

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	7/2024	1
Elinvoimalautakunta	22.08.2024		
<hr/>			
Aika	22.08.2024 klo 16:00 - 18:18		
Paikka	Teams (hybridikokous)		
Käsitellyt asiat			
§	Otsikko		Sivu
§ 86	Työjärjestyksen hyväksyminen		5
§ 87	Elinvoimatoimialan katsaus		6
§ 88	Jämsän keskustan päiväkodin sijoittuminen		7
§ 89	Jämsän kaupungin käyttämättömien kiinteistöjen purkaminen		10
§ 90	Kerkkolan aurinkovoimalahanke - Kaavoitusaloite		11
§ 91	Kerkkolan aurinkovoimalahanke - Kaavoitussopimus		13
§ 92	Elinvoimatoimen talouden toteuma 1-7/2024		14
§ 93	Elinvoimatoimen valmiussuunnitelman päivittäminen / 2024		16
§ 94	Työohjelma III/2024		18
§ 95	Vuokrasopimuksen päättäminen / Päijännematkat Koskinen Oy		23
§ 96	Varastotien, plv 0-302.6, katusuunnitelmaehdotus		24
§ 97	Päätösvallan delegointi viranhaltijalle/ Varastotien saneerausurakka		25
§ 98	Yksityistien peruskorjausavustus, Edesniemi-Sydänmaa yksityistie		26
§ 99	Oikaisuvaatimus/ kaupungininsinöörin päätös 63/2024 §/ As Oy Jämsän Linnapuisto		27
§ 100	Oikaisuvaatimus/ kaupungininsinöörin päätös 29/2024 §/ Korvaushenkilöauton vaurioista/ Impivaarantie		31
§ 101	Viranhaltijoiden päätökset		33

Jämsän kaupunki	Pöytäkirja	7/2024	2
Elinvoimalautakunta	22.08.2024		
<hr/>			
§ 102	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat		36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	El Sayed Seija Kyrö Mika Koskinen Markos Laaksonen Erja Laitinen Mikko Pärnäjärvi Leena Altti Tiina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Jussila Sari Kataja Pekka Rinne kangas Heikki Toivonen Saara		
Muu	Mennala Anssi Rissanen Katja Montonen Airi Taipale Teijo Nyholm Rainer Leppisaari Lauri Sinisalo-Kaislo Susanna	kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri 2 maankäyttöinsinööri 1 tilapalvelupäällikkö ympäristöinsinööri	poistui klo 17:59 poistui klo 17:53 poistui klo 16:20

Käsitellyt asiat
86 - 102

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 26.8.2024

Mika Kyrö
pöytäkirjantarkastaja

Markos Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 27.8.2024 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 22.08.2024 § 86

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 22.08.2024 § 87

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lautakunta merkitsi tiedoksi jätemaksukertymät vuodelta 2023 sekä tuottajayhteisöjen kunnille maksaman korvauksen pakkausjätteen erilliskeräyksestä ja kuljetuksesta.

Jämsän keskustan päiväkodin sijoittuminen

Elvoi 22.08.2024 § 88
2157/10.03.01.00/2024

Valmistelija elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Jämsän kaupunginvaltuusto on päättänyt 11.12.2023 §57 osana investointisuunnitelmaa, että:” Viiskulman elementtipäiväkotä Viiskulman suunnitellusta peruskorjauksesta luovutaan, tilalle hankitaan vuokrattava elementtiratkaisu (10 v. vuokrasopimus), johon sijoittuu Viiskulman ja Palomäen päiväkotien lapsiryhmät (4 ryhmää, 84 paikkaa) 1.8.2025 alkaen. Vuosien 2024 ja 2025 rahat on varattu vanhan kirjaston pihan tasoitus- ja maatöihin, perustuksiin, piharakenteisiin, aitoihin ja leikkivälineisiin. Viiskulman päiväkodin vanha kiinteistö myydään tai puretaan ja Palomäen päiväkodin vuokrauksesta luovutaan.”

Jämsän keskustan suunnittelua varten perustettu työryhmä (Kj. Vhp 1§/2024) on valmistellut Jämsän keskustan päiväkodin rakentamista kevään 2024 ajan. Päiväkotia suunniteltiin alun perin puretun vanhan kirjaston alueelle. Tilasuunnittelun edetessä sijainti vanhan kirjaston tontilla on osoittautunut haasteelliseksi. Tontin koko ja korkeuserot edellyttäisivät päiväkodin rakentamista kaksikerroksisena, kustannukset kasvaisivat, toiminnallisuus heikkenisi ja toimivan piha-alueen suunnittelu olisi haastavaa. Myös Juuso Waldenin muistomerkkiä olisi siirrettävä.

Työryhmä on yhdessä kaavoituksen kanssa hakenut päiväkodille vaihtoehtoista sijaintipaikkaa. Erilaisten vaihtoehtojen vertailun pohjalta on päädytty esittämään keskustan päiväkodin sijainniksi entisen kaupungintalon viereistä puistoaluetta (Seppolankuja 1). Sijaintivertailussa on huomioitu, että päiväkotä ollaan toteuttamassa 10 vuoden määräajaksi palvelemaan Viiskulman ja Palomäen päiväkotien asiakkaita sekä se, että asiakkaiden joukossa on myös jalkaisin kulkevia perhekuntia, mistä seuraa että sijainnin on oltava keskustassa. Jämsän kaupungin kaavoittajan ja valmistelevien viranhaltijoiden näkemys on, että ehdotettava sijainti on paras vaihtoehto päiväkodille.

Päiväkodin sijoittumisesta Seppolankujalle on kuultu henkilökuntaa ja myös he ovat pitäneet sijaintipaikkaa hyvänä. Sivistyslautakunta on 13.6.2024 kokouksessaan käydyssä lähetekeskustelussa ollut yksimielisesti esitetyn vaihtoehdon kannalla. Sijaintipaikkaa on käsitelty myös elinvoimalautakunnan iltakoulussa 13.6.2024. Sivistyslautakunta on 15.8.2024 kokouksessaan antanut myönteisen lausuntonsa asiaan.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 päätöksen mukaisesti uusi päiväkotitulee ottaa käyttöön 1.8.2025. Hankkeen eteneminen asetetun aikataulun mukaisesti edellyttää sijaintipäätöksen tekemistä elokuussa 2024.

Hankkeen jatkosuunnittelussa tulee huomioida seuraavaa:

1. Asemakaavassa alue on puistoaluetta, mistä seuraa että hankkeen toteuttamiseksi tulee hakea poikkeuslupa. Rakennuslupa hankkeelle on mahdollista myöntää 10 vuoden määräajaksi. Mikäli päiväkodin toiminta jatkuu 10 vuoden määräajan jälkeen, rakennuslupa on myönnettävä pysyvä, mikä edellyttää alueen asemakaavan muuttamista. Poikkeuslupan ja määräaikaisen rakennuslupan lupaharkinta tehdään sijoittumispäätöksestä erillisinä lupaprosesseina voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.
2. Rakennuksen sijoittelua rajoittavat vesi-, viemäri-, sadevesi- sekä kaukolämpöverkosto. Rakentamisen kannalta verkostojen sijainti parantaa hankkeen kustannustehokkuutta, mutta rakennuksen sijoittelussa ja piha-alueen suunnittelussa tulee huomioida riittävä aurinkosuoja.
3. Rakennuksen ja alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja pysäköintialueiden riittävyyteen. Huoltoajon kulku on ratkaistava yhteistyössä Jämsän aterian kanssa. Liikennejärjestelyjen suunnittelussa on otettava huomioon Kelhänkadun virastotalon, Jokivarren puukoulu, Jämsän lukion ja Jokivarren päiväkodin tarpeet. Entisen kaupungintalon pysäköintialueen tehokkuutta on tarkoituksenmukaista parantaa hankkeen rinnalla.

Valtuuston päätöksen mukaisesti päiväkotia on suunniteltu vanhan kirjaston tontille. Hankkeen suunnittelun edetessä päiväkodin sijaintipaikkaan joudutaan nyt esittämään muutosta. Sen haittamatta, että elinvoimalautakunnalle kuuluu hallintosäännön 30 § kohdan 11) mukaisesti maa-alueiden luovuttaminen yli 5 vuoden määräajaksi asia on päätettävä kaupunginhallituksessa hallintosäännön 25 § kohdan 3) mukaisesti.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 30 § kohta 11), Hallintosääntö 25 § kohta 3)

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että Jämsän keskustan päiväkotitulee sijoitetaan osoitteeseen Seppolankuja 1.

Päätös

Keskustelun aikana lautakunta yksimielisesti päätti muuttaa päätösehdotuksen seuraavaksi:

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että keskustan päiväkodin paikka selvitetään vielä uudestaan. Lautakunta piti esitettyä paikkaa toimimattomana ja turvattomana. Päiväkodin sijoittaminen Seppolankuja 1:een estää vanhan kaupungintalon alueen kokonaisvaltaisen kehittämisen. Lautakunta pitää Lääkärinkujan aluetta huomattavasti parempana paikkana sijaintinsa vuoksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Asemapiirros (viitteellinen)

Jämsän kaupungin käyttämättömien kiinteistöjen purkaminen

Elvoi 22.08.2024 § 89
2187/10.03.02.01/2024

Valmistelija: tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, p. 0400 860 068

Esitän, että seuraavat Jämsän kaupungin omistuksessa olevat kiinteistöt puretaan Jämsän kaupunkialueella:

1. Lamminsuon rivitalot (2 kpl) ja vanha neuvola Lääkärinkujan ja Mäkitien välisessä ajotien varressa Jämsässä.
2. Omakotitalo OKT osoitteessa Säterintie 8, Jämsä
3. Vanha kioski osoitteessa Linnamäentie 23, Jämsänkoski
4. Mäntykallion koulun liikunta-alueen reunassa oleva vihreä liikuntavälineiden vaihtokoppi osoitteessa Opintie 49, Jämsänkoski.

Em. kiinteistöt ovat käyttämättömiä rakennuksia Jämsässä ja useimmat purkukuntoiset rakennukset aiheuttavat nuorison kokoontumisia, ylimääräistä melua ja muuta ilkivaltaa rakennukseen ja sen läheisyydessä asuville jämsäläisille. Tilapalvelussa joudutaan jatkuvasti valvomaan ja korjaamaan näitä rakennuksia ilkivaltaa vastaan erilaisilla suojuuksilla.

Kohteiden purkukustannusarviot ovat rivitaloille ja neuvolalle n. 195 t€, Säterintie 8 omakotitalolle n. 50 t€, vanhalle kioskille n. 10 t€ ja vaihtokopille n. 10 t€, yhteensä 265 t€.

Kohteissa 1. ja 2. purkutyöt myös edesauttavat tontin markkinaehtoista uudisrakentamista tulevina vuosina.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että em. kiinteistöt puretaan ja tontit siistitään kaupunkikuvan parantamiseksi ja ilkivallan vähentämiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kerkkolan aurinkovoimalahanke - Kaavoitusaloite

Elvoi 22.08.2024 § 90
2174/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Neoen Renewables Finland Oy on jättänyt kaupungille seuraavan sisältöisen kaavoitusaloitteen:

Neoen suunnittelee aurinkovoimahanketta Jämsän kaupungissa. Suunnittelualue on kooltaan n. 190 hehtaaria ja sijaitsee n. 6,5 km päässä Jämsän kaupungin keskustasta luoteeseen. Tavoitteena on rakentaa teknologiasta riippuen noin 150-265 MWp tehoinen aurinkovoimala.

Lopullinen voimalakokonaisuus tarkentuu kaavoituksen ja luvituksen aikana tehtävien selvitysten ja sidosryhmäyhteistyön kautta. Neoen tutkii hankekehityksen aikana mahdollisuuksia myös muille energiaintensiivisille investoinneille kuten akkuvarastoille.

Neoen esittää, että Jämsän kaupunki käynnistää maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki) mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen suunnittelualueelle.

Aurinkovoimalan suunnittelualue sijaitsee Jämsänkosken taajaman luoteispuolella, etäisyyttä taajaman keskustasta suunnittelualueelle on linnuntietä n. 2,5 km. Suunnittelualueesta n. 70 ha on viljelykäytössä olevaa peltomaata ja valtaosa suunnittelualueen loppuosasta on talousmetsää. Suunnittelualueetta halkoo etelä-pohjoissuunnassa Fingridin kantaverkko.

Aurinkovoimalahankkeen suunnittelualueella on osittain voimassa 18.11.2009 voimaan tullut Rasuanniemen osayleiskaavan muutos ja laajennus, osa suunnittelualueesta on kaavoittamatonta aluetta. Ne suunnittelualueen osat, jotka sijoittuvat Rasuanniemen osayleiskaavan alueelle ovat suurimmalta osin kaavassa osoitettu Maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueeksi (M ja M-1).

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää Kerkkolan aurinkovoimalahankkeeseen liittyvän osayleiskaavan muutoksen ja laajennuksen laadinnan. Kaavoituksen tavoitteena on ensisijaisesti mahdollistaa aurinkovoimalan rakentaminen, mutta kaavoituksen yhteydessä tutkitaan myös mahdollisuutta sijoittaa muita energiatuotantomuotoja alueelle. Kaavoitettavan alueen alustava rajaus on esitetty aloitteen liitekartassa, rajaus voi muuttua kaavahankkeen edetessä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kerkkolan aurinkovoimalahanke - Kaavoitussopimus

Elvoi 22.08.2024 § 91
2174/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinöör Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Neoen Renewables Finland Oy on vuokrannut yksityisiltä maanomistajilta n. 190 hehtaarin kokoisen alueen Jämsänkosken taajaman luoteispuoleilta Lehmisuon-Kerkkolan -alueelta. Yrityksellä on tavoitteena toteuttaa aurinkovoimala alueelle.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää osittan hankealueella voimassa olevan yleiskaavan muuttamista sekä yleiskaavan laajentamista. Neoen on jättänyt 30.7.2024 päivätyn kaavoitusaloitteen, aloite käsitellään elinvoimalautakunnassa 22.8.2024.

Yleiskaavan muutos- ja laajennushankkeeseen liittyen on syytä laatia kaavoitussopimus. Kaavoitussopimuksessa määritellään sopijapuolten yhteistyö kaavan valmistelussa sekä sopijapuolten tehtävä- ja kustannusjako. Kaavoitussopimuksessa on myös mm. esitetty kaavoituksen tavoitteet yleisellä tasolla, sopimuksessa ei voida kuitenkaan sopia kaavojen tarkemmasta sisällöstä, vaan sisältö muotoutuu kaavaprosessin aikana.

Sopijapuolet Jämsän kaupunki ja Neoen Renewables Oy ovat valmistelleet liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoitussopimuksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	Kaavoitussopimus/ Kerkkolan aurinkovoimalahanke

Elinvoimatoimen talouden toteuma 1-7/2024

Elvoi 22.08.2024 § 92
1915/02.02.02/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginhallituksen alaisten toimielinten on tuleen vuoden 2024 aikana seurata toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kolmessa osavuosisikatsauksessa talousarviovuoden aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 173 käsitellessään talouden tasapainottamisohjelman käynnistämistä päättänyt, että talouden tilannetta seurataan kaupunginhallituksessa, lautakunnissa ja toimialojen sekä tulosalueiden johtoryhmissä erityisen tarkasti niin, että se on jokaisen kokouksen asialistalla.

Elinvoimatoimen toimintatuotot ovat toteutuneet heinäkuun 2024 loppuun mennessä 53 %:sti (10 423 832,98 €) ja toimintakulut 52 %:sti (- 9 888 599,21 €). Toimintakatteenä on muodostunut 563 890,19 €. Tasaisen toteutuman mukaan tuottojen ja kulujen osuus olisi 58,3 %.

Toimialan talouden toteutumisessa on merkittäviä kausivaihteluja. Talvikautena korostuvat mm. katujen kunnossapidon ja suunnittelun kustannukset, kun taas kesällä toteutetaan pääosa investoinneista ja maksetaan lomapalkat ja -rahat. Hanketuotot toteutuvat jälkikäteen maksatusten perusteella.

Poikkeamat:

Aikaisemmin ilmoitettuja poikkeamia ovat poikkeuksellisista lumitilanteista johtuvat kustannukset kunnallistekniikan tulosalueen liikenneväylien kustannuspaikalla, Vitikkalan koulun valmistuskeittiön astianpesulinjaston uusiminen sekä Jokilaakson sairaalalla toteutettavat välttämättömät sähkötyöt. Tulevasta yleisen arvonlisäveron korotuksesta johtuen on laskutusta mm. jätehuollon osalta tehty alkuvuosipainotteisesti. Kiinteistökauppojen ja ulkoisten maanvuokrien osalta tulot painottuvat loppuvuoteen.

Toimialalla on varauduttava loppuvuoden aikana Patajoen kanavaa sekä uutta maanlajitysaluetta koskeviin asiantuntijapalveluhankintoihin, joihin ei olla talousarviossa varauduttu. Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen myötä tullaan käräjäoikeuden tiloihin tekemään remontti kaupungin laskuun, jotta tilat saadaan tarkoituksenmukaiseksi ja turvalliseksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman 1-7/2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimen valmiussuunnitelman päivittäminen / 2024

Elvoi 22.08.2024 § 93
900/00.01.00/2022

Valmistelija: elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh 040 747 7736

Valmiussuunnittelun ja varautumisen tarkoituksena on taata mahdollisimman vakaa ja häiriötön palvelutaso niin normaaliolojen häiriötilanteissa, erityistilanteissa kuin poikkeusoloissakin. Jämsän kaupungin valmiussuunnitelman yleinen osa kuvaa ne perusmenettelyt, joiden avulla Jämsän kaupunki varautuu erilaisiin yhteiskunnallisiin poikkeustilanteisiin. Valmiussuunnitelman yleinen osa ei ole riittävän tarkka suunnitelma poikkeusolojen johtamiseen, vaan se edellyttää rinnalleen tarkempia suunnitelmia koko konsernin osalta, sekä suunnitelmien yhteensovittamista konsernin valmiussuunnittelun kokonaisuuteen ja muiden yhteistyökumppaneiden valmiussuunnitelmiin.

Jämsän kaupungin poikkeusoloja johdetaan, kuten Jämsän kaupungin valmiussuunnitelman yleisessä osassa ja sen liitteissä määritellään. Toimialakohtaisiin valmiussuunnitelmiin kirjataan ne toimialakohtaiset menettelytavat ja valmiusorganisaatio, millä toimialan ydintoiminnot ylläpidetään poikkeusoloissa ja linjataan, kuka johtaa palveluntuotantoa yhteistyössä eri organisaatioiden kanssa.

Elinvoimajohtaja vastaa elinvoimatoimen valmiussuunnitelman ajantasaisuudesta. Valmiussuunnitelma tarkistetaan elinvoimajohtoryhmässä ja se vahvistetaan vähintään kerran valtuustokaudessa elinvoimalautakunnassa. Valmiussuunnittelua tehdään jatkuvana prosessina ja suunnitelmaa tarkastetaan aina tarpeen mukaan. Olosuhteissa, joissa esiintyy normaalitilanteesta poikkeavia uhkatekijöitä, suunnitelma tarkistetaan ja vahvistetaan välittömästi.

Elinvoimatoimialalta hoidetaan yhteiskunnan teknistä palvelu- ja huoltojärjestelmää sekä Jämsän kaupungin yrityspalveluja ja elinvoiman vahvistamiseen liittyvää hanketoimintaa ja edunvalvontaa. Kunnallistekniikan keinoin ja menetelmin luodaan taajamaluonteisen yhdyskunnan perusrakenne, joka on välttämätön kaikille toiminnalle: kansalaisten asumiselle, liikkumiselle, vapaa-ajan vieton ja virkistytymiselle. Myös terveydenhuollon, sosiaalitoimen ja sivistystoimen peruspalvelujen tuottaminen on täysin riippuvaista kunnallisteknisten järjestelmien toimivuudesta. Elinkeinoelämän ja tuotannollisen toiminnan edellytyksenä on niin ikään häiriöttömästi toimiva kunnallistekniikka.

Elinvoimatoimen valmiussuunnitelma on hyväksytty ensimmäistä kertaa elinvoimalautakunnassa 19.5.2022 § 71. Vuonna 2022 Suomen turvallisuusympäristö muuttui pysyvästi, mikä huomioitiin jo 2022 hyväksytyssä suunnitelmassa. Kansalliset ja maakunnalliset riskiarviot on päivitetty 2023 (ks. [Kansallinen riskiarvio - Sisäministeriö \(intermin.fi\)](#)), mikä on huomioitu elinvoimatoimen päivitettyssä valmiussuunnitelmassa.

Valmiussuunnitelmien päivittäminen on jaksuva prosessi koko kaupunkikonsernissa. Kaupunkikonsernin valmiussuunnittelu etenee osin eritahtisesti elinvoimatoimen valmiussuunnittelun kanssa, minkä vuoksi elinvoimatoimen valmiussuunnitelmaa tullaan tarvittaessa tarkistamaan valmiussuunnittelun edetessä ja aina tarpeen mukaan.

Liiteaineistona esitetty valmiussuunnitelma on salassa pidettävä asiakirja. Lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24 § kohdan 8) mukaisesti salassa pidettäviä viranomaisen asiakirjoja ovat asiakirjat, jotka koskevat onnettomuuksiin tai poikkeusoloihin varautumista, väestönsuojelua taikka turvallisuustutkintalain (525/2011) mukaista tutkintaa, jos tiedon antaminen niistä vahingoittaisi tai vaarantaisi turvallisuutta tai sen kehittämistä, väestönsuojelun toteuttamista tai poikkeusoloihin varautumista, vaarantaisi turvallisuustutkinnan tai sen tarkoituksen toteutumisen, vaarantaisi tiedon saantia tutkintaa varten taikka loukkaisi onnettomuuden, vaaratilanteen tai poikkeuksellisen tapahtuman uhrien oikeuksia tai heidän muistoaan tai läheisiään.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö § 28 Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien yleinen ratkaisovalta

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy elinvoimatoimen päivitetyn valmiussuunnitelman.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Työohjelma III/2024

Elvoi 19.12.2023 § 177

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginvaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2024 on kiinteät rakenteet ja laitteet sekä puistot, leikki- ja liikuntapaikat - määrärahat jaettu hankeryhmiin. Talousarvion investointiosa on tällä jaottelutasolla valtuustoon nähden sitova. Hankeryhmät muodostavat kokonaisuuden, jonka yksityiskohtaisesta käytöstä päättää kaupunginhallitus kolmannes vuosittain hyväksyttävässä työohjelmassa.

Määrärahoja työohjelmaan I/2024 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla jatketaan Tiitolanmäen alueella katujen saneerausta, lisäksi alueelle toteutetaan hulevesiviemäröintiä. Talvialantien saneeraus Lukkoilantien eteläpuoleiselta osuudelta käynnistetään. Pietiläntie/Rapakontien saneeraus Juhalankadun pohjoispuolelle jäävän osuuden osalta kilpailutetaan. Varastotien saneerauksesta laaditaan suunnitelma. Katujen päällystämistä laaditaan päällystysohjelma ja ohjelman mukainen asfaltointiurakka kilpailutetaan. Vuoden 2024 katuvalaistuksen saneerauskohteet suunnitellaan ja kilpailutetaan. Paununtien alikulkukäytävän reunapalkkien ja pintarakenteen uusiminen suunnitellaan ja kilpailutetaan.

Himoksen alue

Länsi-Himoksentien alittavan rummun uusiminen kilpailutetaan. Haiskankujan rakentaminen aloitetaan, mikäli maanomistajuus on selvä. Länsi-Himoksen alueen pysäköinnin kehittämiseksi ja Uskolanpolun rakentamiseksi laaditaan suunnitelma. Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentamisesta laaditaan suunnitelma.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla laaditaan suunnitelma kunnostettavasta leikkikentästä. Jämsäpuisto-määrärahalla laaditaan suunnitelma Seppolan sataman laiturin rakentamisesta ja hanke pyritään kilpailuttamaan toteutukseen kevään aikana. Liikuntapaikkojen valaistuksen uusimisesta laaditaan suunnitelma. Paunun urheilukentän

ajanottotornin uudistamisesta laaditaan suunnitelma. Talvialan satamaan rakennetaan veneenlaskuluiska. Liikuntareitistöjen osalta aloitetaan "luvallisten" reittien kestäväyttäminen ja opastaminen ja parannetaan taukopaikkoja.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman I/2024 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 15.01.2024 § 5

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman I/2024 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 04.04.2024 § 44

Valmistelija kaupungininsinööri Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Määrärahoja työohjelmaan II/2024 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varatulla määrärahalla viimeistellään Tiitolanmäen alueella katujen saneeraus. Talvialantien saneeraus Lukkoilantien eteläpuoleiselta osuudelta käynnistyy. Pietiläntie/Rapakontien saneeraus Juhalankadun pohjoispuolelle jäävän osuuden osalta kilpailutetaan. Varastotien saneerausta valmistellaan. Koskenväylän ja Opintien risteyksessä parannetaan liikenneturvallisuutta. Pyöräpysäköinnin kehittämiseen liittyvässä hankkeessa asennetaan viime vuonna hankitut pyörätelineet, sähköpyörien latauspisteet ja huoltopisteet maauimalaan,

Seppolan satamaan sekä uimahallille. Päälystysohjelman mukaiset kohteet asfaltoidaan. Katuvalaistuksen saneerausta toteutetaan useissa taajamissa, valaistuksen ohjauslaitteita uusitaan. Paununtien alikulkukäytävän reunapalkkien ja pintarakenteen sekä Vitikkalan sillan liikuntasauaman uusiminen toteutetaan kesän aikana.

Himoksen alue

Länsi-Himoksentien alittavan rummun uusiminen kilpailutetaan ja rummun uusiminen toteutetaan syksyllä. Haiskankujan rakentaminen aloitetaan, mikäli maanomistajuus on selvä. Länsi-Himoksen alueen pysäköinnin kehittämiseksi ja Uskolanpolun rakentamiseksi laaditaan suunnitelma. Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen kilpailutetaan ja rakentaminen aloitetaan kesän aikana.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Leikkikenttien perusparantamiseen varatulla määrärahalla kunnostetaan yksi leikkikenttä. Määrärahalla toteutetaan myös Särkijärven uimarannan viimeistely. Jämsäpuisto-määrärahalla toteutetaan Seppolan sataman rannan viimeistely ja uusi laiturin sekä septin tyhjennys. Liikuntapaikkojen valaistuksen uusimisesta laaditaan suunnitelma. Paunun urheilukentän ajanottotornin uudistamisesta laaditaan suunnitelma. Talvialan satamaan rakennetaan veneenlaskuluiska. Liikuntareitistöjen osalta aloitetaan "luvallisten" reittien kestäväyttäminen ja opastaminen ja parannetaan taukopaikkoja.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Kaupungininsinööri Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman II/2024 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall 22.04.2024 § 89

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 24 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Hanna Helaste

Kaupunginhallitus hyväksyy työohjelman II/2024 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Lisäksi kaupunginhallitus myöntää aloitusluvan Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikan rakentamiseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 22.08.2024 § 94
1793/10.03.01.00/2023

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Määrärahoja työohjelmaan III/2024 esitetään varattavaksi liitteen ja esittelytekstin mukaisesti.

Liikenneväylät, hulevesiviemärit, katuvalaistus ja sillat

Kadunsaneeraukseen varattua määrärahaa käytetään Tiitolanmäen alueen ja Pietiläntien/Rapakontien asfaltointiin ja viimeistelyyn sekä Talvialantien saneeraukseen Lukkoilantien eteläpuoleiselta osuudelta. Varastotien saneeraus kilpailutetaan. Koskenväylän ja Opintien risteysalue sekä katu- ja tievalaistuksen kolme käynnissä olevaa saneerausurakkaa viimeistellään. Kääpälän kunnallistekniikan suunnittelu on kilpailutettu. Patalahden maanlajityöalue maisemoidaan ja kausivalaistus uudistetaan vuonna 2022 laaditun kausivalaistussuunnitelman mukaisesti.

Himoksen alue

Länsi-Himoksentien alittavan rummun uusiminen on käynnistynyt. Haikankujan loppuosa toteutetaan, kun Länsi-Himoksentien rummun rakentaminen on valmis ja sen edellyttämät kiertotiejärjestelyt voidaan purkaa. Länsi-Himoksen pysäköintialueiden ja Uskolanpolun rakentamiseen on saatu Keski-Suomen liitolta avustusta, loppuvuoden aikana laaditaan alueiden toteutussuunnitelma ja rakentaminen toteutetaan vuoden 2025 aikana. Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä.

Puistot, leikki- ja liikuntapaikat sekä satamat

Jämsäpuisto-määrärahalla toteutetaan Seppolan sataman alueella viimeistelytyötä ja Lamminsuon alueen kunnostussuunnitelman laatiminen jatkuu. Liikuntapaikkojen valaistusta uusitaan pienkentillä. Paunun urheilukentän ajanottotornin uudistamiseen on saatu avustuspäätös ja torni korjataan laaditun suunnitelman mukaisesti. Liikuntareitistöjen osalta kilpailutetaan ”luvallisten” reittien kestäväyttäminen ja opastaminen ja parannetaan taukopaikkoja.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 25 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy työohjelman III/2024 ja antaa esitetyille uusille hankkeille aloitusluvan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Työohjelma III/2024

Vuokrasopimuksen päättäminen / Päijännematkat Koskinen Oy

Elvoi 22.08.2024 § 95
2186/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Jämsän kaupunki ja Päijännematkat Koskinen Oy ovat 12.12.2014 tehneet sopimuksen kaupungin satamien käyttämisestä tilaus- ja reittiliiketoimintaan sekä pitämään laivoilla ravintolatoimintaa Seppolan satamassa.

Maankäyttöinsinööri on neuvotellut Päijännematkat Koskinen Oy:n edustajan kanssa sopimuksen päättämisestä, koska Seppolan satama-alueen kehittämisen ja Päijännematkat Koskisen reittiliiketoiminnan päättymisen myötä Seppolan satama-alueelle on tullut tarve saada lisää vapaata laituritilaa. Satamien ja laituripaikkojen käyttöä koskeva Jämsän kaupungin ja Päijännematkat Koskinen Oy:n välinen vuokrasopimus voidaan sopia päättymään välittömästi ilman irtisanomisaikaa mikäli vuoden 2024 vuokraa ei peritä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta valtuuttaa maankäyttöinsinöörin laatimaan ja allekirjoittamaan sopimuksen vuokrasopimuksen päättämiseksi Päijännematkat Koskinen Oy:n kanssa. Vuoden 2024 osalta ei peritä vuokraa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Varastotien, plv 0-302.6, katusuunnitelmaehdotus

Elvoi 22.08.2024 § 96
2185/10.03.01.00/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Varastotielle plv 0-302.6 on laadittu katusuunnitelmaehdotus.

Ajoradan poikkileikkaus on 6/6,5.

Suunnitelmissa on esitetty katurakenteen lisäksi myös kadunkuivatukseen ja hulevesien johtamiseen liittyvät ratkaisut. Katuvalaistus rakennetaan erillisen suunnitelman mukaisesti.

Suunnitelma esitellään kokouksessa.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 30 §, kohta 5.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää asettaa Varastotien plv 0-302.6 katusuunnitelmaehdotuksen julkisesti nähtäville.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Varastotien katusuunnitelmat 140824

Päätösvallan delegointi viranhaltijalle/ Varastotien saneerausurakka

Elvoi 22.08.2024 § 97
57/00.01.01/2021

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Elinvoimatoimessa on laadittu suunnitelma Varastotien saneerauksesta. Saneeraustyön tarjouspyyntö on tarkoitus julkaista viikon 35 aikana. Urakan kustannusarvio ylittää viranhaltijan päätösrajan 100 000 €.

Mikäli päätösvalta urakoitsijan valinnassa delegoidaan viranhaltijalle saadaan saneeraustyön aloituksen aikataulutusta aikaistettua.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Puheenjohtaja

Elinvoimalautakunta päättää siirtää Jämsän kaupungin hallintosäännön 28 §:n nojalla ratkaisuvallan Varastotien saneerausurakan urakoitsijan valinnasta vs. elinvoimajohtajalle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Katja Rissanen ei esteellisenä (osallisuusjäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Yksityistien peruskorjausavustus, Edesniemi-Sydänmaa yksityistie

Elvoi 22.08.2024 § 98
1854/02.05.01.00/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816.

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (jäljempänä ELY-keskus) on myöntänyt Edesniemi-Sydänmaa yksityistielle (000-2018-K19131, Jämsä) Yksityistielain 83 §:n mukaista valtioavustusta. Avustus on koskenut kahden sillan uusimista. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 468 720 euroa, avustusta on myönnetty hyväksytyistä kustannuksista 85 prosenttia, yhteensä enintään 398 412 euroa. Toinen silloista on valmistunut vuonna 2023 ja avustukset on siltä osin maksettu v. 2023 aikana.

Vuonna 2024 valmistuneen sillan osalta on ELY-keskus tehnyt vastaanottotarkastuksen 24.6.2024 ja hyväksynyt työn. Työstä aiheutuneet hyväksytyt kustannukset ovat 245 214 €.

Elinvoimalautakunnan päätöksen 22.2.2024 §32 mukaisesti Jämsän kaupunki avustaa ELY-keskuksen osaksi rahoittamia yksityisteiden peruskorjauksia talousarvioon erikseen varatulla määrärahalla. Rumpu- ja siltahankkeita avustetaan maksimissaan 10 %.

Edesniemi-Sydänmaa yksityistie on III-kunnossapitoluokan tie.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28§, kohta 3.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää maksaa Edesniemi-Sydänmaa tiekunnalle avustusta 7 % hankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannuksista, avustus on 17 165 €.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus/ kaupungininsinöörin päätös 63/2024 §/ As Oy Jämsän Linnapuisto

Elvoi 22.08.2024 § 99
1872/03.06.02.00/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

As Oy Jämsän Linnapuisto on jättänyt oikaisuvaatimuksen
Kaupungininsinöörin päätöksestä 63/2024 §:

”Taloyhtiön hallitus on päättänyt, ettei se hyväksy teidän tämän
sähköpostin liitteenä olevaa päätöstänne 1872/03.06.02.00/2024.

Hallitus on sitä mieltä, että asiassa on edelleen korvausvastuu Jämsän
kaupungilla. Hallitus tulee päättämään mahdollisimman pikaisella
aikataululla jatkotoimenpiteistä asian suhteen ja selvittää
myös lakineuvonnan kautta asiaa.”

As Oy Jämsän Linnapuiston korvausvaatimus:

”As Oy Linnapuisto, Linnavuorentie 3, 42100 Jämsä suoritettiin Jämsän
kaupungin toimesta viemärikuvausta ja siitä tulleen raportin perusteella
kaupungin puolella viemäriinjassa on notkahdus/painauma ja tästä
johtuen myös As Oy Linnapuiston viemärit tulvivat ja pahimmillaan vedet
ajautuvat taloyhtiön sisätiloihin kellarikäytävälle.

Olen tästä käynyt puhelinkeskustelun Y Oy:n kuvaajan kanssa ja hänen
kantansa oli hyvin selkeä, että Jämsän kaupungilla on tässä asiassa vastuu.
Materiaali ja raportti on teille toimitettu Y Oy:n toimesta.

Taloyhtiön hallitus on kokoustanut asiasta 13.05.2024 ja hallituksen päätös
on seuraavanlainen:

Mikäli kaikkia asiasta taloyhtiölle jo koituneita kustannuksia ei makseta
eräpäivään mennessä Jämsän kaupungin toimesta, niin valtuutettiin
isännöitsijä viemään asia eteenpäin käräjäoikeuteen. Kaikki perintään ym.
kuuluvat kustannukset tullaan lisäämään näihin saataviin.

Myös asiasta koituvat tulevat kustannukset tulemme ohjaamaan Jämsän
kaupungin maksettavaksi.

Liitteenä ovat laskut tähän mennessä taloyhtiölle koituneista
kustannuksista Jämsän kaupungin viemäriinjassa olevan virheen vuoksi,
joita vaadimme nyt Jämsän kaupungilta maksuun.”

Kaupungin 27.5.2024 lähettämään selvityspyyntöön saatu As Oy:n vastaus 4.6.2024:

”Kohteen kellarikäytävällä tulvi viemäri kylmäkompressori -huoneen lattiakaivosta vedet pitkälle kellarikäytävälle Pe 1.9.23 ja Su 3.9.23. Irtovedet imetty ja kuivattu kiinteistöhuollon X Oy:n toimesta. Heti tämän jälkeen alettiin selvittämään syytä tulvimiselle ja tehtiin havainto, että kiinteistön kulmalla olevat kaivot tulvivat pienemmälläkin sateella.

Jouduttiin ottamaan Y Oy:ltä imupalvelua kaivojen tyhjentämiseen, ettei vedet tulisi jälleen kellarikäytävälle. Myöskin taloyhtiön linjat on kuvattu eikä niistä löytynyt ongelmaa.

Jämsän Kaupunki on ollut mukana selvittämässä ongelmaa. Myös lähistölle Jämsän kaupungin puolen linjoihin suoritettiin kuvaus. Kuvaus tehtiin Linnavuorentien hulevesikaivosta kävelytien suunnassa n. 50 m päässä olevaan kaivoon asti molemmista suunnista.

Lisäksi kuvattiin liityntäputki talon kokoomakaivosta kaupungin putkeen tarkistuskaivosta käsin. Kaupungin linjassa on painauma. Painauma putkessa patoaa vesiä sateilla ja veden pinta nousee Linnapuiston kaivoissa.

Tämä aiheuttaa loppujen lopuksi vesien nousun taloyhtiön kellarikäytävälle. Y Oy:ltä suoritettu kuvaus kaupungin linjasta oli hyvin yksiselitteinen, että vastuu asiasta on Jämsän kaupungilla.”

Kaupungininsinöörin päätöksessä 63/2024 § todetut perusteet:

Jämsän Vesi liikelaitoksen voimassa olevien toimitusehtojen mukaisesti:

1.13 Hulevesi

Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä.

2.2 Huleveden erottaminen

...

Mikäli laitos muuttaa tai on muuttanut sekaviemäröintijärjestelmän erillisviemäröinniksi, on kiinteistö kohtuullisen ajan kuluessa velvollinen erottelemaan jätevedet sekä hulevedet ja perustusten kuivatusvedet sekä liittymään laitoksen erillisiin jätevesi- ja hulevesiviemäriin. Jos sekaviemäröintiä jatketaan, siitä voidaan periä erillisviemäröinnin maksua korkeampaa maksua laitoksen taksan mukaan.

3.2 Sopiminen liittymisestä

...

Padotuskorkeus (*padotuskorkeudella tarkoitetaan tasoa, jolle viemäriveresi voi verkostossa nousta viemäriin tulviessa*) on sekaviemäröinnissä ja hulevesiviemäröinnissä kiinteistöä palvelevan kadun tai maan pinta +100 mm tonttviemäriin liittämiskohdassa. Mikäli liittyy viemäriin padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.

7.9 Yleiseen viemäriin johdettavan veden määrän ja laadun rajoitukset

...

Huleveden ja perustusten kuivatusveden johtaminen jätevesiviemäriin samoin kuin jäteveden johtaminen hulevesiviemäriin on kielletty, ellei johtamisesta ole sovittu erillisellä sopimuksella.

8.8 Kvv-laitteistoja koskevia erillismääräyksiä

...

Jos liittyvän kiinteistön korkeustaso on sellainen, että viemäriveresien johtaminen yleisiin viemäriin ilman pumppausta ei ole mahdollista, on liittyyvä velvollinen varustamaan kiinteistönsä pumppaamoilla viemäriveresien johtamiseksi.

Rakennuksen sisäpuolisella viemäröinnillä ei saa olla yhteyttä hulevesiviemäriin. Hule- ja valumavesiä ei saa johtaa salaojaverkostoon.

Kiinteistökohtaisten viemäritulvien estämiseksi asiakkaan on suojattava padotuskorkeuden alapuolella olevat viemäroidyt tilansa.

Lisäksi:

Maankäyttö- ja rakennuslaki, 103 h § (22.8.2014/682) Kiinteistön hulevesijärjestelmä

"Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmästä sekä siihen kuuluvista laitteistosta ja rakenteista 103 g §:ssä tarkoitettuun rajakohtaan asti. Järjestelmän laitteiston ja rakenteiden on sovellettava tarkoitukseensa ja ylläpidettävä terveellisiä ja turvallisia olosuhteita."

"Kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi."

Kiinteistön viemärointi tulee järjestää edellä kuvattujen toimitusehtojen sekä Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Käytettävissä olevan tiedon mukaan As Oy Jämsän Linnapuiston osalta:

- kiinteistön hule- ja valumavesiä on johdettu salaojiin
- kiinteistön lattiakaivo (= jätevesiviemäri) on yhteydessä hulevesiviemäriin
- kiinteistö on viemäroinyt padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, viemäroityjen tilojen korko on noin +82.74

Linnavuorentien rakentamisen yhteydessä on taloyhtiö tilannut vesihuollon tonttiliittymän saneeraamisen. Tonttiliittymän saneerauksen yhteydessä on havaittu, että kiinteistön salaojavedet on ohjattu toimitusehtojen vastaisesti jätevesiviemäriin. Tämän havainnon jälkeen on rakennettu erillinen hulevesien poistoputki kiinteistön piha-alueella olleesta kuivatusvesikaivosta.

As Oy Jämsän Linnapuiston (182-4-136-3) hulevesiviemärin rajakohdan (=nykyinen liitoskohta) mukainen padotuskorkeus kaupungin hulevesijärjestelmään on +83.54. Tulvineen kellarikerroksen lattiakaivot, joiden tulisi olla johdettu vain jätevesiviemäriin, korkotaso on noin +82.74, eli ne ovat padotuskorkeuden alapuolella. Toimitusehtojen vastaisesti toteutetussa järjestelmässä huleveden pinta on noussut kiinteistön sisäisessä jätevesiviemäriin siten, että se on tulvinut kellarikerroksen lattialle lattiakaivojen kautta.

Mikäli liittyjä viemäriä padotuskorkeuden alapuolisia tiloja, laitos/kaupunki ei vastaa padotuksesta (viemäritulvasta) mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 28 §, kohta 9

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen. Jämsän kaupunki ja Jämsän Vesi liikelaitos eivät ole velvollisia korvaamaan kiinteistölle padotuskorkeuden alapuolelle viemäroidyille tiloille aiheutuneita vahinkoja.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Oikaisuvaatimus/ kaupungininsinöörin päätös 29/2024 §/ Korvaushenkilöauton vaurioista/ Impivaarantie

Elvoi 22.08.2024 § 100
1872/03.06.02.00/2024

Valmistelija vs. kaupungininsinööri Jyrki Lahtinen, p. 0400 860 010

Elinvoimalautakunnalle on tullut oikaisuvaatimus kaupungininsinöörin päätökseen 29/2024 §. Kyseessä on hylkäävä päätös korvausvaatimukseen auton vaurioista 29.2.2024 Impivaarantiellä.

Vahingonkorvauksissa ja siihen liittyvissä oikeuskäytännöissä yleinen periaate on, että joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen. Korvauksen saamisen edellytyksenä kuitenkin tässä vahinkotapahtumassa on, että Jämsän kaupunki on syyllistynyt Impivaarantien kunnossapitovastuun laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Korvausvastuun syntyminen edellyttää lisäksi sitä, että kaupungin mahdollisen kunnossapidon laiminlyönnin sekä syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys. Asiassa on aina huomioitava myös vahingon kärsineen oma myötävaikutus.

Oikaisuvaatimuksessa asianomainen on kiistänyt ajoneuvon kuljettajan myötävaikutuksen vahinkotapahtumaan.

Impivaarantie on kokoojakatu ja se kuuluu kunnossapitoluokkaan I. Kadulla on 40 km tunnissa nopeusrajoitus ja korotetusta suojustiasta on varoitettu liikennemerkillä. Jämsän kaupungille ei ole tullut ennen vahinkotapahtumaa ilmoituksia Impivaarantien huonosta kunnosta tai kuopasta.

Impivaarantiellä oli suoritettu talvikunnossapidon tehtäviä 27.2.2024 noin klo 12.00–14.00, minkä jälkeen ei ole ilmennyt ennen vahinkoaikaa tarvetta kadun talvikunnossapitotöille. Asfalttipäällysteen tai polanteen muutokset voivat olla talvella hyvinkin nopeita asianmukaisesti ja oikea-aikaisesti suoritetuista kunnossapidon toimenpiteistä huolimatta.

Asiassa saatujen lisäselvitysten perusteella Impivaarantie on saattanut vahinkoaikaan tilapäisesti alittaa kaupungin ajoratojen I-luokan laatutason vaatimukset. Henkilöauton vauriot ovat voineet aiheutua Jämsän kaupungille kuuluvan Impivaarantien kunnossapitovastuun laiminlyönnistä.

Toimivalta, johon päätös perustuu: hallintosääntö 28 §, kohta 9

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen ja maksaa asianomaiselle kertakorvauksena henkilöauton vaurioista 505,89 € (sis. alv 24 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Oikaisuvaatimus / Korvaus henkilöauton vaurioista /
Impivaarantie

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 22.08.2024 § 101

Elinvoimajohtaja

20.6.2024 § 8	Sijaisen määrääminen / kaupungininsinööri
27.6.2024 § 9	Avustus nuorten kesätyöllistämiseen ja yritystoiminnan ohjaamiseen / Jämsän 4H yhdistys ry
9.7.2024 § 10	Paikkatietoalustan hankinta
11.7.2024 § 11	Hankintapäätös Patajoen pienvenereittiä koskevan hakemuksen täydentämisessä tarvittavat asiantuntijapalvelut

Kaupungininsinööri

7.6.2024 § 58	Teknisen sihteerin (vakanssi 520003) toimen täyttäminen
7.6.2024 § 59	Katutyölupa vesijohtotyölle / Jämsän Vesi liikelaite / Vehkaojantie
7.6.2024 § 60	Katutyölupa vesijohtotyölle / Jämsän Vesi liikelaite / Alatie
14.6.2024 § 61	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Mäkitie
14.6.2024 § 62	Katuvalojen ohjauspalvelun hankinta
18.6.2024 § 63	Korvausvaatimus, As Oy Jämsän Linnapuisto
18.6.2024 § 64	Lupa alueiden käytölle ja katujen tilapäiselle sulkemiselle / Jämsän Yrittäjät ry
18.6.2024 § 65	Lupa Länsi-Himoksentien tilapäiselle sulkemiselle 5.8.2024 – 15.11.2024 / Keuruun maanrakennus ja putkistosaneeraus Oy
19.6.2024 § 66	Sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Golfentie
19.6.2024 § 67	Katutyölupa ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Myllyharjuntie
20.6.2024 § 68	Paunun urheilukentän ajanottotornin saneerausurakka, urakoitsijan valinta
3.7.2024 § 69	Käpäälän kunnallistekniikan suunnittelu
5.7.2024 § 70	Lupa katujen tilapäiselle sulkemiselle FinnMETKO
12.7.2024 § 71	Lupa Keskuskadun tilapäiselle sulkemiselle/ Classic Garage
2.8.2024 § 72	Katutyölupa ja sijoituslupa vesihuoltojohdoille ja laitteille / Himos-Infra Oy / Haapanantie – Laaksolantie
2.8.2024 § 73	Katutyö- ja sijoituslupa kaapeleille ja laitteille / Elmonet Oy / Lindemaninkatu

2.8.2024 § 74	Katutyöluja ja sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Elenia Verkko Oyj / Himosraitti
2.8.2024 § 75	Sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Hallin taajama
2.8.2024 § 76	Sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Käähälä
2.8.2024 § 77	Katutyöluja kaapelointityölle / Valokuitunen Oy / Asemamäki
2.8.2024 § 78	Sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Seppola
6.8.2024 § 79	Sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Valokuitunen Oy / Vitikkala (2)
8.8.2024 § 80	Sijoitusluja johdoille ja laitteille / Jämsän Aluelämpö Oy / Sävelkuja
12.8.2024 § 81	Katutyöluja ja sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Keskuskatu
13.8.2024 § 82	Katutyöluja ja sijoitusluja kaapeleille ja laitteille / Elisa Oyj / Keskuskatu (2)

Maankäyttöinsinööri 1

7.8.2024 § 6	Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 40-4648, tontit 1-5
8.8.2024 § 7	Tonttijakoehdotuksen hyväksyminen 4-241, tontit 1 ja 2
10.6.2024 § 12	Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0010-POI / kiinteistö 182-401-3-191. Loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi.
1.7.2024 § 13	Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0011-POI / kiinteistö 182-413-5-35. Loma-asunnon rakentaminen.
4.7.2024 § 14	Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0012-SUU / kiinteistö 182-406-7-7-M-0601. Omakotitalon ja autotallin rakentaminen.
4.7.2024 § 15	Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0013-POI / kiinteistö 182-470-1-108. Omakotitalon rakentaminen.
5.7.2024 § 16	Myönteinen poikkeamislupapäätös 24-0014-POI / kiinteistö 182-430-1-94. Kulkuyhteyden rakentaminen.

Maankäyttöinsinööri 2

28.6.2024 § 49	Maanvuokrasopimuksen uusiminen / kiinteistö 182-417-1-818 TUURALAMMINTIE 3
13.6.2024 § 50	Maankäyttölupahakemuksen täydennys, Seppolan satama - Tuomo Mäyrämäki Oy

27.6.2024 § 51	Paikkatietoasiantuntijan (vakanssi 511002) viran täyttäminen
27.6.2024 § 52	Maankäytön suunnittelijan (vakanssi 511007) tehtävän täyttäminen
8.8.2024 § 53	Maankäyttölupa, Perhepäivä-tapahtuma / Jämsän Seudun Pelastakaa Lapset ry

Ympäristöinsinööri

10.6. – 14.8.2024 §:t 193 - 280	Jättemaksun kohtuullistaminen
---------------------------------------	-------------------------------

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 22.08.2024 § 102

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 86, § 87, § 88, § 90, § 92, § 93, § 94, § 96, § 97, § 101, § 102

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 89, § 91, § 95, § 98**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.8.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 99, § 100

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja yhteystiedot

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5

Asiakaspalvelu: ma-pe 8.00–16.15

Puhelinvaihte: 029 56 42210

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Hallintotuomioistuinten asiointipalvelussa on mahdollista asioida sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten [asiointipalvelussa](https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/) (asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/).

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää. Valitusaika alkaa siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää kuitenkin lukuun ottamatta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta.
- valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.
- miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla niitä vaaditaan.
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HHL 21 §:ssä säädetään tai, jos valitus toimitetaan sähköisesti, selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta alkuperäisenä tai jäljennöksenä.
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmän on oltava perillä Hämeenlinnan hallinto-oikeudessa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostilla) toimitettavan valituskirjelmän tulee olla toimitettu siten, että se viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä on kokonaisuudessaan käytettävissä valitusviranomaisen vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä. Postin kuljetettavaksi valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä. Valituskirjelmä voidaan toimittaa valitusviranomaiselle myös lähetin välityksellä. Valituskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain ([1455/2015](#)) mukaisen oikeudenkäyntimaksun. Oikeudenkäyntimaksua ei kuitenkaan peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen verkkosivuilta](#) (oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html).

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Kenelle

Allekirjoitus

(kun päätös on luovutettu asianosaiselle, tulee tähän kohtaan hänen allekirjoituksensa)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Lähetetty postitse saantitodistusta vastaan | <input type="checkbox"/> Luovutettu annettavaksi haastetiedoksiantona |
| <input type="checkbox"/> Luovutettu asianosaiselle kirjallista todistusta vastaan | <input type="checkbox"/> Lähetetty postitse kirjattuna kirjeenä |
| <input type="checkbox"/> Lähetetty sähköpostitse | |

Annettu postin kuljetettavaksi, pvm./tiedoksiantaja

Allekirjoitus ja nimenselvennys