

Jämsän kaupungin käyttämättömien kiinteistöjen purkaminen

Elvoi 22.08.2024 § 89
2187/10.03.02.01/2024

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Esitän, että seuraavat Jämsän kaupungin omistuksessa olevat kiinteistöt puretaan Jämsän kaupunkialueella:

1. Lamminsuon rivitalot (2 kpl) ja vanha neuvola Lääkärinkujan ja Mäkitien välisessä ajotien varressa Jämsässä.
2. Omakotitalo OKT osoitteessa Säterintie 8, Jämsä
3. Vanha kioski osoitteessa Linnamäentie 23, Jämsänkoski
4. Mäntykallion koulun liikunta-alueen reunassa oleva vihreä liikuntavälineiden vaihtokoppi osoitteessa Opintie 49, Jämsänkoski.

Em. kiinteistöt ovat käyttämättömiä rakennuksia Jämsässä ja useimmat purkukuntoiset rakennukset aiheuttavat nuorison kokoontumisia, ylimääräistä melua ja muuta ilkivaltaa rakennukseen ja sen läheisyydessä asuville jämsäläisille. Tilapalvelussa joudutaan jatkuvasti valvomaan ja korjaamaan näitä rakennuksia ilkivaltaa vastaan erilaisilla suojauksilla.

Kohteiden purkukustannusarviot ovat rivitaloille ja neuvolalle n. 195 t€, Säterintie 8 omakotitalolle n. 50 t€, vanhalle kioskille n. 10 t€ ja vaihtokopille n. 10 t€, yhteensä 265 t€.

Kohteissa 1. ja 2. purkutyöt myös edesauttavat tontin markkinaehtoista uudisrakentamista tulevina vuosina.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että em. kiinteistöt puretaan ja tontit siistitään kaupunkikuvan parantamiseksi ja ilkivallan vähentämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.