

Määräalan myynti kiinteistöstä 182-422-1-62 Patajoen pellot / Matias Haljala

Khall 25.03.2024 § 66
1628/10.00.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

Matias Haljala on tehnyt kirjallisen ostotarjouksen noin 4100 neliömetrin suuruisen määräalan ostamiseksi Jämsän kaupungin omistamasta kiinteistöstä 182-422-1-62 Patajoen pellot. Määräala tulisi lisäalueeksi Haljalan ennestään omistamaan kiinteistöön 182-422-1-54 Lintumäki.

Määräala sijaitsee Himoksen osayleiskaavan laajennuksen osa-alueella 6. Yleiskaavassa määräalan alue on osoitettu uudeksi loma- ja matkailualueeksi merkinnällä R. Alueelle laadittu Patajoen etelärannan asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 16.8-16.9.2023. Asemakaavaehdotuksessa määräalan alue on merkitty virkistysalueeksi – kaavamerkintä VL, Lintuvuorenpuisto. Määräalan länsipuolelle on tullut 28.7.2023 voimaan Patajoen etelärannan asemakaavan osa-alue 1. Muilta osin Patajoen etelärannan asemakaava ei ole edennyt.

Jämsän kaupungin omistuksessa määräalan alue on nykyisellään hyödynnettävissä lähinnä metsätaloukseen.

Tehtyä ostotarjousta voidaan pitää on kohtuullisena, koska se on tehty yksityistä tarvetta varten, ja koska tarjottu hinta ylittää alueen käyvän arvon metsätaloukseen. Määräala on pinta-alaltaan vähäinen eikä sen luovuttamisesta aiheudu merkittävää haittaa kiinteistön 182-422-1-62 Patajoen pellot metsätalous- tai virkistyskäytölle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy Matias Haljalan ostotarjouksen ja päättää myydä kyseessä olevan noin 4100 neliömetrin suuruisen määräalan kiinteistöstä 182-422-1-62 Lintuvuori. Määräalan myyntihinta on 8200,00 euroa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.