

Kiinteistöjen lahjoitus / Marjala 182-423-14-75, Mansikkamäki 182-423-14-76, Tyynelä 182-423-14-77, Vanhala 182-423-14-80 ja Kaarila 182-423-14-181

Khall 20.05.2024 § 117
1987/10.00.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupungille on tarjottu lahjoitettavaksi viisi kiinteistöä, jotka sijaitsevat Jämsänkosken Linnamäen alueella Linnmäentien, Haapatien, Kaartotien ja Jalavantien ympäristössä.

Seuraavat kiinteistöt on tarjottu lahjoitettavaksi:

- 182-423-14-75 (Marjala)
- 182-423-14-76 (Mansikkamäki)
- 182-423-14-77 (Tyynelä)
- 182-423-14-80 (Vanhala)
- 182-423-14-181 (Kaarila)

Kiinteistöjen pinta-alat vaihtelevat n. 1 000 – n. 3 200 m²:n välissä. Voimassa olevassa asemakaavassa kiinteistöt ovat osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, leikkikenttäalueeksi sekä katualueeksi. Lahjoitettavaksi tarjotulla kokonaisuudella on yhteensä 5 kpl omakotitalon rakennuspaikkaa.

Voimassa olevan kaupungin vyöhykehinta omakotitalon rakennuspaikalle Linnamäen alueella on 1,70 euroa/m². Lahjoitettavaksi tarjotulla kokonaisuudella sijaitsevien omakotitalojen rakennuspaikkojen kokonaisarvo vyöhykehinnan mukaan on n. 9 690 euroa (5 700 m² x 1,70 euroa/m²).

Kiinteistöllä 182-423-14-181 (Kaarila) sijaitsee tyhjillään oleva omakotitalo. Tarkkaa tietoa rakennuksen valmistusvuodesta tai pinta-alasta ei ole kaupungin rakennusrekisterin mukaan.

Lahjoitusasiaa on käsitelty elinvoimalautakunnan kokouksessa 25.1.2024 elinvoimatoimialan katsauksen yhteydessä. Lautakunta linjasi että tarjotut kiinteistöt voidaan ottaa vastaan lahjoituksena, jos siitä ei koidu merkittäviä kuluja kaupungille ja ehdolla, että kiinteistöllä 182-423-14-181 (Kaarila) sijaitseva omakotitalo on purettu nykyisen omistajan toimesta ja kustannuksella ennen lahjoituksen vastaanottamista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 24 § kohta 28.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää, että kaupungille tarjotut kiinteistöt 182-423-75, 182-423-14-76, 182-423-14-77, 182-423-14-80 ja 182-423-14-181 otetaan

vastaan lahjoituksena ehdolla, että ennen lahjakirjan allekirjoittamista kiinteistöllä 182-423-14-181 sijaitseva omakotitalo on purettu nykyisen omistajan toimesta ja kustannuksella.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.