

## Jämsän kaupunginvaltuuston 11.12.2023 § 57 talousarvioon ja -suunnitelmaan sisältyvän talousohjelman toimeenpano / Vinnin asunto

Sivla 13.06.2024 § 75  
2119/10.03.02.01/2024

Valmistelu kehittämispäällikkö-opistojen rehtori Sini Käkönen,  
p. 040 751 4731

Jämsän kaupunki omistaa testamentilla saadun Vinnin tilan. Vinnin aittarakennuksessa on tila, jota on edellisen omistajan aikana satunnaisesti käytetty asuntona.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion mukaan Vinnin aittarakennuksen asunnon residenssi-ajatuksesta luovutaan ja asunto laitetaan vuokrauskäyttöön. Asunnosta saatavan vuokratulon arvio on vuositasolla noin 7 200 €.

Asia valmistelussa on käynyt ilmi, että asunto ei ole nykyisten rakennusmääräysten mukaisesti vakituiseen asuinkäyttöön soveltuva vaan soveltuu vapaa-ajan asunnoksi, jollaiseksi se on aikanaan rekisteröitykin. Tilapalvelupäällikön mukaan rakennusviranomaisen edellyttää asuntoon muutostöitä, jotta asunto voitaisiin hyväksyä vakituiseen asumiskäyttöön. Muutostöiden kustannuksiksi on alustavasti arvioitu 52 000 € (alv 0 %) pitäen sisällään kummankin kerroksen huonekorkeuksien korotukset ja tästä johtuen vesikaton purku- ja rakennustyöt, lisälämmöneristykset ja oviaukkojen leventämisistä johtuvat toimenpiteet sekä rakennusluvat.

Edellä mainituista perusteluista johtuen asunnon vuokraamisessa vakituiseksi asunnoksi ei ole tarkoituksenmukaista edetä. Sen sijaan valmistelua aittarakennuksen asunnon vuokraamiseksi vapaa-ajan asunnoksi voidaan edistää. Se on linjassa kaupunginvaltuuston hyväksymän talousarvion kanssa.

Talousohjelman vuodelle 2024 arvioidut tulot eivät siis tule toteutumaan arvioidulla tavalla Vinnin aittarakennuksen vuokratulojen osalta. Asiaan tullaan palaamaan vuoden 2024 talousarviomuutoksessa.

Asunnon vuokran hinnan vapaa-ajan asunnoksi päättää hallintosäännön 26 § kohta 5 mukaan sivistyslautakunta. Vuokrasopimuksesta päättää hallintosäännön 33 §, kohta 8 mukaan tulosaluejohtaja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

Sivistyslautakunta merkitsee asian hyväksyttynä tiedoksi. Valmistelua jatketaan siten, että asunto voidaan vuokrata vapaa-ajan asuntona.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.