

Kerkkolan aurinkovoimalahanke - Kaavoitusaloite

Elvoi 22.08.2024 § 90
2174/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Neoen Renewables Finland Oy on jättänyt kaupungille seuraavan sisältöisen kaavoitusaloitteen:

Neoen suunnittelee aurinkovoimahanketta Jämsän kaupungissa. Suunnittelualue on kooltaan n. 190 hehtaaria ja sijaitsee n. 6,5 km päässä Jämsän kaupungin keskustasta luoteeseen. Tavoitteena on rakentaa teknologiasta riippuen noin 150-265 MWp tehoinen aurinkovoimala.

Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille.

Neoen esittää, että Jämsän kaupunki käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle.

Aurinkovoimalan suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken taajaman luoteispuolella, etäisyyttä taajaman keskustasta suunnittelualueelle on linnuntietä n. 2,5 km. Suunnittelualueesta n. 70 ha on viljelykäytössä olevaa peltomaata ja valtaosa suunnittelualueen loppuosasta on talousmetsää. Suunnittelualueita halkoo etelä-pohjoissuunnassa Fingridin kantaverkko.

Aurinkovoimalahankkeen suunnittelualueella on osittain voimassa 18.11.2009 voimaan tullut Rasuanniemen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta aluetta. Ne suunnittelualueen osat, jotka sijoittuvat Rasuanniemen osayleiskaavan alueelle ovat suurimmalta osin kaavassa osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M ja M-1).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Kerkkolan aurinkovoimalahankkeeseen liittyvän osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan. Kaavoituksen tavoitteena on ensisijaisesti mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen, mutta kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta sijoittaa muita energiatuotantomuotoja alueelle. Kaavoitettavan alueen alustava rajaus on esitetty aloitteen liitekartassa, rajaus voi muuttua kaavahankkeen edetessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.