

28 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Elinvoimalautakunta huolehtii yhdyskuntarakentamisen edellytyksistä, kaavoituksesta, yleisistä alueista ja kunnallisteknisistä verkostoista, vesihuollon vesihuoltolain mukaisesta kehittämisestä, tilapalveluiden järjestämisestä, kaupungille kuuluvista asuntoasioista ja maa-, metsä- ja vesialueiden hoidosta ja hallinnasta, sekä yrityspalveluista mikäli edellä luetellut eivät lainsäädännön tai kunnallisten sääntöjen mukaan kuulu muulle kaupungin toimielimelle.

Ratkaisuvalta:

- 1) kaavan laatimispäätös (MRL 36 ja 51 §:t), kaavoituksen käynnistämissopimus
- 2) päättää MRL 171 §:n mukaisista poikkeamispäätöksistä ja MRL 137 §:n mukaisista suunnittelutarveratkaisupäätöksistä.
- 3) vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavan muutoksen asettaminen nähtäville
- 4) kadunpidon antaminen ulkopuolisille (MRL 84 §)
- 5) kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen (MRL 85 §)
- 6) kadunpitopäätös ja kadunpidon lopettamispäätös (MRL 86 §)
- 7) hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta (MRL 89 §)
- 8) muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinta (MRL 90 §)
- 9) asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavien alueiden, rakennusten, laitteiden ja kasvillisuuden ostamisesta, myynnistä ja lunastamisesta tai korvaamisesta valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
- 10) maa- ja vesialueita koskevien vuokraoikeuksien siirrot
- 11) maa- ja vesialueiden sekä toimitilojen vuokralle ottaminen ja antaminen yli viiden vuoden ajalle
- 12) rakennusten sekä muiden rakenteiden ja laitteiden luonnospiirustukset valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
- 13) aravalainsäädännön sekä muiden asuntotoimintaan liittyvien erityislakien, valtioneuvoston päätösten ja niiden nojalla annettujen määräysten mukaan kaupungille kuuluvista asuntoasioista päättäminen
- 14) erillisen rakennustapaohjeen hyväksyminen.
- 15) valvoo hulevesistä annettujen säännösten toteuttamista (MRL 103 d §) ja asettaa tarvittaessa teettämishan ja/tai uhkasakon (MRL 182 §)
- 16) järjestää hulevesien hallinnan asemakaava-alueilla (MRL 103 i §)
- 17) huolehtii kaupungin hulevesijärjestelmän toteuttamisesta asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti (MRL 103 m §)
- 18) hyväksyy hulevesisuunnitelman (MRL 103 l §)
- 19) antaa hulevesimääräykset (MRL 103 j §)
- 20) antaa määräykset kiinteistön omistajille hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §)
- 21) osoittaa rajakohdan kunnan ja kiinteistön hulevesijärjestelmän välille sekä antaa hulevesien johtamiseen liittyvät määräykset (MRL 103 g §).
- 22) käyttää tarvittaessa tarkastusoikeuttaan (MRL 183 §)
- 23) toimii jätelain 23 §:n tarkoittamana jätehuoltoviranomaisena
- 24) vähäarvoisten rakennusten ja kiinteistöjen myynnistä kaupunginhallituksen määrittämien periaatteiden mukaisesti valtuuston talousarvion yhteydessä päättämien rajojen puitteissa
- 25) vastaa kiinteistönuodostamislain ja -asetuksen sekä kiinteistörekisterilain mukaisten tehtävien järjestämisestä
- 26) vastaa Jämsän kaupungin satamien toimintaan, hoitoon ja hallintaan liittyvistä asioista
- 27) myöntää luvat Jämsän kaupungin satamissa ja sieltä käsin tapahtuvaan kaupalliseen toimintaan

29 § Elinvoimalautakunnan valvontajaoston tehtävät ja erityinen toimivalta

Valvontajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena, kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena, leirintäalueviranomaisena ja maa-aineslain mukaisena lupa- ja valvontaviranomaisena sekä huolehtii rakentamisen ja ympäristönsuojelun neuvontatehtävien asianmukaisesta järjestämisestä.

Ratkaisuvalta:

- 1) ratkaisee ympäristönsuojelulain mukaiset lupa- ja ilmoitusmenettelyn alaiset asiat
- 2) toimii maa-aineslain tarkoittamana lupaviranomaisena
- 3) päättää maasto- ja vesiliikennelain mukaiset asiat, ellei asiaa ole delegoitu viranhaltijan päätettäväksi
- 4) tekee aloitteen luonnonsuojelualueen perustamiseksi kaupungin maalle
- 5) päättää yksityisen omistamalla maalla olevan luonnonmuistomerkin rauhoittamisesta ja rauhoituksen lakkauttamisesta
- 6) myöntää vapautuksen kiinteistölle huleveden johtamisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään (MRL 103 f §)
- 7) hoitaa vesilaissa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle säädetyt tehtävät
- 8) toimii maa-aineslain tarkoittamana valvontaviranomaisena
- 9) suorittaa rakennuksen ja sen ympäristön kunnossapitoon liittyvät katselmuksot
- 10) tekee päätöksen ja antaa määräyksen rakennuksen kunnossapitovelvoitteen asettamisesta, purkumääräyksestä, käyttökiellosta ja ympäristön siistimisestä
- 11) tekee päätöksen keskeyttämissä päätöksissä pysyttämisestä
- 12) tekee päätöksen uhkasakon ja teettämishukan asettamisesta sekä uhkasakon tuomitsemisesta ja teettämishukan täytäntöönpanosta
- 13) antaa hallintopakkoasiassa kiellon tai määräyksen ja asettaa ja tuomitsee kieltoa tai määräystä koskevan uhkasakon, teettämishukan, keskeyttämishukan ja toiminnan kieltämistä koskevan uhan
- 14) tekee päätöksen ojitusta varten tarpeellisen suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta toisen alueelle
- 15) tekee muut valvontajaoston toimialaan kuuluvat katselmuksot ja tarkastukset siltä osin kuin tehtävää ei ole siirretty viranhaltijalle
- 16) käsittelee ja ratkaisee asiat, jotka koskevat jätevesien käsittelyä ja johtamista viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla ja toimii kaupungin toimivaltaisena viranomaisena asiassa, jossa on kysymys talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisesta
- 17) tekee tarvittaessa ilmoituksen syytteen nostamiseksi (MRL 186 §).
- 18) päättää valvontatoimen maksuista, taksoista ja hinnoitteluperusteista
- 19) toimii muutoksenhakuviranomaisena valvontatoimen viranhaltijapäätöksissä, ellei erityislainsäädännöstä muuta johdu
- ~~20) hakee muutosta kaupungin puolesta valvontatoimen toimialueella erityislainsäädännön perusteella annettuun ratkaisuun~~
- 21) vastaa lausuntojen antamisesta valvontatoimen toimialueeseen liittyvissä asioissa, silloin kun lausunnon antaminen ei ole kaupunginhallituksen asia
- 22) päättää valvontatoimen virheellisen laskun poistamisesta, ellei hyvityslaskua voida tehdä
- 23) päättää vahingonkorvauksesta valvontatoimen toiminnasta kaupungin ollessa korvausvelvollinen
- 24) päättää sopimuksista ja niiden valmistelusta, riskiarvioinnista, raportoinnista ja valvonnasta, kaikista alaisistaan toiminnasta, olipa se säädetty erityislainsäädännön tai yleislain nojalla.
- 25) päättää valvontatoimen toimialueeseen koskevien sopimusten hyväksymisestä ja sopimusten vastuuhenkilöistä.

Elinvoimalautakunnan valvontajaosto voi delegoida alaiselleen viranhaltijalle valvontajaoston tehtäviä.

6 Viranhaltijoiden toimivalta

31 § Toimialajohtajien ja liikelaitoksen johtajan yleinen toimivalta

Toimialajohtajat ja liikelaitosjohtajat johtavat ja kehittävät hallintosäännön mukaisesti toimialan toimintaa yhdessä lautakunnan tai liikelaitoksen johtokunnan kanssa kaupungin strategian mukaisesti siten, että hyväksytyt tavoitteet voidaan saavuttaa. Tehtävässään toimialajohtaja ja liikelaitosjohtaja seuraa, raportoi ja informoi toiminnan tuloksia siten, että toimialan toiminnan suunnittelua ja toteutusta voidaan ohjata ja valvoa.

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää toimialan tulosalueiden välisestä työnjaosta ja henkilöstön käytöstä ja useampaa toimialan tulosaluetta koskevista hankinnoista talousarvion sitovuusohjeiden rajoissa.
- 2) vastaa toimialansa valtionosuuksien ja avustusten sekä ulkopuolisen hanke- tai muun ulkopuolisen rahoituksen hakemisesta
- 3) nimeää Jämsän kaupungin edustajan toimialalta toteutettujen hankkeiden ohjausryhmiin sekä nimeää toimialan edustajan yhteistyö- ja valmistelutyöryhmiin
- 4) päättää toimipaikkojen aukioloajoista toimielimen määrittelemien perusteiden mukaisesti.
- 5) päättää koko toimialaa tai useampaa tulosaluetta koskevista tutkimusluvista ja asiakirjojen luovuttamisesta tutkimustarkoituksiin ottaen huomioon sen, mitä on säädetty asiakirjojen julkisuudesta.
- 6) käyttää puhevaltaa toimielimen puolesta.
- 7) ao. toimialan tai liikelaitoksen toiminimen kirjoittaminen

32 § Liikelaitosjohtaja

Liikelaitosjohtaja toimii liikelaitoksen esittelijänä. Sen lisäksi mitä **edellä 31 §** ssä mainitaan liikelaitosjohtajan tehtäviin ja ratkaisuvalttaan kuuluu:

Ratkaisuvalta:

- 1) johtokunnassa käsiteltävien asioiden valmistelu ja toimeenpano
- 2) päättää liikelaitoksen henkilökunnan valinnasta ja sijoittumisesta sekä henkilökunnan tehtävänkuvauksista.
- 3) päättää henkilökunnan palvelusuhteeseen ja työehtoihin liittyvistä asioista kunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisesti sekä eron myöntämisestä.
- 4) päättää laitoksen hallintaan kuuluvien kiinteistöjen, huonetilojen sekä laitteiden vuokralle antamisesta ja ottamisesta johtokunnan määrittämien periaatteiden mukaisesti.

37 § Elinvoimatoimen viranhaltijoiden tehtävät ja toimivalta

37.1 § Elinvoimajohtaja

Toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä niiltä osin, kun se ei kuulu kaupungininsinöörin ratkaisuvalttaan. Kaupungininsinöörin ollessa estynyt, esittelee asiat tämän sijaisena.

Ratkaisuvalta:

- 1) lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten purkaminen
- 2) päättää öljyvahinkojen jälkitorjunnasta Jämsän kaupungin alueella
- 3) toimii asuntotuotantolain ja aravalain ym. asuntolainsäädännön mukaisena kaupungin asuntotoimen vastaavana viranhaltijana
- 4) ilmoitusten ja tiedonantojen kiinnittäminen lautakunnan hallinnassa olevaan omaisuuteen, mainosten yms. asettaminen liikenneväylälle tai muulle yleiselle alueelle sekä ratkaisuvallan siirtäminen tämän kohdan mukaisissa asioissa tulosalueen esimiehelle
- 5) päättää yhdistyksille annettavista vuotuisista työllistämisavustuksista

37.2 § Maanmittausinsinööri

Ratkaisuvalta:

- 1) osoitmerkinnästä päättäminen (MRA 84 §)
- 2) päättää kaupungin metsästys sopimuksista
- 3) antaa MRA 57 §:n ja rakennusjärjestyksen 5.1. kohdan mukaisen naapurin suostumuksen rakentamattomien tonttien ja puistojen osalta
- 4) **päättää asemakaava-alueen ulkopuolisten teiden nimistä.**

37.3 § Maankäyttöinsinööri 1

Ratkaisuvalta:

- 1) toimii MRL 20 §:n mukaisena kaupungin kaavoittajana
- 2) päättää asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävästä korvauksesta (MRL 59 §)
- 3) päättää asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista (MRL 59 §, 82 §)
- 4) antaa kaupungin lausunnon KML 33 §:ssä tarkoitetussa asiassa
- 5) päättää luovutettavan paikkatieto- ja kartta-aineiston luovutushinnoista.
- 6) päättää erillisestä tonttijakojen hyväksymisestä, muuttamisesta ja kumoamisesta MRL 79 § ja 80 § mukaisesti
- 7) **toimii MRL 54b § mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana ja hyväksyy MRL 54 c § mukaisesti asemakaavan pohjakartan**

37.4 § Maankäyttöinsinööri 2

Ratkaisuvalta:

- 1) rakennustonttien myymistä ja vuokraamista koskevat asiat sekä tonttien takaisin ostaminen valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
- 2) maanvaihto valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti
- 3) päättää asemakaavan mukaisten katualueiden haltuunottamisesta sekä haltuunottoon liittyvien ~~vähäisten~~ korvausten maksamisesta (~~max 2000 €~~) **enintään 5000 euroon saakka.**
- 4) lautakunnan hallintaan kuuluvien alueiden, lukuun ottamatta katu- ja torialueita ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttaminen ~~enintään viideksi~~ **alle 10 vuoden määräajaksi** kerrallaan.
- 5) alueen vuokralle ottaminen enintään viiden vuoden ajaksi kerrallaan yhdyskuntatoimen tarpeisiin
- 6) lautakunnan hallintaan kuuluvien vähäisten (~~alle 100 m²~~) **(alle 1000 m²)** alueiden, ~~käyttöoikeuksien~~ luovuttaminen ~~toistaiseksi~~ **yli 10 vuoden ajaksi.**
- 7) pidennyksen myöntäminen luovuttamiensa tonttien ja muiden alueiden rakentamisvelvollisuuden täyttämistä enintään kahdeksi vuodeksi
- 8) päättää asemakaavan ja tonttijaon toteuttamista varten tarvittavista vähäisistä kiinteistökaupoista valtuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti, tai yleisten alueiden hankinnasta, kuitenkin kauppahinnaltaan enintään ~~3.000~~ **5.000** euroa.
- 9) antaa ilmoituksen kaupungin etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä
- 10) päättää metsätilojen hakkuu-, myynti-, ym. hoitotoimenpiteistä kaupunginhallituksen hyväksymän metsänhoitosuunnitelman mukaisesti.
- 11) kiinteistötoimitusten hakeminen pois lukien kadut ja muut yleiset alueet
- 12) **yksityistietoimitusten hakeminen**

- ~~12)~~ 13) edustaa kaupunkia tai määrää kaupungin muun edustajan kiinteistö-, yksityistie- ja lunastusmituksiin
- ~~13)~~ 14) päättää kaupungin vuokratonteille myönnettävistä puunkaatoiluvista

37.5 § Kaupungininsinööri

Toimii elinvoimalautakunnan esittelijänä teknisten palvelujen (tilapalvelut, kunnallistekniset palvelut ja investointihankkeet) osalta.

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää lautakunnan hallintaan kuuluvien katu- ja torialueiden ja niihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta enintään viideksi vuodeksi kerrallaan
- 2) päättää yleisten alueiden työmaiden puuston poistamisesta
- 3) päättää liikenteenohjauslaitteiden asettamisesta ja liikennejärjestelyistä
- 4) päättää maa-ainesten myymisestä
- 5) antaa kaupungin lausunnot yksityisteiden valtionavustushakemuksiin
- 6) päättää johtojen ja muiden vastaavien laitteiden, esim. muuntamot/ puistomuuntamot, sijoittamisesta lautakunnan hallintaan kuuluville alueille ja rakennuksiin
- 7) antaa MRA 57 §:n ja rakennusjärjestyksen 5.1. kohdan mukaisen naapurin suostumuksen katualueen kyseessä ollen.
- 8) kiinteistötoimitusten hakeminen katujen ja muiden yleisten alueiden osalta.
- 9) toimii Jämsän kaupungin satamaviranomaisena

37.6 § Katumestari

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää katujen kunnossa ja puhtaanapitoa haittaavien sekä hylätyksi katsottavien ajoneuvojen siirtämisestä
- 2) päättää yksityisteiden kunnossapidon kaupungin avustusten myöntämisestä vahvistettujen maksupereusteiden mukaisesti ja yksityisteiden rakentamisen ja peruskorjauksen avustamisesta 8.500 euroon saakka sekä kaupungin omana työnä tehtävien yksityisteiden tienpitotöistä päättäminen.

37.7 § Kaupunginpuutarhuri

1. päättää lautakunnan hallintaan kuuluvien ulkoliikuntapaikkojen vakiovuoroista
2. päättää venepaikkojen vuokraamisesta kaupungin venesatamasääntöjen mukaisesti
3. päättää asemakaava-alueella kaupungin omistamien metsien raivaus- ja harvennuslupien myöntämisestä kuntalaisille

37.8 § Tilapalvelupäällikkö

Ratkaisuvalta:

- 1) päättää lautakunnan hallinnassa olevien rakennusten, toimitilojen ja asuntojen vuokrat ja käyttökorkot sekä rakennusten ja toimitilojen luovuttamisen käyttöön
- 2) päättää kaupungin käyttöön tulevien vähäarvoisten toimitilojen vuokraamisesta ulkopuolisilta kaupunginhallituksen määräämissä rajoissa
- 3) edustaa kaupunkia tilapalveluiden hallinnoimien osakkeiden osalta kiinteistö/asunto-osakeyhtiöiden vuosikokouksissa
- 4) antaa MRA 57 §:n ja rakennusjärjestyksen 5.1. kohdan mukaisen naapurin suostumuksen kaupungin hallinnoimien rakennettujen kiinteistöjen osalta

- 5) rakennuksen vuokralle ottaminen enintään viiden vuoden ajaksi kerrallaan yhdyskuntatoimen tarpeisiin.

37.9 § Johtava rakennustarkastaja

Toimii valvontajaoston esittelijänä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa asioissa.

Ratkaisuvalta:

- 1) toimii MRL:n 21 §:n mukaisena kaupungin rakennustarkastajana
- 2) hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan sekä tarvittaessa peruuttaa vastaavan työnjohtajan hyväksynnän (MRL 122 §)
- 3) ratkaisee rakennusluvan, toimenpideluvan, purkamisluvan, maisematyöluvan ja käsittelee ja tekee päätöksen ilmoitusmenettelyn ilmoituksesta (MRL 129 § ja 130 §)
- 4) myöntää jatkoajan luvan voimassaololle ja aloittamiselle (MRL 143 §)
- 5) ratkaisee luvan rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin lupa tai toimenpide on saanut lainvoiman sekä määrittää vakuuden (MRL 144 §)
- 6) tekee päätöksen rakennuttajavalvonnasta, asian-tuntijatarkastuksesta ja tarvittaessa ulkopuolisesta tarkastajasta (MRL 151 §)
- 7) tekee päätöksen rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158 §)
- 8) tekee päätöksen asemakaavassa edellytetyn rasitteen perustamisesta (MRL 159 §).
- 9) tekee päätöksen yhdyskuntateknisen laitteen sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (MRL 161 § ja 162 §)
- 10) tekee päätöksen kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)
- 11) tekee päätöksen luonnollisen vedenjuoksun haitan korjaamisesta ja poistamisesta (MRL 165 §)
- 12) tekee päätöksen ja valvoo korttelialueen järjestelyjä (MRL 167 §)
- 13) tekee päätöksen kehotuksesta kevyen rakennelman ja pienen laitoksen poistamisesta (MRL 168 §)
- 14) tekee päätöksen kehotuksesta rakennustyön loppuunsaattamisesta (MRL 170 §)
- 15) tekee päätöksen vähäisestä poikkeuksesta rakennuslupa-asian yhteydessä (MRL 175 §)
- 16) ratkaisee rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)
- 17) tekee päätöksen rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämiseksi (pysyttäminen valvontajaostolla) (MRL 180 §)
- 18) suorittaa rakennustuotteiden käytön seuranta kunnassa (MRL 181 §)
- 19) tekee päätöksen telekaapelisuunnitelmasta (viestintämarkkinalaki 106 §)
- 20) tekee päätöksen postilaatikkojen sijoittamisesta ja korvausvelvollisuudesta (postipalvelulaki 23 §)
- 21) ratkaisee suunnittelutarvealueella, kaavoitusta kuultuaan, rakennuslupamenettelyn yhteydessä rakennusluvan erityiset edellytykset, milloin kyseessä on korvaava rakentaminen tai olemassa olevan rakennuspaikan täydennysrakentaminen.

Johtava rakennustarkastaja voi edelleen siirtää ratkaisuvaltaa alaiselleen henkilöstölle.

37.10 § Ympäristöpäällikkö

Toimii valvontajaoston esittelijänä ympäristösuojelu- ja maa-aineislain mukaisissa asioissa.

37.11 § Rakennustarkastaja

Ratkaisuvalta:

- ~~1) tekee päätöksen rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämiseksi (pysyttäminen valvontajaostolla) MRL 180 §~~
- ~~2) suorittaa rakennustuotteiden käytön seuranta kunnassa MRL 181 §.~~

37.12 § Tarkastusinsinööri**Ratkaisuvalta:**

- 1) tekee päätöksen rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämiseksi (pysyttäminen valvontajaostolla) MRL 180 §
- 2) suorittaa rakennustuotteiden käytön seuranta kunnassa MRL 181 §.

37.13 § Hallintosihteeri (Valvontatoimi)**Ratkaisuvalta:**

- 1) rakennustyön ja maa-aineslupien valvonnasta aiheutuvien vahvistettujen taksojen mukaisten maksujen määrääminen.
- 2) maa-aines- ja ympäristölupien vakuuksien hyväksyminen
- 3) MRL 144 §:n mukaisten aloittamisoikeutta koskevien vakuuksien hyväksyminen.