

28.8.2024

Jämsän kaupunki,
Lauri Leppisaari, Mika Maahi, Tarja Hakala-Luoto

1. Osapuolet

Jämsän kaupunki, elinvoima (vuokranantaja)

Paattilantie 2, 42100 Jämsä
Lauri Leppisaari, tilapalvelupäällikkö
p. 040 086 0068
lauri.leppisaari@jamsa.fi

Keski-Suomen hyvinvointialue, Tilapalvelut (vuokralainen)

Hoitajantie 1, 40620 Jyväskylä
Petteri Kontro, tilapalvelujohtaja
p. 050 3748533
petteri.kontro@hyvaks.fi

2. Kohteet, jotka eivät kuulu Keski-Suomen hyvinvointialueelle

- Särkänkuja 4, palvelutalo 1, Länkipohja, n. 212 m², (sopimusliite 1)
- Särkänkuja 4, palvelutalo 2, Länkipohja, n. 91 m², (sopimusliite 2)
- Rantakuja 9–15, vanhusten rivitalo 1, Länkipohja, n. 243 m², (sopimusliite 3)
- Rantakuja 9–15, vanhusten rivitalo 2, Länkipohja, n. 181 m², (sopimusliite 4)
- Laaksotie 18 A, B, C, palveluasunnot, n. 628 m², (sopimusliite 5)
- Laaksotie 18 D, palveluasunto, n. 280 m², (sopimusliite 6)
- Laaksotie 18 E, palveluasunto, n. 310 m², (sopimusliite 7)

3. Vuokrasopimusten purkaminen

Osapuolten välillä 28.8.2024 pidetyn palaverin (palaveri muistio, liite 8) päätöksenä voitiin tunnistaa edellä mainitut kohteet/sopimukset, joiden ei olisi kuulunut siirtyä Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Kohteet ovat tavallista vuokra-asumista eikä asukkaille ole tehty hyvinvointialueelta palvelupäätöstä. Näin ollen nämä kohteet eivät kuulu hyvinvointialueen palveluihin ja järjestämisvastuulle vaan tulkitaan tavalliseksi vuokra-asumiseksi.

Vaikka aiemmin (ennen 1.1.2023) SAS-ryhmä olisikin tehnyt näihin kohteisiin asukasvalintoja asumisen tarpeen perusteella, ei tämä tee näistä asukkaista hyvinvointialueelle kuuluvia asiakkaita, joilla tulisi olla tuo palvelupäätös.

Liitteenä olevat vuokrasopimukset 1–7 tulee tämän tiedon selvittyä purkaa ja päättää välittömästi 1.9.2024 alkaen.

Viittaamme myös vuokrasopimuksen kohtaan: **Muut ehdot:** Vuokrasopimus tulee tarvittaessa tarkistaa ja korjata vastaamaan tilojen todellista käyttöä, mikäli todetaan, että vuokrattava toimitila (vuokrauskohde tai osa siitä) ei ole kokonaisuudessaan sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä voimaanpanolain 22 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla.

Jyväskylässä 28.8.2024

Keski-Suomen hyvinvointialue, Tilapalvelut

Petteri Kontro
tilapalvelujohtaja