

Vinnin tila/asunnon vuokraaminen

Sivla 26.09.2024 § 98
2119/10.03.02.01/2024

Valmistelu kehittämispäällikkö-opistojen rehtori Sini Käkönen,
p. 040 751 4731

Jämsän kaupunki omistaa testamentilla saadun Vinnin tilan. Vinnin aittarakennuksessa on asunto, jota kaupunginvaltuuston 11.12.2023 § 57 talousarvioon ja – suunnitelmaan sisältyvän toimenpideohjelman mukaisesti ollaan vuokraamassa asuinkäyttöön. Asian valmistelun aikana kävi ilmi, että asunto ei ole nykyisten rakennusmääräysten mukaisesti soveltuva vakituiseen asuinkäyttöön, mutta vuokraus ilman asunnon muutostöitä on mahdollista vapaa-ajanasunnoksi.

Asunnon vuokrausta vapaa-ajan asumiskäyttöön on valmisteltu yhteistyössä Jämsänmäki Oy:n kanssa. Vuokran määrittelyssä huomioidaan asunnon sijainti kulttuuriympäristössä, asunnon taso ja yleinen vuokrataso. Tämän lisäksi vuokralainen maksaa veden ja sähkön käytöstä kulutuksen mukaan. Asunnon vuokrausehdoissa voidaan määrittellä minimivuokra-ajaksi kuusi (6) kuukautta ja muita ehtoja, jotka määräytyvät asunnon sijainnista kulttuuriympäristössä.

Vinnin aittarakennuksen asunnon vuokraamisessa on perusteltua hyödyntää Jämsänmäki Oy:n asiantuntemusta vuokratason määrittelyssä, vuokrasopimuksen tekemisessä sekä vuokranantajan edustajana toimimisessa. Asiassa on konsultoitu vt. kaupunginjohtaja Urttia.

Jämsän kaupungin sivistyslautakunta on käsitellyt asiaa kokouksessaan 13.6.2024 § 75. Päätöksessä todetaan, että asunnon vuokran hinnan päättää sivistyslautakunta ja vuokrasopimuksesta päättää tulosaluejohtaja.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Sivistystoimenjohtaja Leena Kilpeläinen

Sivistyslautakunta hyväksyy menettelyn, jossa Vinnin tilan aittarakennuksen asunnon vuokrasopimuksen tekee Jämsänmäki Oy. Jämsänmäki Oy toimii myös vuokranantajan edustajana. Toimitusjohtajalle annetaan valtuudet määrittää vuokra huomioiden kohteen sijainti kulttuuriympäristössä sekä asunnon taso ja yleinen vuokrataso.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.