
Aika 11.04.2024 klo 17:00 - 17:35

Paikka Teams (hybridikokous)

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 7	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 8	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	4
§ 9	Ympäristökatselmus 2024	6
§ 10	Kirjelmät	8
§ 11	Viranhaltijoiden päätökset	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Salmio Risto	puheenjohtaja	
	Valkeajärvi Joonas	varapuheenjohtaja	Teams
	Koivumäki Elina	jäsen	Teams
	Ruokolahti Kari	jäsen	Teams
Poissa	Kuisma Tarja		
Muu	Rajala Sanna	kaupunginhallituksen edustaja	Teams
	Lampinen Matti	esittelijä	
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	

Käsitellyt asiat

7 - 11

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Risto Salmio
puheenjohtajaAiri Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen

Jämsä 15.4.2024

Kari Ruokolahti
pöytäkirjantarkastajaJoonas Valkeajärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 16.4.2024 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valja 11.04.2024 § 7

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Valja 11.04.2024 § 8
2000/10.03.00/2024

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Jämsän kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2009 lähtien. Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakentamislain mukaisesti jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Näin ollen kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys ja sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioonottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa kuitenkaan olla maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia, tulevaa rakentamislakia, alueidenkäyttölakia sekä -asetusta ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennusten määrää, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakennustapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelyä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan päättää joidenkin toimenpiteiden jättämisestä luvanvaraisuuden ulkopuolelle. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Muuttuneen lainsäädännön ja nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta rakennusjärjestyksen uudistaminen on syytä käynnistää viipymättä. Myös rakennusjärjestyksen suunnittelutarvealueiden rajaukset tulee tarkistaa, koska näiltä osin

rakennusjärjestys on voimassa vain 10 vuotta. Myös tekniikan kehittyminen ja ympäristönsuojelun muutokset luovat paineita rakennusjärjestyksen uudistamiselle. Uudistustyössä otetaan huomioon myös vireillä olevat lainsäädäntömuutokset.

Rakennusjärjestyksestä on tarkoitus luoda entistä toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjaukseen. Lisäksi tarkoituksena on kehittää rakennusjärjestyksen paikallisuutta huomioimalla paikalliset olot ja arvot.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto ja sen laatimisesta on säädetty MRL 15 §:ssä ja rakentamislain 19 §:ssä:

”Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.”

Rakennusjärjestyksen uudistamistyölle tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä nimetä valmistelutyöhön työryhmä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 29 §

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää, että rakennusjärjestyksen uudistustyö käynnistetään välittömästi ja työtä varten perustetaan työryhmä, johon jäseniksi nimetään johtava rakennustarkastaja, tarkastusinsinööri, ympäristöpäällikkö, maankäyttöinsinööri 1 (kaavoitus) sekä edustaja valvontajaostosta, elinvoimalautakunnasta ja kaupunginhallituksesta. Työryhmän sihteerinä toimii valvontatoimen hallintosihteerä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valvontajaosto nimesi työryhmään edustajakseen Risto Salmion.

Ympäristökatselmus 2024

Valja 11.04.2024 § 9
1999/10.03.00/2024

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Maankäyttö ja rakennuslain 166 §:n mukaisesti rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomisen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi

Edelleen Jämsän rakennusjärjestyksen mukaisesti valvontajaosto suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminaan ajankohtina. Katselmuksen ajankohdasta ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille valvontajaoston päättämällä tavalla.

Valvontajaosto on aikaisemmin suorittanut ympäristökatselmuksia vuosittain, yleensä toukokuun aikana. Katselmuksille ovat osallistuneet valvontajaoston edustajien lisäksi johtava rakennustarkastaja, ympäristöpäällikkö sekä hallintosihteeri. Katselmuksesta on ilmoitettu ennakkoon kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 29

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää ympäristökatselmuksen ajankohdan. Katselmuksesta ilmoitetaan kaksi viikkoa etukäteen kaupungin nettisivuilla sekä sanomalehti Jämsän Seudussa. Katselmuksella kiinnitetään erityistä huomiota rakennusten julkisivujen kuntoon, pihojen siisteyteen sekä ulkovarastointiin. Valvontajaosto nimeää keskuudestaan 2-3 henkilöä, jotka osallistuvat ympäristökatselmukseen yhdessä johtavan rakennustarkastajan, ympäristöpäällikön ja hallintosihteerin kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristökatselmus sovittiin pidettäväksi 29.5.2024. Valvontajaosto nimesi edustajikseen ympäristökatselmukseen Risto Salmion ja Joonas Valkeajärven.

Kirjelmät

Valja 11.04.2024 § 10

Hämeen ELY-keskuksen päätös 1.3.2024 ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua (Päijänteen ympäriaajo) koskevasta ilmoituksesta. Ilmoituksen tekijänä Helsingin Moottorikerho ry.

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen päätös 8.3.2024; Päijänteen säännöstelystä aiheutuvan kalatalousmaksun käyttö vuosina 2024 – 2028.

Ympäristöministeriön lausunto 15.3.2024 kokonaisuina irrotettujen rakennusosien uudelleenkäytöstä ja jätteeksi luokittelemisesta.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 25.3.2024; Asiana teleliikennekaapelin rakentaminen Päijänteen alitse välille Viitasaari-Hollola sekä valmistelulupa Viitasaari, Äänekoski, Laukaa, Jyväskylä, Muurame, Jämsä, Kuhmoinen, Padasjoki, Sysmä, Asikkala, Hollola. Hakijana Cinia Oy.

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.3.2024 Keminsalmen sillan uusimisesta. Hakijana Sovijärven rantatien tiekunta.

Neste-Markkintointi Oy 6.3.2024; Ympäristöluvan mukainen vuosi-ilmoitus Neste Truck Jämsänkoski toiminnan tarkkailusta vuodelta 2023.

KVVY Tutkimus Oy; Kaipolan käytöstä poistetun kaatopaikan veloitettarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2023.

KVVY Tutkimus Oy; Pitkäniemen läjitysalueen veloitettarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2023.

KVVY Tutkimus Oy; Särkänniemen läjitysalueen veloitettarkkailun vuosiyhteenveto vuodelta 2023.

KVVY Tutkimus Oy; Arvajankosken kalatien toimivuuden tarkkailu vuonna 2023.

Keski-Suomen liiton ilmoitus 28.3.2024 Keski-Suomen maakuntakaavan 2040 voimaantulosta.

Maankäyttöinsinöörin päätös 20.2.2024 § 5; Suunnittelutarveratkaisu 24-0003-SUU, myönnetty ehdollisena / kiinteistö 182-430-2-92. Uusi karavaanialue sekä kaksi alueen toimintaa tukevaa huoltorakennusta.

Maankäyttöinsinöörin päätös 26.2.2024 § 6; Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0004-POI / kiinteistö 182-408-1-17. Telecommaston ja siihen liittyvän laittilan rakentaminen.

Maankäyttöinsinöörin päätös 12.3.2024 § 7; Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0005-POI / kiinteistö 182-420-7-89. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää merkitä edellä mainitut asiakirjat tietoonsa saatetuksi ja antaa valvontatoimen tulosalueen tehtäväksi ryhtyä asiakirjojen mahdollisesti aiheuttamiin toimenpiteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Valja 11.04.2024 § 11

Ympäristöpäällikkö

7.3.2024 § 3	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaan ilmoitukseen / Winterfest-ulkoilmatapahtuma / Vola Events Oy
7.3.2024 § 4	Päätös melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa koskevaan ilmoitukseen / FinnMETKO 2024 - raskaskonenäyttely / Finnmetko Oy

Hallintosihteeri

29.2.2024 § 1	Maa-aineslupa / vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / 473 (Viekonsalmi), Moksinkangas RN:o 1:128 / Savon Kuljetus Oy / Keski-Suomen Kuljetus Oy / MA-3-2018
29.2.2024 § 2	Maa-aineslupa / vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen / Heikkilä, Näätäkalio RN:o 6:7 ja Tupavuori RN:o 6:9 / Savon Kuljetus Oy / Keski-Suomen Kuljetus Oy / MA-5-2021
29.2.2024 § 3	Maa-aineslupa / vakuuden hyväksyminen ja vanhan vakuuden palauttaminen /Kaukiala, Vainiola II RN:o 15:10 / Savon Kuljetus Oy / Keski-Suomen Kuljetus Oy / MA-2-2016

Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.