

Kuntarahoituksen lainat 15908/12 ja 17340/14 / loppuerien uudelleen rahoitus (Jämsän Yrityskiinteistöt Oy)

Khall 20.05.2024 § 113
2067/02.05.06/2024

Konsernipalvelujohtaja Vesa Urtti puh: 0400 447 383

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy haki ja sai (Jyki Oy:n pyynnöstä) Kuntarahoituksen lainoille 15908/12 ja 17340/14 lyhennysvapaata yhteensä puoleksitoista vuodeksi koronapandemian aikana vuosina 2020 ja 2021. Tämän vuoksi em. lainoilla on normaalia suuremmat viimeiset maksuerät (192–200 t €): maksuaikaa ei jatkettu, vaan lyhennykset siirtyivät laina-ajan loppuun. Jyki Oy:n kanssa on alustavasti sovittu järjestelystä, jossa jäljellä olevat lainat yhdistetään ja maksetaan pois viiden vuoden maksuajalla. Asia on ajankohtainen nyt lainan 17340/14 erääntyessä kesäkuussa, jolloin viimeinen maksuerä on 192.000 €. Lainan 15908/12 viimeinen erä erääntyy kesäkuussa 2027, ja sen suuruus on 200.000 €.

Yhtiön hallitus esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle lainatakausta suuruudeltaan 700.000 € jäljellä olevien lainamäärien mukaisesti:

15908/12	Kuntarahoitus Oyj	500 000,00	EUR
17340/14	Kuntarahoitus Oyj	192 000,00	EUR

Jyki Oy:n kanssa jäljellä oleva sopimuskausi hoidetaan näin toimien yhdellä lainajärjestelyllä.

Yhtiö pyytää samassa yhteydessä emoyhtiöltä lyhytaikaista lainaa 192.000 € lainan 17340/14 loppuerän maksuun eräpäivänä. Ennen kuin esitetty takauspäättös on lainvoimainen, lainan viimeinen suurempi maksuerä erääntyy. Tämä lyhytaikainen laina maksetaan takaisin korkoineen 3 kuukauden sisällä sen nostamisesta.

Yhtiö kilpailuttaa uuden 700.000 € lainan eri rahoituslaitosten kesken.

Valtiontukisääntöjen ja Jämsän rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan kilpailluilla markkinoilla toimivan yhtiön takaus saa olla enintään 80 % eli 560.000 euroa. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden (yleisvakuus). Takauksen tulee olla täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut ovat lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä omavelkaisen 80 % takauksen (560.000 eur) myöntämisestä Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:lle korkeintaan 700.000 € suuruiselle lainalle. Jämsän Yrityskiinteistöt Oy luovuttaa Jämsän kaupungille vastavakuuden (yleisvakuus).

Lisäksi kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä lyhytaikaisen lainan (192.000€) myöntämisestä seliteosan mukaisesti. Takaus on täysimääräisenä voimassa niin kauan, kunnes kaikki päävelkasitoumuksen mukaiset velallisen vastuut on lopullisesti ja peruuttamattomasti maksettu luotonantajalle takaisin. Takaaja vastaa lainasta pääomineen, korkoineen, viivästyskorkoineen ja mahdollisine kuluineen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.