen asuinrakennuspaikan luovuttaminen ei merkittävästi heikennä Vinnin tilan metsien tulevaa käyttöä, ja luovutus tukee myös testamentin jättäjän tahtoa säilyttää tilan alue lahjoitushetkeä vastaavassa tarkoituksessa – asuttuna, pellot viljeltynä ja metsä hoidettuna. Kyseessä olevalla alueella ei ole todettu erityisiä luonnon- tai ympäristönsuojelullisia suojeluperusteita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta ja myynnistä.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää myydä noin 5000 neliömetrin suuruisen asuinrakennuspaikaksi tarkoitetun määräalan kiinteistöstä 182-406-7-7 Vinni Marko Pajukolle ja hänen puolisolleen. Määräalan myyntihinta on 2,50 euroa neliömetriltä. Maankäyttöinsinööri valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja määräalan alueesta. Allekirjoitettu kauppakirja tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Myyntilupa tonttien 182-40-4524-1, 182-40-4327-3 ja 182-4-252-4 myymiseksi tarjouskilpailun perusteella.

Khall 19.02.2024 § 36
1930/10.00.02/2024

Valmistelija: Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Jämsän kaupungin maapoliittisen ohjelman vuosille 2018-2026 kohdassa 7 Tonttien ja maa-alueiden luovutus on todettu mm, että:

Maata voidaan alueesta riippuen joko myydä tai vuokrata. Tonttien luovutuksen yhteydessä sovitaan rakentamisaikataulusta ja tavoitteena on varmistaa luovutettavan maa-alueen nopea rakentuminen. Asuin- ja yrityskäyttöön suunnatut tontit luovutetaan ensisijaisesti kaupunginvaltuuston etukäteen päättämin hinnoin tai pitkäaikaisin maanvuokrasopimuksin.

Tapauskohtaisesti voidaan päättää tonttien luovuttamisesta tarjouskilpailun perusteella. Yksittäiset, erityissijainnin omaavat tontit luovutetaan normaalisti tarjousten perusteella. Erityistapauksissa, mm. perustelluista elinkeinopoliittisista syistä tontti voidaan luovuttaa myös suoraan ilman tarjouskilpailua, kuitenkin niin, että kauppahinta vastaa alueen markkinahintaa.

Loma-asuntotontit myydään kaupunginvaltuuston etukäteen päättämin hinnoin tai tarjouskilpailun perusteella, kuitenkin niin, että kauppahinta vastaa alueen markkinahintaa. Kaava-alueen ulkopuolisia alueita luovutettaessa noudatetaan soveltaen edellä esitettyjä luovutusperusteita.

Maankäyttöinsinööri pyytää kaupunginhallitukselta lupaa alla lueteltujen tonttien myymiseksi tarjouskilpailun perusteella:

- **Tontti 182-40-4524-1** sijaitsee 26.9.2005 hyväksytyn Honkarannan asemakaavan alueella. Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on RM – matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Tontin pinta-ala on 1359 neliometriä ja sille kuuluu rakennusoikeutta 204 kerrosneliometriä. Tontti on ollut vapaasti myytävänä Jämsän karttapalvelussa hintaan 61 200,00 euroa. Jämsän kaupungilla ei ole Honkarannan asemakaava-alueella muita vapaita rakennustontteja.

- **Tontti 182-40-4327-3** sijaitsee 21.3.2016 voimaan tulleen Lintuvuoren asemakaavan 2. osan alueella. Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on RA – loma-asuntojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 876 neliometriä ja sille kuuluu rakennusoikeutta 160 kerrosneliometriä. Tontti on ollut vapaasti myytävänä Jämsän karttapalvelussa hintaan 53 000,00 euroa. Jämsän kaupungilla ei ole Lintuvuoren asemakaava-alueella muita vapaita rakennustontteja.
- **Tontti 182-4-252-4** sijaitsee 1.12.2008 hyväksytyyn Särkijärvi II asemakaavan alueella. Tontin kaavan mukainen käyttötarkoitus on AO – erillispientalojen korttelialue. Tontin pinta-ala on 2138 neliometriä ja sille kuuluu rakennusoikeutta 534 kerrosneliometriä. Tontti on ollut vapaasti myytävänä Jämsän karttapalvelussa hintaan 43 444,60 euroa. Tontti on Särkijärven alueen viimeinen vapaa omarantainen omakotitalotontti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 kohta 9: Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta ja myynnistä

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että tontit 182-40-4524-1, 182-40-4327-3 ja 182-4-252-4 voidaan myydä tarjouskilpailun perusteella. Kaupunginhallitukselle tulee jättää mahdollisuus hyväksyä tai hylätä saadut tarjoukset.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vs. kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 19.02.2024 § 37

Valmistelu vs. kaupunginjohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Vs. kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vs. kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Maankäyttöinsinööri Teijo Taipale poistui asian käsittelyn aikana klo 18:43.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön peruskorjauksen lainan takaus

Khall 22.05.2023 § 138

Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön ostaminen ja sijoitus vapaan omanpääoman rahastoon

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Jämsän Vanhaintuki ry:llä on ollut rahoitusongelmia. Jämsän kaupunki on taannut yhdistyksen lainat. Yhdistyksen talouden tervehtyttämiseksi on Senioriasumisen kehittämishankkeen yhteydessä päädytty ratkaisuun, jossa Jämsän Vanhaintuki ry:n omistama kiinteistö osoitteessa Terveyskuja 1. myytäisiin suoraan Jämsän kaupungin vuokraloyhtiölle; Kiinteistö Oy Jämsänmäelle sen tasearvosta 31.12.2022, joka on noin 350.000 € (kauppahinta). Talossa on 27 asuntoa, joista 22 on tällä hetkellä tyhjiillään. Tällöin Jämsän Vanhaintuki ry:n maksuvalmius paranee, kun lähes tyhjän kiinteistön kulut jäävät yhdistykseltä pois, lisäksi yhdistys voi lyhentää lainojaan ja saada tätä kautta helpotusta maksuihinsa.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki ei voi ostaa Terveyskujan kiinteistöä suoraan lainalla, koska yhtiön lainataakka on pitkän alhaisen käyttöasteen vuoksi melko raskas jo tällä hetkellä, toki nykyisistä lainanlyhennyksistä ja muista rahoituskuluista yhtiö selviää. Lisäksi yhtiö joutuu sijoittamaan alustavan laskelman mukaan sijoittamaan noin 1,5 milj.€ kiinteistön peruskorjaukseen. Tarkoitus on tehdä talo ikäihmisille hyvin soveltuvaksi vuokratuotteeksi. Kohteelle ei kuitenkaan haeta mitään erityisryhmä - statusta, joten sitä voidaan käsitellä kuten mitä tahansa vuokrataloa. Rakennuksessa on hissit. Asunnoista 23 on yksiötä, joten asuntojakauma on vuokrattavuuden kannalta hyvä. Kohteen sijainti on keskeinen, kaikki Jämsän palvelut kävelymatkan päässä. Peruskorjaus on tarkoitettu rahoittamaan Jämsän kaupungin antolainalla tai takauksella myöhemmin sovittavien ehtojen. Peruskorjauksia varten haetaan avustusta ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi sekä korkotukilainaa. Alustavan vuokralaskelman mukaan tällä toteutusmallilla asuntojen hinnat on mahdollista saada hyvin lähelle Kelan perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaista rajaa (1-hengen talous 428 €/kk, 2-hengen talous 570 €/kk).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 21-22 § ja 24 §
Kuntalaki 14 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää sijoittaa Kiinteistö Oy Jämsänmäen SVOP rahastoon 350.000 € Terveyskuja 1:n rakennuksen ostamiseksi, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää lisätalousarviossa siihen määrärahan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä mainitun kaupan ja päättää rakennuksen saneerauksesta, että kaupunginhallitus voi myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle enintään 1,5 milj.€ rahoituksen joko antolainana konsernilainan vakioehdoin tai takauksena tai näiden yhdistelminä kyseisen rakennuksen saneeraamiseksi. Rahoituspäätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 27

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 04.12.2023 § 309

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Koy Jämsänmäki on kilpailuttanut Terveyskuja 1 -kohteen peruskorjaustoimenpiteet seuraavalla sisällöllä:

- Asunnot remontoidaan kokonaisuudessaan esteettömyysvaatimukset huomioiden: Kylpyhuoneet uusitaan, kylpyhuoneiden ovet levennetään ja seinärakenteisiin tehdään vahvistukset tukikahvojen, peseytymispenkin ym. apuvälineiden kiinnittämisen mahdollistamiseksi myöhemmässä vaiheessa. Asuntojen keittiöt kiintokalusteineen remontoidaan. Asuntojen lattia- ja seinäpinnat uusitaan.
- Julkisivut kunnostetaan: puuosat maalataan ja suurelta osin uusitaan, kattojen ja lippojen reunapellitykset uusitaan
- Ikkunat ja ikkunapellitykset uusitaan
- Parvekekaiteet uusitaan ja parvekkeet lasitetaan
- Salaojat ja perusmuurin vedeneriste uusitaan ja pihamaat korjataan esteettömyysvaatimukset huomioiden (nykyiset soralla olevat kulkualueet laatoitetaan).

- Yhteiset pesutilat remontoidaan ja siellä oleva wc-tila laajennetaan esteettömyysvaatimuksia vastaavaksi.
- Kattomaalaus kunnostetaan ja yläpohja lisäeristetään

Hankkeen kustannus on noin 1.110.000 €. Kohde on aivan Jämsän keskustassa. Siinä on 29 pientä asuntoa ja kaikkiin asuntoihin on jo valmiina pääsy maan tasalta tai hissillä. ARA:n avustus huomioiden asunto- ja neliökohtainen kustannus ja sitä kautta vuokrataso jää niin kohtuulliseksi, että kohteen vuokrattavuus jatkossa on varmuudella hyvä.

Koy Jämsänmäen hallitus on päättänyt hakea kaupunkiomistajalta takausta Terveyskuja 1 -talon peruskorjaustoimenpiteisiin liittyvälle korkotukilainalle. Lainan enimmäismäärä 660.000 € (ARA:n ehdollinen varauspäättös vuokra-asuntojen perusparantamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen, Diaarinumero: ARA-03.01-2023-166, lainasumma 656.000€).

Edelleen yhtiön hallituksessa on päätetty hankkeelle haetun ARA-avustuksen suuruisen lyhytaikaisen lainan hakemisesta kaupungilta. Lainasumma 450.000 €. Lainaa tarvitaan välirahoitukseen: ARA:n avustukset maksetaan takautuvasti toteutuneiden kustannusten mukaisesti, joten tämän kokoisen hankkeen välirahoitus kassavaroin ei ole mahdollista. Laina pyydetään ns. bullet -lainana, laina nostetaan tilikaudella 2024 ja maksetaan kertaerässä takaisin tilikauden 2024 aikana kun ARA-avustus on saatu maksatukseen.

Päätökset sekä yhtiön hallituksessa, että kaupungin päätöksenteossa tehdään ehdollisina siihen asti, kunnes ARA-rahoitus ratkeaa sekä avustuksen että siihen liittyvän korkotukilainan osalta (kyseinen avustusmuoto päättyy vuoden loppuun). Mikäli ARA:n avustus ei toteutuisikaan, hanke palautetaan valmisteluun.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 21-22 § ja 24 §
Kuntalaki 14 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä omavelkaisen takauksen myöntämisestä Kiinteistö Oy Jämsänmäelle korkeintaan 660.000 € suuruiselle korkotukilainalle. Laina-aika lähtökohtaisesti 20 vuotta, mikäli ARA:lla ei ole tähän eri vaadetta.

Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden (yleisvakuus).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä lyhytaikaisen lainan (450.000€) myöntämisestä seliteosan mukaisesti. Sekä takaus- että lainapäätökset ovat ehdollisia: edellytyksenä ARA:n myönteiset päätökset sekä kohteen korkotukilainalle että korjausavustukselle. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alasta. Tämä takaus voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Valtuuston päätöksen jälkeen kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 62

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.02.2024 § 38
1597/02.05.03/2023

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kuntarahoitus on ollut rahoituspäätökseen liittyen yhteydessä Valtiokonttoriin, sillä kyseessä on korkotukilaina, jolle tulee valtion täytetakausta. Valtiokonttorin ohjeistuksen mukaan takauspäätöksellä pitää olla tieto siitä, että takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen. Tämä maininta on jäänyt aikaisemmista kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksistä pois.

Tämän vuoksi asiasta tehdään uusi valtuuston päätös. Päätöksen ei tarvitse olla lainvoimainen lainan nostohetkellä, vaan Kuntarahoitukselle toimitetaan jälkikäteen hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistus. Lisäksi päätökseen korjataan, että laina-aika on lähtökohtaisesti 31 vuotta, mikäli ARA:lla ei ole tähän eri vaatetta. Laina voidaan irtisanoa, mikäli uusi päätös ei jostain syystä tulisi lainvoimaiseksi ja Valtiokonttorin vaade ei näin ollen toteutuisi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä omavelkaisen takauksen myöntämisestä Kiinteistö Oy Jämsänmäelle korkeintaan 660.000 € suuruiselle korkotukilainalle. Laina-aika lähtökohtaisesti 31 vuotta, mikäli ARA:lla ei ole tähän eri vaatetta.

Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden (yleisvakuus). Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä lyhytaikaisen lainan (450.000€) myöntämisestä seliteosan mukaisesti. Sekä takaus- että lainapäätökset ovat ehdollisia: edellytyksenä ARA:n myönteiset päätökset sekä kohteen korkotukilainalle että korjausavustukselle. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaisista. Tämä takaus voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Valtuuston päätöksen jälkeen kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätalousarvio vuodelle 2024/ Investointiosa (TA + Ita1)

Khall 19.02.2024 § 39

1882/02.02.02/2024

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Maa- ja vesialueiden hankintamäärärahaa on perusteltua nostaa 200 000 eurosta 700 000 euroon riittävän maaomaisuuden hankkimiseksi kaupungin kehittämistarpeiden mukaisesti.

Kuoreveden koulun sisäpihan leikkipaikan leikkivälineet on hankittu vuonna 2023, mutta kokonaisuus edellyttää vielä piha- ja asennustöitä. Suunnittelu on tilattu Sarastukselta ja kustannusarvio on 80 000 eur. Määrärahaa ei ole varattu vuodelle 2024.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 15.1.2024 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ruohonleikkurin hankintaan myönnetään lisämäärärahaa 10.000 euroa.

Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta on päättänyt esittää lisätalousarvion investointiosaan 50.000 euron määrärahaa Jämsän Vesi liikelaitoksen asiakashallinta- ja vesilaskutusohjelman käyttöönottoon.

Talousarviomuutokset investointiosaan ovat:

Investointiryhmä, netto	TA 2024 eur	TA 2024 +Ita1 eur
Maa- ja vesialueet (maa-alueiden hankintamäärärahaa lisätään 500 000 euroa)	-1 030 000,-	-530 000,-
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat -hakeryhmä (Kuoreveden koulun sisäpihan leikkipaikka 80 000 euroa)	570 000,-	650 000,-
Koneet ja kalusto - hankeryhmä (sähkökäyttöinen ruohonleikkuri 10 000 euron lisäys)	105 000,-	115 000,-
Vesilaitoksen investoinnit	765 000,-	815 000,-

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä kuvatut investointiosan määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätalousarvio vuodelle 2024/ työllisyysalueen valmistelu (TA + Ita1)

Khall 19.02.2024 § 40

1882/02.02.02/2024

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kaupunginhallitus 15.1.2024 § 4:

Valmistelija: Hallintojohtaja Auli Korhonen 040 5572146

Nykytilanne

TE2024-valmistelu on edennyt yhteistyösopimuksen ja järjestämissuunnitelman hyväksymisten jälkeen valtakunnallisesta valmistelusta alueelliseen valmisteluun. Työllisyyden ja yrittäjyyden ministerityöryhmä käsitteli 21.11.2023 työllisyysalueiden muodostumista. Työllisyysalueita on muodostumassa Suomeen yhteensä 44. Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalue on saanut puollon jatkaa valmistelua.

Keski-Suomessa työllisyysaluevalmistelua on tehty kesäkuusta 2023 alkaen Keski-Suomen Liiton rahoittaman Työllisyysaluevalmistelu – TE-uudistuksen toimeenpanon suunnittelu -hankkeen resursein. Hankkeelle myönnettiin jatkoaikaa 29.2.2024 saakka. Jämsässä projektikoordinaattorina aloitti Satu Soutolahti 10.7.2023. Projektikoordinaattorin työsuhde kestää 8.2.2024 saakka, mihin asti työsuhdetta varten varattu rahoitus hankkeessa riittää.

Vastuukunnan sisäinen ohjausryhmä on kokoontunut syksyllä 2023 1–2 viikon välein ja jatkaa samaan tapaan vuonna 2024 aikana. Ohjausryhmän tehtävinä ovat projektin ohjaus ja seuranta sekä valmistelun työnjako. Ohjausryhmään kuuluvat Hanna Helaste (kaupunginjohtaja), Auli Korhonen (hallintojohtaja), Vesa Urtti (konsernipalvelujohtaja), Anna-Liisa Juurinen (elinvoimajohtaja), Eeva Heininen (työllisyyspäällikkö), Laura Walden (viestintäpäällikkö), Heli Helminen (tietohallintopäällikkö) ja Satu Soutolahti (projektikoordinaattori). Vastuukunnan ja sopijakuntien johdon ja hallinnon edustajien kokoontumiset kutsutaan koolle aina tarvittaessa ja työllisyysvastaavien kanssa jatketaan yhteistyötä toimintamallien, palveluiden ja viestinnän valmistelun osalta.

Rekrytointi

Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen kuntien yhteistoimintasopimuksessa on sovittu, että vastuukunta perustaa valmistelua varten tulosityksikön ajalle 1.1.-31.12.2024, jolle kirjataan valmistelusta aiheutuvat suorat ja välilliset kustannukset. Valmistelusta tehdään erillinen talousarvio, josta päättää vastuukunta.

Työllisyysalueen valmistelu jatkuu alla olevien valmistelukokonaisuuksien osalta:

Jämsän kaupungin ohjaus- ja tukitoiminnot

- Hallinto, johtaminen ja päätöksenteko
- Talous ja hankinnat
- ICT
- Tilat
- Henkilöstö
- Perekäytös ja toiminnan aloitusvaihe

Sopijakuntien kanssa valmisteltavat asiakokonaisuudet

- Palvelut ja prosessit
- Viestintä
- Toimintamallit

Maakunnallisesti valmisteltavat asiakokonaisuudet

- Maakunnallisesti toteutettavat palvelut
- Koordinointi- ja yhteistyöryhmät

Koska muutoksen valmistelu edellyttää julkisen vallan käyttöä, niin palvelussuhdelajin on oltava virka. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määrääjäksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Viran täyttäminen ilman julkista hakua on mahdollista ainoastaan tietyissä kunnallisen viranhaltijalain 4 §:n 3 momentissa luetelluissa erityistilanteissa, mm. kun kysymyksessä on avoinna olevaan virkasuhteeseen ottaminen määrääjäksi. Määräaikaisuus voi liittyä viranhaltijan tehtävän luonteeseen, esim. kun hänet otetaan suorittamaan ennalta määrätty, kestoaltaan rajoitettu tehtäväkokonaisuus. Virkasuhteen määräaikaisuuden perusteena voi olla tilapäinen projekti tai muu tilapäinen tehtävä.

Muutuskustannusten korvaamisesta on tiedotettu TEM:in joulukuun uutiskirjeessä 12/2023:

Valtion vuoden 2024 talousarviossa kuntien muutuskustannusten korvaamiseen on varattu 34 miljoonaa euroa.

Määräraha on varattu 620 000 euroa avustuksen myöntämiseen Kuntaliitolle TE-palvelu-uudistuksen toimeenpanoon liittyvän neuvonnan järjestämiseksi kunnille uudistuksen siirtymävaiheessa.

Loput edellä mainitut määrärahat osoitetaan TE -palvelu-uudistuksen toimeenpanon muutuskulujen korvaamiseen kunnille. Korvaus määritetään

laskennallisin perustein, eikä kunnilta edellytetä toteutuneiden muutuskustannusten todistamista. Korvaus maksetaan kertaluonteisesti vuoden 2024 aikana.

Alustava laskelma on tehty siten, että kullekin kunnalle korvattaisiin muutuskuluja 44 000 euroa ja loput korvauksiin käytettävästä määrärahasta osoitettaisiin kuntiin kunnan työvoiman määrän perusteella. Korvaukset on pyöristetty 1 000 euron tarkkuuteen. Neljän kunnan osalta pyöristystä on jouduttu korjaamaan, jotta määrärahan yhteissumma vastaisi budjetoidun määrärahan määrää.

Alustavan laskelman mukaisesti eteläisen Keski-Suomen muutuskustannusten rahoitus kohdistuisi seuraavalla tavalla (euroa):

Joutsa	44 000 + 13 000	57 000
Jämsä	44 000 + 65 000	109 000
Keuruu	44 000 + 29 000	73 000
Luhanka	44 000 + 2 000	46 000
Multia	44 000 + 4 000	48 000
Mänttä-Vilppula	44 000 + 29 000	73 000
Petäjävesi	44 000 + 13 000	57 000
Toivakka	44 000 + 8 000	52 000
Yhteensä	352 000 + 163 000	515 000

Muutuskustannusten rahoituksen jakautuminen vastuukunnan ja muiden kuntien välillä määräytyy laadittavan valmistelubudjetin mukaan ja tasataan sopimuksen mukaisesti.

Valmistelun talousarvio ja aikataulu ovat tällä hetkellä valmistelussa ja esitellään kaupunginhallitukselle tammi-helmikuun aikana. Tässä vaiheessa päätösehdotus koskee kriittisimmän valmisteluresurssin turvaamista eli työllisyysalueen valmistelijan palvelussuhdetta.

Alustava laskelma kuntien muutuskustannusten korvaamiseen on esityslistan oheisaineistossa.

Kaupunginhallitus 19.2.2024:

Jämsä toimii vastuukuntana Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueella, ja vastaa työllisyysaluevalmistelusta. Osana työllisyysaluevalmistelua on laadittu valmistelun talousarvio, joka perustuu alustavaan laskelmaan työllisyysalueen valmisteluun varattavasta valtion korvauksesta.

Alustava laskelma työllisyysalueen valmisteluun varattavasta valtion korvauksesta Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueella on suuruudeltaan yhteensä 515 000 euroa. Laadittu talousarvio koskee Jämsän osuutta tästä korvauksesta, ja sen toimintatuotot ja toimintakulut ovat molemmat 436 010 euroa (toimintakate 0 euroa).

Talousarvio on laadittu seuraavilla perusteilla:

1. Pakolliset valmistelun kustannukset

- Päätoimisen valmistelijan, työllisyysaluejohtajan ja viestinnän asiantuntijan palkkakustannukset
- Maksatusohjelmistojen muutuskustannukset
- Tulevan henkilöstön laitteet, kirjautumiskortit, ohjelmistot jne.
- Lautakunnan kustannukset
- Muut pakolliset kustannukset

2. Kuntien valmistelutyön kustannukset

- Jämsän konsernipalveluiden henkilöstön valmistelutyö 50 %
- Alueen kuntien oma valmistelu 50 %

Valmistelun pakollisissa kustannuksissa on huomioitu ne kustannukset, jotka tällä hetkellä ovat tiedossa. Pakollisten kustannusten jälkeen jäävä rahoituksen osuus on jaettu niin, että puolet korvauksesta kohdentuu Jämsän konsernipalveluiden henkilöstön työllisyysaluevalmisteluun ja puolet työllisyysalueen kaikkien kuntien omaan valmisteluun.

Työllisyysaluevalmistelun rahoituksen jakautuminen	euroa
Koko rahoitus	515000
Pakolliset valmistelun kustannukset	242498
Rahoitus pakollisten kustannusten jälkeen	269502
Jämsän konsernipalveluiden työllisyysalueen valmisteluun kohdistuva työ 50 %	134751
Alueen kuntien oma valmistelu 50 %	134751

Alueen kuntien oman valmistelun resurssin jako (kokonaissummasta 134 751 euroa) perustuu yhteistoimintasopimuksen kustannustenjakoon, joka on 50 % työvoiman määrän ja 50 % laajan työttömyyden määrän perusteella. Tällä resurssilla kunta voi esimerkiksi kattaa työllisyyspalveluiden henkilöstön ja työnantaja- ja yrityspalveluhenkilöstön osallistumista palveluiden suunnitteluun.

Alueen kuntien oma valmistelu kustannustenjakoperusteella*	euroa
Joutsa	10421
Jämsä	55761
Keuruu	24763

Luhanka	1550
Multia	3353
Mänttä-Vilppula	23696
Petäjävesi	9995
Toivakka	5212
Yhteensä	134751
Sopijakuntien valmistelutyö yhteensä	78990

*Summat tarkentuvat tilastojen päivityttyä

Valmistelun rahoitus perustuu alustavan laskelman työllisyysalueen valmisteluun varattavasta valtion korvauksesta kiinteään osuuteen (44 000 euroa), joka varataan valmistelun pakollisiin kustannuksiin ja Jämsän konsernipalveluiden työllisyysalueen valmisteluun kohdistamaan työhön kokonaisuudessaan. Yli menevät kustannukset katetaan kustannustenjakoperusteella kuntien valtion korvauksen laskennallisesta osuudesta.

Valmistelun rahoitus	euroa
Kuntien kiinteät osuudet yhteensä	352000
Kuntien laskennalliset osuudet yhteensä	163000
Koko rahoitus	515000
Jämsän saama valtion korvaus	109000
Sopijakuntien valmistelutyö, ei laskuteta	78990
Laskutettavaa sopijakunnilta yhteensä (arvio)	327010
Joutsa	46185
Keuruu	49191
Luhanka	44325
Multia	44703
Mänttä-Vilppula	48968
Petäjävesi	46095
Toivakka	45093

Työllisyysaluevalmistelun sopijakuntien laskutus tasataan vuoden lopussa tai viimeistään talousarviovuotta seuraavan vuoden helmikuussa vastaamaan toteutuneita kustannuksia.

Talousarviomuutokset tulosityksikön käyttötalouteen:

Talousarvioerä	TA 2024 eur	TA 2024 +lta1 eur
Työllisyysalueen tulosityksikön toimintatuotot	0	436 010
Työllisyysalueen tulosityksikön toimintakulut	0	436 010

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä kuvatut määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon.
Kaupunginhallitus pyytää työllisyysalueen valmistelubudjetista sopimuskuntien lausunnot 12.4.2024 mennessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Työllisyysaluejohtajan viran perustaminen ja väliaikaisen rekrytoinnin käynnistäminen

Khall 19.02.2024 § 41
1906/01.01.00/2024

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

1.1.2025 aloittavan Eteläisen Keski-Suomen työllisyysalueen tavoitteena on, että alueen toiminta muodostuu vaikuttavaksi ja tehokkaaksi. Työnhakijan näkökulmasta palvelujen asiakaslähtöisyys paranee, kun ne tuotetaan lähipalveluna.

Vuoden 2024 aikana TE -palvelujen kokonaisuus on siirrettävä ja yhteensovittettava hallitusti valtiolta vastuunkuntaan. Ennen varsinaisen toiminnan aloittamista on suunniteltava myös hallinnollisten ja teknisten tukipalvelujen (hr, ict, hankinnat, talous, sopimukset, viestintä jne.) järjestäminen.

Kuluvan vuoden aikana työllisyysaluejohtajan tehtävänä on työllisyysalueen valmistelu ja 1.1.2025 lukien sen johtaminen. Johtamisosaamisessa painottuvat kunta-alan johtamisosaaminen, henkilöstön ja työkuulttuurin muutosjohtaminen, kuntayhteistyö ja työllistämispalvelujen asiakaslähtöisyyden ja kustannustehokkuuden varmistaminen. Laaja kunta-alan sekä työllistämispalvelujen / työmarkkinoiden tuntemus on onnistuneen muutoksen perusta.

Hallintosäännön mukaan virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta vastaa kaupunginhallitus.

TE -uudistuksessa lähtökohtana on liikkeen luovutuksen periaatteiden soveltaminen siirtyvään henkilöstöön. Valtiolta liikkeen luovutuksella siirtyvä henkilöstö tulee uuden työnantajan palvelukseen aiempaa (valtion) tehtävänsä vastaavaan tai mahdollisimman samankaltaiseen tehtävään. Jos liikkeen luovutuksella kuntaan siirtyy henkilöitä, jotka ovat soveltuvia ja kelpoisia esim. työllisyysjohtajan tehtävään (tehneet vastaavaa tai samankaltaista työtä valtiolla), tulee heidät huomioida työllisyysjohtajan virkaa täytettäessä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 24.

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus perustaa konsernipalvelujen toimialalle sijoittuvan työllisyysaluejohtajan viran (vakanssi nro 113600). Pätevyysvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä johtamiskokemus kunta-

alalta ja työllistämispalveluista. Tulevan liikkeenluovutuksen vuoksi tehtävä täytetään väliaikaisesti 31.12.2024 saakka.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hanselin yhteishankintaan osallistuminen/ Leasing-rahoituspalvelut

Khall 19.02.2024 § 42
1919/02.08.00/2024

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Leasingpalvelut 2024–2026 (2028) -puitejärjestelyn avulla voi hankkia irtaimen käyttöomaisuuden leasingpalveluita, jotka sisältävät leasingrahoituksen, rahoitettavien leasingkohteiden hallinnointiin tarkoitettua hallintapalvelun ja vuokrakauden jälkeen palautuvien leasingkohteiden käsittelyyn liittyvät palvelut. Tyypillisiä rahoitettavia kohteita ovat muun muassa ICT-laitteet, terveydenhuollon laitteet, erilaiset tutkimuslaitteet, työkoneet, turvatekniikka ja kalusteet.

Leasingpalvelut 2024–2026 (2028) -puitejärjestely on tarkoitettu niille, jotka eivät ole liittyneet Leasingpalvelut 2023–2024 (2026) tai Valtion leasingpalvelut 2023–2024 (2026) -puitejärjestelyihin.

Jämsän kaupungin leasing-rahoituksella hankittavan irtaimiston euromääräinen hankintahinta neljän vuoden ajalle on noin 1 000 000 euroa. Liittyminen yhteishankintaan on tehtävä viimeistään 1.3.2024. Hankintaa voivat hyödyntää vain ennen hankintailmoituksen julkaisua liittyneet organisaatiot.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hankintaohje (kh 5.2.2024 8§)

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää liittyä Hanselin yhteishankintaan Leasingpalvelut 2024-2026 (2028).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Työtoiminnan ostopalvelusopimus vuodelle 2024/ Työvalmennussäätiö Avitus

Khall 19.02.2024 § 43
1905/00.04.02/2024

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Työvalmennussäätiö Avitus toimii yksityisenä kuntoutus-, työvalmennus- ja projektipalveluiden tuottajana Jämsän ja Kuhmoisten kunnan alueella. Avituksen ovat perustaneet seutukunnan kunnat; Jämsä, Jämsänkoski, Kuhmoinen, 14 eri yhdistystä ja ammatillisen koulutuksen kuntayhtymä vuonna 2002.

Avituksen tarkoituksena on tuottaa asiakkaidensa elämänhallintaa sekä työ- ja toimintakykyä parantavia yksilöllisiä kuntoutus- ja työvalmennuspalveluita sekä järjestää muuta kuntouttavaa ja valmentavaa toimintaa, joilla parannetaan asiakkaiden työelämävalmiuksia.

Työvalmennussäätiö Avitus tuottaa palveluita mm. Keski-Suomen hyvinvointialueelle, Kelalle, Jämsän kaupungille ja Kuhmoisten kunnalle. Hyvinvointialueille tuotetaan erilaisia sosiaalipalveluita kuten kehitysvammaisten päivä- ja työtoimintaa, sosiaalihuoltolain mukaista työtoimintaa ja kuntouttavaa työtoimintaa. Kelalle tuotetaan mm. NUOTTI-valmennusta.

Jämsän kaupungille on tuotettu hanketoimintaa, joka siirtyy kaupungin omaksi toiminnaksi, sekä työpajatoimintaa. Avituksella on Jämsässä kaksi toimipistettä, joissa molemmissa on mahdollisuus työpajatoimintaan mm. myymätätehtävissä, puutöissä, kokoonpano- ja pakkaustehtävissä. Työpajatoiminta vahvistaa valmennuksen ja merkityksellisen tekemisen avulla nuorten ja aikuisten elämänhallintaa ja työelämävalmiuksia. Työpaja on valmennusyhteisö, jonka tavoitteena on tukea hyvinvointia, tunnistaa osaamista ja valmentaa kohti koulutusta ja työtä.

Jämsän kaupungilla on ollut vuosittain ostopalvelusopimus Avituksen kanssa, jossa on sovittu ostettavista palveluista ja käyttöpäivähinnasta.

Vuodelle 2024 käyttöpäivähinta on:

Nuorten työtoiminta, arvio 700kpv á 67,34€ + alv (vuonna 2023 74,53€)

Aikuisten työtoiminta, arvio 440kpv á 74,37 + alv (vuonna 2023 71,33€)

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Työvalmennussäätiö Avituksen ostopalvelusopimuksen vuodelle 2024 ja valtuuttaa konsernipalvelujohtajan allekirjoittamaan sopimus.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Matti Similä ilmoitti olevansa esteellinen eikä ollut läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Kesätyösetelin myöntämisen ehtojen muuttaminen

Khall 19.02.2024 § 44
1904/00.01.02/2024

Valmistelija: työllisyyspäällikkö Eeva Heininen, puh. 040 564 2999,
konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän kaupunki on myöntänyt kesätyöseteleitä vuodesta 2011 lähtien. Tuki koskee jämsäläisiä 15–18 –vuotiaita nuoria ja sen tarkoituksena on saada nuoria työllistettyä yksityiselle sektorille monipuolisen työkokemuksen saamiseksi. Setelit aktivoivat nuoria omatoimisuuteen kesätöiden hankkimisessa ja sen avulla on saatu useita nuoria kesätöihin yrityksiin. Vuodesta 2018 tukea on voitu myöntää myös nuoren omaan 4H-yritykseen. Kesätyösetelijärjestelmää on kehitetty työllistämisyksikön ja nuorisopalveluiden yhteistyössä palvelumuotoilun lähtökohtien mukaisesti.

Vuosittain 250 euron seteleitä on myönnetty ehdot täyttävillä hakijoilla hakemisjärjestyksessä ja niihin on varattu 30.000 euroa vuodelle 2024, joka riittää 120 seteliin. Vuonna 2023 kaikki setelit myönnettiin, mutta muutama peruuntui tai työnantaja ei toimittanut tilityslomaketta liitteineen.

Myönnetyt kesätyösetelit

2023	119 seteliä, 35 yritystä
2022	114 seteliä, 45 yritystä
2021	103 seteliä, 45 yritystä
2020	98 seteliä, 32 yritystä

Nuori palauttaa työnantajan kanssa täytetyn kesätyösetelihakemuksen Jämsän kaupungin työllistämisyksikköön ja tuki maksetaan työnantajalle jälkikäteen tilityslomakkeen ja liitteiden perusteella. Työnantaja todistaa palkanmaksun toimittamalla kopion palkkalaskelmasta.

Kaupungin maksaman tuen (250 euroa) voi saada samalle nuorelle vain yhden kerran saman vuoden aikana, kun työllistää nuoren vähintään 2 viikkoa kestäväan työsuhteeseen. Nuori voi saada saman kesän aikana joko kesätyösetelin tai kesätyön kaupungilta, ei molempia. Kesätöihin palkattava nuori ei saa olla yrittäjän/yrityksen omistajan perheenjäsen tai kotitalouden perheenjäsen (mikäli vanhempi/vanhemmat tai perheen jäsenet yhdessä omistavat yli puolet yrityksestä, ei nuori ole oikeutettu tukeen.) Työnantaja tekee kirjallisen työsopimuksen nuoren kanssa ja

kesätyöstä on maksettava ko. alan työehtosopimuksen mukainen palkka. Niillä aloilla, joilla ei ole yleissitovaa työehtosopimusta pitää palkasta sopia työntekijän ja työnantajan kesken. Työntekijälle maksettava palkka on oltava vähintään edellisen vuoden työehtosopimusten alimman tutustu ja tienaa -kampanjan mukainen. Työnantajan on kiinnitettävä erityistä huomiota nuorta työntekijää koskeviin työaika- ja turvallisuusmääräyksiin. Työnantaja vastaa kaikista työnantajamaksuista ja vakuutuksista, eivätkä nämä vastuut siirry missään tilanteessa Jämsän kaupungille. Tukea maksetaan kesä-elokuun välisenä aikana työllistetyistä nuorista. Tukea ei makseta, jos yritys saa muuta julkista tukea työllistämänsä nuoren palkkauskustannuksiin.

Kesätyöseteliä ei ole aikaisemmin myönnetty yhtiöille, joissa Jämsän kaupunki omistaa yhtiön osakkeita. Tällä päätöksellä myös yhtiöt, joiden osakkeita Jämsän kaupunki omistaa, voivat hyödyntää kesätyösetelietua. Kaupungin yhtiöt voivat innostaa nuoria eri aloille ja kaupungin osaavan työvoiman saatavuus tulevaisuudessa paranee.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esittelytekstissä mainitut periaatteet kesätyösetelin käytöstä ja merkitsee tiedoksi oheisaineistona olevat hakemus- ja tilityslomakkeet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2024 europarlamenttivaalit / vaalilautakunnan ja vaalitoimikuntien nimeäminen

Khall 19.02.2024 § 45
1643/00.00.00/2023

Valmistelu keskusvaalilautakunnan sihteeri Jenni Juven p.040 357 8431,
hallintosihteeri Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1. kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on oltava vähintään kolme sekä
2. laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Vaalilautakunta ja vaalitoimikunta ovat päätösvaltaisia kolmijäsenisinä.

Vaalilain 17 §:n mukaan kotiäänestyksen hoitavat vaalitoimitsijat, jotka keskusvaalilautakunta määrää. Ehdotuksena on, että kaupunginhallitus valitsisi vaalitoimikunta 3:n, jonka jäsenet keskusvaalilautakunta määräisi kotiäänestystä tasavertaisina hoitaviksi vaalitoimitsijoiksi.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalitoimikunnan jäsenenä tai varajäsenenä ei voi toimia ehdokas tai hänen puolisonsa, vanhempansa, sisaruksensa tai lapsensa, käsittäen ehdokkuuden kaikissa maan kunnissa.

Vaalilain 15 §:n mukaan sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee europarlamenttivaalissa mahdollisuuksien mukaan edustaa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa 2023 ehdokkaita asettaneita rekisteröityjä puolueita.

Vaalilautakuntien jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä erikseen on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.6.2023 § 38 uudesta äänestysaluejaotuksesta Jämsän kaupungissa. Päätöksen mukaan Jämsä muodostaa yhden äänestysalueen nimeltään 001 Jämsä. Äänestyksen ja ääntenlaskennan su-

juvuuden vuoksi olisi syytä valita tälle äänestysalueelle vaalilautakuntaan 5 varsinaista ja 13 varajäsentä.

Nimettäessä edustajia vaalien toimielimiin tulee huomioida vaalilain edellytykset. Lisäksi valinnassa on syytä huomioida riittävä pätevyys, kokemus ja jatkuvuus, näillä seikoilla on huomattava vaikutus vaalien kitkattomalle kululle. Vaalien toimielimiin nimettyjen edustajien ja varaedustajien tulee sitoutua olemaan tarvittaessa käytettävissä vaalien toimielintehtäviin.

Lisäksi sähköisen äänioikeusrekisterin käyttö ja äänten kirjaaminen vaalitietojärjestelmään vaatii tietoteknistä osaamista vaalilautakunnan jäsenistöltä.

Puolueiden vastuuhenkilöiden tulee käydä keskenään tarvittavat neuvottelut ennen kaupunginhallituksen kokousta, jotta toimielinten jäsenet saadaan valittua asianmukaisesti.

Europarlamenttivaalit toimitetaan 9.6.2024 ja laitos- ja kotiaänestys ennakkoäänestysaikana 29.5.-4.6.2024.

Kaupunginhallituksen jäsenille toimitetaan listat edellisten vaalien vaalilautakuntien ja -toimikuntien jäsenistä ja varajäsenistä (sähköisessä kokousjärjestelmässä).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Vaalilaki § 15

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää valittavat henkilöt seuraaviin vaalilain 15 §:n mukaisiin toimielimiin vuoden 2024 europarlamenttivaaleja varten:

- Jämsän äänestysalueen vaalilautakunta
- Vaalitoimikunta nro 1
- Vaalitoimikunta nro 2
- Vaalitoimikunta nro 3

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi henkilöt vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntiin seuraavasti:

001 Jämsän äänestysalue

asema	nimi
puheenjohtaja	Merja Lahtinen
varapuheenjohtaja	Risto Perälä
jäsen	Marita Mäkinen
jäsen	Anssi Mennala
jäsen	Erkki Mäntylä
1.varajäsen	Tiina Altti
2.varajäsen	Mikko Tilkustenmäki
3.varajäsen	Pauliina Kokko
4.varajäsen	Taika Olin
5.varajäsen	Kari Leppänen
6.varajäsen	Markku Kankainen
7.varajäsen	Elina Airaksinen
8.varajäsen	Siiri Kaislo
9.varajäsen	Marja Helander
10. varajäsen	Leena Pärnäjärvi
11.varajäsen	Sanna Pekki

Vaalitoimikunta 1

asema	nimi
puheenjohtaja	Erkki Mäntylä
varapuheenjohtaja	Sirpa Rintala
jäsen	Lea Hiekkamäki
varajäsen	Tuula Helenius
varajäsen	Merja Lahtinen
varajäsen	Elina Airaksinen
varajäsen	

Vaalitoimikunta 2

asema	nimi
puheenjohtaja	Armi Salminen
varapuheenjohtaja	Helena Salminen
jäsen	Timo Kokko
varajäsen	Marita Mäkinen
varajäsen	Jorma Poti
varajäsen	Erja Laaksonen

Vaalitoimikunta 3 kotiäänestys

asema	nimi
puheenjohtaja	Anitta Lehtinen
varapuheenjohtaja	Heikki Paavisto
jäsen	Ulla Patronen
varajäsen	Liisa Vanhatalo
varajäsen	Sanna Rajala
varajäsen	Jorma Ansio
varajäsen	Jorma Patronen
varajäsen	Taika Olin

Kaupunginhallituksen puheenjohtajalla on mahdollisuus tarvittaessa täydentää vaalitoimikunta 1:n avoimeksi jäänyt varajäsenen tehtävä.

Lausuntopyyntö / Keski-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymävaltuuston päätöksen 17.6.2022 §9 purkaminen / Korkein hallinto-oikeus

Khall 19.02.2024 § 46

1825/02.00/2023

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Keski-Suomen sairaanhoitopiirin valtuusto on päättänyt kokouksessaan 17.6.2022 § 9 alentaa peruspääomaansa 24 miljoonalla eurolla pienentääkseen kuntien maksuosuuksia. Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto hyväksyi sairaanhoitopiirin tilinpäätöksen, mutta samalla jätti toimeenpanematta sairaanhoitopiirin valtuuston päätöksen peruspääoman alentamisesta.

Useat Keski-Suomen kunnat valittivat aluevaltuuston päätöksestä Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hyvinvointialueen hallitus puolestaan haki Korkeimmalta hallinto-oikeudelta purkua Keski-Suomen sairaanhoitopiirin valtuuston päätökseen.

Korkein hallinto-oikeus pyytää Jämsän kaupunkia 22.02.2024 mennessä lausumaan mainitun purkuhakemuksen johdosta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Jämsän kaupunginhallituksella ei ole asiassa lausuttavaa, koska kaupunki on ollut tuolloin Pirkanmaan sairaanhoitopiirin jäsenkunta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jämsän kaupungin yhdistysten ja vastaavien yhteisöjen toimielinten jäsenten valinta

Konjao 13.02.2024 § 4

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus

- nimeää edustajat yhdistysten ja vastaavien yhteisöjen hallintoelimiin, kun kaupungilla on sääntöjen ja sopimusten mukaan siihen oikeus.

Kaupunginhallitus on (Khall 23.08.2021 § 273) nimennyt ja (Khall 05.02.2024 § 11) päivittänyt ns. nimeämistoimikunnan ja antanut sille ohjeet jatkovalmisteluun konserniyhtiöiden hallituspaikkojen hakuprosessista. Samassa yhteydessä on myös päätetty käydä läpi yhdistysten edustajien nimitysprosessi.

Nimeämistoimikunta kokoontui 12.2. ja päivitti hallituspaikkaehdokkaat/edustajat nykyisen paikkajaon mukaisesti.

Eri yhteisöjen toimikaudet ovat yhteisöjen säännöistä riippuvaisia. Nyt nimettävien henkilöiden toimikausi rajataan kevään 2024 ja kevään 2026 sääntömääräisten kokousten väliseksi ajaksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

1. Konsernijaosto päättää antaa ehdotuksensa kaupunginhallitukselle Jämsän kaupungin yhdistysten ja vastaavien yhteisöjen toimielinten jäseniksi kevään 2024 ja kevään 2026 sääntömääräisten kokousten väliseksi ajaksi seuraavasti:

Yhdistys/ yhteisö	Asema / tehtävä	Nimi
Jämsän Vanhaintuki ry	Puheenjohtaja	Arja Paakkanen
Jämsän Vanhaintuki ry	Jäsen	Helena Salminen
Jämsän Vanhaintuki ry	Jäsen	Risto Salmio
Jämsän Vanhaintuki ry	Jäsen	Merja Lahtinen
Jämsän Vanhaintuki ry	Jäsen	Sanna Rajala
Jämsän Vanhaintuki ry	Toiminnanjohtaja	Jussi Aalto

Yhdistys/ yhteisö	Asema / tehtävä	Nimi
Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten tuki ry	Jäsen	Riitta Kangas

Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten tuki ry	Jäsen	Nipa Häkkinen
Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten tuki ry	Virkamiesjäsen	Mika Maahi
Jämsänkosken Vanhusten ja Vammaisten tuki ry	Jäsen	Jorma Poti

Yhdistys/ yhteisö	Asema / tehtävä	Nimi
Jämsänkosken Vammaisten Palveluasunnot ry	Jäsen	Marketta Salonen
Jämsänkosken Vammaisten Palveluasunnot ry	Jäsen	Tuula Peltonen

Yhdistys/ yhteisö	Asema / tehtävä	Nimi
Päijänteen virkistysalueyhdistys	Edustaja	Mira Viinijärvi

Yhdistys/ yhteisö	Asema / tehtävä	Nimi
Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry	Edustaja	Sari Jussila

Yhdistys/ yhteisö	Asema / tehtävä	Nimi
Vesuri hallitus	Jäsen	Arja Paakkanen
Vesuri hallitus	Varajäsen	Tuula Peltonen

Yhdistys/ yhteisö	Asema / tehtävä	Nimi	Tilikausi
Elmo Oy (2025)	Hallintoneuvoston jäsen	Markku Korpela	TK 2025
ent. Pohjois-Hämeen Puhelin Oy	Hallintoneuvoston jäsen	Pertti Takanen	TK 2022
Pohjois-Hämeen Puhelin Oy (toimikausi 2023Jälk)	Yhtiökokousedustaja	Vesa Urtti	

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.02.2024 § 47
122/00.02.01/2021

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernijaoston ehdotuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jouni Kotiaho ja Piritta Rantanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 19:54.

Konserniohjaus / Jämsän Aluelämpö Oy

Konjao 13.02.2024 § 5

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän kaupungin hallintosäännön mukaan kaupungin konsernijohtoon kuuluvat kaupunginhallitus, konsernijaosto, kaupunginjohtaja ja konsernipalvelujohtaja (§ 21). Kuntalain 48 § mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä.

Hallintosäännön mukaan konsernijaosto

- seuraa ja arvioi yhtiöiden tavoitteiden toteutumista ja taloudellisen aseman kehitystä ja tekee niiden perusteella tarvittaessa esityksiä kaupunginhallitukselle,

Jämsän kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2024, johon sisältyy 300 000 euron suuruinen osinko Jämsän Aluelämpö Oy:ltä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 21-22

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

1. Konsernijaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se ohjeistaa Jämsän Aluelämpö Oy:n hallitusta konsernin ohjauspäätöksellä siten, että Jämsän Aluelämpö Oy toimitusjohtaja ja hallitus valmistelevat 300.000 euron osingon maksamisen Jämsän kaupungille edellisten tilikausien ylijäämästä yhtiökokoukselle, joka pidetään vuoden 2024 aikana.

2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.02.2024 § 48
1903/00.01.02/2024

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 21-22

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy konsernijaoston ehdotuksen ja ohjeistaa Jämsän Aluelämpö Oy:tä siten, että Jämsän Aluelämpö Oy toimitusjohtaja ja hallitus valmistelevat yhtiökokoukselle 300.000 euron osingon maksamisen Jämsän kaupungille edellisten tilikausien ylijäämästä.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti ehdotustaan. Muutettu päätösehdotus:

Kaupunginhallitus ohjeistaa Jämsän Aluelämpö Oy:tä siten, että Jämsän Aluelämpö Oy toimitusjohtaja ja hallitus valmistelevat yhtiökokoukselle 200.000 euron osingon maksamisen Jämsän kaupungille edellisten tilikausien ylijäämästä.

Keskustelun aikana Antti Lähdesmäki esitti Ilkka Salmisen kannattamana seuraavaa:

Kaupunginhallitus ohjeistaa Jämsän Aluelämpö Oy:tä siten, että Jämsän Aluelämpö Oy toimitusjohtaja ja hallitus valmistelevat yhtiökokoukselle 300.000 euron osingon maksamisen Jämsän kaupungille edellisten tilikausien ylijäämästä.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin kättennostoäänestys. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus sai kuusi (6) ääntä (Jorma Poti, Lotta Ahola, Anssi Mennala, Merja Lahtinen, Mikko Laitinen, Ulla Patronen). Antti Lähdesmäen esitys sai kolme (3) ääntä (Antti Lähdesmäki, Markos Koskinen, Ilkka Salminen).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 6-3 kaupunginhallituksen päätös on esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukainen.

Antti Lähdesmäki jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Valtuustoaloite 7.12.2020 / Lehtien viikonloppujakelu omaan postilaatikkoon haja-asutusalueilla / Vasemmiston ryhmä - Arja Paakkanen

Khall 19.02.2024 § 49

1895/00.04.02/2024

Valmistelija: Logistikko Kari Leppänen 0400506811

Jämsän Vasemmistoliitto on jättänyt valtuustoaloitteen koskien lehtien viikonloppujakelua omaan postilaatikkoon haja-asutusalueella. Aloitteessa esitettiin mahdollisuutta, että kotipalvelu kuljettaisi viikonloppuna postin yhteislaatikoista ns. heittolaatikosta sellaisille vanhuksille, jotka eivät niitä itse pysty sieltä noutamaan.

Aloitteen jättämisen aikaan kotipalvelu oli kaupungin omaa toimintaa. Aloitteen kaltainen toiminta osana kotipalvelun palvelua olisi kuitenkin muodostunut hankalaksi. Lähtökohtaisesti viikonloppukanto on lehtien tilaajan ja lehtiä kustantavan yhtiön välinen asia. Mahdollinen jakelu ja sen kustannukset/hyöty eivät olisi kohdelleet tasapuolisesti kuntalaisia. Lehtijakelu ei myöskään kuulu kunnan lakisääteisiin tehtäviin. Ongelman olisivat muodostaneet myös reitit ja aikataulut, jotka eivät olisi olleet kaikilta osin yhdenmukaisia.

Keski-Suomen hyvinvointialue (Hyvaks) aloitti toimintansa 1.1.2023 ja tämän myötä kotipalvelu ei ole enää Jämsän kaupungin järjestämää toimintaa. Tämän johdosta myöskään aloitteen sisältö ei ole enää tässä muodossa ajankohtainen.

Aloitteessa esitettyä ideaa voisi selvittää kyläyhteisöissä ja mahdollisesti yhteisöllisellä toiminnalla edistää postin vientiä yhteislaatikoista sitä haluaville vanhuksille.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
24§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn aloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat

Khall 19.02.2024 § 50

Kaupunginjohtaja

12.02.2024 § 3	Kiinteistö Oy Jämsänkosken Koivutie 4 / yhtiökokousedustajan nimeäminen
12.02.2024 § 4	Jyväskylän Ammattikorkeakoulu Oy / edustajan nimeäminen ylimääräisen yhtiökokoukseen
12.02.2024 § 5	Talousasiantuntijan virka (vakanssinro 400002)

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 19.02.2024 § 51

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 6.2.2024 / valitus vesitalousasiassaHämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 14.2.2024 (278/2024) /
kunnallisia koskevat valitukset

Hallinto-oikeudelle oli tehty kaksi (2) valitusta koskien kaupunginhallituksen päätöksiä 29.8.2022 § 236 ja 239.

Päätöksillään kaupunginhallitus oli hylännyt oikaisuvaatimukset, jotka koskivat Jämsän kaupungin metsäsuunnitelman hyväksymistä (6.6.2022 § 169)

Hallinto-oikeus on hylännyt tehdyt valitukset. Päätöksen perustelut: Kaupunginhallituksen päätökset eivät ole osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varaamisen puutteellisuuden vuoksi syntyneet virheellisessä järjestyksessä.

Kaupunginhallituksen käytävissä olleet tiedot ja selvitykset ovat olleet riittävät asian ratkaisemiseksi eivätkä päätökset ole syntyneet puutteellisen valmistelun vuoksi virheellisessä järjestyksessä.

Metsäsuunnitelman hyväksymiselle on esitetty kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmalliseen hoitamiseen liittyvät hyväksyttävät perusteet, ja päätöksenteossa on pyritty metsätaloudellisen tuloksen lisäksi huomioimaan myös kunkin alueen maisema- ja virkistysarvot. Asiassa ei ole osoitettu, että metsäsuunnitelmassa esitetyt toimenpiteet olisivat suunnitelman laatimisajankohtana voimassa olleiden metsien hoitoa ja käyttöä koskevien säännösten vastaisia.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksensä sille kuuluvan harkintavallan rajoissa, eivätkä päätökset ole valituksissa esitetyillä perusteilla muutoinkaan lainvastaisia. Kunnallisvalitusta ei saa tehdä tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Keski-Suomen hyvinvointialue 9.2.2024

Tietoa palveluverkkotyöhön osallistavista asukastilaisuuksista (Jämsässä 7.3.2024)

Vammaisneuvoston kokous 7.2.2024

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 32, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40, § 46, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 33, § 34, § 35, § 41, § 42, § 43, § 44, § 45**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Puhelinvaihe: 020 638 2000
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.2.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.