

Hallintosäännön muutokset / elinvoimatoimi

Elvoi 04.04.2024 § 42
197/00.01.01/2021

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Elinvoimatoimea koskevissa hallintosäännön määräyksissä on päivitystarpeita. Hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

29 § Elinvoimalautakunnan valvontajaoston tehtävät ja erityinen toimivalta

Valvontajaoston toimivallasta poistetaan kohta 20: hakee muutosta kaupungin puolesta valvontatoimen toimialueella erityislainsäädännön perusteella annettuun ratkaisuun.

Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivalta muutoksen hakemiseen ja ympäristönsuojelun yleisen puhevallan käyttämiseen tulee suoraan erityislainsäädännöstä (ympäristönsuojelulaki 22 §), eikä siitä ole tarpeen hallintosäännöllä erikseen määrätä. Toimivalta kaupungin yleisen puhevallan käyttämiseen on tarkoituksenmukaista säilyttää kaupunginhallituksella.

32 § Liikelaitosjohtaja

Tehdään tekninen korjaus ensimmäiseen kappaleeseen: viitataan oikein 31 §:n.

37.2 § Maanmittausinsinööri

Lisätään maanmittausinsinöörin toimivaltaan kohta 4) päättää asemakaava-alueen ulkopuolisten teiden nimistä.

Hallintosäännön 24 § mukaisesti MRL 55 § mukaiset asemakaava-alueita koskevat nimeämiset kuuluvat kaupunginhallituksen toimivaltaan. Asemakaavan ulkopuolisten teiden nimeämisen toimivaltaa ei ole delegoitu. Toimivalta on tarkoituksenmukaista delegoida osoitevarmuuden varmistamiseksi.

37.3 § Maankäyttöinsinööri 1

Lisätään maankäyttöinsinööri 1:n toimivaltaan kohta 7) toimii MRL 54 b § mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana ja hyväksyy MRL 54 c § mukaisesti asemakaavan pohjakartan.

Maankäyttö ja rakennuslain (1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) 54 b § mukaisesti kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija ja 54 c § mukaisesti kaavoitusmittauksen valvoja hyväksyy asemakaavan pohjakartan. Toimivaltaa ei ole tällä hetkellä hallintosäännöllä delegoitu.

37.4 § Maankäyttöinsinööri 2

Muutetaan maankäyttöinsinööri 2:n toimivaltaa kohdassa 3) siten, että toimivalta kattaa enintään 5000 € arvoisten asemakaavan mukaisten katualueiden lunastamiseen ja korvausten maksamisen. €- määrän kasvattaminen on perusteltua yleisen kustannustason nousun ja € arvон heikkenemisen vuoksi.

Muutetaan maankäyttöinsinööri 2:n toimivaltaa kohdassa 4) siten, että toimivalta lautakunnan hallintaan kuuluvien alueiden vuokralle tai muutoin luovuttamisen määräaika kasvatetaan 10 vuoteen. Monissa tilanteissa 5 vuoden määräaika on liian lyhyt rahoitusehdoista (esim. maaseudun kehittämisrahoituksen ehdot) johtuen. Alle 10 vuoden luovutuksissa ei sovelleta Kuntalain 130 §.

Muutetaan maankäyttöinsinööri 2:n toimivaltaa kohdassa 6) siten, että toimivalta kattaa vähäisten (alle 1000 m²) alueiden luovuttamisen yli 10 vuoden ajaksi. Toimivallan laajentaminen on perusteltua, sillä erilaisia pieniä luovutuksia (erilaiset tietoliikennetukiasemat, verkkoyhtiöiden laitetilat, kyläyhdisten ylläpitämät virkistysalueet jne.) on tarkoituksenmukaista pystyä käsittelemään joustavasti ja nopeasti.

Muutetaan maankäyttöinsinööri 2:n toimivaltaa kohdassa 8) siten, että toimivalta kattaa enintään 5000 € arvoiset vähäiset maahankinnat kaupunginvaltuuston vahvistamien periaatteiden mukaisesti. €- määrän kasvattaminen on perusteltua yleisen kustannustason nousun ja € arvон heikkenemisen vuoksi.

Lisätään maankäyttöinsinööri 2:n toimivaltaan kohta 12) yksityistietoimitusten hakeminen. Toimivalta mahdollistaa yksityistielain mukaisen toimituksen hakemisen ja tarpeellisten kulkuoikeuksien järjestämisen kaupungin metsätiloille.

Täydennetään maankäyttöinsinööri 2:n ratkaisovaltaa kohdassa 13 (aiemmin kohta 12) siten, että maankäyttöinsinööri edustaa kaupunkia myös yksityistietoimituksissa tai määrää niihin edustajan.

37.11 § Rakennustarkastaja

37.11 § poistetaan tarpeettomana. Ratkaisuvallalta sisältyy johtavan rakennustarkastajan ja tarkastusinsinöörin ratkaisuvalltaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 § Lautakuntien ja liikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja yleinen toimivalta

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan hallintosääntöön esitetyt muutokset ja esittää niitä edelleen kaupunginhallituksen ja - valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Teijo Taipale esteellisenä (osallisuusjäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.