

Jämsän keskustan päiväkodin sijoittuminen

Elvoi 22.08.2024 § 88
2157/10.03.01.00/2024

Valmistelija elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Jämsän kaupunginvaltuusto on päättänyt 11.12.2023 §57 osana investointisuunnitelmaa, että:” Viiskulman elementtipäiväkoti Viiskulman suunnitellusta peruskorjauksesta luovutaan, tilalle hankitaan vuokrattava elementtiratkaisu (10 v. vuokrasopimus), johon sijoittuu Viiskulman ja Palomäen päiväkotien lapsiryhmät (4 ryhmää, 84 paikkaa) 1.8.2025 alkaen. Vuosien 2024 ja 2025 rahat on varattu vanhan kirjaston pihan tasoitus- ja maatöihin, perustuksiin, piharakenteisiin, aitoihin ja leikkivälineisiin. Viiskulman päiväkodin vanha kiinteistö myydään tai puretaan ja Palomäen päiväkodin vuokrauksesta luovutaan.”

Jämsän keskustan suunnittelua varten perustettu työryhmä (Kj. Vhp 1§/2024) on valmistellut Jämsän keskustan päiväkodin rakentamista kevään 2024 ajan. Päiväkotiä suunniteltiin alun perin puretun vanhan kirjaston alueelle. Tilasuunnittelun edetessä sijainti vanhan kirjaston tontilla on osoittautunut haasteelliseksi. Tontin koko ja korkeuserot edellyttäisivät päiväkodin rakentamista kaksikerroksisena, kustannukset kasvaisivat, toiminnallisuus heikkenisi ja toimivan piha-alueen suunnittelu olisi haastavaa. Myös Juuso Waldenin muistomerkkiä olisi siirrettävä.

Työryhmä on yhdessä kaavoituksen kanssa hakenut päiväkodille vaihtoehtoisia sijaintipaikkaa. Erilaisten vaihtoehtojen vertailun pohjalta on päädytty esittämään keskustan päiväkodin sijainniksi entisen kaupungintalon viereistä puistoaluetta (Seppolankuja 1). Sijaintivertailussa on huomioitu, että päiväkotia ollaan toteuttamassa 10 vuoden määräajaksi palvelemaan Viiskulman ja Palomäen päiväkotien asiakkaita sekä se, että asiakkaiden joukossa on myös jalkaisin kulkevia perhekuntia, mistä seuraa että sijainnin on oltava keskustassa. Jämsän kaupungin kaavoittajan ja valmistelevien viranhaltijoiden näkemys on, että ehdotettava sijainti on paras vaihtoehto päiväkodille.

Päiväkodin sijoittumisesta Seppolankujalle on kuultu henkilökuntaa ja myös he ovat pitäneet sijaintipaikkaa hyvänä. Sivistyslautakunta on 13.6.2024 kokouksessaan käydyssä lähetekeskustelussa ollut yksimielisesti esitetyn vaihtoehdon kannalla. Sijaintipaikkaa on käsitelty myös elinvoimalautakunnan iltakoulussa 13.6.2024. Sivistyslautakunta on 15.8.2024 kokouksessaan antanut myönteisen lausuntonsa asiaan.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 päätöksen mukaisesti uusi päiväkotia tulee ottaa käyttöön 1.8.2025. Hankkeen eteneminen asetetun aikataulun mukaisesti edellyttää sijaintipäätöksen tekemistä elokuussa 2024.

Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee huomioida seuraavaa:

1. Asemakaavassa alue on puistoaluetta, mistä seuraa että hankkeen toteuttamiseksi tulee hakea poikkeuslupa. Rakennuslupa hankkeelle on mahdollista myöntää 10 vuoden määräajaksi. Mikäli päiväkodin toiminta jatkuu 10 vuoden määräajan jälkeen, rakennuslupa on myönnettävä pysyvästi, mikä edellyttää alueen asemakaavan muuttamista. Poikkeuslupan ja määräaikaisen rakennuslupan lupaharkinta tehdään sijoittuspäätöksestä erillisinä lupaprosesseina voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.
2. Rakennuksen sijoittelua rajoittavat vesi-, viemäri-, sadevesi- sekä kaukolämpöverkosto. Rakentamisen kannalta verkostojen sijainti parantaa hankkeen kustannustehokkuutta, mutta rakennuksen sijoittelussa ja piha-alueen suunnittelussa tulee huomioida riittävä aurinkosuoja.
3. Rakennuksen ja alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja pysäköintialueiden riittävyyteen. Huoltoajon kulku on ratkaistava yhteistyössä Jämsän aterian kanssa. Liikennejärjestelyjen suunnittelussa on otettava huomioon Kelhänkadun virastotalon, Jokivarren puukoulu, Jämsän lukion ja Jokivarren päiväkodin tarpeet. Entisen kaupungintalon pysäköintialueen tehokkuutta on tarkoituksenmukaista parantaa hankkeen rinnalla.

Valtuuston päätöksen mukaisesti päiväkotia on suunniteltu vanhan kirjaston tontille. Hankkeen suunnittelun edetessä päiväkodin sijaintipaikkaan joudutaan nyt esittämään muutosta. Sen haittamatta, että elinvoimalautakunnalle kuuluu hallintosäännön 30 § kohdan 11) mukaisesti maa-alueiden luovuttaminen yli 5 vuoden määräajaksi asia on päätettävä kaupunginhallituksessa hallintosäännön 25 § kohdan 3) mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 30 § kohta 11), Hallintosääntö 25§ kohta 3)

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Jämsän keskustan päiväkotia sijoitetaan osoitteeseen Seppolankuja 1.

Päätös

Keskustelun aikana lautakunta yksimielisesti päätti muuttaa päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että keskustan päiväkodin paikka selvitetään vielä uudestaan. Lautakunta piti esitettyä paikkaa toimimattomana ja turvattomana. Päiväkodin sijoittaminen Seppolankuja 1:een estää vanhan kaupungintalon alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen. Lautakunta pitää Lääkärikujan aluetta huomattavasti parempana paikkana sijaintinsa vuoksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.