

Aika 04.03.2024 klo 18:00 - 18:22

Paikka Vitikkala-sali (os. Joonantie 1 A, Jämsä)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 2	Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön peruskorjauksen lainan takaus	5
§ 3	Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen ja aikaisemman päätöksen kumoaminen	11
§ 4	Lisätalousarvio vuodelle 2024/ Investointiosa (TA + lta1)	13
§ 5	Keskeneräiset valtuustoaloitteet 31.12.2023	15
§ 6	Kuntalaisaloitteet 2023	18
§ 7	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Jämsän lähijunaliikennöinnin selvittäminen / Uusi Suunta valtuustoryhmä	23
§ 8	Vastaus valtuustoaloitteeseen Naton tukikohta Jämsään	26
§ 9	Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiinteistöjen toimintojen organisointi	29
§ 10	Vastaus valtuustoaloitteeseen/ Rakennusten purkaminen	31
§ 11	Valtuustoaloite 7.12.2020 / Lehtien viikonloppujakelu omaan postilaatikkoon haja-asutusalueilla / Vasemmiston ryhmä - Arja Paakkanen	34

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Similä Matti	puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	1. varapuheenjohtaja	
	Kotiaho Jouni	2. varapuheenjohtaja	
	Ahola Lotta	valtuutettu	
	El Sayed Seija	valtuutettu	
	Haaparanta Jukka	valtuutettu	
	Haggren Ari	valtuutettu	
	Himanen Reijo	valtuutettu	
	Kankainen Markku	valtuutettu	
	Ketola Johanna	valtuutettu	
	Kokko Jyrki	valtuutettu	
	Koskinen Markos	valtuutettu	
	Kyrö Mika	valtuutettu	
	Laaksonen Erja	valtuutettu	
	Lahtinen Merja	valtuutettu	
	Lemmetyinen Aki	valtuutettu	
	Lähdesmäki Antti	valtuutettu	
	Myllymäki Ella	valtuutettu	
	Niittymaa Jyrki	valtuutettu	
	Niivee Esa	valtuutettu	
	Paakkanen Arja	valtuutettu	
	Paavisto Heikki	valtuutettu	
	Patronen Ulla	valtuutettu	
	Peltonen Tuula	valtuutettu	
	Poti Jorma	valtuutettu	
	Pärnäjärvi Leena	valtuutettu	
	Rahkonen Kyösti	valtuutettu	
	Rinne kangas Heikki	valtuutettu	
	Rintala Sirpa	valtuutettu	
	Salokorpi Timo	valtuutettu	
	Sipilä Markku	valtuutettu	
	Tapiainen Tommi	valtuutettu	
	Uusipaasto Tarja	valtuutettu	
	Valkeajärvi Joonas	valtuutettu	
	Leppänen Kari	varavaltuutettu	
	Lahtinen Reima	varavaltuutettu	
	Salminen Ilkka	varavaltuutettu	
	Äikäs Sami	varavaltuutettu	
	Salmio Risto	varavaltuutettu	
	Korpela Markku	varavaltuutettu	
	Peutere-Heikka Saara	varavaltuutettu	
	Salminen Helena	varavaltuutettu	

Poissa Frisk Joni
Jussila Sari
Kataja Pekka
Laitinen Mikko
Manninen Antti
Mennala Anssi
Rajala Sanna
Ruokolahti Kari
Silvan Tero
Hanna Helaste

Muu	Vesa Urtti	vs.kaupunginjohtaja
	Auli Korhonen	hallintojohtaja
	Kilpeläinen Leena	sivistystoimenjohtaja
	Juurinen Anna-Liisa	elinvoimajohtaja
	Haggren Ulla	matkailu- ja
		markkinointijohtaja
	Savolainen Linnea	nuorisovaltuuston edustaja
	Vesa Arvonon	vesihuoltopäällikkö

Käsitellyt asiat
1 - 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Matti Similä
puheenjohtaja

Auli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 8.3.2024

Arja Paakkanen
pöytäkirjantarkastaja

Joonas Valkeajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla os. www.jamsa.fi 11.3.2024 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 1

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi työjärjestyksen seuraavalla muutoksella:

Esityslistan asia nro 7: Lisätalousarvio vuodelle 2024/ työllisyysalueen valmistelu (TA + lta1)

Asia jätettiin käsittelemättä, koska lausunnot eivät ole vielä käytettävissä.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön peruskorjauksen lainan takaus

Khall 22.05.2023 § 138

Kiinteistö Oy Jämsänmäki / Terveyskujan kiinteistön ostaminen ja sijoitus vapaan omanpääoman rahastoon

Valmistelija: talousjohtaja Ari Luostarinen, puh. 040 593 4655.

Jämsän Vanhaintuki ry on yleishyödyllinen yhteisö, joka toimii yhteistyössä Jämsän kaupungin kanssa vanhusten asuin- ja elinolojen parantamiseksi. Jämsän Vanhaintuki ry:llä on ollut rahoitusongelmia. Jämsän kaupunki on taannut yhdistyksen lainat. Yhdistyksen talouden tervehtyttämiseksi on Senioriasumisen kehittämishankkeen yhteydessä päädytty ratkaisuun, jossa Jämsän Vanhaintuki ry:n omistama kiinteistö osoitteessa Terveyskuja 1. myytäisiin suoraan Jämsän kaupungin vuokraloyhtiölle; Kiinteistö Oy Jämsänmäelle sen tasearvosta 31.12.2022, joka on noin 350.000 € (kauppahinta). Talossa on 27 asuntoa, joista 22 on tällä hetkellä tyhjiillään. Tällöin Jämsän Vanhaintuki ry:n maksuvalmius paranee, kun lähes tyhjän kiinteistön kulut jäävät yhdistykseltä pois, lisäksi yhdistys voi lyhentää lainojaan ja saada tätä kautta helpotusta maksuihinsa.

Kiinteistö Oy Jämsänmäki ei voi ostaa Terveyskujan kiinteistöä suoraan lainalla, koska yhtiön lainataakka on pitkän alhaisen käyttöasteen vuoksi melko raskas jo tällä hetkellä, toki nykyisistä lainanlyhennyksistä ja muista rahoituskuluista yhtiö selviää. Lisäksi yhtiö joutuu sijoittamaan alustavan laskelman mukaan sijoittamaan noin 1,5 milj.€ kiinteistön peruskorjaukseen. Tarkoitus on tehdä talo ikäihmisille hyvin soveltuvaksi vuokratuotteeksi. Kohteelle ei kuitenkaan haeta mitään erityisryhmä - statusta, joten sitä voidaan käsitellä kuten mitä tahansa vuokrataloa. Rakennuksessa on hissit. Asunnoista 23 on yksiötä, joten asuntojakauma on vuokrattavuuden kannalta hyvä. Kohteen sijainti on keskeinen, kaikki Jämsän palvelut kävelymatkan päässä. Peruskorjaus on tarkoitus rahoittaa Jämsän kaupungin antolainalla tai takauksella myöhemmin sovittavin ehdoin. Peruskorjauksia varten haetaan avustusta ARA-vuokra-asuntojen korjaamiseen ikääntyneille soveltuviksi sekä korkotukilainaa. Alustavan vuokralaskelman mukaan tällä toteutusmallilla asuntojen hinnat on mahdollista saada hyvin lähelle Kelan perustoimeentulotuessa hyväksyttävien asumismenojen kuntakohtaista rajaa (1-hengen talous 428 €/kk, 2-hengen talous 570 €/kk).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 21-22 § ja 24 §
Kuntalaki 14 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää sijoittaa Kiinteistö Oy Jämsänmäen SVOP rahastoon 350.000 € Terveyskuja 1:n rakennuksen ostamiseksi, mikäli kaupunginvaltuusto myöntää lisätalousarviossa siihen määrärahan.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy esittelytekstissä mainitun kaupan ja päättää rakennuksen saneerauksesta, että kaupunginhallitus voi myöntää Kiinteistö Oy Jämsänmäelle enintään 1,5 milj.€ rahoituksen joko antolainana konsernilainan vakioehdoin tai takauksena tai näiden yhdistelminä kyseisen rakennuksen saneeraamiseksi. Rahoituspäätökset tuodaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 29.05.2023 § 27

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 04.12.2023 § 309

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Koy Jämsänmäki on kilpailuttanut Terveyskuja 1 -kohteen peruskorjaustoimenpiteet seuraavalla sisällöllä:

- Asunnot remontoidaan kokonaisuudessaan esteettömyysvaatimukset huomioiden: Kylpyhuoneet uusitaan, kylpyhuoneiden ovet levennetään ja seinärakenteisiin tehdään vahvistukset tukikahvojen, peseytymispenkin ym. apuvälineiden kiinnittämisen mahdollistamiseksi myöhemmässä vaiheessa. Asuntojen keittiöt kiintokalusteineen remontoidaan. Asuntojen lattia- ja seinäpinnat uusitaan.
- Julkisivut kunnostetaan: puuosat maalataan ja suurelta osin uusitaan, kattojen ja lippojen reunapellitykset uusitaan
- Ikkunat ja ikkunapellitykset uusitaan
- Parvekekaiteet uusitaan ja parvekkeet lasitetaan
- Salaojat ja perusmuurin vedeneriste uusitaan ja pihamaat korjataan esteettömyysvaatimukset huomioiden (nykyiset soralla olevat kulkualueet laatoitetaan).

- Yhteiset pesutilat remontoidaan ja siellä oleva wc-tila laajennetaan esteettömyysvaatimuksia vastaavaksi.
- Kattomaalaus kunnostetaan ja yläpohja lisäeristetään

Hankkeen kustannus on noin 1.110.000 €. Kohde on aivan Jämsän keskustassa. Siinä on 29 pientä asuntoa ja kaikkiin asuntoihin on jo valmiina pääsy maan tasalta tai hissillä. ARA:n avustus huomioiden asunto- ja neliökohtainen kustannus ja sitä kautta vuokrataso jää niin kohtuulliseksi, että kohteen vuokrattavuus jatkossa on varmuudella hyvä.

Koy Jämsänmäen hallitus on päättänyt hakea kaupunkiomistajalta takausta Terveyskuja 1 -talon peruskorjaustoimenpiteisiin liittyvälle korkotukilainalle. Lainan enimmäismäärä 660.000 € (ARA:n ehdollinen varauspäättös vuokra-asuntojen perusparantamisen korkotukilainaksi hyväksymiseen, Diaarinumero: ARA-03.01-2023-166, lainasumma 656.000€).

Edelleen yhtiön hallituksessa on päätetty hankkeelle haetun ARA-avustuksen suuruisen lyhytaikaisen lainan hakemisesta kaupungilta. Lainasumma 450.000 €. Lainaa tarvitaan välirahoitukseen: ARA:n avustukset maksetaan takautuvasti toteutuneiden kustannusten mukaisesti, joten tämän kokoisen hankkeen välirahoitus kassavaroin ei ole mahdollista. Laina pyydetään ns. bullet -lainana, laina nostetaan tilikaudella 2024 ja maksetaan kertaerässä takaisin tilikauden 2024 aikana kun ARA-avustus on saatu maksatukseen.

Päätökset sekä yhtiön hallituksessa, että kaupungin päätöksenteossa tehdään ehdollisina siihen asti, kunnes ARA-rahoitus ratkeaa sekä avustuksen että siihen liittyvän korkotukilainan osalta (kyseinen avustusmuoto päättyy vuoden loppuun). Mikäli ARA:n avustus ei toteutuisikaan, hanke palautetaan valmisteluun.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäätö 21-22 § ja 24 §
Kuntalaki 14 §

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä omavelkaisen takauksen myöntämisestä Kiinteistö Oy Jämsänmäelle korkeintaan 660.000 € suuruiselle korkotukilainalle. Laina-aika lähtökohtaisesti 20 vuotta, mikäli ARA:lla ei ole tähän eri vaadetta.

Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden (yleisvakuus).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä lyhytaikaisen lainan (450.000€) myöntämisestä seliteosan mukaisesti. Sekä takaus- että lainapäätökset ovat ehdollisia: edellytyksenä ARA:n myönteiset päätökset sekä kohteen korkotukilainalle että korjausavustukselle. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaisista. Tämä takaus voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Valtuuston päätöksen jälkeen kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2023 § 62

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 19.02.2024 § 38

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Kuntarahoitus on ollut rahoituspäätökseen liittyen yhteydessä Valtiokonttoriin, sillä kyseessä on korkotukilaina, jolle tulee valtion täytetäkaus. Valtiokonttorin ohjeistuksen mukaan takauspäätöksellä pitää olla tieto siitä, että takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen. Tämä maininta on jäänyt aikaisemmista kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätöksistä pois.

Tämän vuoksi asiasta tehdään uusi valtuuston päätös. Päätöksen ei tarvitse olla lainvoimainen lainan nostohetkellä, vaan Kuntarahoitukselle toimitetaan jälkikäteen hallinto-oikeuden lainvoimaisuustodistus. Lisäksi päätökseen korjataan, että laina-aika on lähtökohtaisesti 31 vuotta, mikäli ARA:lla ei ole tähän eri vaatetta. Laina voidaan irtisanoa, mikäli uusi päätös ei jostain syystä tulisi lainvoimaiseksi ja Valtiokonttorin vaade ei näin ollen toteutuisi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä omavelkaisen takauksen myöntämisestä Kiinteistö Oy Jämsänmäelle korkeintaan 660.000 € suuruiselle korkotukilainalle. Laina-aika lähtökohtaisesti 31 vuotta, mikäli ARA:lla ei ole tähän eri vaatetta.

Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden (yleisvakuus). Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä lyhytaikaisen lainan (450.000€) myöntämisestä seliteosan mukaisesti. Sekä takaus- että lainapäätökset ovat ehdollisia: edellytyksenä ARA:n myönteiset päätökset sekä kohteen korkotukilainalle että korjausavustukselle. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Viitaten Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 106 artiklan 2 kohdan määräysten soveltamisesta tietyille yleisiin taloudellisiin tarkoituksiin liittyviä palveluita tuottaville yrityksille korvauksena julkisista palveluista myönnettävään valtioneuvoston 20.12.2011 annetussa komission päätöksessä 2012/21/EU (EUVL L 7, 11.1.2012, s. 3-10) asetettuihin edellytyksiin, Jämsän kaupunki toteaa taattavan rahoituksen kohteena olevien asuntoyhtiön omistamien asuntojen tulevan saamaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n tukea ja yhtiön ja asuntojen olevan siten ARA-sääntelyn alaisista. Tämä takaus voidaan siten lukea kaupungin myöntämäksi SGEI-tueksi. Valtuuston päätöksen jälkeen kaupunki ilmoittaa tiedon takauksesta Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edelleen välitettäväksi ympäristöministeriön kautta komissiolle joka toinen vuosi tehtävän jälkikäteisraportoinnin yhteydessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 2
1597/02.05.03/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muuttaminen ja aikaisemman päätöksen kumoaminen

Khall 19.02.2024 § 32

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 01122

Himoksella sijaitseva Länsikeskuksen asemakaava on tullut voimaan 8.2.2012. Kaava-alue käsittää mm. länsirinteiden alueita sekä rinnealueiden reuna-alueilla sijaitsevia rakennuskortteleita ja pysäköintialuetta.

Kaava-alueen kunnallistekniikan toteuttamista varten on allekirjoitettu maankäyttösopimukset, joissa osapuolina on Jämsän kaupunki, Himos Infra Oy ja alueen maanomistajat.

Osuuskauppa Keskimaa on 15.3.2023 julkistanut merkittävän kiinteistökehityshankkeen, joka sijoittuisi Länsikeskuksen alueelle. Keskimaa teki hankkeen investointipäätöksen 9.1.2024 ja tavoite on, että rakentaminen käynnistyisi keväällä 2024.

Hankkeen toteutumisen edistämiseksi on neuvotteluissa esitetty selvitetäväksi vaihtoehtoa, jossa alueen käyttöolosuhteiden muuttuessa, ottaisi Keskimaa vastuulleen Golftien yhteyteen toteutettavan kevyen liikenteen väylien rakentamisesta aiheutuvat kustannukset sekä yleisen pysäköintialueen (LP) rakentamis- ja suunnitteluvastuut. Pysäköintialue (LP) palvelee paitsi Keskimaan suunnitteilla olevaa hanketta myös useita Himoksen alueen yrityksiä sekä Himoksen alueella järjestettäviä suurtapahtumia.

Voimassa olevaa maankäyttösopimusta on muutettava niin että tietyt vastuut kevyen liikenteen väylien ja pysäköintialueen osalta siirtyvät Keskimaalle tiettyjen ehtojen täytyessä.

Voimassa olevan maankäyttösopimuksen osapuolet ovat neuvotelleet esityslistan liitteenä olevan ehdotuksen maankäyttösopimuksen muutoksesta.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 29.5.2023 § 32 Länsikeskuksen asemakaavan ja Keskimaan hankkeeseen liittyvän maankäyttösopimuksen muutoksen. Tätä valtuuston hyväksymää maankäyttösopimuksen muutosta ei ole allekirjoitettu. Koska valtuuston hyväksymispäätöksen jälkeen ovat olosuhteet muuttuneet eikä kyseistä

sopimusta voitu laittaa täytäntöön on sopimusselvyyden vuoksi syytä kumota tämä valtuuston 29.5.2023 § 32 tekemä päätös.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 24 §

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto

1. hyväksyy Länsikeskuksen asemakaavaan liittyvän maankäyttösopimuksen muutoksen,
2. kumoaa aikaisemman päätöksensä maankäyttösopimuksen muuttamisesta 29.5.2023 § 32.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään maankäyttösopimuksen muutokseen teknislouonteisia tarkistuksia.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ilkka Salminen ja Matti Similä ilmoittivat olevansa esteellisiä eivät olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 3
1599/10.02.03/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite1 Länsikeskuksen asemakaava / Maankäyttösopimuksen muutos

Lisätalousarvio vuodelle 2024/ Investointiosa (TA + Ita1)

Khall 19.02.2024 § 39

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Maa- ja vesialueiden hankintamäärärahaa on perusteltua nostaa 200 000 eurosta 700 000 euroon riittävän maaomaisuuden hankkimiseksi kaupungin kehittämistarpeiden mukaisesti.

Kuoreveden koulun sisäpihan leikkipaikan leikkivälineet on hankittu vuonna 2023, mutta kokonaisuus edellyttää vielä piha- ja asennustöitä. Suunnittelu on tilattu Sarastukselta ja kustannusarvio on 80 000 eur. Määrärahaa ei ole varattu vuodelle 2024.

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 15.1.2024 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että ruohonleikkurin hankintaan myönnetään lisämäärärahaa 10.000 euroa.

Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta on päättänyt esittää lisätalousarvion investointiosaan 50.000 euron määrärahaa Jämsän Vesi liikelaitoksen asiakashallinta- ja vesilaskutusohjelman käyttöönottoon.

Talousarviomuutokset investointiosaan ovat:

Investointiryhmä, netto	TA 2024 eur	TA 2024 +Ita1 eur
Maa- ja vesialueet (maa-alueiden hankintamäärärahaa lisätään 500 000 euroa)	-1 030 000,-	-530 000,-
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat -hakeryhmä (Kuoreveden koulun sisäpihan leikkipaikka 80 000 euroa)	570 000,-	650 000,-
Koneet ja kalusto - hankeryhmä (sähkökäyttöinen ruohonleikkuri 10 000 euron lisäys)	105 000,-	115 000,-
Vesilaitoksen investoinnit	765 000,-	815 000,-

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että se hyväksyy esittelytekstissä kuvatut investointiosan määrärahamuutokset vuoden 2024 talousarvioon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 4
1882/02.02.02/2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 Raportti / lisätalousarvio vuodelle 2024/ Investointiosa (TA + lta1)

Keskeneräiset valtuustoaloitteet 31.12.2023

Khall 05.02.2024 § 21

Valmistelu hallintosihtööri Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Hallintosäännön 125 §:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Seuraavien valtuustoaloitteiden käsittely oli kesken vuoden 2023 lopussa:

- Valtuustoaloite 11.12.2023 / Jämsän lähijunaliikennöinnin selvittäminen / Uusi Suunta -valtuustoryhmä
Valmisteluvastuu elinvoimatoimiala
Kaupunginhallitus käsittelee aloitteen johdosta annettavaa vastausta 5.2.2024.
- Valtuustoaloite 11.12.2023 / kaupungin metsien tehokkaampi käyttö /Uusi Suunta -valtuustoryhmä
Valmisteluvastuu elinvoimatoimiala
- Valtuustoaloite 20.2.2023 / Kiinteistöjen toimintojen organisointi / Uusi Suunta valtuustoryhmä -Jyrki Kokko (+ 4 allekirjoittajaa)
Valmisteluvastuu elinvoimatoimialalla
Kaupunginhallitus käsittelee aloitteen johdosta annettavaa vastausta 5.2.2024.
- Valtuustoaloite 20.2.2023 /Köpiksen ruokailua pitää jatkaa / Tuula Peltonen (+ 15 allekirjoittajaa)
Valmisteluvastuu sivistystoimialalla
- Valtuustoaloite 28.11.2022 / Valtuustoaloite 28.11.2022 / Naton tukikohta Jämsään / Uusi Suunta valtuustoryhmä - Seija El Sayed (+ 5 allekirjoittajaa)
Valmisteluvastuu elinvoimatoimiala
Kaupunginhallitus käsittelee aloitteen johdosta annettavaa vastausta 5.2.2024.
- Valtuustoaloite 10.10.2022 / Rakennusten purkaminen / Uusi Suunta - Jyrki Kokko (+ 4 allekirjoittajaa)

Valmisteluvastuu elinvoimatoimiala

Kaupunginhallitus käsittelee aloitteen johdosta annettavaa vastausta 5.2.2024.

- Valtuustoaloite 5.9.2022 /Keskustan kylät autoitettava linja torpedoitava-kaikki kyläkoulut edelleen säilytettävä / Pekka Kataja (+ 8 allekirjoittajaa)

Valmisteluvastuu sivistystoimiala

Sivistyslautakunta käsittelee aloitteen johdosta annettavaa vastausta 22.2.2024.

- Valtuustoaloite 30.5.2022 / Jämsän kaupungissa käynnistettävä metsien suojeluohjelma luontokadon ehkäisemiseksi /Sari Jussila, Johanna Ketola, Saara Peutere-Heikka (+ 9 allekirjoittajaa)

Valmisteluvastuu elinvoimatoimiala

- Valtuustoaloite 21.2.2022 / Järjestöjen toimintaedellytykset varmistettava SoTe -uudistuksen toimeenpanossa / Arja Paakkanen (+ 2 allekirjoittajaa)

Valmisteluvastuu hallintojohtaja

- Valtuustoaloite 7.12.2020 / Lehtien viikonloppujakelu omaan postilaatikkoon haja-asutusalueilla / Vasemmiston ryhmä - Arja Paakkanen

Valmisteluvastuu logistikko

Kaupunginhallitus käsittelee aloitteen johdosta annettavaa vastausta 19.2.2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 15

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi keskeneräisten valtuustoaloitteiden valmistelutilanteen 31.12.2023.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntalaisaloitteet 2023

Khall 05.02.2024 § 22

Valmistelu hallintosihtööri Riitta Uosukainen p. 040 765 0364,
riitta.uosukainen@jamsa.fi

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteistöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Jos 1. momentissa tarkoitetun aloitteen tekijänä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta. Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

1. Kuntalaisaloite 17.8.2023 / Himoksen rengastie / Jyrki Kokko

Aloite:

Himoksella tulisi aloittaa rengastien kaavoituksen suunnittelu. Alueelle tarvitaan rengastie, jotta voidaan järjestää bussiliikenne (julkinen tai yksityinen) kuljettamaan turisteja talviaikana mökeiltä rinteeseen. Ilman rengastietä ei voida bussiliikenteestä edes haaveillakaan, koska nyt tiet ovat ns. pistoja tai umpiperiä, miten sen nyt kukin haluaa sanoakin. Samaista reittiä voisi kulkea erilaisissa kesän suur tapahtumissa kuljetus mökeiltä tapahtumapaikalle.

Lisäksi Arontien tieyhteys 9-tielle tulisi turvallisuuteen vedoten katkaista.

Aloitteeseen annettavan vastaus on valmisteltu elinvoimatoimialalla ja toimitettu 31.1.2024:

Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet. Kiitän valtuutettu Kokkoa aloitteesta.

Nykytilanne

Aloitteessa esitetyn rengastien edellyttämät väylät ovat jo pääsääntöisesti olemassa joko maantie, katu tai kevyenliikenteen yhteyksinä. Liikennöinnin järjestäminen kevyen liikenteen väyliä käyttäen ei ole mahdollista, vaan edellyttää kaavamuutosta ja yhteyden järjestämistä siten, että väylä soveltuu kaikin osin moottoriliikenteelle. Olemassa olevilla maanteilla ja kaduilla liikennöinti on mahdollista.

Kaavatilanne rengastien suunnittelualueella

Himoksen Patalahden pohjoispuolisen alueen osayleiskaavojen muutos ja laajennus

Elinvoimatoimessa on päätetty tammikuussa Himoksen Patalahden pohjoispuolisen alueen osayleiskaavojen muutos ja laajennushankkeen kaavasuunnittelijan valinnasta. Kaavahankkeen tavoitteena on:

- Liikenneyhteyksien selvittäminen valtatie 9:ltä Himoslehtelän ja Honkarannan alueelle.
 - Valtatie 9 Säyrylän eritasoliittymän tiesuunnitelman huomioon ottaminen yleiskaavassa.
 - Valtatie 9, Haapaojantien ja Säyrylänsalmentien risteysalueen tulevaisuuden maankäytön selvittäminen.
 - Alueen matkailua tukevan virkistys- ja reitistöpotentiaalın selvittäminen. - Yleiskaavan päivittäminen toteutuneen maankäytön mukaan.
 - Muut kaavaprosessin aikana ilmenevät tavoitteet
- Rengastietä koskeva aloite huomioidaan osana kaavahanketta.

Himoksen keskusta-alue

Himoksen keskusta-alueelle on laadittu viitesuunnitelmaa. Suunnitelma on ollut nähtävillä ja se tuodaan hyväksyttäväksi 2024 alkuvuoden aikana. Viitesuunnitelman pohjalta on tarkoitus käynnistää kaavahankkeita, joiden pohjalta Himoksen keskusta-alueen kaavat saatetaan ajantasaisiksi.

Aloite huomioidaan osana mahdollisia kaavahankkeita.

Muut alueet

Muiden rengastien toteuttamisen kannalta oleellisten alueiden kaavoitusta ei ole toistaiseksi suunniteltu käynnistettäväksi. Asiaa arvioidaan kaavoitusta suunniteltaessa.

VT – 9 suunnittelutilanne

Arontien liittymään liittyvät haasteet on tunnistettu elinvoimatoimessa ja turvallisuushaasteisiin on otettu kantaa mm. valtatie 9

toimenpideselvitystä laadittaessa ja kaupunginhallituksen lausunnossa toimenpideselvityksestä:

<https://jamsa10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024342-7>

Keski-Suomen ELY-keskus on käynnistänyt VT 9 – tiesuunnittelun yhteysväliällä Patalahti – Lahdenvuori. Elinvoimatoimen viranhaltijat osallistuvat hankeryhmään ja suunnittelusta järjestetään yleisötilaisuus tiistaina 13.2.2024 klo 17–19 Jokivarren puukoulun Palmrothsalissa.

Matkailukeskusta palvelevan joukkoliikenteen järjestäminen

Jämsän kaupunki on neuvotellut 2023 aikana Himoksen alueen keskeisten yritysten kanssa matkailukeskusta palvelevan joukkoliikenteen järjestämisestä. Lähtökohtana neuvotteluille on ollut selvittää edellytyksiä toteuttaa autonominen liikennöintijärjestelmä Himokseen Master Plan suunnitelman mukaisella linjauksella sekä välille Himos – Seppolan palvelut – rautatieasema.

Kaupungin rooli on kaavoituksen keinoin mahdollistaa elinkeinoelämän kehittyminen ja yleisen edun kannalta merkityksellisten hankkeiden edistäminen. Kuntien lakisääteisiä tehtäviä henkilökuljetuksissa ovat perusopetuslain mukaiset koululaiskuljetukset. Joukkoliikenteen järjestäminen ei ole kunnan lakisäätäinen tehtävä, vaikka monet kunnat osallistuvat joukkoliikenteen järjestämiseen tai tukemiseen jollakin tavalla. Jämsän kaupunki tukee kaupungin sisäisen joukkoliikenteen järjestämistä vuosittain n. 315 000 €:lla. Jämsän kaupunki on kilpailuttanut kaupungin sisäisen joukkoliikenteen keväällä 2021 ajalle 7.6.2021 - 6.6.2024. Sopimus sisältää optiovuodet ajalle 7.6.2024 - 6.6.2025 ja 7.6.2025 - 6.6.2026.

Liikennöinti Himos – Seppolan palvelujen ja rautatieaseman välillä on mahdollista ottaa kaupungin ostaman sisäisen joukkoliikenteen piiriin esimerkiksi siten, että vuoroja järjestettäisiin sesonkiaikoina ja viikonloppuisin. Joukkoliikenteen järjestämisen kustannukset voisivat olla vuositasolla 40–50 000 €. Kokeilu, jossa koululaisvuorot (työmatkaliikennettä lukuun ottamatta) siirrettäisiin koulujen hiihtoloman ja syysloman ajalta palvelemaan Himoksen- Seppolan -rautatieaseman välistä liikennettä voisi olla mahdollinen 2024–2025, mikäli se on mahdollista hankintasopimusta rikkomatta.

Himoksen sisäinen liikenne

Jämsän kaupungin taloudellisessa tilanteessa kaupungin kustannusten merkittävä laajentaminen ei ole mahdollista. Aloite koskee keskeisesti

Himoksen sisäistä liikennettä, joka palvelee ensisijaisesti elinkeinoa ja mökin omistajia. Elinvoimajohtajan näkemys on, että Himoksen sisäinen liikenne tulee järjestää ensisijaisesti markkinaehtoisesti. Mikäli Himoksen – Seppolan – rautatieaseman välinen joukkoliikenne käynnistyy, Himoksen sisäinen liikenne on tarkoituksenmukaista järjestää siten, että matkaketjut ovat sujuvia.

Future Factory

Jämsän kaupunki on toteuttanut SASU hankkeessa yhteistyössä Jyväskylän ammattikorkeakoulun kanssa Future Factory projektin, jossa opiskelijaryhmät tutkivat vaihtoehtoisia joukkoliikennevaihtoehtoja sekä Himoksen alueella, että Himoksesta Seppolan kautta rautatieasemalle. Future Factory projekti toteutettiin marras-joulukuussa 2023 ja viimeisin raportti saatiin kaupungille 15.1.2024.

Opiskelijoiden tutkivat monenlaisia joukkoliikennevaihtoehtoja, tekivät valinnan suositeltavasta vaihtoehdosta, arvioivat ympäristövaikutuksia ja esittivät perustelut, miksi vaihtoehto olisi paras. Parhaissa töissä esitettiin kustannusarvio, arvio riskeistä, markkinaanalyysi ja otettiin kantaa hankkeen tulovirtoihin. Töitä voidaan hyödyntää Himoksen, Seppolan ja rautatieaseman välisen joukkoliikenteen suunnittelussa.

2. Kuntalaisaloite 31.8.2023 / Kaupungin tiet Kartat Jämsä -palvelussa / Jyrki Kokko

Aloite:

Pääsääntöisesti asemakaava-alueella olevien teiden kunnossapito kuuluu Jämsän kaupungille ja sen ulkopuolelle olevat kuuluu valtiolle/yksityisille. Tämä on kuitenkin epäselvä asia jämsäläisille ja määritelmä on enemmänkin kuin epäselvä. Tällä hetkellä kuntalaiset eivät tiedä kenelle palaute tien kunnosta tulee antaa, eJämsä -palvelu vai tienkäyttäjän linja.

Ehdotan kuntalaisaloitteena, että kaupungin kunnossapidossa olevat tiet näkyisi Kartat Jämsä -palvelussa.

Aloitteeseen annettavan vastauksen valmistelu elinvoimatoimialalla.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Hallintosääntö § 155 / Kunnan asukkailla ja kunnassa toimivilla yhteisöillä on oikeus tehdä aloitteita kaupungin toimintaa koskevissa asioissa

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle tiedoksi kuntalaisten vuonna 2023 tekemät aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 6
1824/00.01.02/2023

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Jämsän lähijunaliikennöinnin selvittäminen / Uusi Suunta valtuustoryhmä

Elvoi 25.01.2024 § 14

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Uuden Suunnan valtuustoryhmä on jättänyt 11.12.2023 valtuustoaloitteen, jossa valtuustoryhmä esittää aloitteenaan että Jämsän kaupungin toimesta ryhdytään aktiivisesti selvittämään mahdollisuudet yhteistyöhön Suomen Lähijunat Oy:n kanssa. Selvitykseen tulee aloitteen mukaisesti liittää, mitä toimenpiteitä junaliikennointi edellyttää ja selvityksen tulee kattaa kaikki potentiaaliset taajamat Jämsän kaupungin alueella Tampere-Jyväskylä radan varrella.

Elinvoimajohtaja on ollut yhteydessä Suomen Lähijunat Oy:n 4.12.2023 ja todennut yhtiön varatoimitusjohtajalle Jaakko Mustakalliolle, että Jämsä on sekä Pirkanmaan, että Keski-Suomen lähijunaliikenteestä kiinnostunut ja haluaa ainakin selvittää, onko sille edellytyksiä. Yhtiön toiminta-ajatuksena on Mustakallion mukaan tuottaa henkilöliikennettä tunnin vuoroväleihin aamusta iltaan siten, että vuorot ajettaisiin VR:n vuorojen väliin. Junat pysähtyisivät jokaisella liikennepaikalla ja myös vanhoja seisakkeita voitaisiin ottaa käyttöön ja uusia seisakkeita perustaa.

Keski-Suomen kunnanjohtajille toimintamallia on esitelty 14.12.2023. Esittelymateriaalin perusteella Jyväskylän ja Tampereen välille voitaisiin palauttaa viisi seisaketta ja rakentaa kolme uutta seisaketta olemassaolevien neljän seisakkeen (Tampere, Orivesi, Jämsä, Jyväskylä) lisäksi. Palautettavista seisakkeista kaksi voisi sijaita Jämsässä (Länkipohja ja Jämsänkoski). Rahoitusmalliksi seisakkeiden palauttamisen tai rakentamisen osalta yhtiö esittää kuntien ja valtion kustannusjakoa. Yhtiö ei osallistuisi kustannuksiin. Lähijunat Oy:n esittämä liiketoimintamalli perustuisi kunnan tai kuntaryhmän tekemään tilaukseen. Suomen Lähijunat Oy toimisi toimintamallissa lähijunapalvelun tuottajana sopimusperusteisesti. Liikennöinnin kustannuksista ja siten myös taloudellisesta riskistä vastaisivat kunnat.

Junaliikennöinnin käynnistäminen edellyttäisi yhtiön näkemyksen mukaisesti vastuukuntajärjestelyä, jossa yksi kunta tekisi tarvittavat sopimukset palvelun tuottamisesta vastuukuntamallilla kaikkien palvelun ostamiseen osallistuvien kuntien kanssa. Seisakkeiden palauttaminen tai uusien rakentaminen tulisi toteuttaa yhteistyössä Väyläviraston kanssa voimassa oleva lainsäädäntö ja taloudelliset voimavarat huomioon ottaen. Suomen Lähijunat Oy:n kanssa tehtäisi palvelusopimus hankintamenettelyn

jälkeen, minkä jälkeen liikennöinti voisi alkaa 18 – 24 kk kuluttua palvelusopimuksen allekirjoittamisesta.

Keski-Suomen kunnat eivät ole toistaiseksi ryhtyneet toimiin lähijunaliikenteen hankkimiseksi. Jämsän kaupungin nykyisessä taloudellisessa tilanteessa lähiliikenteen edistäminen siten, että Jämsän kaupungilla olisi vastuullinen rooli liikenteen järjestämisestä yhteysväliillä Tampere - Jyväskylä, ei ole perusteltu.

Kiitän valtuutettuja aloitteesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 05.02.2024 § 23

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen Naton tukikohta Jämsään

Elvoi 25.01.2024 § 15

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh. 040 747 7736

Uuden Suunnan valtuustoryhmä on jättänyt 28.11.2022 valtuustoaloitteen NATO-tukikohdan ja muiden toimintojen mahdollistamiseksi Jämsän Kuorevedelle.

Nato:n tukikohdat ovat strategisesti sijoitettuina eri puolille puolustusliittoa ja niiden tarkoituksena on suojata jäsenmaiden yhteisiä arvoja. Suomi allekirjoitti 18.12.2023 Suomen ja Yhdysvaltain kahdenvälisen puolustusyhteistyösopimuksen (DCA). Sopimus vahvistaa Suomen turvallisuutta ja edesauttaa Nato-jäsenyyden velvoitteiden toimeenpanoa. Sopimuksessa käsitellään mm. maahantuloon, materialin ennakkovarastointiin sekä verotukseen liittyviä käytännön kysymyksiä.

Lisätietoa: [Puolustusyhteistyösopimus Yhdysvaltain kanssa \(DCA\) - Ulkoministeriö \(um.fi\)](#)

DCA sopimuksen nojalla USA:n asevoimat saa Suomessa oikeuden käyttää 15 eri sotilasaluetta. Lista alueista on varsin kattava ja sisältää sotilaskohteita Lapista etelärannikolla saakka. Lakkautettuja varuskunta-alueita listalla ei ole, mutta mediatietojen mukaan se ei tarkoita, etteivätkö amerikkalaiset sotilaat voisi harjoitella siellä. Rauhan oloissa yksiköiden sotilaat kiertävät harjoittelemassa Suomessa, mutta heitä ei ole sijoitettu pysyvästi Suomeen.

Lisätietoa: [DCA-sopimus julki: Nämä 15 aluetta Suomi avaa Yhdysvaltain joukoille – puolustusministeri: ”Kriisitilanteissa voidaan ryhtyä tositoimiin” | Uutiset | Yle](#)

On arvioitu, että Nato – tukikohdan perustaminen vastaisi suuren teollisuuskeskittymän tuloa paikkakunnalle, mistä on seurannut alueiden kiinnostus Nato-tukikohtaa kohtaan. Tukikohdan sijoituspaikoiksi on esitetty julkisuudessa mm. Hattulaa, Kauhavaa ja Jämsää. Lehtitietoihin perustuen ulkopolittisen instituutin puolustusasiantuntijat ovat pitäneet epätodennäköisenä uusien pysyvien tukikohtien perustamista. Uusien tukikohtien sijaan jokainen suomalainen varuskunta olisi Naton täysjäsenyyden jälkeen lähtökohtaisesti eräänlainen Nato tukikohta. Jos Suomeen haluttaisiin lisää Naton rakenteita ja läsnäoloa, se tarkoittaisi pääasiassa Naton ”eteentyönnettyä läsnäoloa” eli EFP-joukkoja.

Lisätietoa: [Näin Nato näkyy Suomessa: Lappi kiinnostaa harjoittelupaikkana ruuhkaksi asti | Poliitiikka | Yle, Allied Land Command - Enhanced Forward Presence \(eFP\) \(nato.int\)](#)

Päätös tai suunnitelma Nato-tukikohdan perustamisesta ei kuulu kunnan päätösvaltaan. Kansainväliset sotilaalliset sopimukset ja liittoutumat kuuluvat valtionhallinnon toimivaltaan ja tällaiset päätökset valmistellaan valtionhallinnossa ja päätökset tehdään valtionhallinnon ylimmissä päätöksentekuelimissä.

Mikäli Naton EFP joukkojen, tai Nato-tukikohdan perustaminen Jämsän Halliin tulisi jossain vaiheessa ajankohtaiseksi, Jämsän kaupungilla on valmiutta mahdollistaa toiminnan sijoittuminen alueelle toimivallassaan olevin keinoin. Asiakokonaisuudessa on huomioitava kuntalaisten laaja-alainen mahdollisuus vaikuttaa ja osallistua asiaa koskevaan päätöksentekoon.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 05.02.2024 § 24

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen / Kiinteistöjen toimintojen organisointi

Elvoi 25.01.2024 § 16

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Uusi Suunta valtuustoryhmä on jättänyt aloitteen, jossa on esitetty, että Jämsän kaupungin omistamat asuinkäytössä olevat toiminnot siirretään Kiinteistö Oy Jämsänmäen alle. Yrityksiin liittyvät toiminnot siirretään Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n alle.

Tilapalvelut hallinnoi yksittäisiä osakehuoneistoja (5 kpl) tai omakotitaloja (1 kpl), jotka ovat asuinkäytössä ja yksittäisiä vuokratiloja (4 kpl). Yksittäisiä vuokratiloja vuokrataan yrityksille ja ne ovat osa suurempaa kiinteistökokonaisuutta linja-autoasemaa lukuunottamatta.

Kiinteistö Oy Jämsänmäen ja Yrityskiinteistöt Oy:n toimitusjohtajan Jussi Aallon näkemys asiaan on, että asiaa voidaan kartoittaa. Päätöksiä on tarkoituksenmukaista tehdä sen mukaan, miltä kokonaisuus vaikuttaa.

Jämsän kaupungin tilapalvelut suhtautuu em. siirtoihin avoimin ja rakentavin mielin, mutta huomioiden kuitenkin, että viimeistään vuonna 2025 kaupunki joutuu tekemään uusia linjauksia kiinteistöomistuksissa mm. sote-rakennusten osalta. Tilapalvelupäällikön näkemys on, että osakehuoneistojen ja yrityskäytössä olevien huoneistojen osalta siirtämiseen otetaan kantaa samassa yhteydessä, kun kaupungin kiinteistöomaisuutta muutenkin järjestellään uudelleen.

Kiitämme aloitteen tekijöitä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 05.02.2024 § 25

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 9
1471/00.01.03/2023

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen/ Rakennusten purkaminen

Elvoi 25.01.2024 § 17

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Uuden Suunnan valtuustoryhmä on jättänyt valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että vanha lukiorakennus Jämsässä, Kankarisveden tyhjäksi jäänyt koulu Jämsänkoskella ja Jämsän vanha kaupungintalo puretaan.

Purettavaksi esitetty kaupungintalo on ollut viime vuodet tyhjiään ja rakennuksessa on ollut ylläpitolämpö päällä. Kaupungintalo on toimistotilojen osalta tyhjentynt vuonna 2017 ja kaupungin arkisto on toiminut kellaritiloissa kevääseen 2023 saakka. Kaupungintaloa on yritetty myydä useaan otteeseen, mutta tähän mennessä ilman tulosta.

16.8-15.10.2023 välisenä aikana kaupungintalo oli myynnissä Huutokaupat.comin sivuilla ja korkeimman tarjouksen kauppahinta oli alhainen ja tarjoaja lopulta perui tarjouksensa, joten tavoiteltu kaupungin talon myynti jäi toteutumatta. Kaupungintalo on laitettu 5.12.2023 uudelleen myyntiin. Tarjousaika päättyi 15.tammikuuta 2024. Yhtään tarjousta ei saatu. Elinvoimalautakunta käsittelee kaupungintalon lämpöjen katkaisemista tammikuun kokouksessaan. Kaupungintalo on kaavamääräyksellä suojeltu.

Maankäyttö ja rakennuslain 5 § mukaisesti alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on mm. rakennetun ympäristön ja kulttuuriarvojen vaaliminen. Tarkemmin rakennussuojelusta säädetään laissa rakennusperinnön suojelemisesta. Kaupungintalon purkamislupaa myöntäminen edellyttää joko kaavan muuttamista tai poikkeamislupaa kaavan määräyksistä. Pääsääntö on, että suojelumääräyksen purkaminen tulisi tehdä kaavaa muuttamalla. Purkamislupaa ei saa myöntää, mikäli se vaarantaa rakennussuojelun tavoitteiden saavuttamisen. Suojelun purkamiseen on pyydetty Keski-Suomen museon lausunto. Kaupungintalon suojelun purkua koskeva valtuustoaloite on käsitelty valtuustossa 13.11.2023 § 59:

<https://jamsa10.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&i d=2023323-4>

Jämsän vanha lukio on valmistunut 1970-luvulla, eikä suuria peruskorjauksia ole rakennukseen tehty. Rakennus on liikuntatilojen osalta vielä aktiivisessa käytössä, niin kaupungissa toimivien koululuokkien kuin yksityisten jämsäläisten vapaa-aikana. Korvaavia tiloja mm budolajien

harrastamiseen tai koulujen käyttöön ei ole osoittaa Jämsän keskustan alueelta.

Osa lukion tiloista on tyhjillään ja sen puolesta rakennuksen purkaminen olisi kannatettavaa. Kaupungin taloudellisen tilanteen salliessa, voidaan vanhan lukion tilat purkaa ja tällöin vapautuisi tonttitilaa uudelle ajanmukaiselle liikuntakeskukselle. Uuden liikuntakeskuksen valmistuessa, voitaisi vanha liikuntahalli purkaa uuden kirjastorakennuksen tieltä pois.

Kankarisveden koulu kiinteistön rakentaminen on toteutettu kolmessa eri vaiheessa 1950-, 1980- ja 1990-luvuilla. Kiinteistö on koostunut A-, B-, C- ja D-osista. Vuonna 2023 on osa B-osasta ja D-osa purettu, jäljelle on jäänyt loppuosa B-osasta, C-osa ja A-osa. B-osan loppu ja C-osa on tarkoitus purkaa lähivuosina käyttötalouden rahatilanteen niin salliessa. A-osa eli 1990-luvulla rakennettu siipi on hyväkuntoinen ja siellä on pidetty talotekniikka käytössä ja lämmöt päällä. Tiloissa toimii kunnallistekniikan puisto-osaston varikko, kaupungin työllistettävien työtilat, tilapalvelut Jämsänkosken varasto sekä yksittäisiä ulos-vuokrattuja remonttitiloja. Tilapalvelun tavoitteena on jättää A-osa kaupungin eri tulosalueiden vuokrakäyttöön ja purkaa vanhemmat osat osa B:stä ja C-osa lähivuosina.

Kiitämme tehdystä aloitteesta. Osaltaan purkutöitä on jo tehty ja niitä jatketaan kaupungin rahatilanteen salliessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen ja esittää sitä edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksymistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 05.02.2024 § 26

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus antaa elinvoimalautakunnan päätöksen mukaisen vastauksen tehtyyn valtuustoaloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta tekemällä seuraavan lisäyksen:

Valtuustoaloitteen vastauksella ei oteta kantaa purettavien rakennusten tilalle mahdollisesti rakennettaviin tiloihin.

Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 10
1169/10.03.02.01/2022

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuustoaloite 7.12.2020 / Lehtien viikonloppujakelu omaan postilaatikkoon haja-asutusalueilla / Vasemmiston ryhmä - Arja Paakkanen

Khall 19.02.2024 § 49

Valmistelija: Logistikko Kari Leppänen 0400506811

Jämsän Vasemmistoliitto on jättänyt valtuustoaloitteen koskien lehtien viikonloppujakelua omaan postilaatikkoon haja-asutusalueella. Aloitteessa esitettiin mahdollisuutta, että kotipalvelu kuljettaisi viikonloppuna postin yhteislaatikoista ns. heittolaatikosta sellaisille vanhuksille, jotka eivät niitä itse pysty sieltä noutamaan.

Aloitteen jättämisen aikaan kotipalvelu oli kaupungin omaa toimintaa. Aloitteen kaltainen toiminta osana kotipalvelun palvelua olisi kuitenkin muodostunut hankalaksi. Lähtökohtaisesti viikonloppukanto on lehtien tilaajan ja lehtiä kustantavan yhtiön välinen asia. Mahdollinen jakelu ja sen kustannukset/hyöty eivät olisi kohdelleet tasapuolisesti kuntalaisia. Lehtijakelu ei myöskään kuulu kunnan lakisääteisiin tehtäviin. Ongelman olisivat muodostaneet myös reitit ja aikataulut, jotka eivät olisi olleet kaikilta osin yhdenmukaisia.

Keski-Suomen hyvinvointialue (Hyvaks) aloitti toimintansa 1.1.2023 ja tämän myötä kotipalvelu ei ole enää Jämsän kaupungin järjestämää toimintaa. Tämän johdosta myöskään aloitteen sisältö ei ole enää tässä muodossa ajankohtainen.

Aloitteessa esitettyä ideaa voisi selvittää kyläyhteisöissä ja mahdollisesti yhteisöllisellä toiminnalla edistää postin vientiä yhteislaatikoista sitä haluaville vanhuksille.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
24§ Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy esittelytekstin mukaisen vastauksen tehtyyn aloitteeseen.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se toteaa aloitteen johdosta annetun selvityksen riittäväksi.

Aloite on loppuun käsitelty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 11
1895/00.04.02/2024

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3, § 4, § 6

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinnumero: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Pöytäkirja on 11.3.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.