

Kiinteistön osto / 182-436-1-147 / Säterintie 11

Khall 09.09.2024
2213/10.00.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040-7521901

Kari Viitala tarjonnut omistamaansa kiinteistöä 182-436-1-147 Ilmarinen Jämsän kaupungille. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla Jämsän kaupungin keskusta-alueella osoitteessa Säterintie 11. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoisena myytävä omakotitalo. Sähköpostilla 20.6.2024 lähetetyn kirjallisen myyntitarjouksen mukainen hintapyynti oli 49 000,00 euroa.

Kiinteistö 182-436-1-137 Ilmarinen sijaitsee alueella, jossa on voimassa Jämsän kaupungin I kaupunginosan korttelien 2-13 ja 35 asemakaava. Asemakaavassa kiinteistön alue osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuntorakennusten korttelialueeksi merkinnällä ALK. Asemakaavan perusteella kiinteistölle kuuluu rakennusoikeutta 820 kerrosneliometriä. Jämsän kaupungin rakennustonttien voimassa olevan vyöhykehinnittelun perusteella hintavyöhykkeellä 1 sijaitsevan ALK-tontin yksikköhinta on 60 euroa kerrosneliömetriltä.

Ydinkeskustan aluekehittämisen ja tulevan asuntorakentamisen kannalta kiinteistö sijaitsee tärkeällä paikalla, jossa kiinteistöjen nykyinen omistus pohjaa hankaloittaa alueen kehittämistä. Koska kiinteistön pinta-ala on alle 5000 neliometriä, kaupungilla ei ole etuosto-oikeutta, jos kiinteistökauppa tapahtuu toisten osapuolten kesken.

Jämsän kaupungin maankäytön ohjausryhmä käsitteli myyntitarjousta kokouksessaan 27.8.2024, ja päättyi ratkaisuun, että kiinteistön ostamista koskeva asia voidaan tuoda kaupunginhallituksen käsiteltäväksi mikäli tarjoaja on valmis myymään kiinteistön Jämsän kaupungille 30 000,00 eurolla. Kari Viitala on ilmoittanut hyväksyvänsä kiinteistön myyntihinnaksi 30 000,00 euroa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25 kohta 9 – Kaupunginhallitus päättää alle 200.000 euron hintaisten kiinteistöjen ja määräalojen ostamisesta ja myynnistä.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)
Kaupunginhallitus päättää ostaa kiinteistön 182-436-1-147 Ilmarinen. Kauppahinta on 30 000,00 euroa. Laadittava kauppakirja tuodaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös