

Maanvuokrasopimus, NWJ FIN Oy - noin 900 neliömetrin suuruinen vuokra-alue kiinteistöstä 182-424-7-0 RATAVIERI II

Elvoi 13.06.2024 § 82
2124/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, p. 040 752 1901

NWJ FIN Oy, edustajanaan Metsäavain Oy, on tiedustellut mahdollisuutta saada vuokralle noin 900 neliömetrin suuruinen määräala kiinteistöstä 182-424-7-0 RATAVIERI II. Aluetta tarvitaan muuntamon/akkuvaraston sijoittamista varten. Pyydetty vuokra-alue sijaitsee alueella, joka on Jämsän taajamaosayleiskaavassa osoitettu teollisuusalueeksi, jolle voidaan sijoittaa monipuolisia teollisuus-, varasto-, toimitila- ja tuotantorakennuksia, ja jolla ympäristä asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (kaavamerkintä TY-1). Kyseessä olevaan alueeseen ei kohdistu aikaisempia vuokra- tai rasiteoikeuksia.

Maankäyttöinsinööri on varmistanut Arviointikeskus Oy:n arviointiasiantuntijalta, että tarjottu vuokrahinta vastaa muualla Suomessa samanlaiseen tarkoitukseen vuokrattujen alueiden vuokrahintoja. Vuokrahinta ylittää asemakaavan ulkopuolisilla alueilla muihin tarkoituksiin vuokrattujen alueiden vuokratason. Vuokra-aika on 40+20 vuotta vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 11

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää vuokrata NWJ FIN Oy:lle, päätöksenteon oheisaineistona esitetyn vuokrasopimusluonnoksen mukaisilla ehdoilla, noin 900 neliömetrin suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 182-424-7-0 RATAVIERI II. Vuokralaisella on oikeus hakea Maanmittauslaitokselta vuokraoikeutensa rekisteröintiä sekä tarpeelliseksi katsomiensa kiinnitysten vahvistamista rekisteröityyn vuokraoikeuteensa.

Elinvoimalautakunta päättää valtuuttaa maankäyttöinsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen NWJ FIN Oy:n kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.