
Aika 08.04.2024 klo 17:00 - 18:53

Paikka Etäkokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 77	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 78	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
§ 79	Oikaisuvaatimus - Tontin takaisinosto / 182-202-1028-1 / Erkki Salminen Oy (kaupunginhallituksen päätös 19.2.2024 § 33)	5
§ 80	Laskutus- ja perintäohje	12
§ 81	Pro Ysitie ry / ehdotus Pro Ysitie ry:n hallituksen jäseneksi / varajäseneksi kaudelle 2024-2025	13
§ 82	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (25.3.2024)	15
§ 83	Pöytäkirjat	16
§ 84	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Mennala Anssi	2. varapuheenjohtaja	
	Frisk Joni	jäsen	
	Lahtinen Merja	jäsen	
	Lähdesmäki Antti	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	
	Rajala Sanna	jäsen	
	Salminen Ilkka	jäsen	
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	
Poissa	Rantanen Piritta		
Muu	Hanna Helaste	esittelijä	
	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä	
	Vesa Urtti	konsernipalvelujohtaja	

Käsitellyt asiat
77 - 84

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Jorma Poti
puheenjohtaja

Auli Korhonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 15.4.2024

Joni Frisk
pöytäkirjantarkastaja

Merja Lahtinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 16.4.2024 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 08.04.2024 § 77

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 08.04.2024 § 78

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus - Tontin takaisinosto / 182-202-1028-1 / Erkki Salminen Oy (kaupunginhallituksen päätös 19.2.2024 § 33)

Khall 08.04.2024 § 79

1928/10.00.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Erkki Salminen Oy on 8.3.2024 jättänyt kirjallisen oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä Khall 19.02.2024 § 33 - Tontin takaisinosto / 182-202-1028-1 / Erkki Salminen Oy.

Oikaisuvaatimus on saapunut määräajassa, joten se tulee käsitellä.

OIKAISUVAATIMUS

Vaadimme oikaisua Jämsän kaupunginhallituksen päätökseen seuraavien kohtien osalta:

- *Esitys/päätös kohta 2 – Erkki Salminen Oy:lle ei hyvitetä tontista 182-202-1028-1 maksetun kauppahinnan lisäksi muita aiheutuneita kustannuksia*
- *Lisäys päätösehdotukseen: Pima-tutkimus tulee olla tehty ennen kauppasopimuksen allekirjoittamista.*

-

Vaadimme oikaisua seuraavasti:

Päätöksen kohta 2:

Erkki Salminen Oy:lle tulee hyvittää tontista maksetun kauppahinnan lisäksi suorat ostosta aiheutuneet kustannukset (10 654,74 €)

Päätösehdotuksen muokkaus, pima-tutkimus:

Pima-tutkimusta ei toteuteta takaisinoston yhteydessä, tai se toteutetaan Jämsän kaupungin omalla kustannuksella.

Perustelut:

Asiaa ratkaistaessa on esitetty mm. seuraavat seikat huomioon otettavaksi

-Erkki Salminen Oy ei ole toteuttanut Kauppakirjan 12.9.2019 kohdassa 8 sovittua rakentamisveloitettaan määräaikaan mennessä.

-Rakentamisveloitteen noudattamatta jättämisestä sovittua sopimussakkoa ei ole toistaiseksi peritty.

-Tontin 182-202-1028-1 alue on ollut Erkki Salminen Oy:n käytettävissä yli neljän vuoden ajan. Jämsän kaupungin maanvuokrahinnoittelun (7,5 % tontin myyntihinnasta) mukainen

vuosivuokra vastaavasta alueesta olisi 10 892,85 euroa.

-Erkki Salminen Oy on voinut hyödyntää tontin 182-202-1028-1 aluetta elinkeinotoimintaansa 18.9.2019 myönnetyn toimenpideluvan nojalla.

- Toimenpideluvan 19-0302-T ehtoja ei ole kaikilta osin noudatettu.

Esityksessä ja päätöksenteossa ei ole kuitenkaan otettu huomioon seuraavia asioita:

Myyjän virhe

Erkki Salminen Oy ei olisi ostanut kaupungilta Myllyrinteen tonttia, mikäli pohjavesialueen laajenemisuhasta olisi annettu tietoa oston aikaan, tietäen entuudestaan miten pohjavesialue vaikuttaa yrityksen toimialaan. Jämsän kaupunki on myynnin aikaan ollut tietoinen pohjavesialueen laajentumisen uhasta, mutta myi tontin silti ilmoittamatta asiasta Erkki Salminen Oy:lle.

Kenttäpohjan rakennushankkeiden oli tarkoitus tukea jatkotoimintaa tontilla pitkällä tähtäimellä, jolloin kenttä olisi mahdollistanut tontin hyötykäytön. Tontin ollessa Erkki Salminen Oy:n omistuksessa, marahankkeen toteuttamisen kustannukset ovat olleet huomattavasti suuremmat kuin materiaalin hyötykäytöstä saatava hyöty. Nyt, kun tontti on muutettu kaavoituksen mukaiselle toiminnalle käyttökeltomaksi ja sen on tarkoitus palautua kaupungille, jää hankkeen todellinen hyöty saamatta. Tämän lisäksi Erkki Salminen Oy:lle on koitunut ympäristöluvan hakemisesta useiden tuhansien eurojen lisäkuluja, jotka jäävät yrityksen tappioksi tontin hankinnan ja takaisinmyynnin myötä. Näitä kuluja ovat mm. ympäristöluvan hakemuksen tekeminen ja konsulttityö, vastinepyyntöjen tietojen toimittaminen, luontoselvitykset, vaikutusten arviointi sekä lisäksi oman henkilökunnan sadat työtunnit.

Kyseisiä kuluja ei ole esitetty korvattavaksi tontin takaisinoston yhteydessä, vaikka ne olisivat jääneet syntymättä ilman Jämsän kaupungin virhettä myyntihetkellä. Tähän nähden suorien ostopoistokustannusten korvaaminen on vähintäänkin kohtuullista. Kohdan 2 suorat ostopoistokustannukset ovat vain pieni osa toteutuneista kuluista, jotka ovat jäämässä yrityksen tappioksi myyjän virheen vuoksi.

Pohjavesialueen muutos

Uusi pohjavesirajaus tuli voimaan 20.4.2020, ei myöskään tässä vaiheessa tietoa muutoksesta tullut Erkki Salminen Oy:lle mitään kautta. Mikäli rajauksen muutoksesta olisi tullut tieto heti muutoksen jälkeen, olisi takaisinostosta sovittu jo huomattavasti aikaisemmin.

Yrityksellämme ei ole ollut mitään syytä olettaa pohjavesialueen muutoksia tapahtuvaksi heti tontin ostamisen jälkeen, eikä tällöin myöskään mahdollisuuksia varautua tontin käyttömahdollisuuksien muuttumiseen.

Tontin myyntihetkellä sekä sen jälkeen pohjavesialueen laajenemisen voimaantullessa, on Jämsän kaupungilla ollut tieto omistajan toiminnan luonteesta, sekä siitä että mikä tahansa jätteenkäsittelyalueeksi kaavoitetun tontin toiminta tulee vaatimaan kenttärakenteet, ja tulee sisältämään jätteenkäsittelyksi luokiteltavaa toimintaa. Myymällä alueen sekä jättämällä ilmoittamatta muutoksista Erkki Salminen Oy:lle aikanaan on Jämsän Kaupunki toiminut vastuuttomasti, ja hidastanut yrityksen mahdollisuutta reagoida muutokseen ajoissa. Jos tietoa olisi ollut, olisi takaisinosto käsitelty huomattavasti aikaisemmin, suuret lupa- ja kentänrakennuskulut jääneet syntyvät yritykselle, eikä rakennusveloitteen raja olisi päässyt ylittymään.

Kauppakirjan rakennusvelvoite

Mikäli Erkki Salminen Oy olisi ehtinyt investoida enemmän uudelle tontille, olisi tontin ja kiinteistöjen takaisinostohinta mahdollisesti huomattavan paljon korkeampi kuin nyt, pahimmillaan moninkertainen.

Koska Jämsän kaupunki on omalla toiminnallaan hidastanut tontin alueen takaisinostoa, jää rakennusveloitteen täyttäminen ainoastaan positiiviseksi asiaksi takaisinoston kannalta.

Vuokra

Jämsän kaupunki on päättänyt myydä tontin, ei vuokrata. Tontti on merkitty kaavaan jätteenkäsittelyalueeksi, joten sen todennäköinen käyttötarkoitus mahdollisessa vuokraamisessa olisi ollut yhtä rajoitettua kuin Erkki salminen Oy:n toiminnassakin. Mahdollisella vuosivuokralla ei ole merkitystä kyseisessä asiassa.

Päätösmuutos Pima-tutkimus

Kenttärakenne tontilla on toteutettu mara-ilmoituksella ennen alueen muuttumista pohjavesialueeksi. Kentän materiaali on akkreditoidussa laboratoriossa tutkittua ja hyötykäyttöön hyväksyttyä mara-asetuksen täyttävää materiaalia.

Pima-tutkimus on näin ollen tarpeeton.

Yhteenveto

Jämsän kaupunki on tontin myymällä ja sen aikaisella huolimattomuudellaan ja virheillään aiheuttanut merkittävät tappiot Erkki Salminen Oy:lle. Päätöksellään evätä kohtuullinen korvaus oston suorista kustannuksista (ehdotus nro 2) Erkki Salminen Oy:lle, maksattaa kaupunki omia virheitään pienyrytyksellä.

Vaadin, että myös tontin ostopista aiheutuneet suorat kulut (10 654,73 €) korvataan kokonaisuudessaan Erkki Salminen Oy:lle tontin takaisinoston yhteydessä, eikä pima- tutkimusta toteuteta takaisinoston yhteydessä.

Vastaus esitettyyn oikaisuvaatimukseen

Maakaaren 17 §:n mukaan kiinteistössä on laatuvirhe, jos:

- 1) kiinteistö ei ominaisuuksiltaan ole sellainen kuin on sovittu;
- 2) myyjä on ennen kaupan tekemistä antanut ostajalle virheellisen tai harhaanjohtavan tiedon kiinteistön pinta-alasta, rakennusten kunnosta tai rakenteista taikka muusta kiinteistön laatua koskevasta ominaisuudesta ja annetun tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;
- 3) myyjä on ennen kaupan tekemistä jättänyt ilmoittamatta ostajalle sellaisesta tyyppillisesti myydyin kaltaisen kiinteistön käyttöön tai arvoon vaikuttavasta 2 kohdassa tarkoitettua ominaisuudesta, josta myyjä tiesi tai hänen olisi pitänyt tietää, ja laiminlyönnin voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;
- 4) myyjä on ennen kaupan tekemistä jättänyt oikaisematta havaitsemansa ostajan virheellisen käsityksen jostakin kiinteistön ominaisuudesta, joka vaikuttaa kiinteistön soveltumiseen aiottuun käyttöön; tai
- 5) kiinteistö salaisen virheen vuoksi poikkeaa laadultaan merkittävästi siitä, mitä myydyin kaltaiselta kiinteistöltä voidaan kauppahinta ja muut olosuhteet huomioon ottaen perustellusti edellyttää.

Maakaaren 18 §:n mukaan kiinteistössä on vallintavirhe, jos:

- 1) myyjä on ennen kaupan tekemistä antanut ostajalle virheellisen tai harhaanjohtavan tiedon voimassa olevasta kaavasta, rakennuskiellosta, luovutusrajoiuksesta tai muusta kiinteistön käyttöä tai vallintaa rajoittavasta viranomaisen päätöksestä ja annetun tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;

2) myyjä on ennen kaupan tekemistä antanut virheellisen tai harhaanjohtavan tiedon naapurikiinteistön käyttöä koskevasta viranomaisen luvasta tai päätöksestä ja annetun tiedon voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;

3) myyjä on ennen kaupan tekemistä jättänyt ilmoittamatta ostajalle sellaisesta 1 kohdassa tarkoitettua päätöksestä taikka tiedossaan olevasta 2 kohdassa tarkoitettua luvasta tai päätöksestä, joka tyypillisesti vaikuttaa myydyn kaltaisen kiinteistön käyttöön tai arvoon, ja laiminlyönnin voidaan olettaa vaikuttaneen kauppaan;

4) myyjä on ennen kaupan tekemistä jättänyt oikaisematta havaitsemansa ostajan virheellisen käsityksen 1 ja 2 kohdassa tarkoitettua päätöksestä taikka siihen verrattavasta seikasta, joka estää ostajaa käyttämästä tai vallitsemasta kiinteistöä aiotulla tavalla;

5) kiinteistöllä olevaan rakennukseen tai kiinteistöllä harjoitettuun toimintaan ei ole tarvittavaa lupaa; sekä

6) määräosaa tai määräälaa ei voida kiinteistönmuodostamislain (554/95) 4 luvussa tarkoitettujen rajoitusten vuoksi muodostaa kiinteistöksi tai, milloin määräosa tai määrääla on hankittu rakentamista varten, rakennuspaikaksi käytettäväksi kiinteistöksi.

Maakaaren 21 §:n mukaan kiinteistön virheellisyys määräytyy sen mukaan, millainen kiinteistö on kauppa tehtäessä. Myyjä vastaa kiinteistössä tällöin olevasta virheestä, vaikka virhe ilmenee vasta myöhemmin.

Kiinteistön 182-202-1028-1 omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt kaupantekohetkellä 12.9.2019 Erkki Salminen Oy:lle. Kaupantekohetkellä kiinteistössä ei ole ollut maakaaren 17 §:ssä tarkoitettua laatuvirhettä tai 18 §:ssä tarkoitettua vallintavirhettä, eikä myöskään 19 §:ssä tarkoitettua oikeudellista virhettä.

Jämsän kaupungin rakennusvalvonnan 18.9.2019 myöntämä toimenpidelupa 19-0302-T ja Keski-Suomen Ely-keskuksen 9.10.2019 ympäristönsuojelun tietojärjestelmään tekemä merkintä (KESELY/1936/2019) osoittavat, että kiinteistö 182-202-1028-1 on ollut kaupantekohetkellä käytettävissä kauppakirjan mukaiseen käyttötarkoitukseensa.

Keski-Suomen Ely-keskuksen päätös Jämsän kaupungin pohjavesialueiden luokitus- ja rajausmuutoksista (KESELY/91/2019) on tullut voimaan

20.4.2020. Kyseessä olevan päätöksen myötä kiinteistön 182-202-1028-1 olosuhteet ovat muuttuneet kaupantekohetken jälkeen siten, että Ely-keskus on 19.6.2023 antanut kielteisen lausunnon (KESELY/912/2023) Erkki Salminen Oy:n kiinteistölle 182-202-1028-1 suunnitteleman maa-ainesten ja betonin käsittelyaseman ympäristölupahakemuksesta.

Jämsän kaupunki ei ole väitetysti toiminnallaan hidastanut tontin takaisinostoa. Neuvottelut vaihtoehtoista tilanteen ratkaisemiseksi on käynnistetty heti, kun on käynyt ilmi, että Erkki Salminen Oy ei todennäköisesti tule saamaan ympäristölupaa suunnittelemaalleen maa-ainesten ja betonin käsittelyasemalle. Elinvoimatoimen viranhaltijoiden sekä Erkki Salminen Oy:n edustajien kesken 26.9.2023 pidetyn neuvottelun tuloksena oli päädytty ehdottamaan kaupunginhallitukselle tontin takaisinostamista siitä huolimatta, vaikka asiassa ei ole selvitetty, voisiko Erkki Salminen Oy käyttää kiinteistön 182-202-1028-1 aluetta hyväkseen muulla kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla.

Kauppakirjalla sovitun rakentamisveloitteen täyttämiseksi Erkki Salminen Oy:n olisi tullut rakentaa kiinteistölle vähintään 2178 kerrosneliömetrin suuruinen uudisrakennus 12.9.2022 mennessä. Uudisrakennuksen sijaan alueelle on toteutettu toimenpideluvan 19-0302-T mukaisesti varastokenttä Erkki Salminen Oy:n vastaanottamasta ja murskaamasta betoni- ja tiilijätteestä. Erkki Salminen Oy:n ympäristölupahakemuksen 20.12.2022 mukaan varastokentän rakenteisiin olisi käytetty betonimurskaa 3865 tonnia.

Jämsän kaupungin ympäristöpäällikön Ely-keskukselta 13.3.2024 saaman tiedon mukaan pilaantuneen maaperän tutkimuksia ei välttämättä tarvita MARA-massojen osalta, ellei ole syytä epäillä alueelle tuodun mahdollisesti muita pilaantuneita maa-aineksia. Kiinteistön myyjää velvoittaa ympäristönsuojelulain 139 § mukainen selontekovelvollisuus maa-alueen luovutuksen yhteydessä.

Erkki Salminen Oy:n esittämä vaatimus tontin ostamisesta aiheutuneiden kustannusten korvaamisesta on aiheeton, koska:

1. Kiinteistössä ei ole ollut maakaarella tarkoitettua virhettä luovutushetkellä.
2. Kiinteistön aluetta on hyödynnetty yhtiön vastaanottaman jätemateriaalin sijoittamiseen.
3. Asian selvittelyn yhteydessä ei ole osoitettu, että aluetta ei voisi käyttää muulla omistajalleen kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla.
4. Rakentamisveloitteen laiminlyönnistä kauppakirjassa sovittua 29 047,60 euron suuruista vuosittaista sopimussakkoa ei ole

toistaiseksi peritty.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen seliteosan mukaisin perustein lukuun ottamatta tarpeettomaksi todettua vaatimusta pima-tutkimuksen teettämisestä.

Päätös

Keskustelun aikana Antti Lähdesmäki teki esittelijän ehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Ehdotan, että kaupunki neuvottelee Erkki Salminen Oy:n kanssa kompromissisopimuksen, jolloin uhka asian pitkittymisestä ja mahdollisesta käräjäoikeudesta väistyy.

Antti Lähdesmäen esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kaupunginhallituksen päätös on esittelijän ehdotuksen mukainen.

Antti Lähdesmäki jätti päätökseen eriävän mielipiteen (liite).

Liitteet

Liite1 Eriävä mielipide / kaupunginhallitus 8.4.2024 § 79 / Antti Lähdesmäki

Laskutus- ja perintäohje

Khall 08.04.2024 § 80
2008/00.01.02/2024

Valmistelija: konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383

Jämsän kaupungin laskutus- ja perintäohje on edellisen kerran hyväksytty 8.12.2015 talousjohtajan viranhaltijapäätöksenä. Ohjeessa on ollut vanhaa tietoa ja termejä, joita on ollut tarve päivittää. Käytänteissä on ollut epäselvyyttä ja laskutuslisien käytössä ja muissa perittäväissä kuluissa puutteellisia määrittelyitä.

Päivitetyssä laskutus- ja perintäohjeessa määritellään lisäksi kattavasti eräpäivien siirto, maksusuunnitelmien laadinta, luottotappioiden kirjaaminen ja saatavan perinnästä luopuminen. Euromääräisiä valtuuksia ja maksuajan pituuksia on päivitetty vastaamaan nykyistä rahan arvoa ja käytännön tarpeita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus käsittelee ja hyväksyy Jämsän kaupungin ja Jämsän Vesi liikelaitoksen laskutus- ja perintäohjeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 Laskutus- ja perintäohje

Pro Ysitie ry / ehdotus Pro Ysitie ry:n hallituksen jäseneksi / varajäseneksi kaudelle 2024-2025

Khall 08.04.2024 § 81
2006/00.04.02/2024

Valmistelu hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

Pro Ysitie ry:n vuosikokous järjestetään keskiviikkona 15.5.2024 klo 14 Aurassa (Tuulentie 1, Aura). Kaikki yhdistyksen jäsenet ovat tervetulleita vuosikokoukseen. Kokouksessa käsitellään sääntömääräiset asiat, kuten hallituksen nimeäminen toimikaudelle 2024 – 2025.

Pro Ysitien hallitus pyytää jäsenorganisaatioitaan tekemään ehdotuksia yhdistyksen hallituksen jäseniksi/varajäseniksi kaudelle 2024 – 2025. Ehdotukset pyydetään tekemään huhtikuun loppuun mennessä.

Yhdistyksen sääntöjen mukaan yhdistyksen asioita hoitaa ja sitä edustaa hallitus, johon vuosikokous valitsee kahdeksi (2) vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan, kaksi (2) varapuheenjohtajaa sekä 8 - 16 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen varajäsenillä on läsnäolo- ja puheoikeus kaikissa hallituksen kokouksissa.

Pro Ysitie ry on aktiivinen koko yhteysvälin kattava yhdistys ja yhteistyöverkosto, jonka tavoitteena on elinkeinoelämän toimintaedellytysten, liikenneturvallisuuden ja liikenteen sujuvuuden parantaminen väylän vaikutusalueella. Yhdistyksen toiminnan keskiössä on edunvalvontatyö sekä tietoisuuden lisääminen 9-väylän merkityksestä ja sen kehittämistarpeista.

Valtatie 9 on melkein 700 kilometriä pitkä pääväylä, jonka rinnalla kulkee myös rautatie. Yhdessä nämä muodostavat sekä Suomen että Naton rajan itään ja lännessä kriittisen meriyhteyden Eurooppaan.

Jämsästä on Pro Ysitie ry:n hallituksessa ollut elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus nimeää Pro Ysitie ry:n hallitukseen ehdolle jäsenen ja varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus nimesi Pro Ysitie ry:n hallitukseen ehdolle jäseneksi Ilkka Salmisen ja varajäseneksi kaupungininsinööri Katja Rissasen (kysytään suostumus).

Lotta Ahola ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (25.3.2024)

Khall 08.04.2024 § 82
133/00.00.01/2021

Valmistelu kaupunginjohtaja Hanna Helaste p. 0400 742 751

Kaupunginhallituksen tehtävänä on kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokouksensa 25.3.2024 ja käsitellyt pykälät 12-14. Valtuusto teki päätöksensä seuraavista asioista:

§ 13 Lausunto/Kimmo ja Ulla-Maija Jakobssonin hakemus osakuntaliitosta Oriveden kaupunkiin

§ 14 Maaseutuhallinnon Keuruun yhteistoiminta-alueen yhteistoimintasopimuksen purkautuminen

Kaupunginvaltuuston kokouksessa ei jätetty valtuustoaloitteita.

Kuntalain 96 §:ssä on todettu valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta seuraavaa: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 25.3.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä päätökset muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Valtuuston päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat

Khall 08.04.2024 § 83

21.03.2024 Sivistyslautakunta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 08.04.2024 § 84

Työllisyysalueen lautakunta / eteläisen Keski-Suomen työllisyysalue / poliittinen paikkajako

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 77, § 78, § 81, § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00 - 16.15

Puhelinvaihe: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 16.4.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 80**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 16.4.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.