

## Kerkkolan aurinkovoimalahanke - Kaavoitussopimus

Elvoi 22.08.2024 § 91  
2174/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinöör Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Neoen Renewables Finland Oy on vuokrannut yksityisiltä maanomistajilta n. 190 hehtaarin kokoisen alueen Jämsänkosken taajaman luoteispuoleilta Lehmisuon-Kerkkolan -alueelta. Yrityksellä on tavoitteena toteuttaa aurinkovoimala alueelle.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää osittain hankealueella voimassa olevan yleiskaavan muuttamista sekä yleiskaavan laajentamista. Neoen on jättänyt 30.7.2024 päivätyn kaavoitusaloitteen, aloite käsitellään elinvoimalautakunnassa 22.8.2024.

Yleiskaavan muutos- ja laajennushankkeeseen liittyen on syytä laatia kaavoitussopimus. Kaavoitusopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö kaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Kaavoitussopimuksessa on myös mm. esitetty kaavoituksen tavoitteet yleisellä tasolla, sopimuksessa ei voida kuitenkaan sopia kaavojen tarkemmasta sisällöstä, vaan sisältö muotoutuu kaavaprosessin aikana.

Sopijapuolet Jämsän kaupunki ja Neoen Renewables Oy ovat valmistelleet liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.