

---

Aika 04.12.2024 klo 16:00 - 19:50

Paikka Jokivarren puukoulu, kokoushuone Lydia

Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko  | Sivu |
|------|--|------|
| § 61 | Työjärjestyksen hyväksyminen   | 3    |
| § 62 | Ympäristövastuut / ympäristöpäällikkö                                      | 4    |
| § 63 | Talousarvion 2025 valmistelutilanne  | 5    |
| § 64 | Tilintarkastuksen hankinta vuosille 2025 - 2030                            | 6    |
| § 65 | Jämsän kaupungin kiinteistöt, korjausvelka ja tyhjen kiinteistöjen tilanne | 8    |
| § 66 | Kiinteistöselvityksen tilanne  | 9    |
| § 67 | Kuulemisten loppukooste  | 10   |
| § 68 | Muut asiat   | 11   |

## Osallistujat

|       | Nimi  | Tehtävä   | Lisätiedot |
|-------|---|---|------------|
| Läsnä | Niivee Esa<br>Kankainen Markku<br>Salminen Helena<br>Rahkonen Kyösti<br>Rintala Sirpa<br>Koponen Tuula<br>Kokko Jyrki | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen |            |
| Muu   | Järvinen Riitta   | pöytäkirjanpitäjä   |            |

Käsitellyt asiat  
61 - 68

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

## Allekirjoitukset

Esa Niivee  
puheenjohtaja

Riitta Järvinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen  
Jämsä 10.12.2024

Markku Kankainen  
pöytäkirjantarkastaja

Helena Salminen  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 11.12.2024 alkaen.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Tarkla 04.12.2024 § 61

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Työjärjestys hyväksyttiin.

**Ympäristövastuut / ympäristöpäällikkö**

Tarkla 04.12.2024 § 62  
2216/00.03.01/2024

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 20.8.2024 päättänyt syyskauden 2024 kuulemisten aiheista ja aikatauluista.

Kuulemisten aiheet ja aikataulut on ilmoitettu kuultaville 22.8.2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki §121, Jämsän kaupungin hallintosääntö §80

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta kuulee ympäristöpäällikkö Piia Koskea ympäristövastuista.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

**Talousarvion 2025 valmistelutilanne**

Tarkla 04.12.2024 § 63  
2216/00.03.01/2024

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 20.8.2024 päättänyt syyskauden 2024 kuulemisten aiheista ja aikatauluista.

Kuulemisten aiheet ja aikataulut on ilmoitettu kuultaville 22.8.2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki § 121, Jämsän kaupungin hallintosääntö § 80

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta kuulee vt. kaupunginjohtaja Vesa Urttia ja vs. konsernipalvelujohtaja Marjo Lääperiä talousarvion 2025 valmistelutilanteesta.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

**Tilintarkastuksen hankinta vuosille 2025 - 2030**

Tarkla 04.12.2024 § 64  
1827/00.03.00/2024

Valmistelija: vs. konsernipalvelujohtaja Marjo Lääperi, puh. 040 668 4664

Nykyinen Jämsän kaupungin tilintarkastuspalvelujen hankinta on tehty BDO Audiator Oy:ltä kilpailutuksen tuloksena vuosille 2021-2022 ja käytettynä optiona vuosille 2023 ja 2024. Sopimus päättyy, kun tilikaudelta 2024 on tehty tilintarkastus ja tilintarkastaja antanut tarkastuskertomuksensa.

Kuntalain 122 §:n mukaan "Valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. (18.9.2015/1236)

Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä.

Tilintarkastajana ei saa toimia henkilö, joka 75 §:n mukaan ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan."

Jämsän kaupungin hallinnon ja talouden tarkastuksen kilpailuttamista on valmisteltu tarkastuslautakunnan antamien evästysten pohjalta.

Kilpailutuksen valmistelun yhteydessä todettiin, että aiemmin tarkoituksena ollut kilpailutus ajalle 2025-2027 on liian lyhyt toiminnan tarkoitus huomioon ottaen. Näin lyhyessä ajassa tilintarkastaja ei ehdi kunnolla tutustua kaupungin kirjanpitoon ja tilinpäätöksiin sekä toimintaan. Toiminnan jatkuvuuden kannalta on tarkoituksenmukaisempaa tehdä kilpailutus neljän tilikauden (2025- 2028) sekä myös optiovuosille 2029-2030. Tilintarkastuspalvelut tilikausille 2025-2030 on tehty minikilpailutuksena (kevennetty kilpailutus) Hansel Oy:n tarjoamaan dynaamiseen hankintajärjestelmään. Dynaaminen

hankintajärjestelmä (DPS) on sähköinen hankintamenettely, joka on avoin kaikille soveltuvuusehdot täyttävälle palveluntuottajille.

Tarjousta pyydetään tilintarkastusyhteisöiltä samalla kertaa sekä kaupungin hallinnon ja talouden tarkastamisesta että kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen lakisääteisestä tilintarkastuksesta.

Liitteessä tarjouspyyntöasiakirja hyväksyttäväksi. Kilpailutus toteutetaan syksyn 2024 ja talven 2025 aikana siten, että uusi hankintasopimus saadaan voimaan ennen nykyisen päättymistä 31.5.2025. Hankintasopimus voi olla voimassa enintään 30.6.2030 asti.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki § 121, Jämsän kaupungin hallintosääntö § 82

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta päättää edetä Jämsän kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkaspalvelujen kilpailuttamisessa seliteosassa esitetyllä tavalla.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

**Jämsän kaupungin kiinteistöt, korjausvelka ja tyhjien kiinteistöjen tilanne**

Tarkla 04.12.2024 § 65  
2216/00.03.01/2024

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 20.8.2024 päättänyt syyskauden 2024 kuulemisten aiheista ja aikatauluista.

Kuulemisten aiheen ja aikataulut on ilmoitettu kuultaville 22.8.2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki §121, Jämsän kaupungin hallintosääntö §80

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta kuulee tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaarta Jämsän kaupungin kiinteistöasioista, korjausvelasta ja tyhjien kiinteistöjen tilanteesta.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.



**Kiinteistöselvityksen tilanne**

Tarkla 04.12.2024 § 66  
2216/00.03.01/2024

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 20.8.2024 päättänyt syyskauden 2024 kuulemisten aiheista ja aikatauluista.

Kuulemisten aiheet ja aikataulut on ilmoitettu kuultaville 22.8.2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki §121, Jämsän kaupungin hallintosääntö §80

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta kuulee johtava rakennustarkastaja Matti Lampista kiinteistöselvityksen tilanteesta.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

**Kuulemisten loppukooste**

Tarkla 04.12.2024 § 67  
2216/00.03.01/2024

Tarkastuslautakunta laatii loppukoosteen kuulemisten jälkeen arviointikertomuksen laatimista varten.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki § 121, Jämsän kaupungin hallintosääntö § 80

Ehdotus

Puheenjohtaja

Tarkastuslautakunta laatii loppukoosteen kuulemisten perusteella.

Loppukooste tallennetaan sähköiseen kokousjärjestelmään v. 2024 arviointikertomuksen laatimista varten.

Päätös

Ehdotuksen mukainen.

**Muut asiat**

Tarkla 04.12.2024 § 68

Tarkastuslautakunta voi ottaa käsiteltäväkseen puheenjohtajan tai jäsenten sekä tilintarkastajan esille ottamia asioita.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti tammikuun 2025 kokouksen aiheet ja aikataulut.