

Lausunto/keskustan päiväkodin sijaintipaikka

Sivla 15.08.2024 § 80
2157/10.03.01.00/2024

Valmistelijat varhaiskasvatusjohtaja Maija Jääskeläinen, puh. 040 5079571 ja elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen, puh. 040 747 7736

Jämsän kaupunginvaltuusto on päättänyt 11.12.2023 §57 osana investointisuunnitelmaa, että:” Viiskulman elementtipäiväkotä Viiskulman suunnitellusta peruskorjauksesta luovutaan, tilalle hankitaan vuokrattava elementtiratkaisu (10 v. vuokrasopimus), johon sijoittuu Viiskulman ja Palomäen päiväkotien lapsiryhmät (4 ryhmää, 84 paikkaa) 1.8.2025 alkaen. Vuosien 2024 ja 2025 rahat on varattu vanhan kirjaston pihan tasoitus- ja maatöihin, perustuksiin, piharakenteisiin, aitoihin ja leikkivälineisiin. Viiskulman päiväkodin vanha kiinteistö myydään tai puretaan ja Palomäen päiväkodin vuokrauksesta luovutaan.”

Jämsän keskustan suunnittelua varten perustettu työryhmä (Kj. Vhp 1§/2024) on valmistellut Jämsän keskustan päiväkodin rakentamista kevään 2024 ajan. Päiväkotia suunniteltiin alun perin puretun vanhan kirjaston alueelle. Tilasuunnittelun edetessä sijainti vanhan kirjaston tontilla on osoittautunut haasteelliseksi. Tontin koko ja korkeuserot edellyttäisivät päiväkodin rakentamista kaksikerroksisena, kustannukset kasvaisivat, toiminnallisuus heikkenisi ja toimivan piha-alueen suunnittelu olisi haastavaa. Myös Juuso Waldenin muistomerkkiä olisi siirrettävä.

Työryhmä on yhdessä kaavoituksen kanssa hakenut päiväkodille vaihtoehtoisia sijaintipaikkaa. Erilaisten vaihtoehtojen vertailun pohjalta on päädytty esittämään keskustan päiväkodin sijainniksi entisen kaupungintalon viereistä puistoaluetta (Seppolankuja 1). Sijaintivertailussa on huomioitu, että päiväkotä ollaan toteuttamassa 10 vuoden määräajaksi palvelemaan Viiskulman ja Palomäen päiväkotien asiakkaita sekä se, että asiakkaiden joukossa on myös jalkaisin kulkevia perhekuntia, mistä seuraa että sijainnin on oltava keskustassa. Jämsän kaupungin kaavoittajan ja valmistelevien viranhaltijoiden näkemys on, että ehdotettava sijainti on paras vaihtoehto päiväkodille.

Päiväkodin sijoittumisesta Seppolankujalle on kuultu Viiskulman ja Palomäen päiväkotien henkilökuntaa ja myös he ovat pitäneet sijaintipaikkaa hyvänä. Jokivarren päiväkodin henkilöstön kanssa käydyssä keskustelussa pohdittiin päiväkotien lähellä olevien luontoalueiden vähentymisestä ja alueen lisääntyvää liikennöintiä.

Sijaintipaikkaa on käsitelty myös elinvoimalautakunnan iltakoulussa 13.6.2024 ja lähetekeskustelussa sivistyslautakunnan kokouksessa 13.6.2024. Elinvoimalautakunta käsittelee kokouksessaan 22.8.2024 esitystä kaupunginhallitukselle päiväkodin sijoituspaikasta.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2023 päätöksen mukaisesti uusi päiväkotitulee ottaa käyttöön 1.8.2025. Hankkeen eteneminen asetetun aikataulun mukaisesti edellyttää sijaintipäätöksen tekemistä elokuussa 2024.

Sivistyslautakunnan lausunto Jämsän keskustan päiväkodin sijoituspaikasta:

Palomäen ja Viiskulman päiväkotien tilalle suunniteltua vuokrattavaa päiväkotia esitetään sijoitettavaksi Seppolankujalla sijaisevalle puistoalueelle. Asemakaavassa alue on puistoaluetta, joten rakentaminen vaatii poikkeusluvan.

Sijoituspaikkaehdotus on keskeisellä paikalla, joten saavutettavuus on hyvä. Sijoituspaikan tulee olla sellainen, että se mahdollistaa päiväkodin rakentamisen yhteen tasoon ja riittävän piha-alueen päiväkodin lapsimäärän tarpeisiin. Huolena on Jokivarren päiväkodin ja nyt suunnitellun päiväkodin läheisten luontoalueiden vähentyminen rakentamisen myötä sekä alueella lisääntyvästä liikenteestä.

Päiväkodin sijoittumisessa suunnitellulle alueelle tulee huomioida rakennuksen sijoittelu ja rakentaminen niin, että tontilla olevaa puustoa voidaan jättää mahdollisimman paljon paikoilleen ja säilyttää luonnonmukaisuutta. Lasten piha-alueen suunnittelussa tulee huomioida, että se on riittävän suuri lapsimäärän tarpeisiin ja siinä on riittävästi varjopaikkoja ulkoilujen aikana aamupäivällä ja iltapäivällä. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota päiväkodin piha-alueille soveltuviin istutuksiin korvaamaan poistettavaa puustoa.

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota myös liikenteen turvallisuuteen, sujuvuuteen ja pysäköintialueiden riittävyyteen. Liikennemäärät lisääntyvät varsinkin aamupäivällä ja iltapäivällä päiväkodeissa olevien lasten tulo- ja hakuaikeihin. Liikennejärjestelyjen suunnittelussa on otettava huomioon uuden päiväkodin, Kelhänkadun virastotalon, Jokivarren puukoulun, Jämsän lukion ja Jokivarren päiväkodin tarpeet. Esimerkiksi entisen kaupungintalon piha-alueen tehokkaampaa hyödyntämistä paikoitukseen on perusteltua selvittää.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 26 § Lautakuntien ja liikelaitosten johtokuntien tehtävät ja yleinen toimivalta, kohta 8 lautakunta päättää lausuntojen antamisesta toimialaan liittyvissä asioissa, silloin kun lausunnon antaminen ei ole kaupunginhallituksen asia.

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

1. Sivistyslautakunta hyväksyy keskustan päiväkodin sijaintipaikkaan liittyvän lausunnon annettavaksi elinvoimanlautakunnalle ja kaupunginhallitukselle.
2. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Varhaiskasvatusjohtaja Maija Jääskeläinen poistui asian käsittelyn jälkeen klo 18.40.