

## Vireillä olevien asemakaavahankkeiden valmistelun keskeyttäminen

Elvoi 31.10.2024 § 120  
2261/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupungin alueella on tällä hetkellä vireillä 36 asemakaava- ja asemakaavan muutoshanketta. Osa kaavahankkeista ovat sellaisia, joiden valmistelu on jostain syystä jäänyt kesken. Keskeneräisyyden taustalla voi olla esim. että jokin rakennushanke ei ole toteutumassa, kaava-alueen kunnallistekniikan kustannukset ovat ennakoitua korkeammat tai kaavaprosessin aikana on tullut esille seikkoja, jotka eivät puolla kaavahankkeen valmistelun jatkamista.

Kaavahankkeet ovat vireillä siihen saakka kunnes kaava tulee voimaan tai kaavahankkeesta tehdään erillinen valmistelun keskeyttämiss päätös.

Kaavoitustoimi on laatinut liitteenä olevan 8 kaavahanketta sisältävän listan, joiden osalta esitetään valmistelun keskeyttämistä. Jokaisen kaavahankkeen kohdalla on esitetty kyseisen kaavahankkeen viimeisin vaihetieto, kaavan tavoitteet sekä arvioitu mikä on kaavahankkeen keskeyttämiss päätöksen perustelu.

Nyt keskeytettäväksi esitettävät kaavahankkeet on käynnistetty yksityisen maanomistajan, yrityksen tai yhdistyksen hakemuksen perusteella.

Seuraavien kaavahankkeiden osalta esitetään, että valmistelu keskeytetään (suluissa kaupungin kaavatunnus):

- Autokujan asemakaavan muutos **(188)**
- Länkipohjan teollisuusalueen asemakaavan muutos **(209)**
- Toijalan asemakaava **(212)**
- Säterintien asemakaavan muutos **(218)**
- Lopotin asemakaavan muutos **(231)**
- Himoslehtelän asemakaavan muutos **(243)**
- Kalmoniemen asemakaava **(245)**
- 1.kaupunginosan osan korttelin 14 asemakaavan muutos (Siltakatu-Lindemaninkatu) **(250)**

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että esittelytekstissä lueteltujen (8 kpl) kaavahankkeiden valmistelu keskeytetään eikä kaavan laadintaa jatketa. Valmistelun keskeyttämisestä tiedotetaan osallisille.

## Päätös

Vs. elinvoimajohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen. Elinvoimalautakunta päättää, että Länkipohjan teollisuusalueen asemakaavan muutosta (209) ei keskeytetä maanomistajan kehittämissuunnitelman vuoksi ja Säterintien asemakaavan muutosta (218) ei keskeytetä kiinteistöjen omistussuhteisiin mahdollisesti tulevien muutosten takia. Esittelytekstissä lueteltujen muiden kaavahankkeiden (6 kpl) valmistelu keskeytetään eikä kaavan laadintaa jatketa. Valmistelun keskeyttämisestä tiedotetaan osallisille.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.