

Kiinteistöllä 182-417-1-931 Vääräkuusi sijaitsevien rakennusten lahjoittaminen Virtasalmen asukasyhdistys ry:lle

Khall 17.06.2024 § 147
1985/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Jämsän kaupunki on 15.11.2011 vuokrannut Virtasalmen asukasyhdistys ry:lle Vääräkuusi nimisestä tilasta RN:o 1:931 4962 m2 suuruisen määräalan rakennuksineen. Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 30.9.2036. Vastikkeeksi on sovittu, että vuokralainen huolehtii rakennuksien ja vuokra-alueen kunnossapidosta ja siisteydestä sekä maksaa sähkö-, vesi- ja jätehuoltokustannukset.

Vuokra-alueella sijaitsee tilan vanha 1920-luvulla rakennettu päärakennus ja ulkorakennus sekä asukasyhdistyksen rakentamat sauna ja grillikatos. Päärakennus ja ulkorakennus ovat heikkokuntoisia ja vaativat voimakkaita kunnostustoimenpiteitä. Jämsän kaupungin omistuksessa ko. heikkokuntoisilla rakennuksilla on lähinnä purkuarvo.

Virtasalmen asukasyhdistys on vuosikokouksessaan 9.5.2023 todennut rakennusten sijaitsevan asukasyhdistyksen toiminnan kehittämisen kannalta keskeisellä paikalla. Vuosikokouksessa käydyn keskustelun perusteella Virtasalmen asukasyhdistys on päättänyt esittää Jämsän kaupungille, että kaupunki lahjoittaisi heikkokuntoiset rakennukset asukasyhdistykselle. Asukasyhdistyksen tarkoituksena on hakea hankerahoitusta rakennusten kunnostamiseksi. Hankerahoituksen myöntämisen edellytyksenä on, että kunnostettavat rakennukset ovat hakijan omistuksessa.

Virtasalmen asukasyhdistys on esityksessään todennut, että rakennukset kunnostettaisiin asukasyhdistyksen omaan käyttöön, ja että tilan vuokrasopimus olisi myös hyvä päivittää vastaamaan muuttuvaa tilannetta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toiminta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kiinteistöllä 182-417-1-931 Vääräkuusi sijaitsevat vanha päärakennus ja ulkorakennus luovutetaan Virtasalmen asukasyhdistys ry:lle vastikkeetta. Luovutuksen edellytyksenä on, että maanvuokrasopimus muutetaan samalla vastaamaan alueen muuttuvia olosuhteita.

Maankäyttöinsinööri valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan rakennusten luovutusta koskeva lahjakirja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Piritta Rantanen poistui asian käsittelyn jälkeen klo 19.15.