



MUUALLAKIN VOI ASUA, MUTTA MIKSI?

Esitys keskeytettävistä asemakaavahankkeista

Elinvoimalautakunta 31.10.2024

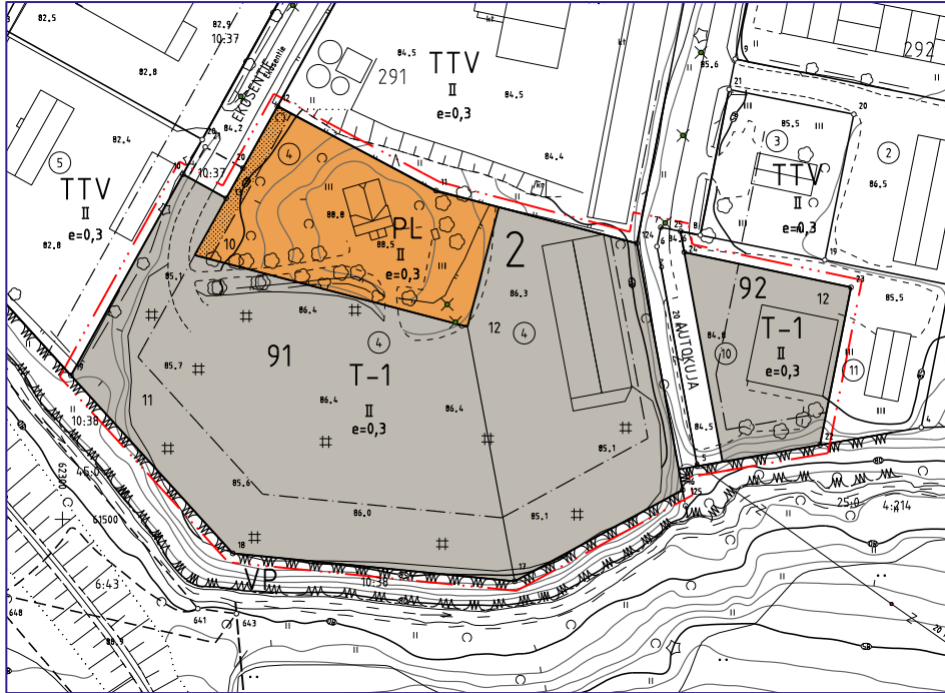
JÄMSÄ

Vireillä olevia kaavoja ja muita hankkeita

Jämsässä tällä hetkellä vireillä olevia kaavoja:

- Yleiskaavoja 3 kpl
- **Asemakaavoja 36 kpl**
 - **Aktiivisia asemakaavahankkeita n. 15-20 kpl**
- Ranta-asemakaavoja 2kpl
- Muita mm. kaavoitukseen liittyviä vireillä olevia hankkeita:
 - Jämsän SOTE-keskushankkeeseen liittyvä viitesuunnittelu
 - Asemanseudun viitesuunnittelu
 - Maapoliittisen ohjelman päivitys

Autokujan asemakaavan muutos



Viimeisin vaihe: kaavaluonnos ollut nähtävillä keväällä 2010.

Kaavan tavoitteet: mahdollistaisi logistiikkaterminaalin rakentamisen ja osoitettaisiin tarvittavat kulkuyhteydet alueella.

Keskeyttämisen perustelu: logistiikkaterminaalin rakentaminen alueelle ei ole ollut ajankohtaista.

Länkipohjan teollisuusalueen asemakaava

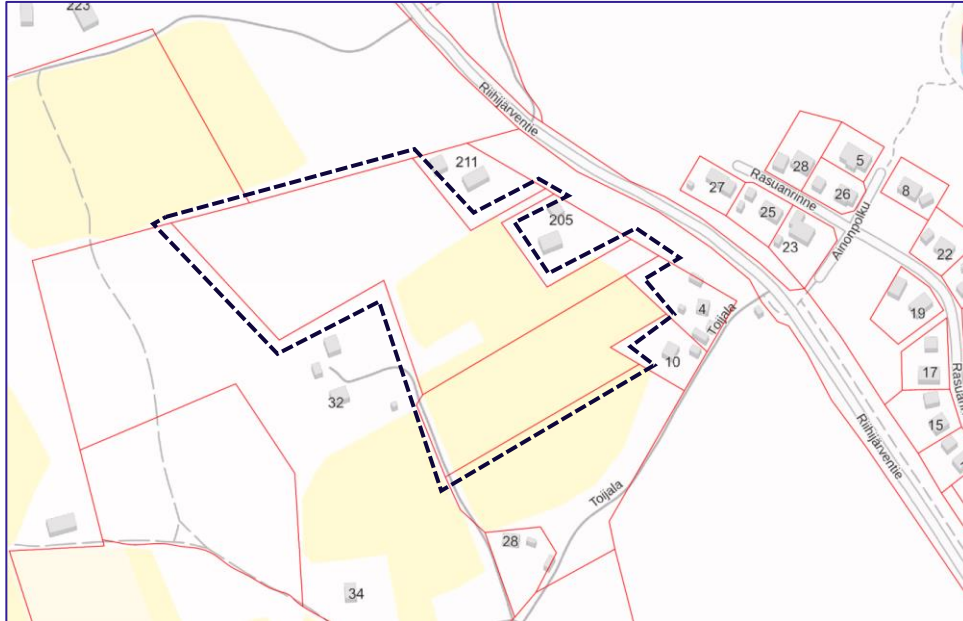


Viimeisin vaihe: kaavaehdotus nähtävillä 2013.

Kaavan tavoitteet: uusi teollisuusalue.

Keskeyttämisen perustelu: kaavamuuotos jäi kesken, koska kunnallistekniikan toteuttaminen haasteellista ja kustannukset korkeat.

Toijalan asemakaava

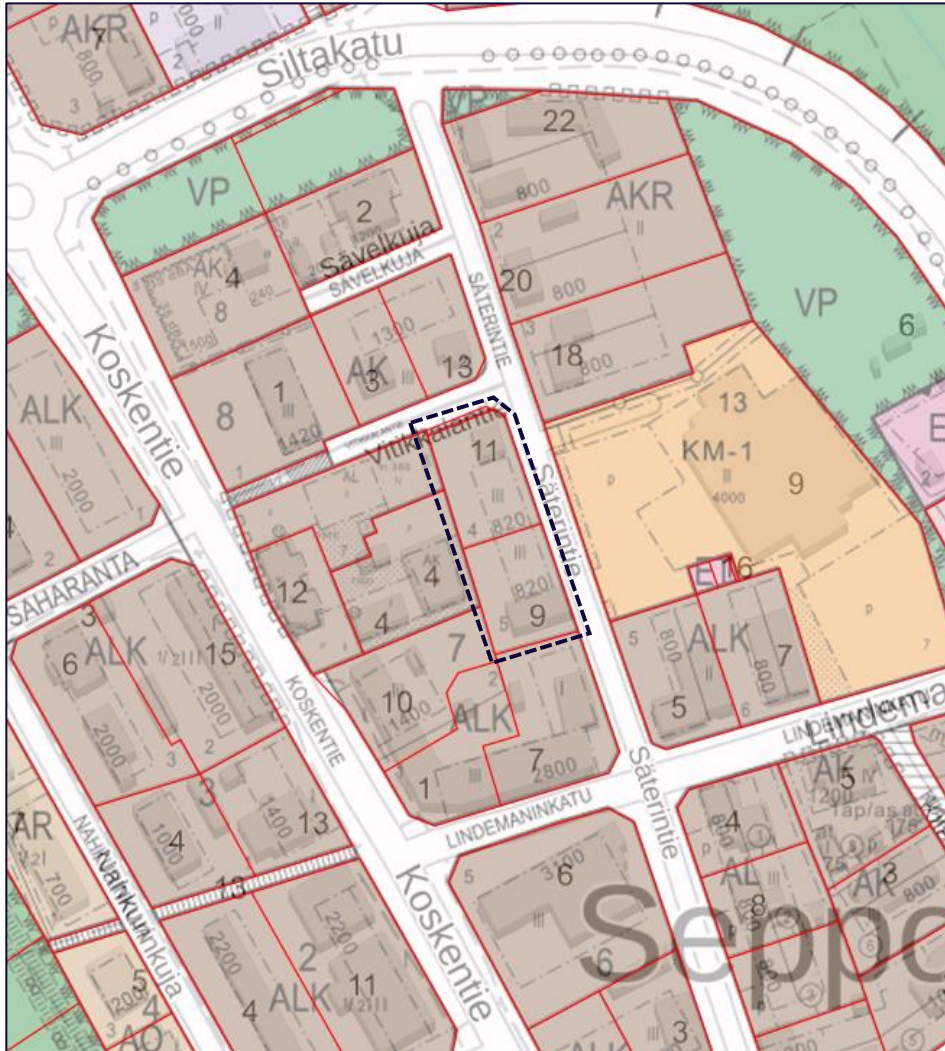


Viimeisin vaihe: vireilletulopäätös 2010.

Kaavan tavoitteet: uuden pientaloalueen kaavoittaminen.

Keskeyttämisen perustelu: uusia pientaloasumista mahdollistavia kaavoja ei ole tällä hetkellä tarpeen laatia alueelle. Yksittäisten rakennuspaikkojen muodostaminen voidaan tutkia suunnittelutarveratkaisulla.

Säterintien asemakaavan muutos

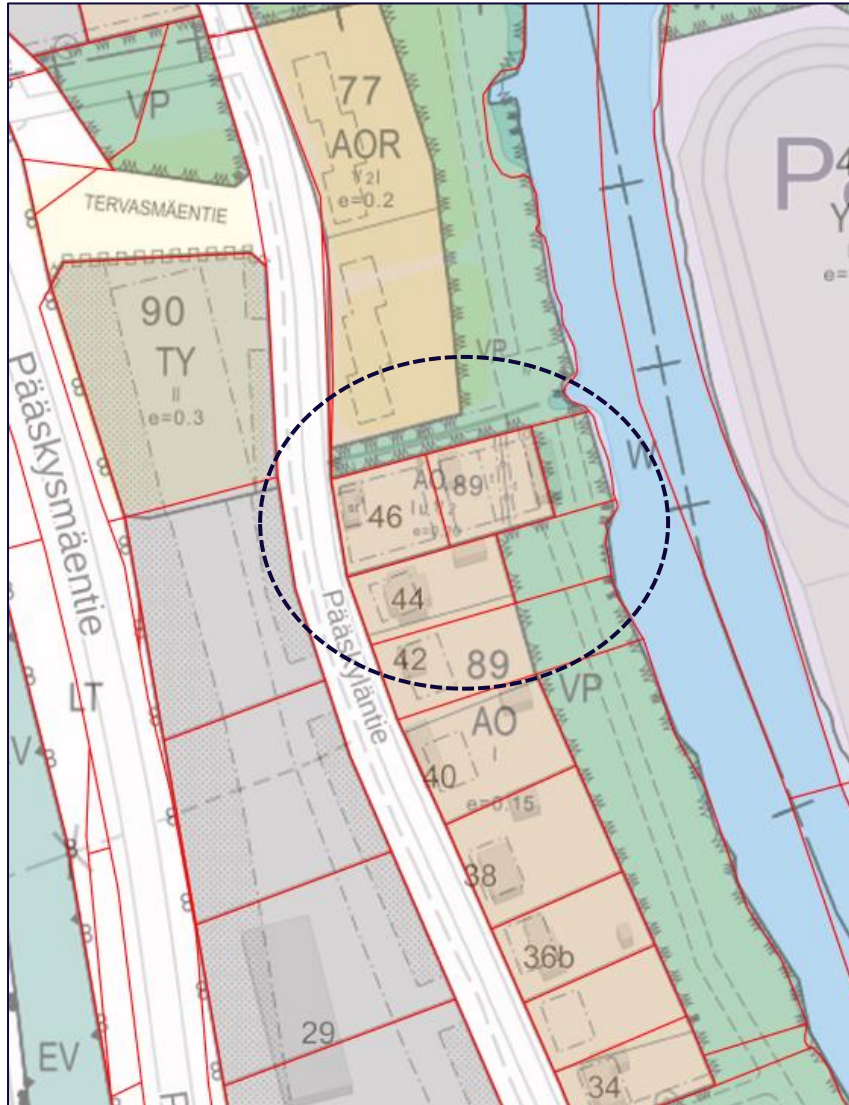


Viimeisin vaihe: osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 2012.

Kaavan tavoitteet: tavoitteena kasvattaa rakennusoikeutta ja kerroslukua kerrostalotonteilla.

Keskeyttämisen perustelu: kerrostalon rakentaminen ei tällä hetkellä ajankohtaista, toinen maanomistajista on myymässä tonttia.

Lopotin asemakaavan muutos

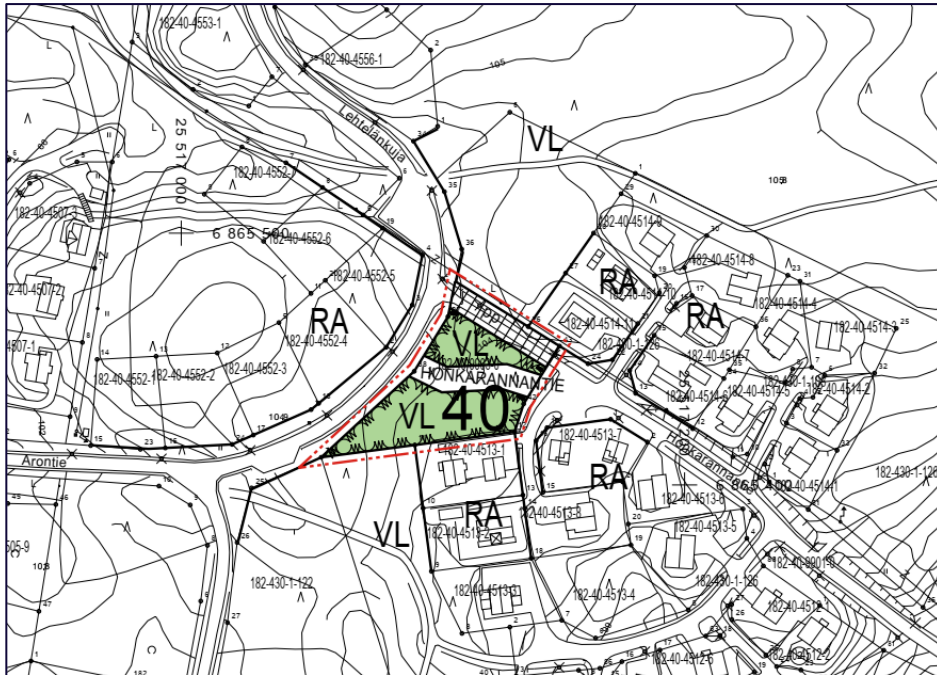


Viimeisin vaihe: käynnistämispäätös 2015 (kaavoituskatsaus).

Kaavan tavoitteet: tavoitteena muodostaa rantatontteja Jämsänjoen rantaan.

Keskeyttämisen perustelu: lautakunta tehnyt 2015 päätöksen että kaavamuutoksen laadintaa ei jatketa ennen kuin Jämsän taajamaosayleiskaava on tullut voimaan. Yleiskaava tullut voimaan v.2021, kaava ei mahdollista rantatonttien muodostamista Jämsänjoen rantaan.

Himoslehtelän asemakaavan muutos

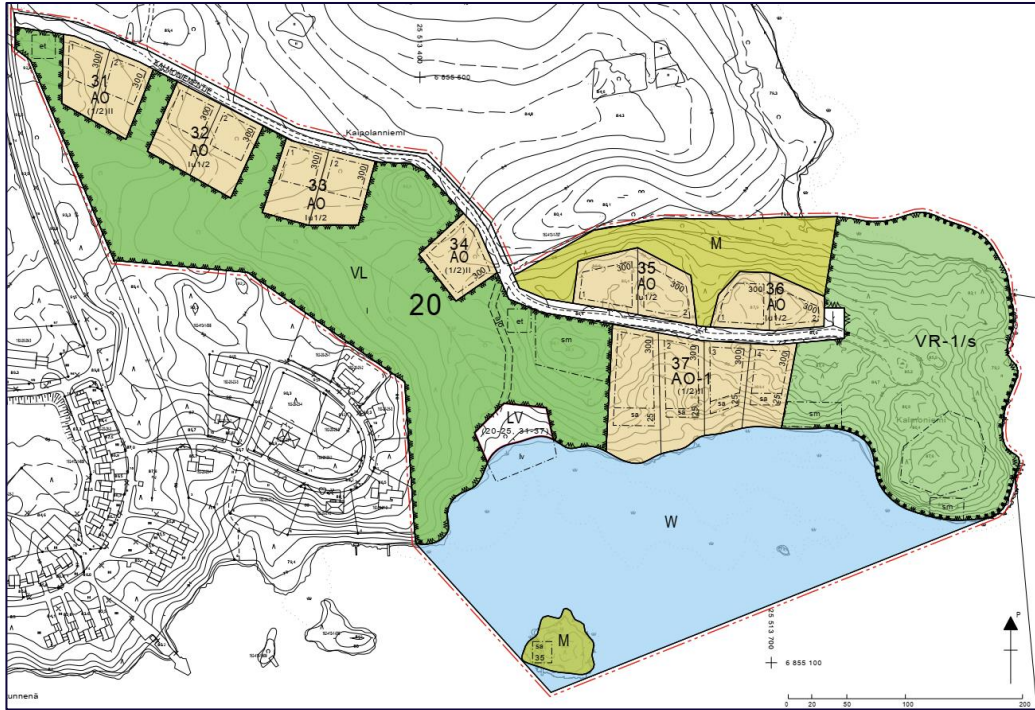


Viimeisin vaihe: kaavaluonnos ollut nähtävillä 21.10.-7.11.2016.

Kaavan tavoitteet: tavoitteena on selvittää, voidaanko kahden loma-asuntoalueen välisen kulkuväylän kaavamerkintä muuttaa kaduksi. Nykyinen merkintä on ”Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo sallittu”.

Keskeyttämisen perustelu: alueen yleiskaavoitus käynnissä ja viranomaislausunnoissa tuotu esille että Arontien liittymäjärjestelyt tulee olla rakennettuna ennen kuin kulkuväylä alueiden välillä voidaan avata.

Kalmoniemen asemakaava

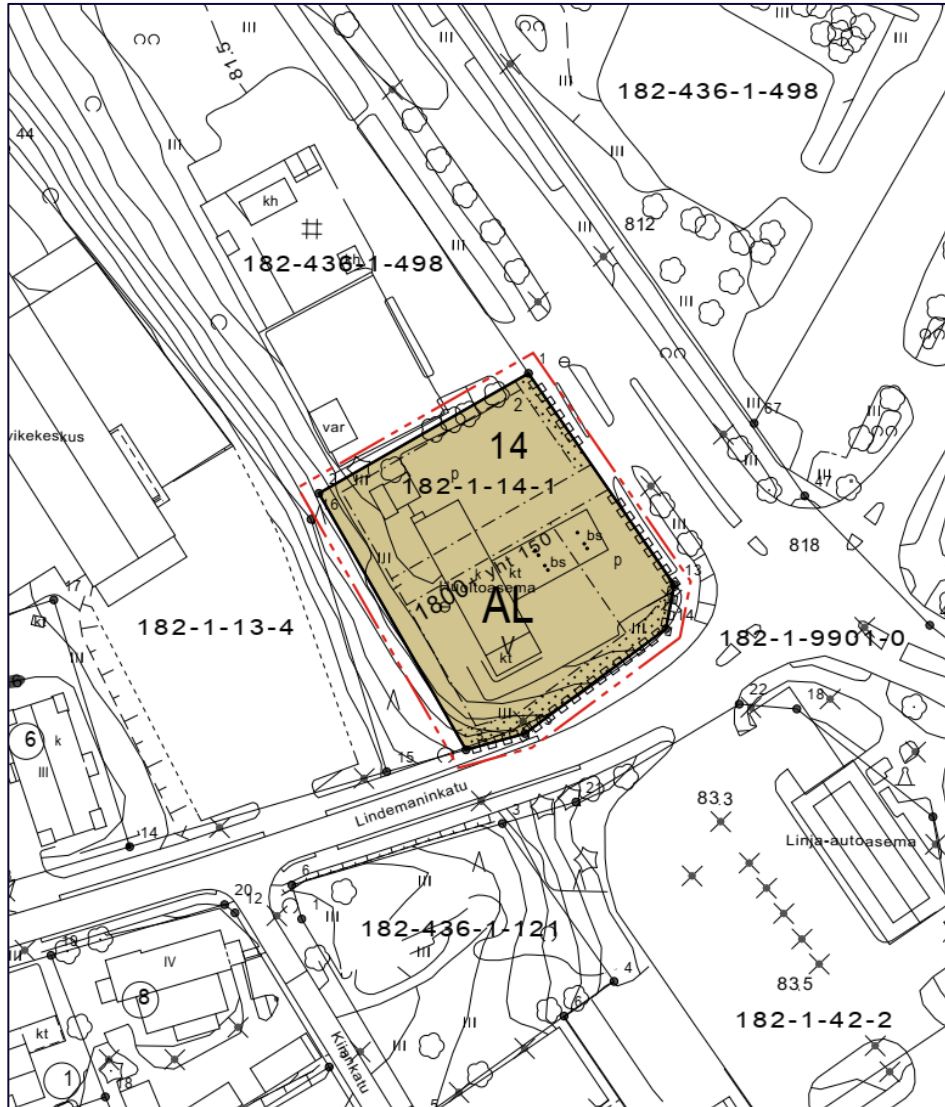


Viimeisin vaihe: kaavaluonnos ollut nähtävillä 2017.

Kaavan tavoitteet: uuden pientaloalueen kaavoittaminen.

Keskeyttämisen perustelu: kaavoitus jäänyt kesken, koska arviot kunnallistekniikan rakentamiskustannuksista korkeat, saako tontin myyntituloilla katettua kuluja?

1.kaupunginosan osan korttelin 14 asemakaavan muutos (Siltakatu-Lindemaninkatu)



Viimeisin vaihe: kaavaluonnos ollut nähtävillä 2019.

Kaavan tavoitteet: mahdollistaa asuinkerrostalo- ja liikerakentamista.

Keskeyttämisen perustelu: kaavamuutoshanke ei ole tällä hetkellä ajankohtainen, varmistettu maanomistajalta.