

ELINVOIMA

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset kaudella

Elinvoimatoimialalla on toimintaa kehitetty ympäristövastuullisempaan suuntaan mm. uusimalla merkittävä määrä valaistusta led-valaisimilla, puistotoimeen hankittiin sähköruohonleikkuri ja Kankarisveden koulun purkubetonia on hyödynnetty kadunsaneerauskohteessa. Pääosin kunnallistekniikan rakentamisessa käytettävien kone- ja kuljetuspalveluiden sekä jätteen kuljetuksen hankinnoissa on kriteereinä käytetty kaluston päästöluokitusta. Seppolan satamaan ja uimahallille on toteutettu sähköpyörien latausasema, lisäksi Seppolan satamaan on toteutettu kaksi sähköautojen latauspaikkaa. Pyörien pysäköintipaikkoja ja huoltopisteitä on toteutettu Seppolan satamaan, uimahallille ja maauimalan liikuntapuiston alueelle. Kiinteistöjen pysäköintialueille valmistellaan toteutettavaksi sähköautojen latauspisteitä. Nykyisten öljylämmityksessä olevien kiinteistöjen lämmitysmuodon muuttamista uusiutuvaan energiaan valmistellaan. Lisäksi käynnissä on uusiutuvan energiaan ja sähköenergian varastointiin liittyvää kaavoitusta ja maankäytön suunnittelua. Hulevesiin liittyen on käynnissä kaupunkivesihanke.

Syksyn aikana käyttöön otettavalla paikkatietojärjestelmällä parannetaan erityisesti elinvoimatoimen tiedonhallintaa. Lisäksi järjestelmä helpottaa tiedon saatavuutta ja vähentää töiden henkilöriippuvuutta. Liikuntapaikkojen varauksessa ja laskutuksessa käytössä olevan Timmi-ohjelmiston käyttöä laajennetaan koskemaan myös venepaikkojen varausta ja laskutusta, erillisiä laskuja ei enää lähetetä.

Jätelain muutoksista johtuen on kaupungin vastuulle siirtynyt lisätehtäviä, uusimpana tehtävänä on biojätteen keräyksen järjestäminen 1.6.2024 alkaen. Uusi rakennuslaki on tulossa voimaan 1.1.2025, ja siihen liittyen on käynnistynyt Jämsän kaupungin rakennusjärjestyksen päivystystyö, joka valmistuu vuoden 2025 aikana.

Elinvoimatoimen henkilöstössä on tapahtunut useita muutoksia kauden aikana. Uusia vakituisia työntekijöitä on toimialalla kauden aikana aloittanut yhteensä 5, lisäksi alkusyksyn aikana on aloittamassa kaksi vakituista työntekijää.

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT 8/2023	TOT% 8/2024	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	19 703 100	12 205 828	11 188 286	61,95 %	9,09 %
Myyntituotot	4 043 462	3 002 768	2 216 048	74,26 %	35,50 %
Maksutuotot	441 200	231 526	261 376	52,48 %	-11,42 %
Tuet ja avustukset	825 964	92 185	16 300	11,16 %	465,56 %
Muut toimintatuotot	14 392 474	8 879 349	8 694 562	61,69 %	2,13 %
Valmistus omaan käyttöön	205 400	45 513	31 547	22,16 %	44,27 %
TOIMINTAKULUT	-19 183 530	-11 092 752	-12 200 007	57,82 %	-9,08 %
Henkilöstökulut	-4 632 426	-2 851 236	-2 902 916	61,55 %	-1,78 %
Palvelujen ostot	-7 376 175	-4 035 750	-4 821 751	54,71 %	-16,30 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-5 245 798	-2 840 895	-3 031 393	54,16 %	-6,28 %
Avustukset	-327 100	-249 554	-286 355	76,29 %	-12,85 %
Muut toimintakulut	-1 602 030	-1 115 318	-1 157 593	69,62 %	-3,65 %
TOIMINTAKATE	724 970	1 158 589	-980 174	159,81 %	-218,20 %
POISTOT JA					
ARVONALENTUMISET	-6 303 700	-4 157 793	-4 480 166	65,96 %	-7,20 %
SATUNNAISET ERÄT					
TILIKAUDEN TULOS	-5 578 730	-2 999 204	-5 460 340	53,76 %	-45,07 %
POISTOERON MUUTOS	235 700	157 112	164 408	66,66 %	-4,44 %

Talousarvion toteutuminen kaudella

Toimialan toisen vuosikolmanneksen lopussa toimintatuotot ja kulut ovat toteutuneet yllä olevan taulukon mukaisesti. Myös toimintakatteen muodostuminen on esitetty taulukossa. Toteumassa on huomioitava, että tulojen ja menojen kertymä ei ole tasaista, vaan on riippuvainen esimerkiksi laskutusajankohdista ja vuodenaajasta.

Toiminta elinvoimatoimessa on ollut pääosin talousarvion mukaista. Runsaslumisesta ja pitkästä talvesta aiheutuneet kustannukset mm. liikenneväylien kunnossapidossa ovat kevään ja kesän säästötoimien kautta tasoittuneet. Kunnallistekniset palvelut -tulosalueella on Jätelain muutoksen edellyttämänä käynnistetty biojätteen keräys. Toimiala on vahvasti mukana myös Himoksen alueen kehittämisessä; kesän aikana on käynnistynyt Länsikeskuksen kunnallistekniikan sekä Länsi-Himoksentien alittavan rummun rakentaminen. Himoksen alueelle on saatu Keski-Suomen liitolta rahoituspäätös Saavutettavampi Himos -hankkeelle. Hankkeessa on tarkoitus toteuttaa kaksi pysäköintialuetta ja Uskolanpolku niminen jalankulku- ja pyöräilyväylä. Sote-kiinteistöihin liittyvät selvitykset työllistävät tilapalveluiden henkilöstöä edelleen. Maankäyttö ja elinvoima -tulosalueella merkittävin poikkeama on toimintatuotoissa, mikä johtuu tulosalueen toimintatuottojen kertymän loppuvuosisipainotteisuudesta ja hankkeiden maksatuksista jälkikäteen toteutuneiden kustannusten perusteella. Puunmyyntitulot kirjautuvat hakkuuajankohdan perusteella. Uusia yrityksiä on alkuvuonna perustettu 66, joista osa sivutoimisia.

Aurinkovoimalan toteuttamista varten on tarvittavat kaavamuutosprosessit käynnissä ja akkuvarastoa varten on tehty tonttivarauksia Myllymäen alueelle. Kaipolaan sijoittumisesta kiinnostuneita yrityksiä on tavattu ja sijoittumiseen liittyvää tietoa esimerkiksi työvoiman saatavuudesta ja investointituista on kerätty yritysten tarpeisiin. Maapoliittisen ohjelman päivittäminen on käynnissä. Himoksen keskusta-alueen viitesuunnitelma on hyväksytty ja alueen yleiskaavoitus on vireillä. Patalahden pohjoispuoleisen alueen yleiskaavan laatija on valittu, suunnittelualueella tehdään parhaillaan perusselvityksiä.

Toimialalta toteutettiin raportointijaksolla seuraavia hankkeita:

	rahoittaja / päättyy	kokonaisbudjetti	ulkopuolisen rahoituksen osuus
Jämsä Tehdas - ketterien kokeilujen yhteisöalusta työlle, yrittämiselle ja oppimiselle -kehittämishanke	Keski-Suomen liitto / 31.12.2025	634 882 €	507 906 €
Jämsä Tehdas - ketterien kokeilujen yhteisöalusta työlle, yrittämiselle ja oppimiselle -investointihanke	Keski-Suomen liitto / 31.12.2025	124 338 €	87 037 €
Sujuvan asumisen palvelut	Keski-Suomen liitto / 31.12.2025	589 570 €	471 656 €
Himos-Jämsän ulkoilureitistön rakentaminen	Keski-Suomen liitto / 30.6.2026	360 046 €	252 032 €
TIKKA -tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta kasvua -hanke	Keski-Suomen liitto / 30.9.2024	777 628 €	622 102 €
Saavutettavampi Himos	Keski-Suomen liitto/ 31.12.2025	827 248 €	579 200 €
Paikallista Markkinoille -tiedonvälityshanke	Keski-Suomen ELY -keskus/ 31.10.2025	150 831 €	150 831 €
Jämsänjokilaakson kaupunkivedet -hanke	Ympäristöministeriö ja Etelä-Savon ELY-keskus/ 31.5.2025	86 700 €	69 360 €
Yhteensä		3 551 243 €	2 740 124 €

JTF-rahoitukseen on hankevalmistelua jatkettu, hankkeiden jatkovalmistelua linjataan kaupunginjohtajan johdolla elinkeinoryhmässä.

Toimialan toiminta on osin kausiluonteista ja menojen toteutumiseen vaikuttaa merkittävästi myös sääolosuhteet. Linjattuja säästötoimenpiteitä edistetään syksyn aikana. Myös toimintatuottojen kertymään vaikuttaa laskutusajankohta, mm. maanvuokralaskutus ja kiinteistöjen myynnistä saatavat tulot ajoittuvat loppuvuoteen. Käynnissä olevat erilaiset maankäytön ja rakentamisen hankkeet etenevät suunnitellusti loppuvuoden aikana.

Toimialan tavoitteet vuodelle 2024

Hyvinvointia ja turvallisuutta			
Tavoite	Rakennusten ja liikenneväylien ja vesihuoltoverkostojen korjausvelan vähentäminen		Toteutuu
Mittari	Korjaussuunnitelmien toteutuminen		
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Katu- ja vesihuoltoverkoston saneeraussuunnitelmia laadinta on käynnistymässä Kääpälän alueella. Katu- ja vesihuollon saneeraus on käynnissä Talvialantiellä ja Tiitolanmäen alueen saneeraus on valmistumassa. Pietiläntie/ Rapakontien saneeraus valmistuu syksyn aikana, lisäksi Varastotien saneeraus on kilpailutettu.		
Tavoite	Luontoliikunnan toimintaympäristön kehittäminen: Jämsäpuisto, Jämsänjoen rantareitti, aistipolku ja reitistöt		Toteutuu osittain
Mittari	Ulkopuolinen rahoitus luontoliikunnan toimintaympäristön kehittämiseen	Toteuma 8/2024	Tavoite 12/2024
		252 032	200 000
Mittari	Liikuntapaikkojen, reittien ja yleisten alueiden ylläpidon ja hoidon mitoittaminen kaupungin resursseihin		
Tavoitteen toteutumisen arviointi	HimosJämsä ulkoilureitistön rakentamiseen on saatu avustuspäätös. Reitistöimestari on aloittanut tehtävässään elokuun alussa. Palveluverkon supistamista on tehty mm. leikkikenttien lakkauttamisella.		
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			
Tavoite	Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö		Toteutuu osittain
Mittari	Kaikilla toimialan avainhenkilöillä on pätevä sijainen		
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Toimialalla on toteutettu useita rekrytointeja kesän aikana ja tilanne on helpottanut mm. valvontatoimessa ympäristötarkastajan aloittaessa tehtävässään. Kesän aikana on tapahtunut äkillisiä henkilöstömuutoksia eikä vakansseja ole kaikilta osin vielä saatu täytettyä.		
Palveleva kaupunki			
Tavoite	Toimialan hallinnon avoimuus, palveluprosessien sujuvuus ja päätöksenteon lainmukaisuus.		Toteutuu osittain
Mittari	Oikaisuvaatimukset	Toteuma 8/2024	Tavoite 12/2024
		3	4
Mittari	Osallisuutta vahvistavat toimintamallit		
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Toimialalla on käsitelty elokuun loppuun mennessä kolme oikaisuvaatimusta. Osallisuusohjelman laatiminen on käynnissä.		

Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä			
Tavoite	Jämsän yritysekosysteemin kehittyminen		Toteutuu osittain
Mittari	Uusien yritysten lukumäärä	Toteuma 8/2024	Tavoite 12/2024
		66	80
Mittari	Erilaisten toimenpiteiden seurauksena syntyneet uudet tai säilytetyt työpaikat	Toteuma 8/2024	Tavoite 12/2024
		23,5	45
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Uusien yritysten määrä kehittyy tavoitteen mukaisesti, uusien työpaikkojen osalta toteutuu osittain tavoitteen mukaisesti.		
Ympäristövastuuta			
Tavoite	Ympäristöohjelman toimeenpanon eteneminen		Toteutuu
Mittari	Energiatehokkuutta edistävät toimenpiteet		
Mittari	Toimenpiteet vesien hyvän tilan saavuttamiseksi		
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Katu- ja tievalaistusta on saneerattu energiaa säästävillä led-valaisimilla kolmessa erillisessä urakassa, urakat osittain kesken. Valaisimia urakoissa vaihdetaan yhteensä 1462 kappaletta Hulevesiin liittyvä kaupunkivesi-hanke on käynnissä Jämsän Vesi liikelaitoksella.		

ELINVOIMA

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Toiminnan laatu	Henkilöstöressurssien riittävyys	3	3	9
Arviointi	Kesän aikana on toteutettu useita rekrytointeja, uusia täytettyjä vakansseja ovat olleet ympäristötarkastajan ja reitistömestarin tehtävät. Muut rekrytoinnit ovat kohdistuneet eri syistä vapautuneisiin vakansseihin. Henkilöstössä on tapahtunut äkillisiä muutoksia, eikä sijaista ole omasta organisaatiosta löytynyt. Tehtävänkuvia on tarkasteltu ja niihin on tehty muutoksia. Elokuun alusta alkaen hoidetaan elinvoimajohtajan tehtävää sijaisjärjestelyin. Sähköisten järjestelmien käyttöönottoa on valmisteltu mm. venepaikkojen osalta. Uuden paikkatietoalustan käyttöönotolla pyritään osaltaan ratkaisemaan ohuesta henkilöorganisaatiosta aiheutuvia sijaistushaasteita.			
Toimenpide	Täyttöluvat. Rekrytointeihin panostaminen. Tehtävänkuvien ja toimivallan tarkistaminen. Sijaisuuksien varmistaminen, tiimien perustaminen. Sähköisten työvälineiden käyttöönotto ja hyödyntäminen. Etätöön johtaminen ja henkisen kuormituksen huomiointi esimiestyössä. Henkilöstön yhteiskäyttö.			

Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Poikkeavien sääolosuhteiden ja ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit	2	2	4
Arviointi	Elinvoimatoimen valmiussuunnitelmaa on päivitetty.			
Toimenpide	Ilmastonmuutoksen huomioiminen suunnittelussa. Verkostojen oikea mitoittaminen ja tulvareitit. Henkilöstön ammattitaito, asianmukainen kalusto. Valmiussuunnittelu ja varautuminen sään ääriolosuhteisiin.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Talouden tasapaino	Rakennusten ja infran korjausvelka	3	3	9
Arviointi	Katujen saneerausta toteutetaan pääasiassa v. 2023 laaditun katujen kuntoarvio ja saneerausohjelman mukaisesti. Siltojen tarkastukset on edellisen kerran toteutettu v. 2021, tarkastusten perusteella tehdään siltoihin tarvittavat toimenpiteet vuosittain. Syksyn 2024 aikana puretaan rakennuksia neljässä kohteessa.			
Toimenpide	Kunnossapidon, korjauksien ja saneerauksien suunnittelu ja priorisointi. Suunitelmallisuus. Riittävä resursointi. Käyttämättömien rakennusten purkaminen.			
Tavoite	Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Turvallisuus ja jatkuvuus	Työturvallisuuteen kohdistuvat riskit	3	2	6
Arviointi	Ei raportoitavia työtapaturmia. Valmiussuunnitelma on päivitetty.			
Toimenpide	Työmaakohtaiset turvallisuusasiakirjat. Henkilökohtaiset turvavarusteet. Selkeät ohjeistukset. Valmiussuunnittelu, valmiusharjoitukset.			

Maankäyttö ja elinvoima

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT 8/2023	TOT% 8/2024	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	2 400 164	1 092 701	371 603	45,53 %	194,05 %
Myyntituotot	502 000	751 395	9 840	149,68 %	7 535,76 %
Maksutuotot	102 000	45 200	29 801	44,31 %	51,67 %
Tuet ja avustukset	811 664	58 604	16 300	7,22 %	259,54 %
Muut toimintatuotot	984 500	237 502	315 661	24,12 %	-24,76 %
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-3 083 459	-1 561 453	-1 424 133	50,64 %	9,64 %
Henkilöstökulut	-1 393 082	-880 384	-849 073	63,20 %	3,69 %
Palvelujen ostot	-1 409 014	-557 100	-422 601	39,54 %	31,83 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-82 250	-38 333	-67 247	46,60 %	-43,00 %
Avustukset	-2 000				
Muut toimintakulut	-197 113	-85 636	-85 213	43,44 %	0,50 %
TOIMINTAKATE	-683 295	-468 752	-1 052 530	68,60 %	-55,46 %
POISTOT JA					
ARVONALENTUMISET	-52 500	-12 758	-9 601	24,30 %	32,88 %
TILIKAUDEN TULOS	-735 795	-481 510	-1 062 132	65,44 %	-54,67 %

Tulosalueen toimintatuottojen kertymä on ollut tyypillisesti hyvin loppuvuosipainotteinen, johtuen mm. maanvuokralaskutusten ja kiinteistöjen myynnistä saatavien tulojen ajoittumisesta loppuvuoteen.

Jämsän kaupungin metsäsuunnitelman vahvistamista koskevan päätöksen saatua lainvoiman loppuvuodesta 2023, suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen on käynnistynyt täysipainoisesti heti alkuvuodesta 2024. Puunmyynnissä otettiin käyttöön KUUTIO-puumarkkina-alusta. Elokuun 2024 loppuun mennessä pystykaupalla myytyjen leimikoiden yhteenlaskettu pinta-ala oli noin 172 hehtaaria, joista arvioitu myyntitulo on noin 1,2 miljoonaa euroa. Keväällä ja kesällä 2024 toteutuneista hakkuista elokuun 2024 loppuun mennessä kertynyt myyntitulo oli yhteensä 744 544,22 €. Osa pystykaupalla myytyjen leimikoiden hakkuista ja myyntituloista siirtyy vuodelle 2025. Puunmyyntitulot kirjautuvat toimintatuottoihin hakkuuajankohdan perusteella. Alkuvuodesta 2024 toteutettiin taajama-alueiden siistimiseksi hankintahakkuista Koskenpäällä ja Länkipohjassa.

Maa-alueiden ostoja on toteutettu mm. hankkimalla kiinteistö Jämsän keskusta-alueelta ja Haiskankujan rakentamista varten tarpeellinen katualue.

Kiinteistöjen myynnissä määrällisesti pääpaino on ollut vuokratonttien lunastuksissa. Rakentamattomien asuin- ja yritystonttien kysyntä on ollut heikkoa.

Tulosalueella toteutettavien kehittämishankkeiden osalta ulkopuoliset rahoitusosuudet maksetaan jälkikäteen, toteutuneiden ja rahoittajan hyväksymien kustannusten perusteella. Käynnissä olevien hankkeiden ns. tulo-rahoitus on osittain vielä tuloutumatta.

Tulosalueella on käynnissä seuraavat kehittämishankkeet:

- TIKKA - tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta kasvua
- Jämsä Tehdas – Ketterien kokeilujen yhteisöalusta osaamiselle, yrittämiselle ja oppimiselle
- SASU – Sujuvan asumisen palvelut tukemassa yrittämistä, työtä ja sijoittautumista
- Paikallista Markkinoille -tiedonvälityshanke

Kesäkuussa käynnistyi Paikallista Markkinoille -tiedonvälityshanke, joka tähtää lähiruokaan perustuvien uusien tuoteinnovaatioiden synnyttämiseen sekä kontaktipintojen luomiseen mm. Jämsän alueen matkailuun. Hankkeelle on myönnetty 100 %:n rahoitus ELY-keskuksesta.

Yritysten perustanta on jatkunut vilkkaana tammi-elokuun välisenä aikana. Uusia yrityksiä Jämsään on perustettu elokuun loppuun mennessä 66 kpl, lakanneita yrityksiä oli 55 kpl.

Pk-yritysten investointi- ja kehittämistukihakemuksia on valmisteltu yrityspalvelujen asiakkaiden kanssa alkuvuodesta sekä järjestetty yrittäjille rahoitusinfotapahtuma ja rahoitusklinikkatapaamisia Leader-toimintaryhmän kanssa. Uusia hakemuksia on valmisteltu yrityspalveluissa tammi-elokuun aikana 10 kpl, investointien kokonaismäärä oli 302 846 euroa.

Kaipolaan sijoittumista harkitsevien teollisuusyritysten kanssa on neuvoteltu ja tuotu Jämsän mahdollisuuksia esille, mm. investointitukien ja työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Kaipolaan sijoittumisesta ovat olleet kiinnostuneet mm. energiantuotantoon, kulkuneuvojen valmistukseen sekä varastointiin liittyvät toimijat.

Haasteena yrityspalvelujen perustoiminnassa on resurssien niukkuus, kesäkuusta 2024 alkaen yrityspalveluissa on ollut 1,6 henkilötyövuotta. Mm. yrityksille suunnattuja tapahtumia ja tilaisuuksia on jouduttu siirtämään hankkeiden kautta toteutettaviksi. Pienemmissä kunnissa yrityspalveluiden henkilöstöresurssit ovat n. 3 hlöä / 10 000 asukasta kohden (esim. Mänttä-Vilppula, Keuruu). Palveluiden oikeantasoinen resursointi tulee turvata tuleville vuosille.

Maankäytön osa-alueella on vuokrattu maa-alue suuruusluokaltaan noin 50 MWp kokoisen aurinkovoimalan rakentamiseksi Jämsään. Toteutuessaan aurinkovoimalasta koituisi kaupungille maanvuokratulojen lisäksi kiinteistö- ja yhteisöverotuloja. Aurinkovoimalan toteuttamista varten tarvittavat kaavamuutosprosessit ovat käynnissä. Kaavamuutoshankkeisiin liittyviä perusselvityksiä tehdään kevään ja alkukesän aikana, jonka jälkeen kaavojen valmistelua viedään eteenpäin.

Jämsänkoscalle suunnitellun akkuvarastohankkeen tarpeisiin on alkuvuodesta tehty tonttivaraukset Myllymäki2-alueelta. Kerkkolan alueelle on yksityisten maille suunnitteilla aurinkovoimalahanke, jonka luvitusta valmistellaan.

Kaavoituksen osalta on hyväksytty Himoksen keskusta-alueen (Patalahti-Länsikeskus-Himosraitti) viitesuunnitelma, jonka tavoitteena on määritellä suunnittelualueen täydennysrakentamis- ja kehittämismahdollisuuksia. Viitesuunnittelualueen yleiskaavoitus on vireillä.

Toinen merkittävä vireillä oleva hanke on Himoksen Patalahden pohjoispuoleisen alueen yleiskaavojen muutos ja laajennus. Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä. Hanke on herättänyt mielenkiintoa suunnittelualueen maanomistajien keskuudessa. Kaavan laatija on kilpailutettu, suunnittelualueella tehdään parhaillaan perusselvityksiä.

Maankäytön ja kaavoituksen osa-alueet ovat aktiivisesti mukana edistämässä osaltaan Osuuskauppa Keskimaan Himokselle suunnitteilla olevan rakennushankkeen toteutumista. Lapti Oy:n kanssa järjestettiin keväällä rakennusalan yrityksille infotilaisuus huoneistohotellihankkeen tulevista erillisurakoista ja hankinnoista. Laptin urakoima huoneistohotellihanke etenee suunnitellusti, rakennustyömaa on työllistänyt jonkin verran paikallisia alihankkijoita ja rakennusalan työntekijöitä.

Tulosalueen tavoitteet vuodelle 2024

Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä			
Tavoite	Laadukkaiden tarvelähtöisten yrityspalvelujen tuottaminen		Toteutuu osittain
Mittari	Jämsään myönnetyt yritysten kehittämis- ja investointituet	Toteuma 4/2024	Tavoite 12/2024
		165 000	1 200 000
Mittari	Uudet perustetut yritykset	Toteuma 8/2024	Tavoite 12/2024
		66	55
Mittari	Yritysneuvonnan kautta syntyneet työpaikat	Toteuma 8/2024	Tavoite 12/2024
		23,5	75
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Yritysneuvonnan kautta valmistellut yritysten investointi ja kehittämistuet tammi-elokuu, 10 kpl kokonaissumma 302 800. Noudattaa edellisvuosien tasoa. Yritysten perustanta ollut alkuvuodesta vilkasta, uusia yrityksiä 66 elokuun loppuun mennessä. Yritysneuvonnan kautta syntyneet uudet työpaikat arviolta 23,5 kpl. Yrityspalvelujen perustoiminnassa kesäkuusta alkaen 1,6 henkilötyövuotta (vähennystä vuoden puolivälissä 1 htv), työpaikka-arvio saattaa jäädä asetetuista tavoitemittareista jälkeen.		
Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä, Palveleva kaupunki			
Tavoite	Jämsän kilpailukyvyyn ja elinvoiman kehittäminen maankäytön keinoin		Ei toteudu
Mittari	Vireillä olevien kaavojen loppuunsaattaminen		Tavoite 12/2024
			4
Mittari	Voimassa olevien asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioiminen ja uudistaminen tarvittaessa kaavamuuтокsin		Tavoite 12/2024
			4
Mittari	Yritystonttien luovutukset ja uudet vuokrasopimukset		Tavoite 12/2024
			3
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Kaavoituksessa toimintavuoden aikana tapahtuneet ja osittain ennakoimattomat henkilöstömuutokset sekä maankäytön suunnittelijan rekrytoinnin viivästyminen elokuulle 2024 vaikeuttavat kaavoituksen tavoitteiden saavuttamista.		
	Kaavojen ajanmukaisuuden arvioimiseksi laaditaan erillinen kaavoituksen työsuunnitelma vuodelle 2025.		
	Alkuvuodesta ei ole luovutettu yritystontteja. Rakentamattomien yritystonttien kysyntä on jatkunut heikkona.		

Ympäristövastuuta			
Tavoite	Metsäomaisuuden suunnitelmallinen hoito		Toteutuu
Mittari	Hakkuusaantojen yhteismäärä €	Toteuma 8/2024	Tavoite 12/2024
		744 572,22	500 000
Mittari	Toteutuneiden leimikoiden pinta-ala yht. ha	Toteuma 8/2024	Tavoite 12/2024
		104	50
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Jämsän kaupungin metsäsuunnitelman vahvistamista koskevan päätöksen saatua lainvoiman loppuvuodesta 2023, suunnitelman mukaisten toimenpiteiden toteuttaminen on käynnistynyt täysipainoisesti heti alkuvuodesta 2024. Toimintavuodelle asetetut tavoitteet ylittyvät, koska kuluvan vuoden aikana on toteutettu myös vuosille 2022 ja 2023 suunniteltuja toimenpiteitä.		

Kunnallistekniset palvelut

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT 8/2023	TOT% 8/2024	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	2 078 431	1 567 250	1 213 393	75,41 %	29,16 %
Myyntituotot	2 002 331	1 403 601	1 138 359	70,10 %	23,30 %
					12 628,95
Maksutuotot	4 000	10 820	85	270,49 %	%
Tuet ja avustukset	5 800	30 384		523,86 %	
Muut toimintatuotot	66 300	122 445	74 949	184,68 %	63,37 %
Valmistus omaan käyttöön	205 400	45 513	31 547	22,16 %	44,27 %
TOIMINTAKULUT	-6 406 821	-4 017 975	-4 329 866	62,71 %	-7,20 %
Henkilöstökulut	-1 786 701	-1 100 771	-1 141 214	61,61 %	-3,54 %
Palvelujen ostot	-2 863 920	-1 885 118	-2 070 706	65,82 %	-8,96 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 054 900	-534 875	-596 200	50,70 %	-10,29 %
Avustukset	-325 100	-249 554	-285 855	76,76 %	-12,70 %
Muut toimintakulut	-376 200	-247 657	-235 891	65,83 %	4,99 %
TOIMINTAKATE	-4 122 990	-2 405 212	-3 084 926	58,34 %	-22,03 %
POISTOT JA					
ARVONALENTUMISET	-3 167 900	-2 069 093	-2 033 040	65,31 %	1,77 %
TILIKAUDEN TULOS	-7 290 890	-4 474 305	-5 117 966	61,37 %	-12,58 %

Toiminta on ollut pääosin talousarvion mukaista. Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentamisen maankäyttösopimuksen mukaiset tulot eivät tule toteutumaan talousarvion mukaisesti, hankinnan kustannusarvio alittui, eikä rakennustyö myöskään valmistu kokonaisuudessaan kuluvan vuoden aikana. Toteutuvat maankäyttösopimukseen liittyvät tulot ovat noin 200 000 €. Runsasluminen ja pitkä talvi näkyi alkuvuonna erityisesti liikenneväylien kunnossapitokustannuksissa. Kevään ja kesän aikana säästösyistä toimintoihin tehdyt muutokset ovat tasanneet kustannuksia. Yksityisteiden kunnossapitoavustukset on maksettu. Edesniemi-Sydänmaa-yksityistielle on myönnetty yksityistien peruskorjausavustus 17 165 €.

Palveluverkon karsimista on toteutettu lakkauttamalla 4 leikkikenttää. Venepaikkojen vuokraus ollaan siirtämässä Timmi-järjestelmään, jossa tapahtuu jatkossa myös venepaikkojen laskutus. Vieraslajien torjuntaa (lupiini) on kesän aikana toteutettu menestyksekkäästi Crowdsorsa-mobiilipelin avulla, tarkoitus on laajentaa käyttöä ensi vuonna muihin vieraslajeihin, mikäli talousarvioon saadaan riittävät määrärahat.

Yleisen arvonlisäveron muutoksesta johtuen on jätehuollon laskutusta tehty alkuvuosipainotteisesti. Pakkausjätteiden ja biojätteiden laskutus on tehty elokuun loppuun saakka. Biojätteiden erilliskeräys käynnistyi 1.6.2024. Jäteastioita on uusittu useilla aluekeräyspisteillä ja Auvilan aluekeräyspiste on siirretty kaupungin maalle.

Kilpailutuksia on toteutettu yhteensä 25, joista jätehuoltoon liittyviä hankintoja 3 ja 19 on investointeihin liittyvää hankintaa. Lisäksi tulosalueelta on avustettu muiden tulosalueiden hankintojen toteuttamista.

Teknisen sihteerin ja reitistöestarin tehtävät on täytetty 5.8. alkaen. Projekti-insinööri on irtisanoutunut 2.6.2024, tehtävä on ollut haettavana. Sairaalan varaston ja teknisen tukikohdan varaston yhdistämistä valmistellaan.

Tulosalueella on elokuun loppuun mennessä tehty yhteensä 378 viranhaltijapäätöstä.

Tulosalueen tavoitteet vuodelle 2024

Hyvinvointia ja turvallisuutta		
Tavoite	Jämsäpuiston rakentaminen	Toteutuu
Mittari	Puistosuunnitelmien toteutuminen vaiheittain	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Puistosuunnitelman laatiminen on käynnissä.	
Tavoite	Perusinfran kunnossapito, saneeraus ja rakentaminen	Toteutuu
Mittari	Toteutuneet metrit	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Paunun alikulkutunnelin ja Vitikkalan sillan liikuntasauaman korjaustyöt ovat pääosin valmiit. Pietiläntien ja Rapakontien saneeraus sekä Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen ovat käynnissä. Varastotien saneeraus kilpailutetaan syksyn aikana. Tiitolanmäen alueen katujen saneeraus on valmistumassa ja kadunsaneeraustyöt alkavat Talvialantiellä. Kääpälän alueen kunnallistekniikan suunnittelu on kilpailutettu.	
Tavoite	Seppolan satama-alueen ja aistipolun rakentuminen	Toteutuu
Mittari	Toteutuneet alueet	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Seppolan satama-alueelle on toteutettu uusi laituri ja laituriranta on rakennettu. Alueella on toteutettu myös mm. pyöräpysäköintiä, sähköpyörien latausasema sekä kaksi sähköautojen latauspistettä.	
Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä, Palveleva kaupunki		
Tavoite	Himos-alueen infran kehittäminen yhteistyössä maanomistajien ja yritysten kanssa	Toteutuu
Mittari	Toteutuneet alueet	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnissä, hanketta tehdään yhteistyössä alueen maaomistajien ja yrittäjien kanssa. Lisäksi Länsi-Himoksentien alittavan rummun toteuttaminen on käynnissä. Saavutettavampi Himos-hankkeelle on saatu Keski-Suomen liitolta rahoituspäätös, hankkeessa toteutetaan kaksi pysäköintialuetta ja Uskolanpolku jalankulku- ja pyöräilyväylä.	
Ympäristövastuuta		
Tavoite	Katuvalaistuksen saneeraus energiatehokkaammaksi	Toteutuu
Mittari	Vaihdettujen valaisinten määrä	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Katu- ja tievalaistuksen saneerausurakat (3 kpl) valmistuvat alkusyksyn aikana. Urakoissa vaihdetaan led-valaisimiksi yhteensä 1462 hg- tai SPNa -valaisinta.	

Tilapalvelut

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT 8/2023	TOT% 8/2024	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	14 918 405	9 367 800	9 371 800	62,79 %	-0,04 %
Myyntituotot	1 535 531	847 771	1 067 848	55,21 %	-20,61 %
Maksutuotot	36 200				
Tuet ja avustukset	5 000	1 756		35,12 %	
Muut toimintatuotot	13 341 674	8 518 273	8 303 952	63,85 %	2,58 %
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-9 036 337	-5 186 777	-6 064 968	57,40 %	-14,48 %
Henkilöstökulut	-1 022 298	-657 688	-665 405	64,33 %	-1,16 %
Palvelujen ostot	-2 914 218	-1 499 567	-2 216 572	51,46 %	-32,35 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 101 548	-2 264 938	-2 363 698	55,22 %	-4,18 %
Avustukset					
Muut toimintakulut	-998 273	-764 583	-819 293	76,59 %	-6,68 %
TOIMINTAKATE	5 882 068	4 181 024	3 306 832	71,08 %	26,44 %
POISTOT JA					
ARVONALENTUMISET	-3 083 300	-2 075 941	-2 437 525	67,33 %	-14,83 %
TILIKAUDEN TULOS	2 798 768	2 105 082	869 307	75,21 %	142,16 %

Toiminta on ollut pääosin talousarvion mukaista ja ulkoiset vuokratuotot ovat laskelmien mukaiset vuoden 2024 kuukausina 1-8.

Kiinteistöjen ylläpitokuluja on pyritty laskemaan korjaus- ja säätötoimenpiteillä sekä tarkalla seurannalla. Lämmitykseen pääasiassa vaikuttava polttoaineiden ostohinta on pysynyt korkealla ja kaukolämmön hinta on noussut noin 10 % vuonna 2024.

Sähkön spot-hinta on ollut maltillinen verrattuna vuoden 2022-2023 talvikuukausien korkeisiin ostohintoihin ja sähkön hinta on ollut ennustettavissa Hansel-sähköpoolin yhteishankinnan kautta.

Kiinteistöjen suunniteltuja korjaustöitä on toteutettu investointisuunnitelman mukaisesti.

Jokilaakson sairaalalla olemme toteuttaneet määräysten ja viranomaistarkastusten mukaisia erilaisia korjaus- ja kunnostustöitä ja tulemme jatkamaan korjaustöitä vuoden 2024 loppuun asti ja tarvittaessa jatkuen vuodelle 2025.

Kaupungin säästöohjelma vuonna 2024 on toteutunut tilapalvelussa suunnitelmien mukaisesti.

Tulosalueen tavoitteet vuodelle 2024

Hyvinvointia ja turvallisuutta, Ympäristövastuuta, Palveleva kaupunki		
Tavoite	Korjausvelan vähentäminen	Toteutuu
Mittari	Rakennusten laatu ja asiakastyytyväisyys	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Korjausvelkaa vähennetään määrärahojen puitteissa.	
Palveleva kaupunki		
Tavoite	Kiinteistöjen laadukas hoito	Toteutuu
Mittari	Asiakastyytyväisyyskysely	
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Kiinteistöjä hoidetaan ja korjataan suunnitelmien mukaisesti ja sähköinen huoltokirja on käytössä.	

Valvontatoimi

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT 8/2023	TOT% 8/2024	Vertailu ed. vuosi
TOIMINTATUOTOT	306 100	178 077	231 490	58,18 %	-23,07 %
Myyntituotot	3 600				
Maksutuotot	299 000	175 507	231 490	58,70 %	-24,18 %
Tuet ja avustukset	3 500	1 441		41,18 %	
Muut toimintatuotot		1 129			
Valmistus omaan käyttöön					
TOIMINTAKULUT	-656 913	-326 548	-381 039	49,71 %	-14,30 %
Henkilöstökulut	-430 345	-212 392	-247 224	49,35 %	-14,09 %
Palvelujen ostot	-189 024	-93 964	-111 871	49,71 %	-16,01 %
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-7 100	-2 749	-4 249	38,71 %	-35,31 %
Avustukset			-500		-100,00 %
Muut toimintakulut	-30 444	-17 443	-17 195	57,30 %	1,44 %
TOIMINTAKATE	-350 813	-148 471	-149 550	42,32 %	-0,72 %
POISTOT JA ARVONALENTUMISET					
TILIKAUDEN TULOS	-350 813	-148 471	-149 550	42,32 %	-0,72 %

Tulosalueen toiminta on ollut talousarvion mukaista. Tulokertymä muodostuu pääosin rakentamisen lupamaksuista. Rakentamisen lupamäärät ovat tässä vaiheessa vuotta hieman viime vuotta jäljessä. Toimintakulut ovat toteutuneet tarkastelujaksolla talousarvion mukaisesti.

Uuden rakentamislain voimaantuloon valmistaudutaan valmistelemalla rakennusjärjestys ja rakennusvalvontaviranomaisen taksa vuoden 2024 aikana. Kiinteistöveroselvittäjät ovat selvittäneet kohteita toukokuusta lähtien ja työ jatkuu maastotöiden osalta lokakuun loppuun. Selvityksen tietoja viedään rekistereihin resurssien mukaan loppuvuoden aikana. Ympäristötarkastaja on aloittanut työt elokuussa. Tämä on helpottanut painetta lupa- tms. asioiden suhteen ympäristönsuojelussa. Loppuvuoden taloudellinen tulos riippuu lupahakemusten määrästä, jota on vaikea ennakoida.

Tulosalueen tavoitteet vuodelle 2024

Palveleva kaupunki				
Tavoite	Sähköisen arkistoinnin lisääminen ja järjestelmien tehokkaampi hyödyntäminen			Toteutuu osittain
Mittari	Paperiarkistojen digitointi, digitoitujen tuotteiden vienti Lupapiste kauppaan			
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Lupa-asiakirjoja on saatu digitoitua suunnitellusti. Digitointityöt jatkuvat edelleen.			
Ympäristövastuuta, Palveleva kaupunki				
Tavoite	Lupa-asioiden viivytyksetön käsittely			Toteutuu osittain
Mittari	Käsittelyaika rakennusvalvonta (vkoa)	Toteuma 8/2024	Lähtöarvo 12/2023	Tavoite 12/2024
		3	3	3
Mittari	Käsittelyaika ympäristönsuojelu (vkoa)	Toteuma 8/2024	Lähtöarvo 12/2023	Tavoite 12/2024
		20	20	20
Tavoitteen toteutumisen arviointi	Rakennusvalvonnan lupa-asioiden käsittely pystytty hoitamaan tavoiteaikataulun mukaisesti. Ympäristönsuojelun puolella lupa-asioissa ollut viivettä.			

INVESTOINTISUUNNITELMA

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
Investoinnit Jämsän kaupunki			
Menot	-7 720 500 €	-1 973 313 €	26 %
Tulot	2 049 000 €	26 651 €	1 %
Netto	-5 671 500 €	-1 946 662 €	34 %

INVESTOINNIT JÄMSÄN KAUPUNKI + JÄMSÄN VESI LIIKELAITOS

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
Investoinnit			
Menot	-8 535 500 €	-2 291 237 €	27 %
Tulot	2 049 000 €	26 651 €	1 %
Netto	-6 486 500 €	-2 264 586 €	35 %

INVESTOINNEITTAIN MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Sivistyspalvelujen ohjelmistot			
Menot	-11 000 €		
Netto	-11 000 €		
Elinvoimatoimen hallinnon ohjelmat			
Menot	-200 000 €		
Netto	-200 000 €		
Yleishallinnon ohjelmistot			
Menot	-100 000 €	-1 880 €	2 %
Netto	-100 000 €	-1 880 €	2 %

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT			
Menot	-311 000 €	-1 880 €	1 %
Netto	-311 000 €	-1 880 €	1 %

Sivistyspalvelujen ohjelmistot

Varhaiskasvatuksen toiminnanohjausjärjestelmän hankinnan valmistelu on aloitettu.

Elinvoimatoimen hallinnon ohjelmat

Elinvoimatoimen tietojärjestelmähankinnan käynnistäminen viivästyi, koska alkuvuodesta 2024 kävi ilmi, että hankintaa ei ole mahdollista toteuttaa yhteishankintayksikön kautta. Heinäkuussa 2024 on tehty päätös tietojärjestelmäalustan suorahankinnasta. Tietojärjestelmäalustan päälle toteutettavien toiminnallisten osakokonaisuuksien hankkimiseksi osallistumme Järvenpään kaupungin johdolla kilpailutettavaan kuntien yhteishankintaan. Hankinnan viivästymisestä johtuen ko. investointia varten vuodelle 2024 varattua määrärahaa joudutaan siirtämään noin 150 000 euroa vuosille 2025 ja 2026.

Yleishallinnon ohjelmistot

Dynasty arkisto -ohjelman hankinnasta hallintojohtajan viranhaltijapäätös 26.4.2024. Hankinnan arvo 50 153 €. Käyttöönottoa valmistellaan.

INVESTOINNEITTAIN MAA- JA VESIALUEET

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
MAA-JA VESIALUEET			
Maa-ja vesialueet			
Menot	-700 000 €	-52 126 €	7 %
Tulot	1 230 000 €	26 651 €	2 %
Netto	530 000 €	-25 475 €	-5 %

Toteutunut maa-alueiden hankinta:

- Ostettu kiinteistö 182-436-1-140 KOSKI (Säterintie 8), Kauppahinta 48 000, 00 € / Khall 11.03.2024 § 55
- Ostettu kiinteistö 182-430-2-95 Haikankuja (Katualue), kauppahinta 4 126,00 € / Khall 04.02.2019 § 30

Toteutunut maa-alueiden luovutus:

- Vuokratontin lunastus, tontti 182-4-190-9, kauppahinta 1 175,30 € / Maankäyttöinsinööri 2, 2024 § 2
- Vuokratontin lunastus, määräala kiinteistöstä 182-454-2-362 Korpi, kauppahinta 1 142,50 € / Maankäyttöinsinööri 2, 2024 § 4
- Vuokratontin lunastus, kiinteistö 182-434-1-484 Kovelotie 3, kauppahinta 3 250,80 € / Maankäyttöinsinööri 2, 2024 § 14
- Tontinosan myynti, määräala kiinteistöstä 182-420-3-138 Vuorihartus, kauppahinta 2 585,00 € / Maankäyttöinsinööri 2, 2024 § 19
- Vuokratontin lunastus, tontti 182-5-524-1, kauppahinta 3 597,25 € / Maankäyttöinsinööri 2, 2024 § 28
- Haja-asutusalueen rakennuspaikan myynti / määräala kiinteistöstä 182-406-7-7 Vinni, kauppahinta 12 500,00 € / Khall 19.02.2024 § 35
- Lisäalueen luovutus, määräala kiinteistöstä 182-413-1-296 Vuoritsalo, kauppahinta 2 400,00 €, Khall 20.11.2023 § 283

OSAKKEET JA OSUUDET

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
OSAKKEET JA OSUUDET			
Osakkeet ja osuudet			
Menot			
Tulot			
Netto			

INVESTOINNEITTAIN RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
RAKENNUKSET			
Jokivarren päiväkot, aurinkokatokset			
Menot	-10 000 €		
Netto	-10 000 €		
Viiskulman elementtipäiväkoti			
Menot	-50 000 €	-3 080 €	6 %
Netto	-50 000 €	-3 080 €	6 %
Sairaalan peruskorjaus			
Menot	-250 000 €		
Netto	-250 000 €		
Kankarisveden koulun kaukolämpöjärj.			
Menot	-50 000 €	-45 565 €	91 %
Netto	-50 000 €	-45 565 €	91 %
Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen			
Menot	-25 000 €		
Netto	-25 000 €		
Jämsän paloasema			
Menot	-1 450 000 €	-24 729 €	2 %
Netto	-1 450 000 €	-24 729 €	2 %
	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
RAKENNUKSET			
Menot	-1 835 000 €	-73 374 €	4 %
Netto	-1 835 000 €	-73 374 €	4 %

Jokivarren päiväkot, aurinkokatokset

Jokivarren päiväkotiin on tilattu ja toimitettu aurinkokatos vuonna 2024. Hinta on ollut 8 288,50 € / Alv 0 %. Kustannus mennyt sivistyksen käyttötalouteen, mutta siirretään tilapalvelujen investointiin.

Keskustan päiväkot

Suunnittelutyöryhmä on aloittanut työskentelyn ja työryhmän kokouksia on pidetty noin kerran kuussa. Päiväkodin toimittaja on kilpailutettu ja saatu 5 tarjousta. Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 16.9.2024 päiväkodin sijainnin.

Sairaalan peruskorjaus

Sairaalan rakennuksiin tehdään tarvittavat korjaukset talo- ja rakennustekniikkaan.

Kankarisveden koulun kaukolämpöjärjestelmä

Kaukolämpölinjan muutostyö on tehty kesällä 2024.

Sähköautojen latauspisteiden rakentaminen

Ei vielä toteutettu vuonna 2024, toimittajilta on pyydetty tarjous.

Jämsän paloasema

Hankesuunnitelma valmistunut 2023, rakennuksen peruskorjauksen ja laajennuksen ARK-, RAK, LVIA- ja SÄH-suunnitelmien kilpailutus tehty toukokuussa 2024 ja suunnittelutyö on käynnissä.

INVESTOINNEITTAIN KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Liikenneväylät, yleiset			
Menot	-1 800 000 €	-948 069 €	53 %
Netto	-1 800 000 €	-948 069 €	53 %
Siltojen peruskorjaus			
Menot	-150 000 €	-111 851 €	75 %
Netto	-150 000 €	-111 851 €	75 %
Peikkorinteen asemakaavan kunnallistek			
Menot	-200 000 €	-76 677 €	38 %
Netto	-200 000 €	-76 677 €	38 %
Haiskankujan rakentaminen			
Menot	-90 000 €	-1 708 €	2 %
Netto	-90 000 €	-1 708 €	2 %
Länsi-Himoksen P-kehittäminen ja Uskolan polku			
Menot	-970 000 €		
Tulot	679 000 €		
Netto	-291 000 €		
Länsikeskuksen kunnallistekniikka			
Menot	-500 000 €	-126 194 €	25 %
Netto	-500 000 €	-126 194 €	25 %
Hulevesiviemärin rakentaminen			
Menot	-100 000 €	-119 356 €	119 %
Netto	-100 000 €	-119 356 €	119 %
Hulevesiviemärin saneeraus			
Menot	-100 000 €		
Netto	-100 000 €		
	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
KIIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET			
Menot	-3 910 000 €	-1 383 855 €	35 %
Tulot	679 000 €	0 €	0 %
Netto	-3 231 000 €	-1 383 855 €	43 %

Liikenneväylät, yleiset

Varastotielle on laadittu katusuunnitelma ja rakentamisen toteutus kilpailutetaan syksyn aikana.

Tiitolanmäen alueella on viimeistely alueen saneeraustöitä. Kääpälän alueen katusuunnitelmien laadinta on kilpailutettu. Asfaltointiurakan sekä kolmen katu- ja tievalaistuksen saneerausurakan työt ovat käynnissä.

Siltojen peruskorjaus

Paununtien alikulkukäytävän ja Vitikkalan sillan liikuntasaumalaitteen kunnostaminen on pääosin toteutettu.

Peikkorinteen asemakaavan kunnallistekniikka

Haapanantien saneeraustyötä ja Kuolemajärven purkuajan putkitusta on toteutettu vuoden alusta. Länsi-Himoksentien alittavan rummun saneerausurakka on käynnistynyt elokuun alussa.

Haiskankujan rakentaminen

Haiskankujan liittymäalue on osin toteutettu heinäkuun aikana. Rakennustyöt jatkuvat syksyllä, kun Länsi-Himoksentien alittavan rummun rakennustyöstä aiheutuvat kiertotiejärjestelyt poistuvat.

Länsi-Himoksen P-kehittäminen ja Uskolanpolku

Hankkeeseen on saatu avustuspäätös ja hankkeen suunnittelu kilpailutetaan elokuun aikana.

Länsikeskuksen kunnallistekniikka

Länsikeskuksen kunnallistekniikan rakentaminen on käynnistynyt heinäkuussa.

Hulevesiviemärin rakentaminen

Hulevesiviemäriä on rakennettu mm. Talvialantien alueella.

Hulevesiviemärin saneeraus

Saneerausta ei ole toteutettu kuluvan vuoden aikana.

INVESTOINNEITTAIN PUISTOT, LEIKKI- JA LIKUNTAPAIKAT

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
PUISTOT, LEIKKI- JA LIKUNTAPAIKAT			
Puistot ja leikkipaikat, yleiset			
Menot	-70 000 €	-21 379 €	31 %
Netto	-70 000 €	-21 379 €	31 %
Jämsäpuisto (maauimalan alue)			
Menot	-300 000 €	-186 063 €	62 %
Netto	-300 000 €	-186 063 €	62 %
Kaipolan koulun lähiliikuntapaikka			
Menot		-2 349 €	
Netto		-2 349 €	
Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka			
Menot	-80 000 €	-85 577 €	107 %
Netto	-80 000 €	-85 577 €	107 %
Särkijärven lähiliikuntapaikka			
Menot		-5 575 €	
Netto		-5 575 €	
Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen			
Menot	-40 000 €	-4 403 €	11 %
Netto	-40 000 €	-4 403 €	11 %
Paunun urheilukentän ajanottotorni			
Menot	-50 000 €	-370 €	1 %
Netto	-50 000 €	-370 €	1 %
Satamat ja venerannat			
Menot	-50 000 €	-28 792 €	58 %
Netto	-50 000 €	-28 792 €	58 %
Liikuntareitistöt			
Menot	-200 000 €		
Tulot	140 000 €		
Netto	-60 000 €		
	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
Puistot, leikki- ja liikuntapaikat			
Menot	-790 000 €	-334 507 €	42 %
Tulot	140 000 €	0 €	0 %
Netto	-650 000 €	-334 507 €	51 %

Puistot ja leikkipaikat, yleiset

Keskisen alueen leikkikenttä on uudistettu. Särkijärven uimarannalla on jatkettu väylien kunnostustyötä.

Jämsäpuisto

Seppolan satama-alueelle on toteutettu laiturirannan kunnostustyö ja satamaan on asennettu uusi laituri. Lisäksi alueelle on toteutettu pyöräpysäköintipaikkoja, sähköpyörien akkujen latausasema ja kaksi sähköautojen latauspistettä. Jämsäpuistossa on Kaksoislammenpuiston puistosuunnitelman laatiminen käynnissä.

Kuoreveden koulun lähiliikuntapaikka

Lähiliikuntapaikan rakentaminen valmistui elokuun aikana.

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusiminen

Liikuntapaikkojen valaistuksen uusimista on valmisteltu. Himoksen ja Myllymäen kuntoratojen valaistuskeskukset uusitaan syksyn aikana.

Paunun urheilukentän ajanottotorni

Ajanottotornin kunnostukseen on myönnetty avustusta. Kunnostustyö on kilpailutettu ja kunnostus käynnistyi elokuussa.

Satamat ja venerannat

Talvialan sataman alueelle on toteutettu veneenlaskuluiska.

Liikuntareitistöt

Liikuntareitistöhankkeen toteutuksen kilpailutus on Pukinvuoren alueen osalta käynnissä.

INVESTOINNEITTAIN KONEET JA KALUSTO

	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
KONEET JA KALUSTO			
Kuoreveden koulun kuulutusjärjestelmä			
Menot	-20 000 €	-17 259 €	86 %
Netto	-20 000 €	-17 259 €	86 %
Lukion keskusradiojärjestelmä			
Menot	-20 000 €	-2 383 €	12 %
Netto	-20 000 €	-2 383 €	12 %
Vitikkalan koulun astianpesulinjasto			
Menot	-59 500 €	-57 396 €	96 %
Netto	-59 500 €	-57 396 €	96 %
Ruohonleikkuri (puistot)			
Menot	-45 000 €	-42 900 €	95 %
Netto	-45 000 €	-42 900 €	95 %
Kausityökalut, kiinteistöhuolto			
Menot	-30 000 €	-7 633 €	25 %
Netto	-30 000 €	-7 633 €	25 %
	Muutettu TA 2024	TOT 8/2024	TOT% 8/2024
KONEET JA KALUSTO			
Menot	-174 500 €	-127 571 €	73 %
Netto	-174 500 €	-127 571 €	73 %

Kuoreveden koulun kuulutusjärjestelmä

Kuulutusjärjestelmä on uusittu.

Lukion keskusradiojärjestelmä

Keskusradiojärjestelmän asennus on pääosin valmis.

Vitikkalan koulun astianpesulinjasto

Astianpesulinjasto on uusittu kesäkuussa 2024.

Ruohonleikkuri (puistot)

Puistoille on hankittu sähkökäyttöinen ruohonleikkuri.

Kausityökalut, kiinteistöhuolto

Osa kausityökaluista on hankittu, loput tarvittavat koneet hankitaan vuoden 2024 loppupuolella.