
Aika	23.09.2024 klo 17:00 -	
Paikka	Teams (etäkokous)	
Käsiteltävät asiat		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
2	Pöytäkirjan tarkastus	
3	Työjärjestyksen hyväksyminen	3
4	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	4
5	Vuokrasopimusten purkaminen / Keski-Suomen hyvinvointialue	5
6	Välirahoitushakemus /Himos ja lähikylät, älykkäät kylät - valmisteluhanke	8
7	Lausunto / Terveysvalvonnan ja eläinlääkinnän talousarvio vuodelle 2025 / Keuruun yhteistoiminta-alue	10
8	Lausuntopyyntö / Corsair Finland Oy:n jätemuovin kemialliseen kierrätykseen liittyvä hanke / Keski-Suomen ELY-keskus	13
9	Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (kvalt 16.9.2024)	14
11	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Poti Jorma	puheenjohtaja
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja
	Mennala Anssi	2. varapuheenjohtaja
	Frisk Joni	jäsen
	Lahtinen Merja	jäsen
	Lähdesmäki Antti	jäsen
	Patronen Ulla	jäsen
	Rajala Sanna	jäsen
	Salminen Ilkka	jäsen
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja
Muu	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä
	Vesa Urtti	vt.kaupunginjohtaja

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 23.09.2024

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4

Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 23.09.2024

Valmistelu vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Vt.kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

5**Vuokrasopimusten purkaminen / Keski-Suomen hyvinvointialue**

Khall 23.09.2024

2237/00.01.00/2024

Valmistelu vt.kaupunginjohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Keski-Suomen hyvinvointialue on toimittanut 16.9.2024 ilmoituksen, jolla se on purkamassa vuokrasopimuksia. Ilmoituksen mukaan purkaminen koskee seuraavia kiinteistöjä:

- Särkänkuja 4, palvelutalo 1, Länkipohja, n. 212 m²
- Särkänkuja 4, palvelutalo 2, Länkipohja, n. 91 m²
- Rantakuja 9–15, vanhusten rivitalo 1, Länkipohja, n. 243 m²
- Rantakuja 9–15, vanhusten rivitalo 2, Länkipohja, n. 181 m²
- Laaksotie 18 A, B, C, palveluasunnot, n. 628 m²
- Laaksotie 18 D, palveluasunto, n. 280 m²
- Laaksotie 18 E, palveluasunto, n. 310 m²

Ilmoituksen mukaan osapuolten (kaupunki-hyvinvointialue) välillä on pidetty palaveri 28.8.2024. Sen perusteella on arvioitu, että ko.kiinteistöjen ei olisi kuulunut siirtyä Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Kohteet ovat tavallista vuokra-asumista eikä asukkaille ole tehty hyvinvointialueelta palvelupäätöstä. Näin ollen nämä kohteet eivät kuulu hyvinvointialueen palveluihin ja järjestämisvastuulle vaan tulkitaan tavalliseksi vuokra-asumiseksi. Vaikka aiemmin (ennen 1.1.2023) SAS-ryhmä olisikin tehnyt näihin kohteisiin asukasvalintoja asumisen tarpeen perusteella, ei tämä tee näistä asukkaista hyvinvointialueelle kuuluvia asiakkaita, joilla tulisi olla tuo palvelupäätös.

Ilmoituksessa viitataan myös vuokrasopimuksen kohtaan "Muut ehdot": Vuokrasopimus tulee tarvittaessa tarkistaa ja korjata vastaamaan tilojen todellista käyttöä, mikäli todetaan, että vuokrattava toimitila (vuokrauskohde tai osa siitä) ei ole kokonaisuudessaan sosiaali- ja terveystoimen tai pelastustoimen käytössä voimaanpanolain 22 §:n 1 momentin edellyttämällä tavalla.

Vuokrasopimusten purkamista koskevassa aineistossa on Hyvinvointialueyhtiö Hyvil Oy:n lausunto, jonka yhteenvedossa todetaan mm. seuraavaa:

- Kunnan tuli hyvinvointialueelle antamassaan selvityksen yhteydessä tehdä selkoa muun muassa toimitilojen käyttötarkoituksesta ja voimassa olevista vuokrasopimuksista. Näin ollen kunnan tuli eritellä

minkälaisia asumismuotoja kyseessä olevissa toimitiloissa oli ja antaa selvitys olemassa olevista hyvinvointialueen järjestämisvastuulle liittyvistä vuokrasopimuksista.

Hyvinvointialueuudistuksen kireän aikataulun ja suuren toimitilamäärän johdosta monella hyvinvointialueella ei ole ennen 1.1.2023 ollut tosiasiallista mahdollisuutta tarkastaa kaikkia kunnilta siirtyviä toimitiloja. Mikäli asukkailla oli vuokrasopimus kunnan kanssa ja kunnan sosiaali- ja terveystoimen oli tehnyt hallintopäätöksen asumispalvelun myöntämisestä, asuntojen hallinta ja vuokrasopimukset tuli siirtää hyvinvointialueelle 1.1.2023. Mikäli kunta ei ollut myöntänyt asukkailla asumispalvelua, kyseessä ei ollut sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevia vuokra-asuntoja.

Voidaan perustellusti tulkita, että jos hyvinvointialueen hallintaan siirretty toimitila sisältää vuokra-asuntoja, jotka eivät ole olleet kunnan sosiaali- ja terveystoimen käytössä, toimitilan osa voi jäädä vuokrasopimuksen ulkopuolelle siten, että vuokrasopimuksessa sovitaan tilojen kustannusvastuun jakautumisesta käytössä olevien tilojen suhteen mukaisesti.

Hyviliin tulkinnan mukaan hyvinvointialue ei ole velvollinen vuokraamaan asuntoja, jotka ennen 1.1.2023 eivät olleet kunnan sosiaali- ja terveystoimen todellisessa käytössä. Mikäli kunnan selvityksestä tai muista hyvinvointialueelle annetuista tiedoista ei käynyt ilmi, että toimitilassa, jonka hallinta oli siirtymässä hyvinvointialueelle, oli muutakin toimintaa, kuin hyvinvointialueen vastuulle kuuluvaa toimintaa, kunnan selvitys on sisältänyt olennaisen virheen sosiaali- ja terveystoimen käytössä olevien toimitilojen käyttötarkoituksen osalta.

Jämsän kaupungin vuokratuotot ko. kohteista ovat 25 485,14 eur/ kk eli 305 821,63 eur/ vuosi. Jämsän kaupungin tulee järjestää kyseisten kohteiden vuokralaskutus suoraan asiakkaille pikimmiten. Vuokratuottojen menetys koskee ainoastaan tyhjänä olevia huoneistoja.

Vuokrasopimusten purkamiseen liittyvää ilmoitusaineistoa on esityslistan oheisaineistona.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Keski-Suomen hyvinvointialueen ilmoituksen koskien vuokrasopimusten purkamista.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Vuokrasopimuksien purku / Keski-Suomen hyvinvointialue - Jämsän kaupunki

Vuokrasopimus / Särkänkuja 4 Palvelutalo 1 Länkipohja

Vuokrasopimus / Särkänkuja 4 Palvelutalo 2 Länkipohja

Vuokrasopimus / Rantakuja 9-15 Vanhusten rivitalo 1 Länkipohja

Vuokrasopimus / Rantakuja 9-15 Vanhusten rivitalo 2 Länkipohja

Vuokrasopimus / Laaksotie 18 A-C Palveluasunto Jämsänkoski

Vuokrasopimus / Laaksotie 18 D Palveluasunto Jämsänkoski

Vuokrasopimus / Laaksotie 18 E Palveluasunto Jämsänkoski

Hyvinvointialueyhtio Hyvil Oyn lausunto Keski-Suomen hyvinvointialueelle 30.4.2024

6**Välirahoitushakemus /Himos ja lähikylät, älykkäät kylät -valmisteluhanke**

Khall 23.09.2024

2222/02.05.01.00/2024

Valmistelija: vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti puh: 0400 447

Himoksen alueyhdistys ry hakee Jämsän kaupungilta 5 000 euron välirahoitusta hankkeelle Himos ja lähikylät, älykkäät kylät - valmisteluhanke.

Valmisteluhankkeen tavoitteena on luoda Älykkäät kylät – hankkeelle perusta toimintamallin luomiselle, joka mahdollistaa yhteistyön, hanketoiminnan ja innovaatioiden edistämisen Himoksen ja läh ympäristön kylien toiminnassa. Valmistelurahaa käytetään esiselvityksen ja tarvekartoituksen toteutukseen, osallistavien tilaisuuksien ja ideatyöpajojen järjestämiseen, yksityiskohtaisen hankesuunnitelman laadintaan sekä yhtietyösopimusten laatimiseen. Toteutusalueena on Jämsänniemi sekä lähikylät. Valmisteluhanke toteutetaan vuoden 2024 aikana.

Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on tehnyt päätöksen 15.8.2024 (päättösnumero 437590) hakemuksesta. Hankkeen hyväksytty kokonaisrahoitus on 5 000 euroa. Hanke on toteutettava 31.05.2025 mennessä.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosäntö § 24

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus päättää myöntää 5 000 euron välirahoituksen. Välirahoitus myönnetään kaupungin EU-projektien väliaikaisen rahoituksen ehdoin, korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %. Lainan käsittelykulut ovat 200 euroa, joka vähennetään asiakkaalle maksettavasta lainan määrästä.

Päätös**Oheisaineisto****Otsikko**

Välirahoitushakemus / Himos ja lähikylät, älykkäät kylät - valmisteluhanke / Himoksen alueyhdistys ry

Otsikko

Välirahoitushakemus / Himos ja lähikylät, älykkäät kylät -
valmisteluhanke / Himoksen alueyhdistys ry / Hallituksen kokous 2024
pöytäkirja

Tukipäätös / Välirahoitushakemus / Himos ja lähikylät, älykkäät kylät -
valmisteluhanke / Himoksen alueyhdistys ry / ELY-keskus

7**Lausunto / Terveysvalvonnan ja eläinlääkinnän talousarvio vuodelle 2025 / Keuruun yhteistoiminta-alue**

Khall 23.09.2024

2236/00.04.01/2024

Valmistelija: kaupunginjohtaja vt. Vesa Urtti puh: 0400 447

Keuruun kaupunki / Keurusselän ympäristölautakunta pyytää kuntien kommenttia terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon Keuruun yhteistoiminta-alueen vuoden 2025 talousarvioesityksestä. Yhteistoiminta-alueen muodostavat Keuruun, Jämsän, Mänttä-Vilppulan ja Virtain kaupungit sekä Kuhmoisten ja Ruoveden kunnat Keuruun toimiessa isäntäkuntana.

Tällä hetkellä terveysvalvonta, eläinlääkintä ja niiden hallinto kuuluu yhteisen Keurusselän ympäristölautakunnan alaisuuteen. Operatiivisesti ympäristöterveydenhuolto (Keurusselän yhteistoiminta-alue), ympäristönsuojelu (Keuruu ja Mänttä-Vilppula) ja rakennusvalvonta (Keuruun kaupunki) muodostavat Viranomaispalvelut - tulosalueen-Elinvoima ja asuin ympäristö -toimialalla.

Yhteistoiminta-alueen talousarvioehdotuksen mukaan kuntien maksusuudet vuonna 2025 ovat seuraavat (euroa):

	Terveysvalvonta	Eläinlääkintä	Hallinto	Lautakunta	Yhteensä
Keuruu	84994	137051	33398	1158	256602
Mänttä-Vilppula	85799	126608	33715	1169	247291
Virrat	58072	154716	22820	791	236399
Ruovesi	38166	93445	14997	520	147128
Jämsä	177520	276525	69757	2419	526222
Kuhmoinen	19360	41333	7608	264	68565
Yhteensä	463911	829679	182295	6322	1482207

Kuntakohtaiset maksusuudet lasketaan ja laskutetaan yhteistoiminta-alueen kunnilta asukaslukujen mukaisessa suhteessa lukuun ottamatta eläinlääkintähuoltoa, jossa 25 % maksusuudesta määräytyy kunnassa olevien maidontuotantotilojen lukumäärän perusteella ja 75 % kunnan asukasluvun perusteella.

Jämsän maksusuus nousee 514 125 eurosta (2024) 526 222 euroon vuonna 2025 eli 2,4 %.

	Asukkaita	%	maitotiloja	%
Keuruu	9 184	18,32	6	11,11
Mänttä-Vilppula	9 271	18,49	3	5,56
Virrat	6 275	12,52	20	37,04
Ruovesi	4 124	8,23	11	20,37
Jämsä	19 182	38,27	10	18,52
Kuhmoinen	2 092	4,17	4	7,41
Yhteensä	50128	100	54	100

Maidontuotantotilojen määrä on ollut laskeva. Tilojen määrä oli 1.1.2024 koko yhteistoiminta-alueella 54 tilaa, joista 10 Jämsässä. Tilakoko sen sijaan on kuitenkin ollut kasvussa koko ajan. Jämsän kaupunki hyväksyy em. laskennallisten maksuosuuksien laskutavan vuodelle 2025.

Ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen välinen sopimus tullaan päivittämään vuoden 2025 aikana. Sopimuksessa erityisesti kustannustenjaon perusteet päivitetään.

Jämsän kaupungin organisaatiossa ympäristöterveydenhuollon palvelut sijoittuvat omana kustannuspaikkanaan kaupunginhallituksen alaisuuteen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 25 § Kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Jämsän kaupungilla ei ole huomautettavaa Keurusselän yhteistoiminta-alueen terveystalouden ja eläinlääkinnän talousarvioehdotukseen vuodelle 2025.

Jämsän kaupunki hyväksyy laskennallisten maksuosuuksien laskutavan vuodelle 2025.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Lausuntopyyntö / ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotus v. 2025

Kuntien maksuosuudet 2024 / ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotus v. 2024

Kuntien maksuosuudet 2025 / ympäristöterveydenhuollon talousarvioehdotus v. 2025

8**Lausuntopyyntö / Corsair Finland Oy:n jätemuovin kemialliseen kierrätykseen liittyvä hanke / Keski-Suomen ELY-keskus**

Khall 23.09.2024

2238/00.04.00/2024

Valmistelija vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti p. 0400447 383

Keski-Suomen ELY-keskus pyytää Jämsän kaupungin lausuntoa liittyen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisen tarpeeseen YVA-lain (252/2017) 3 §:n 2 momentissa tarkoitettuun hankkeeseen. Kyseessä on Kaipola Circular Oy:n (nyk. Corsair Finland Oy) jätemuovin kemialliseen kierrätykseen liittyvä hanke.

Hankkeen kuvaus

Käytettävissä olevien asiakirjojen mukaan prosessissa valmistetaan jätemuovista pyrolyysiöljyä (kuivatislaus). Raaka-aineena käytetään PE ja PP- pohjaisia muovijätteitä, kuten muovipusseja, kääremateriaaleja ja pakkaustuotteita. Muovin varastointi tapahtuu sisätiloissa joko paaleina tai granuleina suursäkeissä. Muovijätettä tullaan hankkimaan sekä Suomesta että Euroopasta.

Suunniteltu tuotanto tapahtuu 11 kpl pyrolyysilaitteistoilla. Tuotanto tulee olemaan noin 9 000 000 litraa pyrolyysiöljyä vuodessa. Öljy toimitetaan uuden muovin valmistukseen. Täysimittaisen pyrolyysilaitoksen tavoitteena on käsitellä noin 1 000 tonnia muovijätettä kuukaudessa eli 12 000 tonnia vuodessa. Käsiteltävän muovijätteen määrä tulee olemaan alle 100 tonnia vuorokaudessa.

Asiakirjojen mukaan toiminnan ympäristövaikutukset eivät ole merkittäviä. Prosessivesiä johdetaan kunnalliselle jätevedenpuhdistamolle. Jätevesi täyttää teollisuusjätevesille asetetut vaatimukset. Tuotannosta ei koeajojen perusteella aiheudu hajuvaikutuksia. Prosessin poistokaasu johdetaan puhdistuksen (kaasupesuri) jälkeen ulkoilmaan. Koetoiminnan aikana on tehty päästömittauksia. Toiminnan ilmapäästöt tulevat olemaan alle jätteenpoltoasetuksessa annettujen raja-arvojen.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Lausuntopyyntö / Kaipola Circular Oy:n jätemuovin kemialliseen kierrätykseen liittyvä hanke / Keski-Suomen ELY-keskus

Toiminnan kuvaus / Kaipola Circular Oy:n jätemuovin kemialliseen kierrätykseen liittyvä hanke

9**Kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpano (kvalt 16.9.2024)**

Khall 23.09.2024

133/00.00.01/2021

Valmistelu vt.kaupunginjohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Kaupunginhallituksen tehtävänä on kaupunginvaltuuston päätösten laillisuusvalvonta ja täytäntöönpano.

Kaupunginvaltuusto on pitänyt kokouksensa 16.9.2024 ja käsitellyt pykälät 33-40. Valtuusto teki päätöksensä seuraavista asioista:

- § 34 Apilakosken yksityistie / tien parantamisen lainan takaus
- § 35 Jämsän keskustan päiväkodin sijoittuminen
- § 36 Kivipankin myyntilupa
- § 37 Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen
- § 38 Lausunto/Kimmo ja Ulla-Maija Jakobssonin hakemus osakuntaliitoksesta Oriveden kaupunkiin
- § 39 Pirkanmaan käräjäoikeuden päätös 30.8.2024 / Muu kiinteistöä koskeva riita

Kokouksessa jätettiin seuraavat valtuustoaloitteet:

- Valtuustoaloite 16.9.2024 / kännyköiden täyskielto Jämsän kouluissa / SDP:n valtuustoryhmä
- Valtuustoaloite 16.9.2024 / oppilasrajan poistaminen kouluista / SDP:n valtuustoryhmä

Kuntalain 96 §:ssä on todettu valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta seuraavaa: "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginvaltuuston 16.9.2024 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä

päätökset muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Valtuuston päätökset päätetään panna täytäntöön.

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunginvaltuuston kokouksessa jätettyjen valtuustoaloitteiden osalta valmisteluvastuu on sivistystoimialalla.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Valtuustoaloite 16.9.2024 / kännyköiden täyskielto Jämsän kouluissa / SDP:n valtuustoryhmä

Valtuustoaloite 16.9.2024 / oppilasrajan poistaminen kouluista / SDP:n valtuustoryhmä

11

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Khall 23.09.2024

Päätös