



MUUALLAKIN VOI ASUA, MUTTA MIKSI?

Elementtipäiväkodin sijoitusvaihtoehdot

2.9.2024

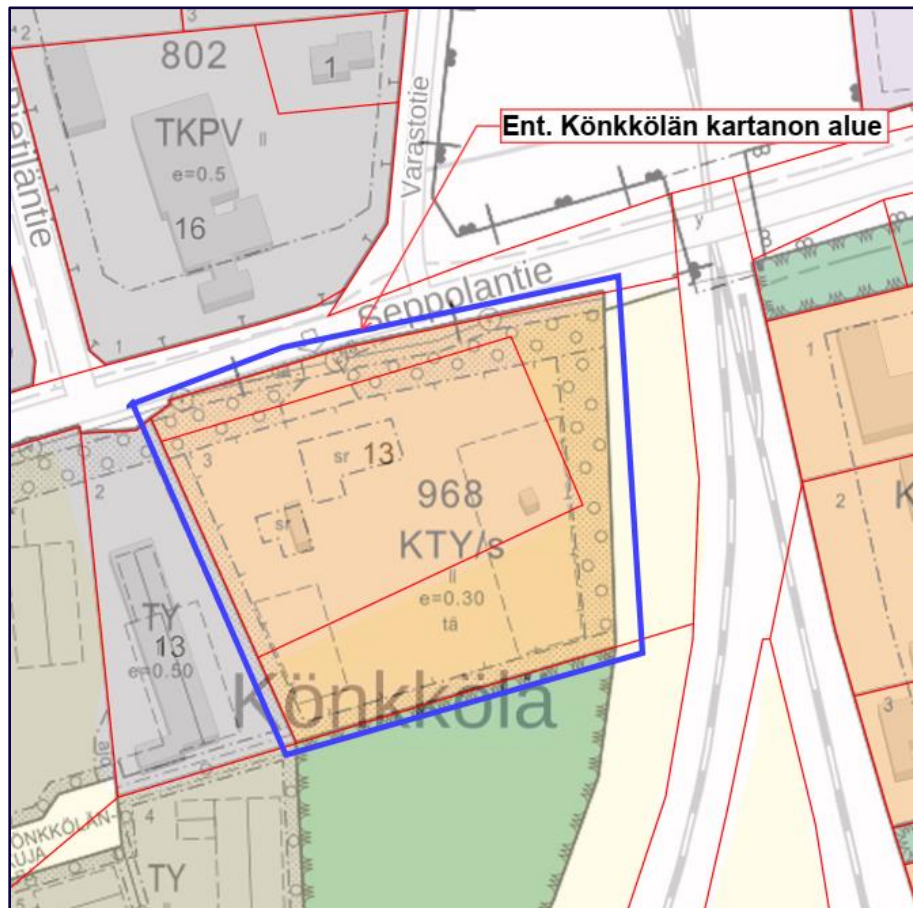
JÄMSÄ

Päiväkotitontin valinta – kriteerit (RT 103083)

Tontin valinnassa olennaisia asioita:

- *riittävä tila toiminnan kannalta välttämättömien rakennuksille ja piha-alueille*
- *rakennusten sijoitus; piha avautuu lämpimään ilmansuuntaan*
- *auringonvalon saanti tontilla*
- *luontaiset tai valmiit olosuhteet leikki- ja ulkotoiminnalle*
- *kuiva ja tuulelta suojaisa, ei kylmässä syvänteessä*
- *valvottavuus, jotta lasten turvallisuus voidaan taata*
- *sijainti suhteessa vaaraa aiheuttaviin ympäristöihin, kuten vesistöihin, kallioihin ja liikenneväyliin*
- *tontin meluttomuus ja saasteettomuus (mm. liikenneväylät)*
- *kevyen liikenteen yhteydet, saattoliikenteen järjestely ja liikenneturvallisuus*
- *esteettömyyden huomioon ottaminen.*

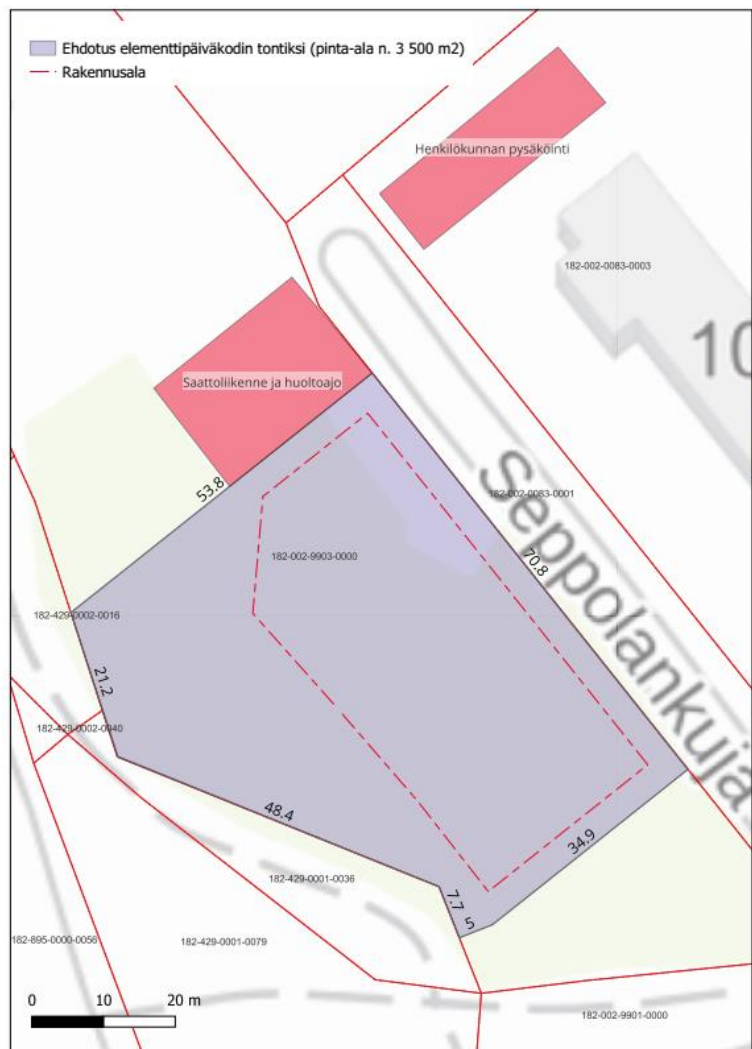
Päiväkotitontti VE1 – Könkkölä



- Kaupungin omistuksessa
- Pinta-ala n. 1,9 ha
- Vaatii poikkeusluvan tai mahd. kaavamuutoksen
- Alueella edelleen palojätteitä
- Liikenneturvallisuus?

+	-
Alue suht tasainen	Sijainti suhteessa asiakaskuntaan
Iso tontti	Liikenneturvallisuus, kevyt liikenne
	Palojätteet + mahd. rakennusten purkaminen, kustannusten nousu
	Rautatien läheisyys
	Aikataulu siirtyy vuodelle 2026

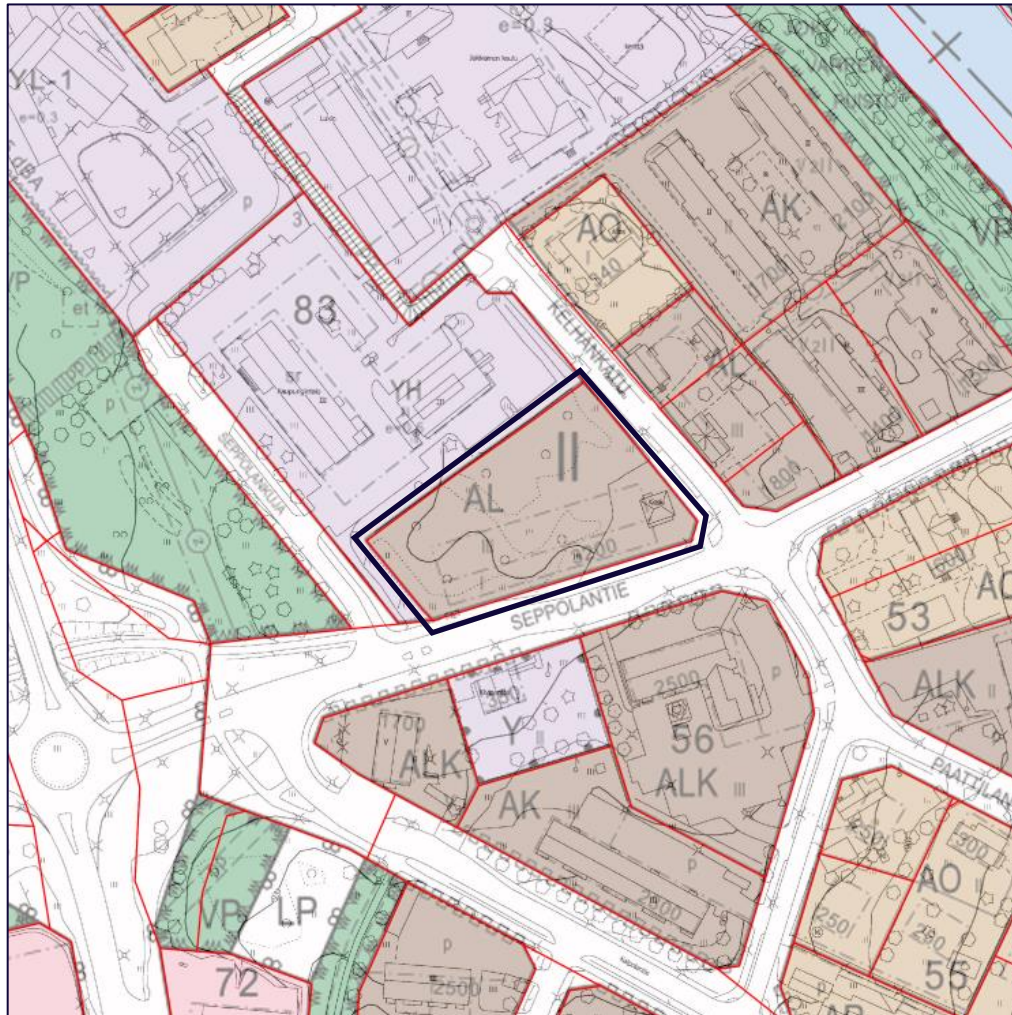
Päiväkotitontti VE2 – Seppolankuja 1



- Kaupungin omistuksessa
- Tontin pinta-ala n. 3 500 m²
- Vaatii poikkeusluvan

+	-
Sijainti	Liikenneturvallisuus, "autoralli", liikennemelu
Saavutettavuus	Luonto, retkikohteiden puuttuminen
Aikataulu pitää, aloitus 1.8.2025	Ulkoilumahdollisuudet (hiihto, luistelu), vaatii suunnittelua

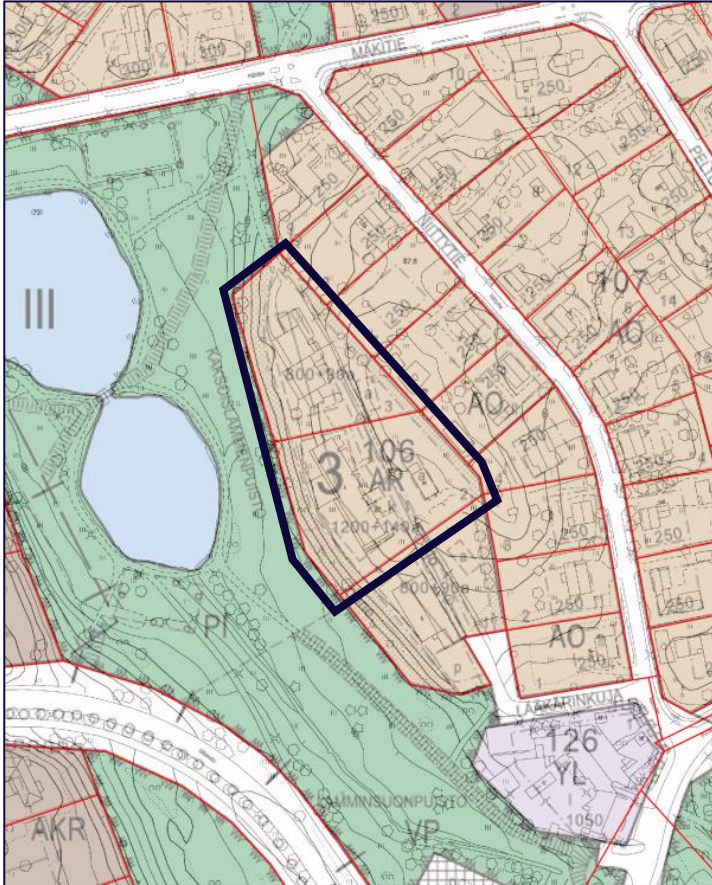
Päiväkotitontti VE3 – Seppolantie 8 (Pysäkki)



- Yksityisen omistuksessa
- Tontin pinta-ala n. 5 000 m²
- Vaatii poikkeusluvan
- Liikennemelun vaikutukset/huomioiminen?
- Kulku tontille Kelhänkadun kautta, Seppolantieltä tuskin mahdollista liittymää tehdä?

+	-
Saavutettavuus	Huonoin vaihtoehto henkilökunnan mukaan
Iso tontti, tasainen	Liikennemelu
Bussipysäkki	Liikennettä monella sivuilla, häiritsee ulkoilua
	Yksityisen omistama; osto/vuokraus
	Aikataulu venyy, aloitus 2026

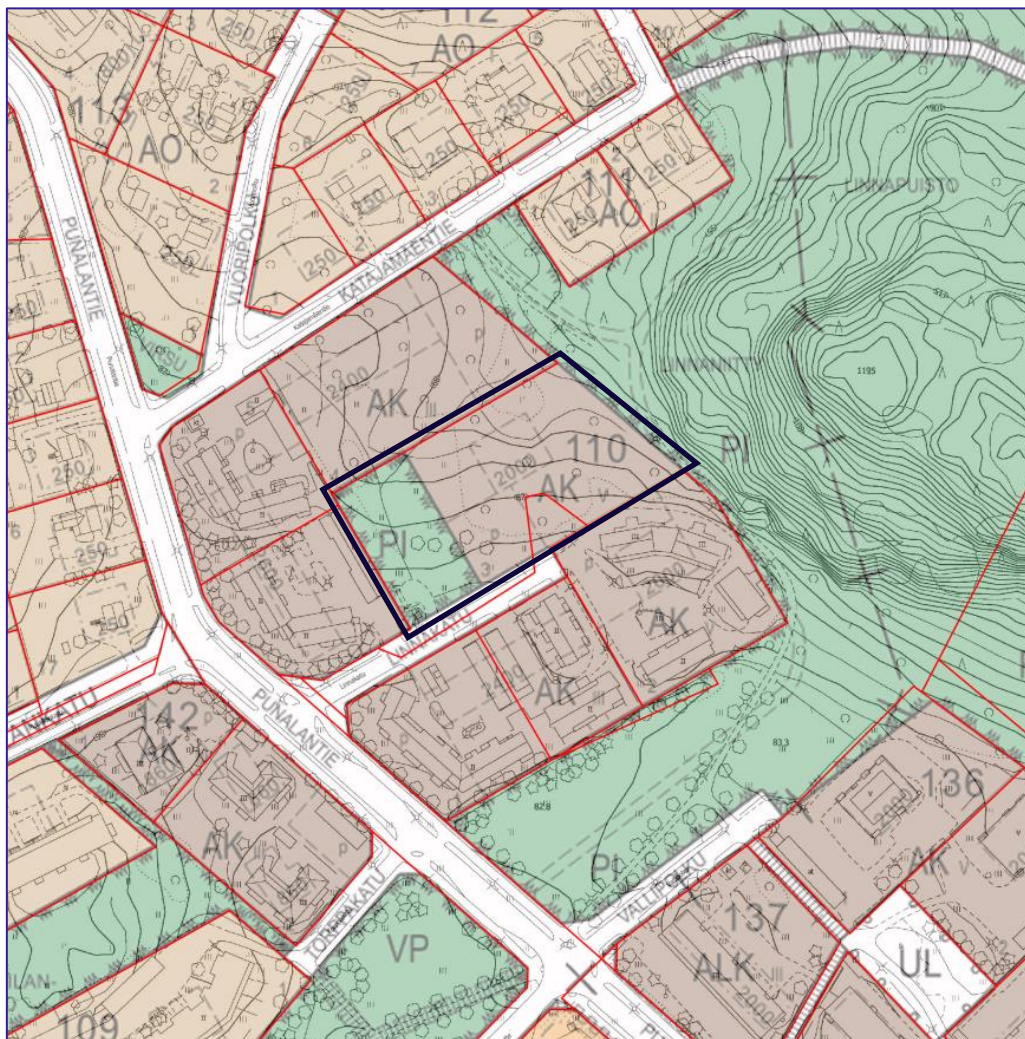
Päiväkotitontti VE4 – Lääkärinkuja



- Kaupungin omistuksessa
- Eteläisin tontti varattu
- Kahden tontin pinta-ala yhteensä n. 7 700 m², tasaista aluetta n. 4 200 m²
- Vaatii poikkeusluvan

+	-
Sijainti	Liikennöinnin sujuvuus; huoltoajo + lasten tuonti/vienti → lisätontin osto helpottaisi tilannetta tai eteläisimmän tontin hyödyntäminen (varauksen tilanne?)
Saavutettavuus	Naapurustossa asutusta, valitusherkkyys?
Luonto ja retkikohteet lähellä, ympäristö ja maisema kaunis	Aikataulu siirtyy vuodelle 2026
Koulut ja Puukila lähellä, yhteistyö helpompi	
Liikuntamahdollisuudet lähellä	
Henkilökunnan mielestä paras vaihtoehto, tuttu ympäristö	
Tontti ok	

Päiväkotitontti VE5 – Linnakatu



- Yksityisen omistama
- Kerrostalotontin ja puistoalueen yhteispinta-ala yhteensä n. 5 700 m²
- Vaatii poikkeusluvan

+	-
Päättävä tie	Lähiasukkaiden reagointi
Luonto lähellä, rauhallinen sijainti	Aikataulu venyy, aloitus 2026
Saavutettavuus	