

JÄMSÄN KAUPUNKI

Valvontajaosto

PÄÄTÖS

Kokouspäivä 3.10.2024

Kuulutuspäivä 9.10.2024

Tiedoksisaantipäivä 16.10.2024

Dnro 1944/2024

Lupanro MA-3-2024

ASIA

Maa-aineslain 4 §:n mukainen lupa maa-aineksen (kallio) ottamiseen. Kyseessä on olemassa oleva ottamisalue. Päätös sisältää ratkaisun toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Destia Oy
Teollisuustie 27
33961 Pirkkala

OTTAMISALUEEN SIJAINNINPAIKKA JA MAANOMISTAJA

Kunta: Jämsän kaupunki
Kylä: Hiukkaa
Tila: Haukkavuori RN:o 1:65
Omistaja: Destia Oy

HAKEMUKSEN VIREILLETULO

Hakemus on tullut vireille 22.2.2024.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Maa-aineslaki 4 § 1. mom. Maa-aineslain 5 §:n mukaan lupaa haettaessa on ainesten ottamisesta ja ympäristön hoitamisesta sekä, mikäli mahdollista, alueen myöhemmästä käyttämisestä esitettävä ottamissuunnitelma.

LUPATILANNE

Suunnittelualueella on voimassa Jämsän kaupungin ympäristölautakunnan myöntämä maa-aineslupa 15.5.2014 § 35. Lupa on myönnetty 8,2 hehtaarin ottamisalueelle ja 190 000 m³ ktr kokonaisottamismäärälle. Lupa on päättynyt 20.6.2024.

Destia Oy:llä on voimassa ympäristölautakunnan 14.4.2016 § 20 myöntämä tois-
taiseksi voimassa olevan ympäristölupa suunnittelualueella kiviaineen louhinnalle ja murskaukselle sekä puretun päällysteen ja muualta tuotavan louheen välivarastointiin ja murskaukseen sekä puhtaiden kuivamaiden varastointiin.

Jämsän valvontajaosto on myöntänyt naapuritilalle Jaakkola RN:o 1:78 maa-aineksen ottoluvan 19.1.2023 § 8 Peab Industry Oy:lle. Lupa on voimassa viisi vuotta.

OTTAMISALUEEN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Ottamisalueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Jämsän kaupungin Hiukkaan kylässä kiinteistöllä Haukkavuori 182-459-1-65. Alue sijaitsee Längelmäen Länkipohjassa noin 26 kilometrin etäisyydellä Jämsän kaupunkikeskustan lounaispuolella.

Alueelle kuljetaan valtatieltä 9 Hiukkaan kylätien kautta Haukkavuorentielle. Alueen tieosoite on Haukkavuorentie 54. Alue ei sijaitse taajama-alueella.

Kaavoitustilanne

Suunnittelualueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavaa.

Suunnittelualueella on voimassa Keski-Suomen maakuntakaava, jonka Keski-Suomen maakuntavaltuusto on hyväksynyt 1.12.2017 (§ 41). Kaava on tullut lainvoimaiseksi 28.1.2020. Maakuntakaavassa ei ole merkintöjä suunnittelualueelle.

Lisäksi suunnittelualueella on voimassa Maakuntavaltuuston 8.12.2023 hyväksymä Keski-Suomen maakuntakaava 2040. Kaava ei ole vielä lainvoimainen. Kaava koskee seudullisesti merkittävää tuulivoiman tuotantoa ja liikennettä. Myöskään Maakuntakaava 2040:ssä ei ole suunnittelualueella merkintöjä.

Asutus ja tiejärjestelyt

Suunnittelualue sijoittuu haja-asutusalueelle. Suunnittelualueen kanssa samalla kiinteistöllä tai sen rajanaapurikiinteistöllä ei ole asuinrakennuksia. Lähimmät asuin- ja lomarakennukset ovat pohjoispuolella noin 500 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Eteläpuolella lähimmät asuinrakennukset ovat yli 1,6 kilometrin etäisyydellä.

Suunnittelualueen liikenne kulkee pääasiassa pohjoispuolella olevalta valtatieltä 9 Länkipohjan taajaman kautta. Alueelle kuljetaan asfaltoitua Hiukkaan kylätietä pitkin ja siitä edelleen sorapintaista Haukkavuorentietä. Suunnittelualueelle johtava liitetyelmä erkanee Haukkavuorentieltä. Alueen sisäinen kuljetusreitistö on murskepin-taista.

Murskekuljetuksista arvioidaan aiheutuvan aktiivisina aikoina noin 20 raskaan liikenteen käyntiä vuorokaudessa. Liikenne on kuitenkin kausittaista ja liikennemäärä vaihtelee murskeen menekin mukaan siten, että joinakin jaksoina liikennettä ei ole lainkaan. Lisäksi koko lupajakson aikana maisemointia varten tuotavan puhtaan maa-aineksen tuomisesta alueelle aiheutuu jonkin verran liikennettä.

Rajanaapurit

Suunnittelualue kattaa koko kiinteistön Haukkavuori 182-459-1-65. Kiinteistöllä on kaksi rajanaapurikiinteistöä. Lounaispuolella oleva rajanaapuri on kiinteistö Metsä-Seppälä 182-459-1-73. Muissa ilmansuunnissa kiinteistön rajanaapurina on kiinteistö Jaakkola 182-459-1-78, jolla on Peab Industri Oy:n maa-ainesten ottotoimintaa.

Hakijalla on sopimus kiinteistön Jaakkola 182-459-1-78 omistajan kanssa kallion louhinnasta kiinteistörajaan asti. Lisäksi hakijalla on sopimus vierisellä kiinteistöllä kalliokiviainesta louhivan toisen toiminnanharjoittajan kanssa rajalla tapahtuvasta maa-ainestenotosta.

Kartat ja suunnitelmat

Hakemuksessa esitetyn suunnitelman lähdeaineistona ovat Maanmittauslaitoksen kartta-aineisto, ympäristöhallinnon paikkatietoaineistot ja muu julkinen aineisto. Lisäksi lähdeaineistona on käytetty alueelle myönnettyjä maa-aines- ja ympäristölupia sekä aiemmin laadittua ottamissuunnitelmaa. Suunnitelmapiirustukset perustuvat Maanmittauslaitoksen avoimeen dataan sekä hakijan dronemittaukseen 22.7.2022.

Suunnitelmapiirustuksissa on käytetty tasokoordinaattijärjestelmää ETRS-TM35FIN ja korkeusjärjestelmää N2000.

Maankäyttö

Suunnittelualueelta on otettu maa-ainesta jo 1990-luvun alusta lähtien. Suunnittelualue on siten jo käytössä oleva kalliokiviaineksen ottamisalue, eikä alue ole luonnontilainen. Kallion louhinta on keskittynyt suunnittelualueen pohjoisosaan alueelle, jolle on aiemmin myönnetty maa-aineslupa louhintaan. Suunnittelualueen kallioperän pääkivilaji on graniitti. Suunnittelualueen maaperä on pääasiassa kalliomaata.

Lupaa haetaan laajentaa louhittavaa aluetta kohti etelä-kaakkoa sekä louhia etelä- ja kaakkoisrajalla kiinteistörajaan asti. Etelä-kaakkoisosa on siten vielä louhimatonta, mutta pintamaat on kuorittu.

Luonto ja maisema

Suunnittelualueella luonnontilaisen maanpinnan korkeus eteläosan louhimattomalla alueella on noin tasolla +140...165 m. Pohjoisosa on jo louhittu voimassa olevan luvan ja aiemman ottamissuunnitelman mukaisesti alimpaan ottamistasoon +131.4 m.

Suunnittelualue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle haja-asutusalueelle. Suunnittelualueen lähiympäristössä itäpuolella luonnontilainen maanpinta on noin tasolla +145...+165 m ja länsipuolella vastaavasti +125...+145 m.

Suunnittelualue näkyy osittain lännen suunnasta Haukkavuorentielle. Pääosin tien varrella on kuitenkin puustoa siten, ettei alue näy maisemassa. Kaakkoispuolella sijaitsee Peab Industri Oy:n maa-aineksen ottamisalue. Muissa suunnissa aluetta ympäröi metsä, eikä alue näy kauko- tai lähimaisemassa.

Luonnonsuojelualueet

Suunnittelualueella ei ole suojeltavia kohteita.

Lähin suojelualue on lounaispuolella noin 300 metrin etäisyydellä oleva yksityismaiden suojelualue Liekokorpi 2. Länsipuolella sijaitsee myös yksityismaiden luonnonsuojelualue Hevoshaan luonnonsuojelualue lähimmillään noin 540 metrin etäisyydellä.

Kaakkoispuolella noin 800 metrin etäisyydellä sijaitsee Parkunsuon luonnonsuojelualue, joka on myös yksityismaiden luonnonsuojelualue. Lounaispuolella noin 1,2 kilometrin etäisyydellä sijaitsee Tampinniemi suomi100- yksityismaiden luonnonsuojelualue. Itäpuolella sijaitsee koskiensuojelulla suojeltu Arvajan reitti lyhimmillään noin 2,4 kilometrin etäisyydellä.

Lähin Natura 2000 -verkkoon kuuluva alue (Hepojärvi) sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella noin 1,5 kilometrin etäisyydellä.

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaismuisto- tai kulttuuriperintökohteita. Lähimmät kohteet sijaitsevat noin 5 kilometrin etäisyydellä.

Pinta- ja pohjavedet

Metsäkeskuksen virtausmallin perusteella suunnittelualueen läpi ei virtaa merkittäviä vesimääriä. Suunnittelualueen ympäristössä vedet virtaavat maastonmuotojen mukaan poispäin suunnittelualueelta.

Pääosin vedet imeytyvät suoraan kallion rakoihin, eikä varsinaista pintavaluntaa ole. Alueelle ei ole ottamisen aikana havaittu kertyvän pintavesiä.

Suunnittelualue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella tai pohjaveden muodostumisalueella. Lähin pohjaveden muodostumisalue ja pohjavesialue on Länkipohjan pohjavesialue noin 3,5 km etäisyydellä suunnittelualueen pohjoispuolella. Alle 500 metrin etäisyydellä ei ole talousvesikaivoja.

Arviointi ottamistoiminnan vaikutuksista

Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen sekä maaperään

Normaalilla kallion ottamistoiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia pinta- tai pohjaveteen eikä maaperään. Alueelle maisemointia varten mahdollisesti tuotava maa-aines on pilaantumaton.

Hakijan mukaan ottamistoiminnasta ei synny suoria päästöjä vesiin tai maaperään. Räjähdyksistä käytettävästä typpipitoisesta räjähdeaineesta voi aiheutua vähäisiä typpi-päästöjä. Alueen louhintamäärät ovat kuitenkin siten vähäisiä, eikä alueelta ole suoraa pintavaluntaa vesistöihin, ettei niillä ole oleellista vaikutusta ympäristössä oleviin typpipitoisuuksiin.

Louhinta muuttaa alueen topografiaa, mutta sillä ei ole oleellista vaikutusta alueen sade- ja sulamisvesien valumasuuntiin.

Suurimmat maaperään ja pohjaveteen kohdistuvat riskit aiheutuvat alueen toiminnassa käytettävien polttoaineiden, öljyjen ja voiteluaineiden käsittelystä ja varastoinnista. Toiminnassa huolehditaan, ettei alueella käytettävistä öljytuotteista aiheudu päästöjä maaperään tai pohjavesiin. Koneita ja laitteita käytetään huolellisesti ja asiantuntevasti. Myös öljytuotteita käsitellään ja säilytetään ympäristölun mukaisesti sekä varovaisuutta noudattaen.

Alueella on riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä öljy- tai polttoainevuotojen varalle. Maahan mahdollisesti läikkynyt öljy siivotaan pois ja pilaantunut maa-aines toimitetaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Vaikutukset maisemakuvaan, maankäyttöön ja luonnonarvoihin

Kallion louhinta vaikuttaa paikallisesti maaperän pinnanmuotoihin ja kasvillisuuteen. Alueen kalliota on jo louhittu. Suunniteltu toiminta ei muuta merkittävästi luonnonolosuhteiden muutosta, vaan alue on joka tapauksessa jo muuttunut luonnontilaisesta. Toiminnan loputtua alue voi tarjota aiempaa monimuotoisempia eliöiden pesä- ja piilopaikkoja.

Toiminnalla ei ole vaikutusta maisemakuvaan. Alue näkyy jonkin verran Haukkavuorentien suunnasta katsottuna. Suunnittelualueen ympäristössä on myös toisen toiminnanharjoittajan maa-aineksenottoa. Muutoin aluetta ympäröi puusto ja metsä, mikä estää alueen näkymistä maisemassa.

Suunnittelualue on jo nykyisin toiminnassa oleva maa-aineksen ottamisalue, jossa ei ole tiedossa olevia suojeltavia kasvi- tai eläinlajeja tai muita suojelukohteita. Lähin yksityismaiden luonnonsuojelualue sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä suunnittelualueen lounaispuolella. Maa-aineksen ottamistoiminnalla ei ole vaikutusta suojelukohteisiin.

Melu- ja pölyvaikutukset sekä tärinä

Melua syntyy louhintaräjähdyksistä, sekä louhintaan ja louheen jalostamiseen käytettävistä työkoneista ja laitteista, varastoinnista, lastauksesta sekä kuljetuksista. Lisäksi toiminnassa syntyy jonkin verran pölyä.

Alueen välittömässä ympäristössä ei ole melulle altistuvia asuin- tai lomarakennuksia, vaan lähiasutus sijaitsee lyhimmillään noin 500 metrin etäisyydellä. Murskauksesta

aiheutuva melutaso on 55 desibeliä tasaisessa ja avoimessa maastossa noin 500 metrin etäisyydellä. Toiminta sijaitsee louhinta-alueen pohjalla luiskien suojassa, mikä vähentää melun ja pölyn leviämistä ympäristöön. Poravaunu sijaitsee kallion päällä, josta sen melu pääsee leviämään esteettömämmin. Porausmelun painottuessa korkeille taa-juuksille se vaimenee murskausmelua nopeammin. Porausmelun voimakkuus on 55 desibeliä noin 350...400 metrin etäisyydellä.

Suunnittelualuetta ympäröi metsäalueet, jotka ovat suojavaohtyöhykkeenä toiminnan ja asutuksen välissä.

Louhintaräjäytyksissä syntyy tärinää. Se saattaa olla havaittavissa lähiympäristön loma- ja asuinrakennuksilla. Louhinnat mitoitetaan aina etukäteen siten, että niistä ei voi aiheutua vaurioita rakennuksille tai rakenteille. Räjäytyksistä voi kuitenkin aiheutua hetkellistä viihtyvyyshaittaa. Liikenteestä aiheutuvaa tärinää ehkäistään pitämällä suunnittelualueelle johtava ajoreitti hyvässä kunnossa.

TOIMINTA, JOHON LUPAA HAETAAN

Tiedot ottamisalueesta

Suunnittelualan pinta-ala on 8,1 hehtaaria, josta louhinta-alueen pinta-ala on noin 5,8 hehtaaria. Alueelta otettava kalliokiviaineksen määrä on laskennallisesti noin 560 000 m³ ktr. Kalliota louhitaan suunnittelualan eteläkaakkoisosasta sekä itärajalta.

Maa-aineslupaa haetaan siten, että se on voimassa kymmenen vuotta lupapäätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta. Vuotuisen ottomäärän laskennallinen keskiarvo kymmenen vuoden lupa-ajalle on siten 56 000 m³ ktr. Ottamismäärä voi kuitenkin vaihdella eri vuosina kiviaineksen tarpeen eli markkinatilanteen mukaan. Joinakin vuosina kalliota ei louhita lainkaan ja joinakin vuosina louhitaan laskennallista vuotuista keskimääräistä ottomäärää enemmän.

Ottamismäärä ja – aika

Maa-aines:	kallio
Haettu kokonaismäärä:	560 000 m ³ ktr
Vuotuinen otto:	56 000 m ³ ktr
Ottamisaika:	10 vuotta

Ottamistoiminta

Esitetty suunnitteluala kattaa koko kiinteistön Haukkavuori. Vuonna 2014 myönnetystä luvasta poiketen louhinta-alue ulottuu kiinteistön eteläkaakkoisosaan asti. Louhintapaikka voi kuitenkin vaihdella kullonkin tarvittavan kiven laadun mukaan, eikä ottamisen vaiheistusta tai ottamispaikkaa voida etukäteen tarkkaan määritellä. Alueella louhitaan kalliota ja jalostetaan louhetta eri kokoisiksi mursketuotteiksi murskaamalla ja seulomalla. Alueella käytetään siirrettävää murskauslaitosta, joka tuodaan alueelle aina urakan ajaksi.

Itäosassa louhinta ulottuu lähes kiinteistörajaan asti. Rajalle jätetään arviolta noin 3 metriä leveä alue kiinteistön Haukkavuori puolelle rakennettavaa kiinteää aitaa ja sen huoltoa varten. Louhinta ulottuu Peab Industri Oy:n maa-ainesalueen kohdalla kiinteistörajaan asti. Lounaisosassa louhinta ulotetaan kymmenen metrin etäisyydelle kiinteistörajasta.

Suunnittelualueen pohjoisosa on louhittu ottamisen pohjatasoon eli alimmillaan noin +131.40 m (N2000) asti. Pohjatasoa ei syvennetä, vaan myös pohjoisosan itäraja louhitaan samaan tasoon. Louhinta-alueen keskiosassa on kynnys, jonka eteläpuolella louhinnan pohjataso on +141.5 m.

Peab Industri Oy:n ottamisalueen kohdalla kallio louhitaan kiinteistön Haukkavuori puolella Peab Industri Oy:n alimman ottamistason +144.4 m mukaiseksi. Mikäli alueella havaitaan pohjavettä, ottamista ei uloteta alle metrin etäisyydelle havaitusta ylimmästä pohjavesipinnasta.

Kallioseinämät louhitaan lähes pystysuoriksi kaltevuuteen 7:1 koillis- ja etelä-lounaisreunoilla. Itä-kaakkois- ja eteläreunalla Peab Industri Oy:n ottamisalueen kohdalla kallio louhitaan kaltevuuteen 1:2.

Kaivannaisjätteet

Kallion päältä kuorittava pintamaa luokitellaan pilaantumattomaksi maa-ainekseksi valtioneuvoston asetuksen (190/2013) kaivannaisjätteistä mukaan, koska se on luonnontilaista, eikä se sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Pintamaan ylempi kerros sisältää orgaanista ainesta, esimerkiksi puiden kantoja ja muuta kasvillisuutta, joka muuttuu biologisesti, eli se luokitellaan "ei pysyväksi" jätteeksi. Pintakerroksen alapuolella oleva sora, hiekka ja muut kiviainekset luokitellaan pysyväksi jätteeksi.

Louhinta-alueen puusto on kaadettu ja pintamaat on kuorittu jo aiemmin, eikä alueella ole merkittäviä määriä pintamaita kuorittavana tai varastoituna. Mikäli alueella on vielä kuorittavia pintamaita, ne varastoidaan tilapäisesti niille soveltuvassa paikassa louhinta-alueella ja hyödynnetään jälkihoidossa mahdollisimman nopeasti ottamisen edettyä ja viimeistään sen päätyttyä. Pintamaita arvioidaan syntyvän enintään noin 1000 m³.

Alueella mahdollisesti olevat risut, kannot ja muut hakkuutähteet haketetaan. Ne voidaan tarvittaessa hakettaa paikan päällä tai toimittaa suoraan muualle hyödynnettäväksi.

Maisemointi ja jälkihoito

Suunnittelualueen ja louhittavan alueen rajat sekä ottamistasot merkitään maastoon. Jyrkät ja yli kolmen metrin korkuiset kallioleikkaukset aidataan kiinteällä aidalla. Korkeat kalliojyrkänteet loivennetaan louhimalla ja näin syntyvät luiskat muotoillaan alueen reunoille läjitetyillä pintamailla.

Alueen luontainen pintamaakerros on ollut ohut ja alueelta saatavissa oleva pintamaa ei riitä luiskien rakentamiseen maisemointivaiheessa. Lisäksi alueen pohjalle tarvitaan maa-ainesta puuston kasvualustaksi lopullisessa maisemoinnissa. Alueelle voidaan tarvittaessa ottaa vastaan puhdasta, muualta tuotavaa kaivumaata maisemointia varten. Muualta tuotava maa-aines hyväksytetään tarvittaessa valvontaviranomaisella. Maa-ainesta tuodaan alueelle vain maisemointiin tarvittava määrä.

Ottamistoiminnan loputtua alueelta puretaan kaikki ottamiseen liittyvät rakennelmat ja laitteet ja alue siistitään. Louhitun alueen pohja jää ottamisen päätyttyä siistiksi ja murskepintaiseksi. Mahdolliset irtolohkareet kootaan mataliksi yhtenäisiksi kasoiksi kalliorintauksen juureen.

Louhitun alueen kallioseinämät esitetään jätettäväksi maisemaelementeiksi. Kalliojyrkänteiden hyllyt tarjoavat pesäpaikkoja linnuille. Haukkavuoren kallioalueen seinämillä on aiempina vuosina havaittu ainakin korpin pesintä.

Jälkihoidetulla lupa-alueella on useita jälkikäyttövaihtoehtoja. Aluetta voidaan käyttää varastoalueena tai vastaavana toimitilana. Alueen voi myös antaa luontaisesti metsittyä tai alue voidaan ottaa uudelleen kiviainesten ottamiskäyttöön. Tämän ottamissuunnitelman mukaisen toiminnan päätyttyä lupa-alueelle jää edelleen jäljelle kalliokiviainesta, joka on mahdollista louhia. Myös pohjoispuolen rajanaapurikiinteistöllä 182-459-1-78 on kiviainesta, joka on mahdollista tulevaisuudessa hyödyntää.

Alueen mahdolliset uudet käyttö- ja maisemointitarpeet voivat tarkentua lupakauden aikana tai viimeistään kauden loppupuolella noin 1–2 vuotta ennen luvan voimassaolon umpeutumista. Siinä vaiheessa jälkihoitosuunnitelmaa päivitetään tarvittavalta osin ja uudet suunnitelmat esitetään viranomaiselle. Tarvittavat maisemointitoimenpiteet sovitaan yhteistyössä viranomaisen kanssa.

On todennäköistä, että louhinta alueella jatkuu tulevien lupakausienkin aikana siten, että Destian ja alueen itäpuolella sijaitsevan Lemminkäinen Infra Oy:n ottoalue yhdistyvät. Tästä syystä alueen itäreunan luiskaus ei ole tarkoituksenmukaista. Myös alueen pohja pidetään murskepinnalla niin kauan kuin alueella on ottotoimintaa. Mikäli ottaminen Destian alueella kuitenkin päättyy, luiskaus ja jälkihoito toteutetaan koko alueella suunnitelmapiirustusten mukaisesti.

Toiminnan riskit ja niiden ehkäiseminen

Toiminnasta aiheutuva merkittävin ympäristöriski on öljyvahinko esimerkiksi työkojen letkurikkojen, varastosäiliöiden vuodon tai tulipalon yhteydessä.

Alueelle nimetään vastaava työnjohtaja, joka valvoo, että lupa- ja turvallisuusmääräyksiä noudatetaan. Yhteystiedot toimitetaan Jämsän kaupungin ympäristönsuojeluun. Edellä esitetyn lisäksi toiminnassa noudatetaan mm. seuraavia varotoimenpiteitä:

- Toiminnassa noudatetaan erityistä varovaisuutta, jotta öljyä ei päädy maaperään.
- Vuotojen ehkäisemiseksi koneita ja laitteita huolletaan päivittäin niiden kunnossapitämiseksi. Huollot tehdään varovaisuutta noudattaen.
- Mahdolliset voiteluaineet ja hydraulikkaöljyt sekä jäteöljyt säilytetään astioissa lukitussa ja pohjalta suojatussa varastokontissa tukitoiminta-alueella.
- Työkoneet ja laitteet tankataan tukitoiminta-alueella valvotusti. Murskauslaitos tankataan alueella käyvästä säiliöautosta. Tankkausta valvotaan koko ajan.
- Työkoneita varten alueella varastoidaan polttoainetta. Varastosäiliö on kaksoisvaipainen. Säiliö on sijoitettu tukitoiminta-alueelle. Tankkauslaitteissa on sulkuventtiili ja ylitäytönesto.
- Öljytuotteiden varastoinnissa noudatetaan ympäristöluvassa annettuja määräyksiä.
- Alueelle varataan riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä öljy- tai polttoainevuotojen varalle.
- Alueella on alkusammutuskalusto.
- Alueelle johtavalla tiellä on lukittava portti.
- Alueen yli kolme (3) metriä korkeat jyrkät reunat aidataan kiinteällä aidalla. Työn aikana syntyvistä jyrkistä reunoista varoitetaan työnaikaisilla suojauksilla eli lippusii- moilla, maa- tai kivivalleilla tai aidalla siten, ettei jyrkänteen reunalle joudu tahattomasti. Putoamisvaarasta ja louhinta-alueesta varoitetaan lisäksi kylteillä.

Poikkeustilanteessa koneet ja laitteet pysäytetään ja mahdollinen vika tai häiriö korjataan. Onnettomuuksista tehdään välittömästi ilmoitus Jämsän kaupungin pelastus- ja ympäristöviranomaisille ja lisäksi Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Tarvittaviin toimenpiteisiin ryhdytään välittömästi mahdollisen vahingon aiheuttamien haittojen leviämisen estämiseksi.

Toiminnan tarkkailu ja raportointi

Laitoksen toiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Siihen kirjataan päivittäinen työaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot, keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Alueella syntyneistä jätteistä ja niiden toimituspaikoista sekä polttoaineen käytönmäärästä pidetään kirjaa. Lisäksi pidetään kirjaa maisemointia varten tuoduista ja hyödynnetyistä pintamaista.

Ympäristövaikutusten tarkkailua tehdään ympäristöluvassa annettujen määräysten mukaisesti.

Alueelta otettavan maa-aineksen määrä ja laatu ilmoitetaan maa-aineslupaviranomaiselle vuosittain maa-aineslain 23a §:n mukaisesti.

Käyttöpäiväkirjan tiedot sekä tehtyjen tarkkailujen tulokset raportoidaan vuosittain lupaa valvovalle viranomaiselle.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen vireilläolosta kuuluttaminen

Hakemuksen vireilläolosta on kuulutettu maa-aineslain 13 §:n mukaisesti Jämsän kaupungin virallisella ilmoitustaululla 8.3. – 15.4.2024. Hakemusasiakirjat ovat kuulutusaikana olleet nähtävillä ympäristöpäällikön työhuoneessa.

Kuuleminen

Hakemuksen vireilläolosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen omistajille (4 kpl) 7.3.2024 päivätyllä kuulemiskirjeellä.

Lausunnot

Ottamisalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Suunnitelman mukaisella ottamisalueella ei ole valtakunnallista tai muutoin huomattavaa merkitystä luonnonsuojelun tai vesien suojelun kannalta eikä aineiden ottaminen vaikuta välittömästi toisen kunnan alueeseen. Tästä syystä lausuntojen pyytäminen on katsottu tarpeettomaksi.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia.

Hakija kuuleminen

Koska hakemuksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia eikä hakemuksesta ole pyydetty lausuntoja, ei hakijan kuuleminen ole tarpeen.

Tarkastukset

Alueelle ei ole tehty tarkastusta lupahakemuksen johdosta. Koska kyseessä on toiminnassa oleva alue, on edellinen tarkastus tehty valvontaviranomaisen toimesta viimeksi vuonna 2024. Alueella ei ollut tapahtunut muutoksia vuoden 2023 tarkastukseen verrattuna.

VALVONTAJAOSTON RATKAISU

Tämä lupapäätös kumoo alueelle aiemmin Destia Oy:lle myönnetyn luvan: Haukkavuori RN:o 1:65 (ympltk § 35, 15.5.2014).

Valvontajaosto myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan maa-ainesten ottamiseen Hiukkaan kylän, Haukkavuori RN:o 1:65 -tilalta edellyttäen, että toimintaa harjoitetaan hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

Lupamääräykset

1. Tällä päätöksellä myönnetään lupa kallion ottamiseen hakemuksessa esitetyltä 5,8 hehtaarin ottoalueelta. Otettavan maa-aineksen määrä on enintään 560 000 m³. Maa-aineksen varastointia saa suorittaa vain ottamissuunnitelman mukaisella alueella.
2. Alin sallittu ottotaso on N₂₀₀₀ + 131,40 metriä, mutta kuitenkin vähintään 2,0 metriä ylimmän havaitun pohjavesikorkeuden yläpuolella. Ylätasanteella pohjan taso on N₂₀₀₀ + 141,50 metriä.
3. Ottamisaluetta (louhinta-alueen raja) ei saa ulottaa 30 metriä lähemmäksi naapurikiinteistön rajaa, ellei asiasta ole tehty kirjallista sopimusta kiinteistön omistajan kanssa. Louhinnan ulottaminen kiinteistön 182-459-1-78 rajaan on sallittu siltä osin, kuin osapuolet ovat siitä sopineet.
4. Louhoksen pohja tulee muotoilla siten, ettei alueelle missään olosuhteissa lamikoidu haitallisesti pinta- tai pohjavesiä. Louhinnan yhteydessä muodostuvat vedet tulee johtaa haitattomasti maastoon ja tarvittaessa selkeyttää laskeutusaltaassa.
5. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon ennen ottamistoiminnan aloittamista. Raja on työn aikana merkittävä selvästi havaittavalla varoittavalla merkinällä, esim. lippusiimalla tai paaluilla. Paalut sijoitetaan ottoalueen jokaiseen kulmaan ja jokaiselle sivulle 10 metrin välein. Kaivualueen rajalle on asennettava kulkemisen estävä ja kestävä aita tai vastaava kiinteä este sekä varoituskyltit ilmoittamaan ottoalueesta ja louhinnasta. Aita on siirrettävä ottamistoiminnan edetessä. Aidat ja muut merkinnät on pidettävä jatkuvasti kunnossa. **Alueelle jäävälle pystysuoralle seinämälle on pääsy estettävä aina kiinteällä säännestävällä aidalla, jonka kunnossapitoon on kiinnitettävä erityistä huomiota.**
6. Ottoalueelle tulee sijoittaa taulu, josta ilmenee maa-ainesluvan haltijan ja urakoitsijan yhteystiedot, luvan voimassaoloaika ja toiminta-ajat.
7. Valvonnan helpottamiseksi alueelle tulee asentaa riittävästi alinta ottotasoa osoittavia, selvästi näkyviä korkeusmerkkejä (vähintään kolme kolmiopukkia).
8. Polttonesteiden tai muiden maaperälle ja pohjavedelle vaarallisten kemikaalien varastointi on ottoalueella kielletty toiminta-aikojen ulkopuolella. Mikäli alueella varastoidaan toiminta-aikana polttonesteitä tai muita kemikaaleja tulee ne varastoida kaksivaippa- tai vastaavissa säiliöissä. Alueella ei saa käyttää huonokuntoisia koneita tai ajoneuvoja. Autojen ja koneiden säilytys ja huolto on alueella kielletty, ellei ympäristön pilaantumisvaaraa ole poistettu asianmukaisilla tiloilla tai suojarakenteilla. Maaperän ja vesien puhtana säilymiseksi tulee huolehtia siitä, että vahingollisten aineiden käsittelyssä noudatetaan erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta. Öljyvuotojen varalta alueelle tulee varata imeytysmateriaalia.

9. Pohjavedelle vahingollisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Koneiden ja autojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Tankkauspaikalla on oltava saatavissa imeytysmateriaalia ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä varten.
10. Jos öljyä tai muuta pohja- ja pintaveden laatua vaarantavaa ainetta joutuu maaperään, on siitä välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle ja Jämsän ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä ryhdyttävä heti toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
11. Alueen jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vaiheittain ottamisen edistyessä. Alue, jolla toimintaa päättyy, tulee muotoilla lopulliseen muotoonsa heti, kun se on otettu suunnitelman mukaisesti loppuun, vaikka lupa-aikaa olisikin vielä jäljellä. Mikäli pystysuoria seinämiä ei täytetä puhtailla mailla kaltevuuteen 1:1, on ne aidattava lupamääräyksen 5 mukaisesti. Myös aiemmin louhitut pystysuorat seinämät tulee aidata lupamääräyksen 5 mukaisesti, ellei luiskia täytetä puhtailla mailla. Pohja tulee muotoilla loivapiirteiseksi eikä alueelle saa jättää maa-ainekasvoja. Pintamaat tulee käyttää ottamisalueella uuden biologisesti aktiivisen aluskasvillisuuden ja puuston kasvualustaksi. Mikäli varastoidut pintamaat eivät riitä vähintään 10 cm:n kasvukerroksen muodostamiseen maisemoitaville alueille, on alueelle tuotava kasvualustaksi soveltuvaa materiaalia vähintään 10 cm:n kerros ennen metsittämistä.

Alueen jälkitasauksessa, jälkiverhoilussa ja yleisessä siistimisessä ei saa käyttää pohjavettä vaarantavia materiaaleja. Jos alueelle aiotaan tuoda ylijäämämaata sen ulkopuolelta, tulee asiasta tehdä kirjallinen ilmoitus ja saada Jämsän kaupungin maa-ainesvalvojan hyväksyntä ennen ylijäämämaan tuontia alueelle. Maisemointiin saa käyttää vain puhtaita maa-aineksia.
12. Alueelle tulee istuttaa puuntaimia (2 500 kpl/ha) niille alueille, joille ei luontaista taimettumista tapahdu. Varastoalueiden pinnat on rikotettava ottamisen päätyttyä metsittymisen helpottamiseksi. Maisemointi puuston istutuksineen tulee tehdä luvan voimassaoloaikana.
13. Ennen tämän luvan mukaisen ottamistoiminnan aloittamista suoritetaan aloitustarkastus, jonka luvan haltija pyytää valvovalta viranomaiselta. Tarkastuksessa käydään läpi tämän luvan ehdot ja todetaan aloitustilanne maastossa. Tarkastuksesta tehdään pöytäkirja.
14. Kun luvan voimassaoloaika on päättynyt tai luvassa myönnetty maa-ainemäärä on otettu, on luvanhaltijan pyydettävä valvontaviranomaista suorittamaan alueella lopputarkastus, jossa tarkastetaan jälkihoidon ja muiden lupaan liittyvien toimenpiteiden toteutuminen.
15. Luvan haltijan tulee tehdä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus vuosittain otetun maa-aineksen määrästä seuraavan vuoden tammikuun loppuun mennessä sähköisellä lomakkeella valtakunnalliseen maa-

aineslupatietojärjestelmään (NOTTO). Mikäli tietoja ei ilmoiteta sähköisesti, ne tulee toimittaa kunnan maa-ainesoton valvontaviranomaiselle vuosittain 31.1. mennessä.

LUVAN VOIMASSAOLO

Lupa on voimassa 10 vuotta luvan lainvoimaiseksi tulopäivästä lukien.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Maa-aineslain 3 §:n 1. mom. mukaan maa-aineksia ei saa ottaa niin, että siitä aiheutuu kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantuminen.

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava on katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. Lisäksi maa-aineslain 3 §:n 4 mom. mukaan ottamispaikat on sijoitettava ja ainesten ottaminen järjestettävä niin, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi ja että maa-ainesesiintymää hyödynnetään säästeliäästi ja taloudellisesti eikä toiminnasta aiheudu asutukselle tai ympäristölle vaaraa tai kohtuullisin kustannuksin vältettävissä olevaa haittaa. Maa-aineksia ei saa myöskään ottaa ilman erityistä syytä vesistön rantavyöhykkeellä.

Maa-aineslain 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty eikä ottaminen tai sen järjestely ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa. Asiaa ratkaistaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Ottoalue sijaitsee alueella, jossa maisema on voimakkaasti ottamistoiminnan muokkaamaa. Alueella ei ole suojelukohteita eikä muita erityisiä luontoarvoja. Alue ei ole pohjavesialuetta. Toimintaa ei harjoiteta vesistön rantavyöhykkeellä. Maisemointia ja ottamista koskevilla lupamääräyksillä on minimoitu luontoon ja maisemakuvaan aiheutuvat vahingolliset vaikutukset.

Lupamääräysten perustelut

Ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos nämä seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta (MaL 11 §).

Lupamääräykset 1 – 2: Ottomäärä on hakijan esittämän ottamissuunnitelman mukainen. Määräys alimmasta ottotasosta on annettu riittävän suojakerroksen

turvaamiseksi pohjaveteen nähden ja perustuu mm. hakijan esittämiin korkeustietoihin. Pohjavesialueiden ulkopuolisilla ottamisalueilla suojakerroksen paksuus on vähintään 1 – 2 metriä.

Lupamääräys 3 on annettu riittävän suojavyöhykkeen aikaansaamiseksi naapurikiinteistöihin nähden. Suojavyöhykkeen leveys perustuu mm. Ympäristöministeriön julkaisuun ”Opas ainesten kestävään käyttöön” vuodelta 2020, jossa suojavyöhykkeen leveydeksi naapurikiinteistöön on esitetty vähintään 30 metriä kun kyseessä on kallio- kiven ottoalue. Rajanaapureiden keskinäisestä sopimuksesta suojavyöhykkeen leveys voi olla pienempi tai otto voidaan suorittaa rajalle, jos ottamistoimintaa on rajan molemmin puolin.

Lupamääräys 4 on annettu louhokseen mahdollisesti kertyvien pintavesien johtamiseksi hallitusti siten, ettei niistä aiheudu vettymishaittaa. Käsittely ehkäisee tarvittaessa kiintoaineksen kulkeutumista louhosalueelta.

Lupamääräykset 5 - 6 on annettu valvonnallisista syistä sekä turvallisuussyistä. Ottamisalueen merkinnällä varoitetaan alueella liikkuvia ottamistoiminnasta sekä varmistetaan, että ottotoiminta tapahtuu luvan mukaisella alueella. Ottamistoiminnan aikana louhoksen reunat ovat pystysuorat, mikä muodostaa turvallisuusriskin, minkä vuoksi louhinta-alueen reunalle kulku on estettävä.

Lupamääräys 7 on annettu valvonnallisista syistä. Merkinnöillä varmistetaan, että alinta sallittua ottamissyvyyttä ei aliteta.

Lupamääräykset 8 - 10 on annettu maaperän ja pohja- ja pintaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi, varmistamaan ympäristölle vaarallisten kemikaalien asianmukainen käsittely sekä vahinkotilanteisiin varautumiseksi.

Lupamääräykset 11 - 12 on annettu jälkihoitotoimenpiteiden toteutumisen varmistamiseksi ja alueen sopeuttamiseksi ympäröivään maisemaan ottamistoiminnan päätyttyä. Kallio- kiven louhinta-alueilla jälkihoidossa korostuu erityisesti turvallisuus, mihin maisemointilupamääräyksillä on pyritty. Maisemointi metsittämällä on mahdollista, kun luiskat ovat riittävän loivat ja niille levitetään pintamaita. Istutettavien taimien määrä perustuu Ympäristöministeriön julkaisuun ”Opas ainesten kestävään käyttöön” vuodelta 2020.

Lupamääräys 13 on annettu valvonnallisista syistä. Aloitustarkastuksessa todetaan, että aiemman luvan mukaiset veloitteet on alueella suoritettu ennen toiminnan jatkamista.

Lupamääräys 14 on annettu valvonnallisista syistä. Lopputarkastuksella hyväksytään maisemointi tehdyksi esitetyn maisemointisuunnitelman mukaisesti ja sen perusteella palautetaan myös hakijan asettama vakuus.

Lupamääräys 15 on annettu valvonnallisista syistä ja viranomaisen tiedonsaannin turvaamiseksi.

Muilta osin lupamääräykset noudattelevat sitä, mitkä hakija on ottamissuunnitelmaansa esittänyt. Lupaviranomainen katsoo, etteivät lupamääräykset ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus ja siitä saatava hyöty huomioon otettuna.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki (555/1981) 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 10, 11,12, 13, 16 b, 19, 20, 21, 23a ja 23 b §:t.

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 2, 2a, 3, 4, 6, 7, 8, 9 §:t

TOIMINNAN ALOITTAMINEN MUUTOKSENHAUSTA HUOLIMATTA

Hakija on hakenut lupaa aloittaa toiminta välittömästi luvan myöntämisen jälkeen muutoksenhausta huolimatta ennen kuin päätös on saanut lainvoiman. Perustelunaan tälle hakija esittää, että alueella on ollut jo aiemmin ottamistoimintaa.

Louhittavaa aluetta laajennetaan voimassa olevasta luvasta kattamaan myös suunnittelualueen etelä-kaakkoisosa sekä kallion louhinta itäreunassa kiinteistön rajaan asti. Muutoin toimintaan ei ole haettu muutoksia aiempaan toimintaan verrattuna.

Hakija on hakemuksessaan esittänyt, että luvan myöntämisen ja toiminnan sijoittamisen edellytykset täyttyvät. Suunnittelualue ei sijoitu luokitellulle pohjavesialueelle, eikä toiminnalla ole havaittu olevan vaikutusta pohjaveden laatuun tai määrään. Alueella ei ole erityisiä luonnonolosuhteita eikä kaunista maisemakuvaa. Alueella ei ole kaavamerkintöjä, eikä toiminta siten vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen. Toiminta ei sijoitu luonnontilaiselle alueella, vaan suunnittelualueen kiinteistöllä ja viereisellä kiinteistöllä on ollut vastaavaa toimintaa jo aiemmin. Aiemman toiminnan aikana ei ole tullut tietoon ympäristövaikutuksia, jotka estäisivät louhinnan jatkamisen. Näin ollen hakemuksen mukainen toiminta ei tee muutoksenhaku hyödyttömäksi.

Luvan hakija sitoutuu asettamaan maa-aineslain 12 §:n mukaisen vakuuden ennen toiminnan aloittamista. Tarvittaessa hakija asettaa erillisen vakuuden toiminnan aloittamiseksi ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

Maa-aineslain 21 §:n mukaan lupaviranomainen voi edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, luvan hakijan pyynnöstä lupapäätöksessä määrätä, että ainesten ottaminen voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen, jos hakija asettaa hyväksyttävän vakuuden niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Määräys voi tarvittaessa koskea vain osaa haettua aluetta ja ajankohtaa, jolloin ottamistoiminta tai siihen liittyvät muut toimenpiteet voidaan käynnistää.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa toiminta ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakijan tulee toimittaa maa-aineslain mukainen 4000 euron suuruinen vakuus valvontaviranomaiselle, mikäli toiminta aloitetaan ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

VAKUUS

Hakijan tulee toimittaa ennen ottamistoiminnan aloittamista 37 260 euron (4 600 €/ha) suuruinen maa-aineslain 12 §:n tarkoittama hyväksyttävä vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi. Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty, kuitenkin vähintään 24 kk ottoluvan päättymisen jälkeen. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa luvan voimassaoloaikana.

Hakijalla on edellisen luvan mukainen vakuus voimassa. Vanha vakuus voidaan palauttaa, kun uusi vakuus on asetettu.

TARKASTUS- JA VALVONTAMAKSU

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta peritään Jämsän valvontajaoston 12.10.2023 § 39 hyväksymän taksan mukaisesti tarkastusmaksuna 8 185 euroa. Luvanhaltijan tulee suorittaa kaupungille vuotuinen valvontamaksu kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Ote päätöksestä

Destia Oy, Teollisuustie 27, 33961 Pirkkala.

Jäljennös päätöksestä

Keski-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Ilmoitus päätöksestä

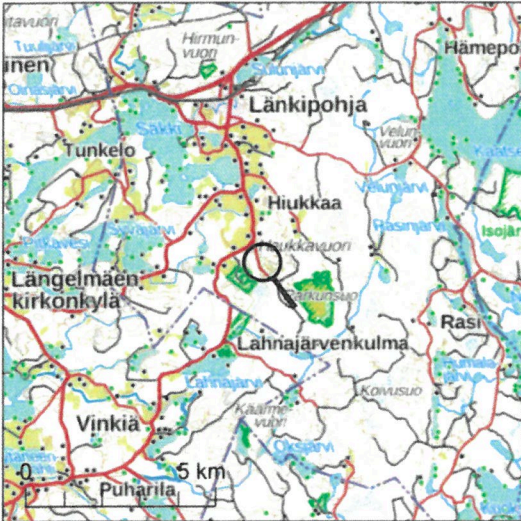
Päätöksen antamisesta kuulutetaan Jämsän kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www-jamsa/kuulutukset. Päätös on nähtävillä samassa www-osoitteessa.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusaika päättyy 15.11.2024.

LIITTEET

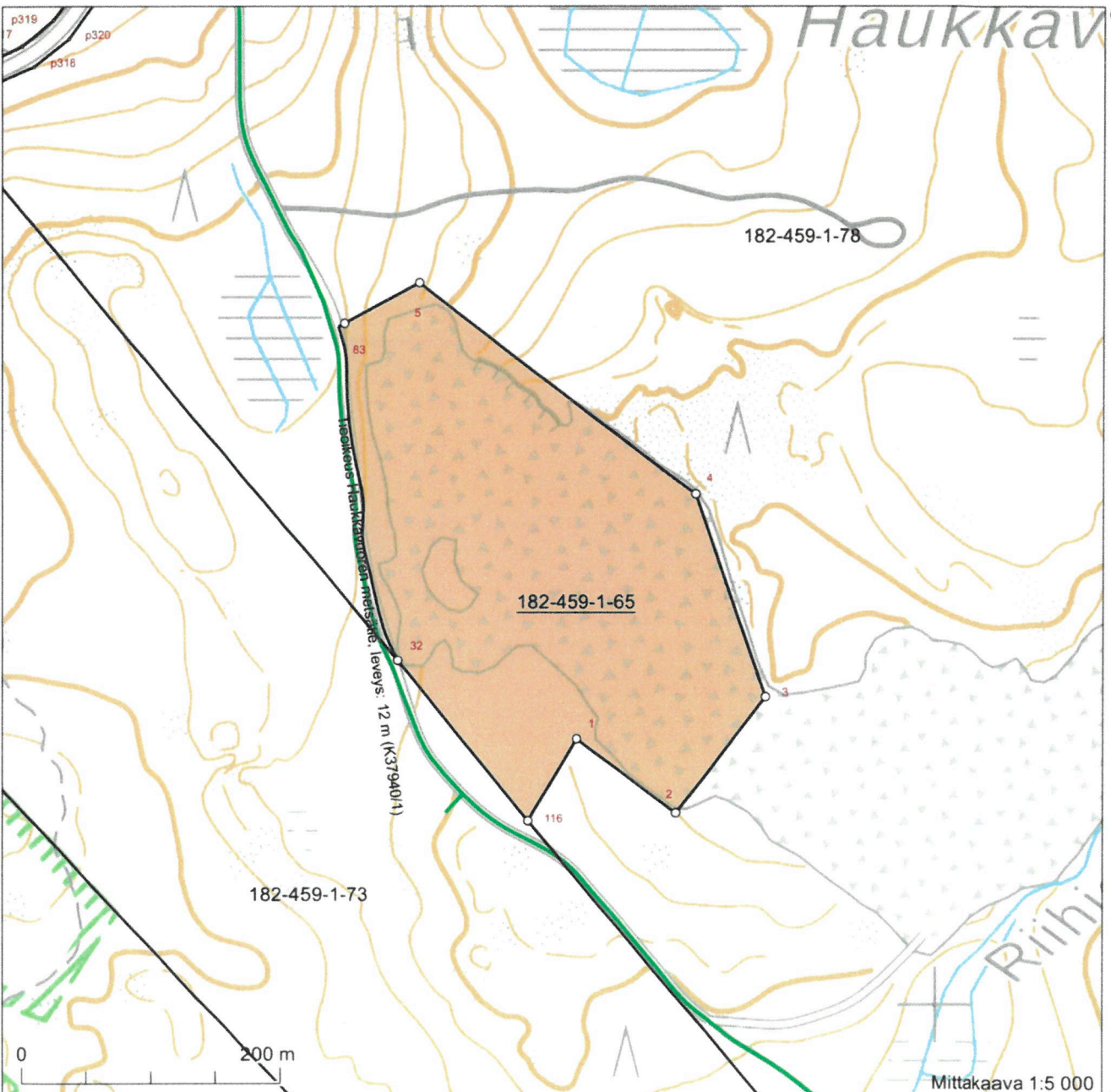
Valitusosoitus



Kiinteistötunnus:	182-459-1-65
Nimi:	HAUKKAVUORI
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Jämsä (182)
Palstojen lukumäärä:	1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 10.2.2024.
Kiinteistötietojärjestelmän tiedot ovat 9.2.2024 tasalla.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6842779

6841929