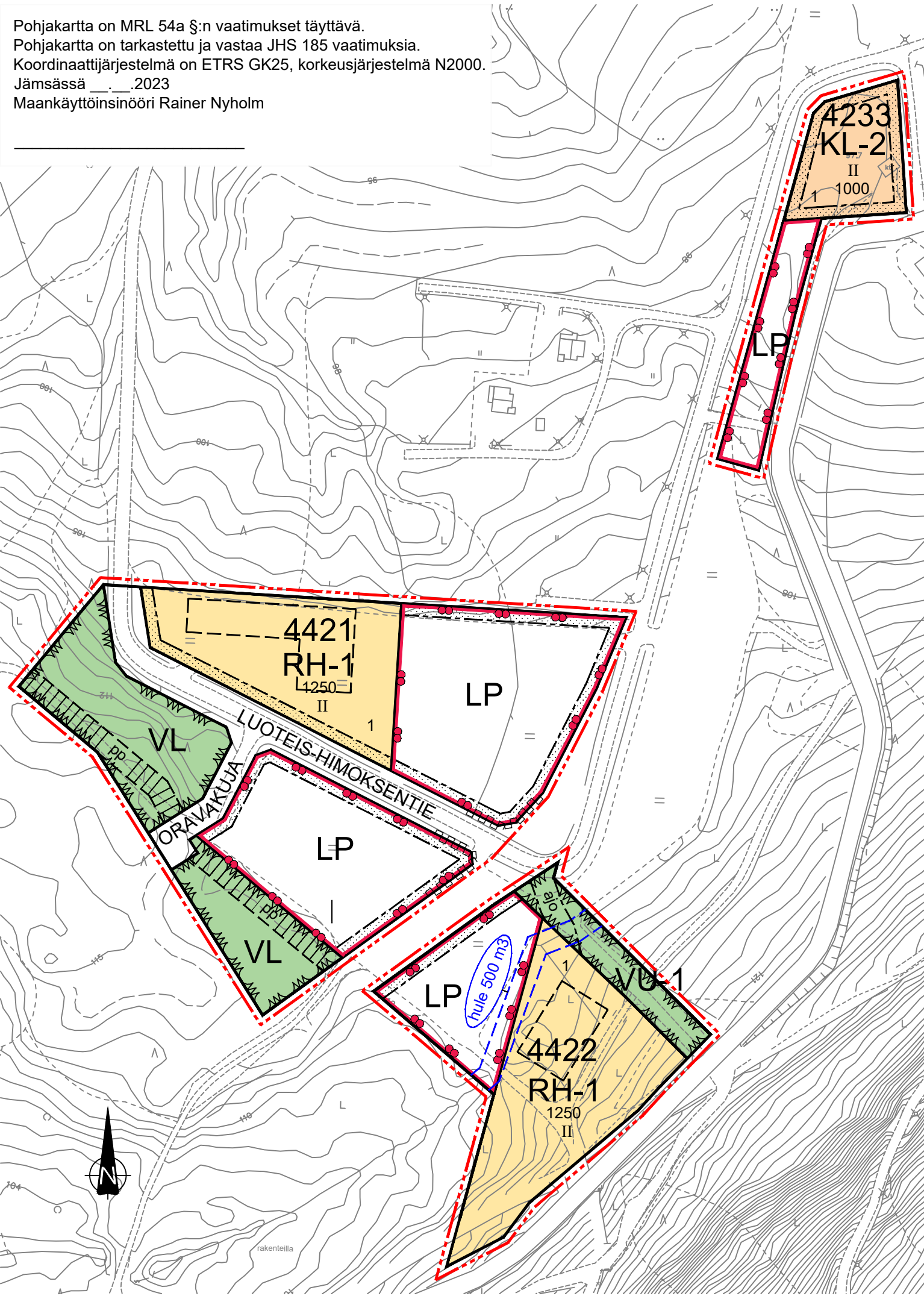


Pohjakartta on MRL 54a §:n vaatimukset täyttävä.
Pohjakartta on tarkastettu ja vastaa JHS 185 vaatimuksia.
Koordinaattijärjestelmä on ETRS GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
Jämsässä ____2023
Maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm



JÄMSÄ, 40.KAUPUNGINOSA, HIMOS

Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus - EHDOTUS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee osaa voimassa olevan asemakaavan korttelia 4233, energihuollon aluetta, yleisiä paikoitusalueita ja lähivirkistysalueita sekä katuja Luoteis-Himoksentie ja Oravakuja.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 4221 ja 4422, yleisiä pysäköintialueita, virkistysalueita sekä kadut Luoteis-Himoksentie ja Oravakuja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KL-2	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa asunto- ja toimistotiloja enintään 40% alueen kokonaiskerrosalasta. Rakennuksen kellariin tai ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa rakennuksen vaatimia vss-, varasto- ja teknisiä tiloja kerrosneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi, kuitenkin enintään 30% rakennuksen suurimman kerroksen alasta.
RH-1	Matkailua palvelevien huoltorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin toiminnan laatuun nähden kohtuuttomasti häiritsee ympäristöä
VL	Lähivirkistysalue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, pienin toimenpitein kehitettävä rinnealue. Alue varataan urheilu- ja virkistyspalveluja kuten laskettelurinteitä sekä hiihtoulkokouluireittejä varten. Alueella sallitaan pääkäyttötarkoitusta varten tapahtuva pienimuotoinen rakentaminen.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
○ ○ ○ ○ ○	Ulkouluireitti.
4421	Korttelin numero.
10	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Istutettava alueen osa.
pp	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu / tie.

hule 500 m3



Ohjeellinen hulevesien viivytysalue. Luku ilmoittaa vaadittavan viivytystilavuuden.

Ajoyhteys.
ajo

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakentamistapa

Rakennuksen tulee väriykseltään ja materiaaleiltaan soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Rakennukseen saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen tarkoitettuja laitteita. Materiaalivalinnoissa tulee pyrkiä ilmastoystävällisyyteen. Harjakorkeus saa olla pääosin enintään 8 metriä maantasosta.

Autopaikat

Tontille tulee rakentaa autopaikkoja vähintään 1 alkavaa 50 kem² kohti.

Tonttien käsittely

Rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista.

Viemärointi

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäroitäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Hulevedet

Hulevesiä on viivytettävä tontilla vähintään 1m3/100m² vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Rakennuslupahakemukseen on liitettävä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuskortteleihin laaditaan erillinen sitova tonttijako (MRL 78 §).

Voimaantulo:			
Kunnanhallituksen hyväksyntä:			
Ehdotusvaiheen kuuleminen:			
Valmisteluvaiheen kuuleminen:			22.12.2023-10.1.2024
Vireilletulo:			xx.xx.2023
Rakennuskohde Jämsän kaupunki Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos Himos JÄMSÄ	Piirustuksen sisältö Kaavakartta	Mittakaavat 1:2000	
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		Muutos	
YKS		P43336	901
Tiedosto Kaavakartta_Luoteis-Himoksentie_E_GK25M.dwg			
Päiväys 25.4.2024	Suunn./Piirt. A. Järvinen		
Pääsuunn. Tuomo Järvinen, arkkitehti YKS-656	Tarkastaja T. Järvinen		
Hyv. Jämsän kaupunki	Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1524		