

Aika 25.04.2024 klo 17:00 - 18:02

Paikka Teams (hybridikokous), Jokivarren puukoulun Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
§ 53	Elinvoimatoimialan katsaus	4
§ 54	Päätösvallan delegointi viranhaltijalle / Jämsän paloaseman arkkitehti-, rakenne-, LVISA-suunnittelijoiden valinta.	5
§ 55	Jämsän kaupungin lausunto YVA-tarveharkinnasta koskien Kerkkolan aurinkovoimahanketta	7
§ 56	Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus	12
§ 57	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	15
§ 58	Elinvoimatoimen talouden toteuma tammi-maaliskuu 2024	18
§ 59	Sopimus eräiden kiinteistötoimitusten tekemisestä Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella	20
§ 60	Jätetaksa 1.6.2024 -	21
§ 61	Viranhaltijoiden päätökset	24
§ 62	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	26

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija	puheenjohtaja	
	Kyrö Mika	varapuheenjohtaja	Teams
	Jussila Sari	jäsen	Teams
	Kataja Pekka	jäsen	Teams
	Koskinen Markos	jäsen	Teams
	Laaksonen Erja	jäsen	Teams
	Laitinen Mikko	jäsen	Teams
	Pärnäjärvi Leena	jäsen	Teams
	Rinne kangas Heikki	jäsen	
Poissa	Mennala Anssi		
	Toivonen Saara		
Muu	Juurinen Anna-Liisa	esittelijä	
	Rissanen Katja	esittelijä	Teams
	Montonen Airi	pöytäkirjanpitäjä	
	Taipale Teijo	maankäyttöinsinööri	Teams

Käsitellyt asiat  
52 - 62

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

## Allekirjoitukset

Seija El Sayed  
puheenjohtaja

Airi Montonen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen  
Jämsä 29.4.2024

Mika Kyrö  
pöytäkirjantarkastaja

Heikki Rinnekangas  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 30.4.2024 alkaen.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Elvoi 25.04.2024 § 52

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 143 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 144 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Elinvoimatoimialan katsaus**

Elvoi 25.04.2024 § 53

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu  
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Päätösvallan delegointi viranhaltijalle / Jämsän paloaseman arkkitehti-, rakenne-, LVISA-suunnittelijoiden valinta.**

Elvoi 25.04.2024 § 54  
57/00.01.01/2021

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Jämsän kaupungin tilapalvelut on kilpailuttamassa Jämsän paloaseman arkkitehti-, rakenne- ja LVISA-suunnittelutyön ajalla 05.04.-06.05.2024.

Arvioitu kaikkien suunnittelualojen kustannusarvio on noin 180 000 €, jakautuen suunnittelualoihin seuraavasti:

- arkkitehti 55 000€
- rakenne 45 000€
- LVI 45 000€
- sähkö/automaatio 35 000€.

Suunnittelutyön kustannusarvio ylittää viranhaltijan päätösrajan 80 000 eurolla.

Tarjoajilta edellytetään:

- Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani -yritysraporttia tai sitä vastaavia selvityksiä ja todistuksia, joista käy ilmi, että tarjoajalla ei ole tilaajavastuulain mukaisissa tiedoissa häiriömerkintöjä tai puutteita
- Yrityksen (tai tarvittaessa toimeksiannon kohteena olevan toimialan) vuosittainen kokonaisliikevaihto on vähintään 4-kertainen toimeksiannon arvoon nähden.
- Yrityksen luottoluokitus täyttää vähintään Rating Alfa -luokituksen A+ (tyytyttävä +) tason
- Referenssinä esitetään viimeisen 7 vuoden ajalta vähintään 2 vaativuudeltaan ja laajuudeltaan vastaavaa työtä.

Tarjouksista hyväksytään tilajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka on tilaajan kannalta kokonaishinnaltaan halvin.

Suunnittelijoiden valinnan delegointi tilapalvelupäällikölle on tarkoituksenmukaista, jotta suunnittelutyö saadaan käyntiin ripeästi.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää siirtää Jämsän kaupungin hallintosäännön 26 §:n nojalla ratkaisuvallan Jämsän paloaseman suunnittelijoiden valinnasta tilapalvelupäällikölle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Jämsän kaupungin lausunto YVA-tarveharkinnasta koskien Kerkkolan aurinkovoimahanketta**

Elvoi 25.04.2024 § 55  
2030/10.02.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Keski-Suomen ELY-keskuksessa on vireillä YVA-lain (252/2017) 3.2 § mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista koskeva tarveharkinta koskien Jämsänkoskella sijaitsevaa nk. Kerkkolan aurinkovoimalahanketta. Keski-Suomen ELY-keskus pyytää Jämsän kaupungin ympäristönsuojelu- ja ympäristöterveysviranomaisilta sekä kaavoitukselta lausuntoa 25.4.2024 mennessä päätöksenteossa huomioitavista seikoista sekä YVA-menettelyn tarpeellisuudesta aurinkovoimahankkeessa.

Lausunnon antamiseen on pyydetty lisää aikaa ja ELY-keskus on myöntänyt lisää aikaa niin että lausunto on toimitettava viimeistään 3.5.2024.

Neoen Renewables Finland Oy:n Keski-Suomen ELY-keskukselle jättämässä YVA-tarveharkintahakemuksen yhteenvedo-osiossa todetaan mm. että Kerkkolan aurinkovoimahanke ei ole YVA-lain (252/2017) liitteen 1 hankeluettelossa mainittu hanke, eivätkä hankkeen vaikutukset ole niin merkittäviä, että YVA-menettely olisi tarpeen.

Esityslistan oheismateriaalina on Sitowisen laatima hankekuvaus YVA-tarveharkintaa varten.

**Hankkeen yleiskuvaus**

Aurinkovoimahankkeen toteuttajana on Neoen Renewables Finland Oy.

Kerkkolan aurinkovoimahanke sijoittuu noin 3 km Jämsänkosken taajaman keskustasta luoteeseen. Keskustaajaman Seppolan keskustaan on hankealueelta etäisyyttä n. 8.5 km. Alustavan hankealueen koko on noin 190 hehtaaria, josta noin puolet on talousmetsää ja puolet viljelyskäytössä olevaa peltoa. Aurinkopaneelien viemä pinta-ala vaihtelee 178–181 hehtaarin välillä käytettävän tekniikan mukaan. Hankealue sijoittuu yhteensä 11 kiinteistön alueelle. Neoen on tehnyt maanvuokraussopimuksia paikallisten maanomistajien kanssa ja hankealueesta on tällä hetkellä vuokrattuna 97 %. Vuokrasopimukset puuttuvat vielä kahden kiinteistön osalta, jotka sijaitsevat alueen reunamilla.

### **Kaavoitustilanne**

#### Maakuntakaava

Keski-Suomen maakuntakaava on tullut lainvoimaseksi 28.1.2020. Keski-Suomen maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 19.3.2024, voimaan tullessaan kaava kumoaa tai muuttaa osin lainvoimaisen Keski-Suomen maakuntakaavan kaavaratkaisuja.

Maakuntakaavassa hankealue sijoittuu kulttuuriympäristön vetovoima ja biotalouteen tukeutuvalla alueella. Hankealueen läpi kulkee Fingridin Alajärvi-Hikiä voimajohto, jonka alla kulkee moottorikelkkareitti. Lisäksi alueen eteläpäässä alueen poikki kulkee seutukeskuksen raja.

#### Yleiskaava

Hankealueen itäosaan osittain ulottuu 18.11.2009 lainvoiman saanut Rasuanniemen osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa alue on merkitty pääosin maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Hankealueen itä- ja etelärajan välittömässä läheisyydessä sijaitsee yleiskaavamerkintöjä muun muassa kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaista rakennuksista sekä vedenottamosta. Lisäksi Jämsänkosken tehtaiden suuronnettomuuspiiriin kuuluva konsultointivyöhyke rajautuu hankealueeseen kaakossa.

#### Asemakaava

Hankealueella ei sijaitse voimassa olevia asemakaavoja. Lähimmät asemat tai ranta-asemakaavoitetut alueet ovat noin 400–600 m etäisyydellä hankealueen rajalta.

### **Maankäyttö**

Hankealueen 190 hehtaaria on suunnilleen puolet talousmetsää ja puolet viljelykäytössä olevaa peltoa. Hankealuetta halkoo pohjois-eteläsuunnassa Fingridin Alajärvi-Hikiä voimajohto. Suunnittelualueen sisällä kulkee metsäautoteitä ja alueen eteläosassa sijaitsee Kaakkolammintie.

### **Maanomistus**

Hankealue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

### **Hankkeen toteutus**

Käytettävä paneelitekniikka



Aurinkovoimala toteutetaan joko kiinteärakenteisilla- tai kääntyvillä paneeleilla. Käytettävän tekniikan mukaan paneelien määrä ja niiden viemä kokonaispinta-ala vaihtelevat. Mikäli voimalassa käytetään kiinteärakenteisia paneeleja, paneelien määrä on arviolta 272 400, riviväli 5,61 m ja kallistuskulma 27 astetta. Paneelien viemä kokonaispinta-ala olisi tällöin arviolta 178 hehtaaria. Kääntyviä paneeleja käytettäessä paneelien määrä olisi arviolta 266 000, rivivälillä 3,01 m ja kallistuskulma vaihtelisi olosuhteiden mukaan. Kääntyvien paneelien käyttämä kokonaispinta-ala olisi arviolta noin 181,2 hehtaaria. Molemmissa tekniikoissa arvioitu voimalan elinkaari on 30–35 vuotta.

### Sähkönsiirto

Sähkönsiirto suunnittelualueen sisällä on tarkoitus toteuttaa 33 kV maakaapelilla ja alueen oma sähköasema tulee todennäköisesti sijaitsemaan hankealueen etelä-/keskiosassa, Fingridin nykyisen johtokadun itäpuolella. Verkkoon liittynnälle on tällä hetkellä olemassa kolme vaihtoehtoa. Ensimmäinen vaihtoehto (VE1) on liittyminen UPM:n voimajohtoihin, jolloin uusien voimajohtojen ja muun infran rakentaminen pystyttäisiin minimoimaan, sillä UPM:n kytkinlaitos sijaitsee vain noin 600 m etäisyydellä hankealueelta etelään. Toisena vaihtoehtona (VE2) on liittynä Fingridin Toivilan sähköasemalle, joka sijaitsee noin 3,6 km etelään hankealueelta. Molemmissa vaihtoehdoissa liittynä tapahtuisi 110 kV ilmajohdolla, joka kulkisi nykyisen johtokadun rinnalla. Lisäksi kolmantena vaihtoehtona (VE3) tutkitaan 110 kV maakaapelivaihtoehtoa Toivilan sähköasemalle, maakaapelin suunniteltu reitti on sama kuin ilmajohdolla.

### Toteutusaikataulu

Rakennustöiden on arvioitu kestävän noin 15 kuukautta. Aurinkovoimalan käyttöikä on noin 30–35 vuotta.

### Suojelukohteet

Hankealueen eteläosa sijaitsee Kerkkolankankaan pohjavesialueella, joka on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E). Lisäksi hankealueen itäpuolen tuntumassa sijaitsee Rasuanniemen pohjavesialue, joka on luokitukseltaan muu vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue (2).

Noin 800 m koilliseen hankealueesta sijaitsee Rasuanniemi (FI0900053), joka on luokiteltu Natura 2000 -alueeksi (SAC). Muita lähialueen luonnonsuojelualueita ovat Vuorisvuori (YSA230749), Orivuori (YSA208017), Synninlukon rotkolaakso (YSA090996) sekä Ryönien lehto

(YSA093033), joista viimeinen on luokiteltu myös lehtojensuojeluohjelma-alueeksi. Hankealueen läheisyydessä ei sijaitse tärkeitä lintualueita (IBA/FINIBA/MAALI). Hankealueen eteläosassa ja lounaispuolella on viime vuosina tehty liito-orava havaintoja. Lisäksi alueella on todettu mahdollinen valkoselkätikan pesintä.

Alle kilometrin etäisyydellä hankealueen rajoista sijaitsee yhdeksän kiinteää muinaisjäännettä. Näistä lähin, Niinimäen hiilimiilu (1000045989), noin 170 m päässä hankealueen länsipuolella. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009) Jämsänkosken teollisuusympäristö on noin 1,4 km kaakkoon suunnittelun alueen rajalta. Lisäksi rakennusperintökohteeksi luokiteltu Vangonmäen siunauskappeli sijaitsee noin 1,1 km päässä kaakossa. Valta- tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita ei sijaitse hankealueen välittömässä läheisyydessä. Lähin maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Hopsu, on noin 4,1 km pohjoiseen. Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet Alhojärven viljelymaisema ja Jämsänjokilaakso ovat noin 7,6 km päässä hankealueen eteläpuolella.

#### **Jämsän kaupungin lausunto:**

Jämsän kaupunki katsoo, että hankealue soveltuu lähtökohtaisesti hyvin teollisen kokoluokan aurinkovoimalalle.

Jämsän kaupunki katsoo, että Kerkkolan aurinkovoimahanke ei edellytä YVA-menettelyä, koska maankäyttö ei tule muuttumaan merkittävästi nykytilanteeseen verrattuna. Hankealue on jo nykyisellään n. puoliksi avointa peltomaastoa. Hankealueen länsiosan metsäinen maasto tulee muuttumaan avonaisemmaksi maastoksi, kyseisen alueen ja hankealueen länsipuolella sijaitsevan asutuksen väliin jää kuitenkin leveähkö metsäinen alue, joka lieventää mahdollisia haitallisia maisemavaikutuksia asutusalueen suunnasta katsottuna. Hankealueella on jo olemassa aurinkovoimahankeeseen toteuttamiseen edellyttämää infraa teiden ja sähköverkon osalta. Hankealueella ei sijaitse tiedossa olevia suojelukohteita lukuunottamatta hankealueen eteläkärkeen ulottuvaa pohjavesialuetta. Pohjavesialueelle sijoittuu pohjavedenotto, mikä tulee huomioida hankkeen myöhemmässä suunnittelussa. Hankealueella ei ole merkittävää yleistä virkistyskäyttöä.

Hankealueella ei ole voimassa tai vireillä asemakaavoja, joten hanke ei ole ristiriidassa asemakaavoituksen kanssa. Hankealueella on osittain voimassa yleiskaava, jossa hankealue on pääosin osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Lähtökohtaisesti voidaan katsoa että aurinkovoimahanke ei aiheuta haittaa yleiskaavan toteuttamiseksi.

Kaupunki katsoo myös että hankkeella ei ole sellaista vaikuttavuutta että se edellyttäisi lähtökohtaisesta kaavoitusta, vaan että se on käsiteltävissä Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaisella suunnittelutarveratkaisulla. Suunnittelutarveratkaisulla pystytään riittävällä tasolla arvioimaan hankkeen vaikutuksia sekä osallistamaan hankkeen osallisia. Ratkaistaessa rakentamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella tulee kunnalla olla käytettävissään riittävät selvitykset suunnittelualueen oloista sekä kannanotot keskeisimmiltä viranomaisilta ja muilta tahoilta, joita voidaan katsoa olevan osallisina hankkeessa.

Jämsän kaupunki edellyttää että suunnittelutarvehakemuksesta on pyydettävä mm. seuraavilta tahoilta ja viranomaisilta lausunnot sekä suoritettava kuulemiset:

- Jämsän Vesi liikelaitos
- Pelastuslaitos
- Keski-Suomen liitto
- Keski-Suomen ELY-keskus
- Fingrid
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
- Rajanaapurit

Jämsän kaupunki edellyttää että mm. seuraavat selvitykset on laadittava ja liitettävä suunnittelutarvehakemukseen:

- Maisemaselvitys
- Luontoselvitys
- Ilmastaselvitys

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta antaa Keski-Suomen ELY-keskukselle esittelytekstin mukaisen lausunnon Kerkkolan aurinkovoimahankkeen YVA-menettelyn tarpeesta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 23.11.2023 § 152

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Luoteis-Himoksentien asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu Jämsän kaupungin kaavoituskatsauksessa vuosille 2022-2023. Kaavoituskatsauksen on elinvoimalautakunta hyväksynyt 15.12.2022 § 173.

Kaavoituskatsauksen hyväksymisen jälkeen on Himos-Yhtiöt Oy esittänyt että alkuperäisen suunnittelualan lähialuiden asemakaavaa olisi tarpeen muuttaa ja laajentaa. Koska suunnittelualue on merkittävästi laajentunut on syytä kuuluttaa asemakaavahankkeen vireilletulosta uudelleen.

Asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Himosraitin ja Luoteishimoksentien ympäristössä. Alustava suunnittelualue koostuu osasta kaupungin omistamasta tilasta 182-430-2-79 (Himoshaiska), osasta Himos-Yhtiöt Oy:n omistamasta tilasta 182-410-2-89 (Himosrinne) sekä tontista 182-40-4233-1 ja osasta yksityisen omistamasta tilasta 182-430-2-88 (Mäntylä).

Osasta Jämsän kaupungin omistamasta tilasta on tehty kiinteistökaupan esisopimus Himoksella toimivan yrityksen kanssa, yhtenä ehtona esisopimuksessa on mm. että kiinteistökauppa tehdään siinä vaiheessa kun asemakaavan muutos on tullut voimaan.

Kaavan suunnittelualueella on pääosin voimassa Jämsän kaupunginvaltuuston 27.8.2007 § 36 hyväksymä Himoskylän asemakaava. Eteläisimmällä alueen osalla ei ole voimassa olevaa asemakaavaa – tältä osin on kyse asemakaavan laajennuksesta.

Asemakaavamuutoksen ja laajennuksen keskeisimmät tavoitteet ovat selvittää onko mahdollista:

- kiinteistökaupan esisopimusalueelle osoittaa rakennusoikeutta 1 250 k-m<sup>2</sup> huolto- ja kunnossapitorakennusta varten
- kasvattaa tontin 4233-1 rakennusoikeutta 500 k-m<sup>2</sup> → 1 000 k-m<sup>2</sup>
- muuttaa urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta (VU-1) pysäköintialueeksi (LP)
- suunnittelualueen eteläosaan osoittaa rakennusoikeutta n. 1 250 k-m<sup>2</sup> huoltohallia varten

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu kaksi tonttia käyttötarkoituksimerkinnällä RH (Matkailua palvelevien huoltorakennusten korttelialue) sekä yksi tontti käyttötarkoituksimerkinnällä KL-2 (Liikerakennusten korttelialue). Rakennuskortteleiden yhteenlaskettu kerrosala on 3 500 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuskortteleiden lisäksi kaavan suunnittelualueelle on osoitettu yleisiä pysäköintialueita (LP), lähivirkistysalueita (VL), urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU-1) sekä katualueita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 §

#### Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää että kaavahankkeen suunnittelualuetta laajennetaan ja että tämän johdosta kaavahankkeen vireilletulosta kuulutetaan uudelleen. Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnoksen sekä päättää asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi valmisteluvaiheen kuulemista varten.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 25.04.2024 § 56  
1717/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Luoteis-Himoksentien asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnos on ollut nähtävillä 22.12.2023-10.1.2024.

Luonnoksesta jätettiin yksi kirjallinen mielipide, lausuntoja ei luonnosvaiheessa pyydetty. Kirjallisen mielipiteen sisältö ja vastine siihen on kuvattu selostuksen kohdassa 4.8.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen on kaavaehdotukseen tehty seuraavat keskeisimmät muutokset:

- VL-alueiden läpi on lisätty/muutettu ohjelliselle jalankululle varatun kadun/tien linjausta
- korttelin 4422 tontin 1 muotoa on muutettu ja ajoyhteys tontille on osoitettu ajoyhteyden kautta
- korttelin 4422 liittyvälle pysäköintialueelle (LP) on osoitettu hulevesien viivytysalve

- kaavamääräyksiin on lisätty kaavamääräys, jonka mukaan rakennusten harjankorkeus saa olla enintään 7 metriä maantasosta

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaan asemakaavaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan laaditun asemakaavan muutosehdotuksen ja päättää esittää kaupunginhallitukselle, että muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ehdotusvaiheen kuulemista varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Valja 11.04.2024 § 8

Valmistelija: johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen, p. 040 624 8700

Jämsän kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on ollut voimassa 1.1.2009 lähtien. Eduskunta on hyväksynyt uuden rakentamislain ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Rakentamislain mukaisesti jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Näin ollen kunnan rakennusjärjestys tulee päivittää uuden lain mukaiseksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n ja rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys ja sen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksen tavoitteena on edistää suunnitelmallista ja alueelle sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioonottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa kuitenkaan olla maanomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia, tulevaa rakentamislakia, alueidenkäyttölakia sekä -asetusta ja kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. Rakennusjärjestys osoittaa kaupungin tavoitteet ja vaatimukset rakentamiselle ja antaa muita sääntöjä täydentävää tietoa rakentajille ja suunnittelijoille.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennusten määrää, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakennustapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia, rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä voidaan päättää joidenkin toimenpiteiden jättämisestä luvanvaraisuuden ulkopuolelle. Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Muuttuneen lainsäädännön ja nykyisen rakennusjärjestyksen soveltamisesta saatujen kokemusten pohjalta rakennusjärjestyksen uudistaminen on syytä käynnistää viipymättä. Myös rakennusjärjestyksen suunnittelutarvealueiden rajaukset tulee tarkistaa, koska näiltä osin rakennusjärjestys on voimassa vain 10 vuotta. Myös tekniikan

kehittyminen ja ympäristönsuojelun muutokset luovat paineita rakennusjärjestyksen uudistamiselle. Uudistustyössä otetaan huomioon myös vireillä olevat lainsäädäntömuutokset.

Rakennusjärjestyksestä on tarkoitus luoda entistä toimivampi ja ajantasaisempi työväline rakentamisen ohjaukseen. Lisäksi tarkoituksena on kehittää rakennusjärjestyksen paikallisuutta huomioimalla paikalliset olot ja arvot.

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto ja sen laatimisesta on säädetty MRL 15 §:ssä ja rakentamislain 19 §:ssä:

”Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.”

Rakennusjärjestyksen uudistamistyölle tulee laatia osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä nimetä valmistelutyöhön työryhmä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 29 §

#### Ehdotus

Johtava rakennustarkastaja Matti Lampinen

Valvontajaosto päättää, että rakennusjärjestyksen uudistustyö käynnistetään välittömästi ja työtä varten perustetaan työryhmä, johon jäseniksi nimetään johtava rakennustarkastaja, tarkastusinsinööri, ympäristöpäällikkö, maankäyttöinsinööri 1 (kaavoitus) sekä edustaja valvontajaostosta, elinvoimalautakunnasta ja kaupunginhallituksesta. Työryhmän sihteerinä toimii valvontatoimen hallintosihteerä.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valvontajaosto nimesi työryhmään edustajakseen Risto Salmion.

Elvoi 25.04.2024 § 57  
2000/10.03.00/2024

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 § / Lautakuntien ja liikelaitoksen johtokunnan tehtävät ja yleinen toimivalta.

#### Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen



---

Elinvoimalautakunta nimeää edustajansa rakennusjärjestystä uudistavaan työryhmään.

Päätös

Elinvoimalautakunnan edustajaksi työryhmään nimettiin Mika Kyrö.

**Elinvoimatoimen talouden toteuma tammi-maaliskuu 2024**

Elvoi 25.04.2024 § 58  
1915/02.02.02/2024

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, p. 040 747 7736

Kaupunginhallituksen alaisten toimielinten on tulee vuoden 2024 aikana seurata toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kolmessa osavuosikatsauksessa talousarviovuoden aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 173 käsitellessään talouden tasapainottamisohjelman käynnistämistä päättänyt, että talouden tilannetta seurataan kaupunginhallituksessa, lautakunnissa ja toimialojen sekä tulosalueiden johtoryhmissä erityisen tarkasti niin, että se on jokaisen kokouksen asialistalla.

Elinvoimatoimen toimintatuotot ovat toteutuneet maaliskuun 2024 loppuun mennessä 21 %:sesti (4 221 494,61 €) ja toimintakulut 22 %:sesti (- 4 306 760,28 €). Toimintakatteeksi on muodostunut -80 901,33 €. Tasaisen toteutuman mukaan tuottojen ja kulujen osuus olisi 25 %.

Toimialan talouden toteutumassa on merkittäviä kausivaihteluja. Talvikautena korostuvat mm. katujen kunnossapidon ja suunnittelun kustannukset, kun taas kesällä toteutetaan pääosa investoinneista. Hanketuotot toteutuvat jälkikäteen maksatusten perusteella.

Poikkeamat:

Aikaisemmin ilmoitettuja poikkeamia ovat poikkeuksellisista lumitilanteista johtuvat kustannukset kunnallistekniikan tulosalueen liikenneväylien kustannuspaikalla, Vitikkalan koulun valmistuskeittiön astianpesulinjaston uusiminen sekä Jokilaakson sairaalalla toteutettavat välttämättömät sähkötyöt.

Toimialalla on varauduttava loppuvuoden aikana Patajoen kanavaa koskeviin asiantuntijapalveluhankintoihin (suunnittelupalvelut, vesilain asiantuntemus), joihin ei olla talousarviossa varauduttu. Kustannusarvio tuodaan lautakunnalle tiedoksi siinä vaiheessa, kun tiedetään tarkemmin, mitä selvityksiä asian ratkaiseminen edellyttää.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimen talouden toteuman tammi-maaliskuulta 2024.

---

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Sopimus eräiden kiinteistötoimitusten tekemisestä Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella**

Elvoi 25.04.2024 § 59  
2042/10.00.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 7521901

Jämsän kaupunki huolehtii kiinteistörekisterilain 5 §:n mukaisesti kiinteistörekisterinpidosta asemakaava-alueellaan.

Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella sijaitsevien ja toimitusmenettelyssä käsittelemättömien vanhojen määräalojen suuri lukumäärä vaarantaa kiinteistörekisterin luotettavuuden ja vaikeuttaa maankäytön suunnittelua.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut Maanmittauslaitoksen kanssa esittelytekstin liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa tarkoitettujen Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella sijaitsevien määräalojen lohkomistoimitusten ja lohkomisiin liittyvien tarpeellisten sivutoimitusten tekemisestä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 28 §, kohta 25

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää, että esittelytekstin liitteenä olevassa sopimusluonnoksessa tarkoitettujen määräalojen lohkomistoimitukset tarvittavine sivutoimituksineen annetaan Maanmittauslaitoksen tehtäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Sopimus eräiden kiinteistötoimitusten tekemisestä Jämsän kaupungin rekisterinpitoalueella 2024

**Jätetaksa 1.6.2024 -**

Elvoi 25.04.2024 § 60  
240/02.05.00/2021

Valmistelija ympäristöinsinööri Susanna Sinisaari-Kaislo p. 050 828 3856

Tällä hetkellä voimassa olevat jätehuollon taksa on päätetty elinvoimalautakunnassa 26.10.2023 §143 ja ne ovat tulleet voimaan 1.1.2024.

Biojätteen erilliskeräyksen alkaa 1.6.2024 kaupungin järjestämänä ja sille on määriteltävä taksa. Samassa yhteydessä tarkastetaan ja tarkennetaan tarvittavilta osin myös muita taksoja.

Muutokset ja lisäykset taksassa:

**Pakkausmuovi syväkeräyssäiliö**

Pakkausmuovin syväkeräyssäiliöille on määritelty tuntiperusteinen tyhjennyshinta. Hinta perustuu palveluntuottajalta tiedusteltuun hintaan.

<b>Yksikköhintaiset työt</b>	<b>Yksikköhinta, €/h (alv 0 %)</b>	<b>Yksikköhinta, €/h (alv 24 %, voimassa olevan alv prosentin mukaan)</b>
Pakkausmuovi syvässäiliöt/kontit	80 €	99,20 €

**Vuokraushinta jäteastialle**

Jäteastialle on määritelty vuokrahinta. Hinta perustuu palveluntuottajalta tiedusteltuun hintaan.

<b>Astian koko</b>	<b>Hinta € (alv 0 %) / kuukaudessa</b>	<b>Hinta € (sis. alv 24 %, voimassa olevan alv prosentin mukaan) / kuukaudessa</b>
660 litraa	3,52 €	4,36 €

**Pakkausjätteiden keräyspisteen siivousmaksu**

	Kuljetus € (alv 0 %)	Käsittely € (alv 0 %)	Tyhjennyshi nta € yht. (alv 0 %)	Tyhjennyshint a € yht. (alv 24 %, voimassa olevan alv prosentin mukaan)
Pakkausmuovi jäteastia 140–660 litraa	6,25 €	-	6,25 €	<b>7,75 €</b>
Lasipakkaukset jäteastia 140–360 l	4,60 €	-	4,60 €	<b>5,70 €</b>
Pienmetalliastia jäteastia 140–660 l	5,10 €	-	5,10 €	<b>6,32 €</b>
Kartonki jäteastia 140–1100 l	6,42 €	-	6,42 €	<b>7,96 €</b>
kartonkirullakko/Paa li	5,15 €	-	5,15 €	<b>6,39 €</b>
astian pesu (kpl)	9,00 €	-	9,00 €	<b>11,16 €</b>
Keräyspisteen siivousmaksu Lisäksi siivousjätteestä peritään taksan mukainen lisäjätmaksu	110 €/ h			<b>136,40 € /h</b>

**Biojätehuollon jätemaksut**

Jämsän kaupungin jätehuoltomääräysten mukaan biojätteen keräys on pakollista kaikilla kiinteistöillä. Tyhjennysmaksun laskutusperusteena on €/tyhjennyskerta/astia sisältäen biojätteen kuljetus- ja välivarastointihinnan sekä käsittelyhinnan. Lisätöistä ja huoltoajoista annetaan tuntihinta. Taksaan kuuluu biojätekeräysastian pesu kaksi (2) kertaa vuodessa.

	Kuljetushinta € yht. (alv 0 %)	Käsittelymaksu € (alv 0%)	Hinta yhteensä € (alv 24 %, voimassa olevan alv prosent mukaan)
140 l astia	6,00 €	2 €	<b>9,92 €</b>
240 l astia	7,00 €	4 €	<b>13,64 €</b>
Lisätöiden tuntihinta	45,00 €	-	<b>55,80 €</b>

Jäteasemien vastaanottohintoihin on lisätty hinta jauhesammuttimille.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 26 §, kohta 5 ja 28 §  
kohta 23

**Ehdotus**

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä esittelytekstin ja liitteen mukaisen esityksen jätehuollon uudeksi taksaksi. Taksa astuu voimaan 1.6.2024, vaikka sen hyväksymistä koskevaan päätökseen haettaisiin muutosta.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite 2 Jätetaksa 1.6.2024-

**Viranhaltijoiden päätökset**

Elvoi 25.04.2024 § 61

## Kaupungininsinööri

5.4.2024 § 22	Katutyöluupa vesihuoltotyölle / Himos-Infra Oy / Vahverontie
9.4.2024 § 23	Länsikeskuksen asemakaavan katusuunnitelmien vahvistaminen
9.4.2024 § 24	Led polttimoiden hankinta 2024, tavarantoimittajan valinta
9.4.2024 § 25	Ruohonleikkurin hankinta 2024, tavarantoimittajan valinta
9.4.2024 § 26	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Auvilantie
9.4.2024 § 27	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) vuokraus 2024 / Tuomo Mäyrämäki Oy
9.4.2024 § 28	Lupa Keskuskadun tilapäiselle sulkemiselle 26.7.2024, 27.7.2024 ja 17.8.2024 / Tuomo Mäyrämäki Oy
9.4.2024 § 29	Korvaus henkilöauton vaurioista / Asianomainen / Impivaarantie
12.4.2024 § 30	Seppolan sataman laiturin rakennusurakka, urakoitsijan valinta
12.4.2024 § 31	Jämsän torin (Jämsän Äijän aukio) käyttö 1.5.2024 / Jämsän Sosialidemokraattinen Kunnallisjärjestö ry ja Jämsän Vasemmiston Kunnallisjärjestö ry
17.4.2024 § 32	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Jaatilanrinne
17.4.2024 § 33	Liikennemerkkit / Jämsän Ravi ry / Kilpakorventie

## Maankäyttöinsinööri 1

11.4.2024 § 8	Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0008/POI / kiinteistö 182-403-1-393. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
11.4.2024 § 9	Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0007/POI / kiinteistö 182-432-8-4. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.

## Maankäyttöinsinööri 2

29.3.2024 § 20	Puun myynti, 182-431-2-4 Kulmala - Pystykauppa / Jämsä / 187423
30.3.2024 § 21	Puun myynti, 182-436-1-179 Karhusalmi 14 - Pystykauppa / Jämsä / 187419
30.3.2024 § 22	Puun myynti, 182-410-1-48 Vehmas ja 182-410-3-126 Paljakka 2 - Pystykauppa / Jämsä / 187424



8.4.2024 § 23	Hankintapäätös - Sujuvien ja kestävien matkaketjujen kehittäminen
7.4.2024 § 24	Ilmoitus kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä – kiinteistö 182-455-1-12 Kuusikko
8.4.2024 § 25	Tonttivaraus / kiinteistö 182-417-1-941 Metsämuseo / Will & Must Oy
8.4.2024 § 26	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / 182-2-68-3
15.4.2024 § 27	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö 182-420-3-208 Kippari 11
15.4.2024 § 28	Kiinteistön myynti / tontti 182-5-524-1

## Ympäristöinsinööri

27.3. – 11.4.2024 §:t 43 – 70	Jättemaksun kohtuullistaminen
15.4.2024 § 71	Jäteastian tyhjennysvälin pidentäminen
16.4.2024 § 72 - 75	Jättemaksun kohtuullistaminen

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Elvoi 25.04.2024 § 62

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 61, § 62**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

**Kirjaamon yhteystiedot:**

Jämsän kaupunki  
Paattilantie 2  
42100 Jämsä  
kirjaamo(at)jamsa.fi  
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 30.4.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 60

### VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

## Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

### Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00 - 16.15

Puhelinvaihe: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuimien valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: Paattilantie 2, 42100 Jämsä

Käyntiosoite: Paattilantie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)jamsa.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on 30.4.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty