

3.4 Elinvoima

Toimialajohtaja: vs. elinvoimajohtaja

Toimialakohtaiset tavoitteet ja määrärahat

	TP 2023	TA+lta 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	18 526 147	19 703 100	19 420 720			
Myyntituotot	3 527 032	4 043 462	4 283 699			
Maksutuotot	387 599	441 200	383 000			
Tuet ja avustukset	420 455	825 964	774 340			
Muut toimintatuotot	14 191 062	14 392 474	13 979 681			
Valmistus omaan käyttöön	251 055	205 400	190 000			
TOIMINTAKULUT	-18 709 451	-19 183 530	-19 906 298			
Henkilöstökulut	-4 423 735	-4 632 426	-4 680 271			
Palvelujen ostot	-7 437 725	-7 376 175	-7 830 569			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 728 042	-5 245 798	-5 160 351			
Avustukset	-419 787	-327 100	-390 000			
Muut toimintakulut	-1 700 163	-1 602 030	-1 845 107			
TOIMINTAKATE	67 750	724 970	-295 578			

Elinvoimatoimella on kaksi keskeistä tehtävää. Ensinnäkin toimialalla on huolehdittava siitä, että yhdyskuntarakenne pysyy kunnossa, eikä korjausvelka entisestään kasva. Toisaalta toimialan on pystyttävä vastaamaan erilaisiin yhteiskunnan asettamiin kehittämistarpeisiin ja vahvistettava Jämsän kaupungin elinvoimaa mm. edunvalvonnan keinoin. Elinvoimatoimi hoitaa tehtävänsä yhteistyössä kaupungin toimialojen ja konsernin, mutta myös muiden toimijoiden kanssa, joita ovat mm. erilaiset viranomaiset ja elinkeinoelämän kehittäjät.

Elinvoimatoimi muodostuu neljästä tulosalueesta, jotka ovat maankäyttö ja elinvoima, kunnallistekniset palvelut, tilapalvelut ja valvontatoimi. Tulosalueet jakautuvat tulosityksiköihin, jotka on esitelty tulosalueita koskevissa osioissa. Toimialan lautakunta on elinvoimalautakunta. Ympäristönsuojelun ja rakennusvalvonnan asioita hoitaa elinvoimalautakunnan alainen valvontajaosto.

Yhdyskuntarakenne: liikenneväylät, yleiset alueet, puistot, liikuntapaikat ja vesihuollon verkostot on pidettävä kunnossa väestön vähenemisestä ja talouden haasteista huolimatta. Vastuu rakennetun ympäristön kunnosta ja turvallisuudesta on kaupungilla. Yhdyskuntarakenteen ylläpitämisen ja korjausvelan karsimisen osalta elinvoimatoimen haasteena on resurssien riittävyys, mikä edellyttää priorisointia ja palvelujen karsimista. Samanaikaisesti kun uusia ylläpidettäviä alueita rakennetaan, joudutaan ylläpidettävien kohteiden karsintaa jatkamaan, kunnossapitoluokituksia tarkastamaan ja pohtimaan vaihtoehtoisia keinoja kohteiden ylläpitämiseksi. Kunnallisteknisien verkostojen ja rakennusten korjausvelan vähentämistä on jatkettava, epäkurantit tilat on purettava ja parempikuntoiset rakennukset on myytävä. Vuosien 2025 - 2026 aikana joudutaan ratkaisemaan hyvinvointialueen vuokraamien tilojen yhtiöittäminen ja Jämsän laajan sotokeskuksen rakentamiseen liittyvät kysymykset.

Jämsässä jatketaan rakennemuutoksen jälkeisen uudelleen rakentamisen urakkaa. Kaipolan tehdasalueelle kaivataan edelleen uutta liiketoimintaa, F35 eturunkotehtaan rakentaminen on käynnissä, Himoksen alue kehittyy yksityisten ja kaupungin toteuttamien toimintaympäristöä kehittävien hankkeiden vuorovedolla. Uusiin energiamuotoihin (vety, aurinkovoima) liittyviä toimijoita on edelleen liikkeellä runsaasti. Jämsän kaupungin tulee talouden tilanteesta huolimatta tehdä toimenpiteitä, joilla edistetään sekä uusien yritysten sijoittumista, uusien työpaikkojen syntymistä että osaavan työvoiman saatavuutta. Elinvoimatoimi tulee mahdollisuuksien mukaan hakemaan jatkossakin ulkopuolista rahoitusta kehittämisen vauhdittamiseksi, mutta myös kaupunkiympäristön kehittämiseksi. Hankerahoitus edellyttää kaupungilta varautumista omarahoitusosuuksien kattamiseen. Hankkeiden tarkoituksenmukaisuus arvioidaan kaupunginjohtajan johtamassa elinkeinojohtoryhmässä.

Ympäristöministeriön hallinnonalalla on käynnissä mm. ilmastolain muuttamiseen (kuntien ilmastosuunnitelmavelvoitteet), ARA lain kumoamiseen (viraston lakkauttaminen ja tehtävien siirtäminen YM hoidettavaksi) ja EU lainsäädännön kansalliseen soveltamiseen liittyviä kuntiin vaikuttavia lainsäädäntöhankkeita. EU:n LULUCEF- ja ennallistamisasetuksilla tulee olemaan vaikutuksia kuntien metsien hoitoon. Ympäristönsuojelulakiin ollaan valmistelemassa MARA-säännösten täydentämistä. Jätelain ja Maankäyttö- ja rakentamislain järjestelmän uudistaminen jatkuu. Rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki tulevat voimaan 1.1.2025.

Elinvoimassa jatketaan mittavaa tietojärjestelmiä koskevaa kokonaisuudistusta, jonka tavoitteena on hyödyntää käytettävissä olevat resurssit nykyistä paremmin, tehostaa laskutusta, kehittää sähköisiä palveluja, parantaa tietovarantojen hyödynnettävyyttä, vähentää henkilöriippuvuutta ja parantaa tietoturvallisuutta.

Elinvoimatoimen talousarviovuotta 2025 ja taloussuunnitteluvuosia koskevana keskeisenä haasteena on kyetä tuottamaan lainsäädännön edellyttämät palvelut kohtuullisen tasoisine ja samaan aikaan säästämään ja toisaalta kyetä vahvistamaan alueen elinvoimaa. Toimiala hakee aktiivisesti ulkopuolisia resursseja elinvoiman kehittämistehtävän hoitamiseen, mutta lakisääteisiä palveluja hankerahoituksella ei voida tuottaa.

Toimialan tavoitteet vuodelle 2025

Hyvinvointia ja turvallisuutta			
Tavoite	Rakennusten ja infran korjausvelan vähentäminen		
Mittari	Korjaussuunnitelmien toteutuminen		
Tavoite	Luontoliikunnan toimintaympäristön kehittäminen		
Mittari	Ulkopuolinen rahoitus luontoliikunnan toimintaympäristön kehittämiseen	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		252 032	252 032
Mittari	Liikuntapaikkojen, reittien ja yleisten alueiden ylläpidon ja hoidon mitoittaminen kaupungin resursseihin		
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			
Tavoite	Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö		
Mittari	Kaikilla toimialan avainhenkilöillä on pätevä sijainen		

Palveleva kaupunki			
Tavoite	Toimialan hallinnon avoimuus, palveluprosessien sujuvuus ja päätöksenteon lainmukaisuus.		
Mittari	Oikaisuvaatimukset	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		1	1
Mittari	Osallisuutta vahvistavat toimintamallit		
Työtä, koulutusta ja yrittäjyyttä			
Tavoite	Jämsän yritysekosysteemin kehittyminen		
Mittari	Uusien yritysten lukumäärä	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		33	85
Mittari	Erialaisten toimenpiteiden seurauksena syntyneet uudet tai säilytetyt työpaikat	Lähtöarvo 12/2024	Tavoite 12/2025
		9,5	55
Mittari	Yritystoimintaa varten luovutetut maa-alueet	Tavoite 12/2025	
		4	
Ympäristövastuuta			
Tavoite	Ympäristöohjelman toimeenpanon eteneminen		
Mittari	Energiatehokkuutta edistävät toimenpiteet	Tavoite 12/2025	
		2	
Mittari	Toimenpiteet vesien hyvän tilan saavuttamiseksi	Tavoite 12/2025	
		2	
Mittari	Vastuullisten hankintakriteerien käyttäminen	Tavoite 12/2025	
		3	

Toiminnan ja talouden kehittäminen suunnitelmavuosina 2025 - 2028

Kehittämiskohde	Selvitys, miten tukee strategiaa
Palvelun parantaminen digitalisaatiota hyödyntämällä ja tietojärjestelmäarkkitehtuuria kehittämällä	<p>Strategian tavoitteet: palveleva kaupunki ja hyvinvoiva ja osaava henkilöstö</p> <ul style="list-style-type: none"> - digitalisaatiota hyödyntämällä parannetaan asiakkaan palvelua, otetaan käyttöön sähköinen laskutus ja sähköisiä palvelukanavia - tietojärjestelmäarkkitehtuurin kehittäminen muuttaa palveluprosesseja, parantaa tiedon hyödynnettävyyttä, vähentää henkilösidonaisuutta, lisää tietoturvallisuutta
Korjausvelan vähentäminen, tarpeettomasta irtaimistosta luopuminen	<p>Strategian tavoitteet: hyvinvointia ja turvallisuutta, ympäristövastuuta, palveleva kaupunki</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pidetään huolta siitä, että kaupungilla taloudelliset edellytykset vähentää verkostojen ja rakennusten korjausvelkaa - Pidetään huolta siitä, että verkostot ovat siinä kunnossa, että ympäristölle ei synny vahinkoa - Myydään, puretaan tai hävitetään tarpeeton irtaimisto
Palveluverkon mitoittaminen käytettävissä oleviin voimavaroihin	<p>Strategian tavoitteet: hyvinvointia ja turvallisuutta, palveleva kaupunki, hyvinvoiva henkilöstö</p> <ul style="list-style-type: none"> - karsitaan palveluverkkoa huomioiden väestönkehitys, mutta myös kehitetään siellä, missä on tunnistettavaa palvelutarvetta - selvitetään mahdollisuudet siirtää kohteita yhdistysten tai yhteisöjen hallintaan - pidetään huolta henkilöstön jaksamisesta - huomioidaan turvallisuus, puretaan riskirakenteet

Tunnusluvut	TP2023	TA+LTA 2024	TA2025	TS2026	TS2027
Toimintakate € /asukas	3,53	38,92	- 15,66	0	0

Riskienhallinta

Operatiiviset riskit

Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Henkilöstöressurssien riittävyys, henkilöstön sitoutuminen ja organisaation pitovoima	4	4	16
Toimenpide	Täyttöluvut. Rekrytointeihin panostaminen. Tehtävänkuvien ja toimivallan tarkistaminen. Sijaisuuksien varmistaminen, tiimien perustaminen. Sähköisten työvälineiden käyttöönotto ja hyödyntäminen. Etätyön johtaminen ja henkisen kuormituksen huomiointi esimiestyössä. Henkilöstön yhteiskäyttö.		
Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Tietoturvaan liittyvä riski	4	3	12
Toimenpide	Henkilöstön perehdyttäminen. Tietojärjestelmien pitäminen ajan tasalla. Tietojen varmuuskopiointi.		

Taloudelliset riskit

Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Rakennusten ja infran korjausvelka	4	4	16
Toimenpide	Kunnossapidon, korjauksien ja saneerauksien suunnittelu ja priorisointi. Suunnitelmallisuus. Riittävä resursointi. Käyttämättömien rakennusten purkaminen.		

Vahinkoriskit

Riski	Vaikutus	Tod. Näk	Riskitaso
Poikkeavien sääolosuhteiden ja ilmastonmuutoksen aiheuttamat riskit	3	5	15
Toimenpide	Ilmastonmuutoksen huomioiminen suunnittelussa. Verkostojen oikea mitoittaminen ja tulva-reitit. Henkilöstön ammattitaito, asianmukainen kalusto. Valmiussuunnittelu ja varautuminen sään ääriolosuhteisiin.		

Riskien seurannasta ja niiden hallintatoimenpiteistä toimialalla vastaa toimialajohtaja sekä tulosaluejohtajat ja muut tilivelvolliset ja esimiesasemassa olevat kukin omalta osaltaan.

Maankäyttö ja elinvoima

Tulosalueen esimies: maankäyttöinsinööri 2

Toiminnan kuvaus

Tulosalue vastaa elinvoimatoimen hallinnosta ja hanketoiminnasta sekä kaupungin yrityspalveluista, strategisesta maankäytöstä, kaavoituksesta, kiinteistönmuodostuksesta, maapolitiikasta, kartaston ja paikkatietoaineiston ylläpidosta, mittauspalveluista sekä kaupungin metsäomaisuuden hoidosta.

Elinvoiman hallintopalvelut

Tulosyksiköstä huolehditaan elinvoimatoimen hallinnon järjestämisestä yhteistyössä toimistopalvelutiimien kanssa. Tulosalueen kautta maksetaan ja laskutetaan toimialan yleiskulut sekä hoidetaan kunnan asuntoviranomaisen tehtävät.

Kaavoitus ja tonttipalvelut

Maankäytön suunnittelulla tuetaan ja toteutetaan kaupungin strategisia tavoitteita. Tavoitteena on toimiva ja taloudellinen kaupunkirakenne, riittävä ja monipuolinen tonttitarjonta, kaupunkikuvan korkea laatu sekä viihtyisä ja turvallinen ympäristö. Kiinteistömuodostuksen kautta mahdollistetaan rakentaminen asema-kaava-alueilla.

Maa- ja metsätilat

Kaupungin metsäomaisuuden suunnitelmallisella ja pitkäjänteisellä hoidolla varmistetaan, että metsät ja niiden kasvuolosuhteet säilyvät hyvässä kunnossa. Jämsän kaupungin metsillä on taloudellisen arvon lisäksi runsaasti myös virkistys- ja ympäristöarvoja, jotka huomioidaan metsänkäytön toteutuksessa.

Yrityspalvelut

Yrityspalveluissa tehdään kehittämistyötä Jämsän kaupungin elinvoimaohjelman mukaisesti antamalla neuvontaa yrityksen perustajille, toimiville yrityksille, välittämällä yritysten kasvu- ja kehittämispalveluja, sekä osallistumalla Jämsän kaupungin edunvalvonta-, verkosto- ja aluekehittämistyöhön. Yrityspalvelut järjestää kasvu- ja kehittämisteemoihin liittyviä info- ja tiedotustilaisuuksia yrittäjille. Yrityspalvelujen henkilöresurssi on 2 henkilöä (1,6-2 htv) vuonna 2025.

Elinvoiman hankkeet

Tulosalueella valmistellaan, hallinnoidaan ja toteutetaan työpaikkojen syntymistä edistäviä kehittämishankkeita sekä yritysryhmähankkeita. Vuoden 2025 aikana tulosalueella toteutetaan neljää kehittämishanketta, joiden tavoitteena on mm. uusien työpaikkojen ja yritysten synnyttäminen, TKI toiminnan aktivoiminen, asunon palvelujen kehittäminen, ketterien kokeilujen yhteisöalustan kehittäminen sekä lähiruokatuotannon ja raaka-aineiden paikallisen jalostamisen edistäminen.

Ketterät kokeilut

Hankkeen tavoitteena on yhteisöllisyyden ja innovaatioiden edistäminen, ekosysteemin vahvistaminen ja jatkuva oppiminen sekä Jämsän imagon ja brändin vahvistaminen. Hankkeen henkilöstöresurssit ovat yhteisömanageri/projektipäällikkö (100 %) ja yhteisöviestijä (75 %). Hankkeessa on tunnistettu sen rooli erityisesti Jämsän osajaekosysteemissä.

Hankkeen keskeisimpiä toimintasisältöjä talousarviovuodelle 2025 ovat:

- Yhteisöllinen Jämsä Tehdas -työtila – Kehitetään ja ylläpidetään yhteisöllistä Jämsä Tehdas -työtilaa, joka tarjoaa inspiroivan ympäristön yhteistyölle ja innovaatioille.
- Matalankynnyksen yrittäjänpalvelut – palvelut ja niiden tuottaminen yhteistyössä kaupungin yrityspalvelujen kanssa.
- Ekosysteemityö – Käyttäjaverkoston pohjautuvan ekosysteemin vahvistaminen. Jatkuvan oppimisen ja vertaisoppimisen palvelut, kehittäminen ja tuottaminen. Ohjelmistotakojat-tyyppisten yhteistyöverkoston tukeminen ja edistäminen.
- Jämsä Symposium 2025 -tapahtuman järjestäminen kesäkuun 10. ja 11. päivä Jokivarren puukoululla.
- Tulevaisuus – Jämsä Tehdas 2.0 -konseptin rakentaminen, millä varmistetaan toiminnan jatkuvuus nykyisen rahoituskauden jälkeen.
- Jämsän imagon ja brändin vahvistaminen – Sisällöntuotanto ja viestintä Jämsässä tehtävästä työstä, osaamisesta, osaajista ja osaajaverkostoista sekä mielenkiintoisista ilmiöistä.

Paikallista Markkinoille -tiedonvälityshanke

Hankkeen tavoitteena on edistää lähiruokatuotantoa ja paikallisten raaka-aineiden jalostusta tarjoamalla käytännönläheistä ja kattavaa tietoa tuottajille, yrittäjille ja muille toimijoille. Hankkeen painopiste on lähiruoan kasvavien mahdollisuuksien hyödyntämisessä ja erityisesti matkailun, kuten Himoksen kasvavan vetovoiman, tarjoamien uusien markkinoiden hyödyntämisessä. Hanke kohdistuu pääasiassa eteläiseen Keski-Suomeen, mutta on avoin kaikille maakunnan ruokatoimijoille. Toimenpiteisiin kuuluvat tilaisuuksien järjestäminen, tietopakettien tuottaminen ja pysyvien tulosten varmistaminen. Asiantuntijapalveluja hankitaan ostopalveluna. Hankkeessa laaditaan myös lähiruoan tuotannon kehittämisstrategia ja se luo perustan tuotannon kehittämiseksi ja monipuolistamiselle. Hanke tukee myös ympäristö- ja energiakysymyksiä CAP27-ohjelman tavoitteiden mukaisesti. Hanke toteutetaan ajalla 1.4.2024 – 31.10.2025, sen suunnittelusta ja hallinnoinnista vastaa Jämsän kaupungin elinvoimatoimi

SASU – Sujuvan asumisen palvelut tukemassa yrittämistä, työtä ja sijoittautumista

Vuodelle 2025 suunnitellut toimenpiteet teemakokonaisuuksittain:

Asumisen ja sijoittautumisen uudet palvelumallit ja niiden kokeilut

- asumisen ekosysteemin kokoaminen (toimijoiden verkosto)
- uuden palvelumallin kehittäminen (palvelupolut, verkkosivujen toiminnallisuus)
- yritysten rekrytointiprosessien tukemisen toimintamalli

Asumalla ja sijoittautumalla uutta työtä, yrittäjyyttä ja yritystoimintaa

- Jämsän rakennemallin arviointi ja päivitys
- uuden liiketoiminnan syntyminen edistäminen (tapahtumat, dialogi)
- kaksipaikkaisuuden mahdollisuuksien hyödyntäminen

Asumisen tulevaisuus ja uudet innovaatiot

- Jämsän kaupungin asumisohjelma 2030

Asumisen uudet viestintämallit

- asukas- ja sijoittumismarkkinoinnin kampanjat ja kokeilut
- yritysten, yhteisöjen (järjestöt, kyläyhteisöt, oppilaitokset) ja kuntalaisten osallistaminen kaupunkimarkkinointiin

Lisäksi toteutetaan hankkeen tavoitteisiin sisältyviä, hankkeen selvityksissä ja muissa toimenpiteissä esille tulevia ja suositeltuja jatkotoimenpiteitä. Hankkeen toimenpiteisiin kuuluu myös loppuraportointi, jonka avulla saavutetut tulokset tuodaan esille laajemmin hyödynnettäviksi.

TIKKA - tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminnasta kasvua

Tikka-hanke hanke jatkuu maaliskuun 2025 loppuun. Vuodelle 2025 suunnitellut toimenpiteet sisältävät useita kehitys- ja yhteistyötoimenpiteitä:

Ekosysteemin kehittäminen Kaipolaan Capful Oy:n ehdotuksen mukaisesti.

Hallin ekosysteemin kehitys ja komposiittiosaamisen vahvistamisen

VTT:n raportissa tunnistetut pilottihankkeet: vaahto- ja ilmarainaus ja Power2x. Yleensäkin Jämsän alueen mahdollisuuden energiaklusterissa.

Insinöörikoulutuksen suunnittelu ja toteutusvaihtoehtojen selvittäminen yhdessä innovaatioprofessorin valmistelun kanssa.

Rahoituspaneelin järjestäminen yritysten kehittämiskohteiden rahoittamiseksi ml. julkiset rahoittajat ja sijoittajat

Viestintä:

- Viestintäpaketin laatiminen ja tulosjulkaisujen suunnittelu.
- VTT:n raportin tulosten julkistamistilaisuuden järjestäminen yrityksille ja luottamushenkilöille.

Matkat ja tapahtumat:

- Yhteiset matkat Seinäjoelle ja VTT:n Bioruukkiin.
- Bioruukin matkan toteutus.
- Kemian opiskelijoiden vierailun järjestäminen Jämsä alueen yrityksiin.

Tavoitteet vuodelle 2025

Suunnitelmakaudella tulosalueella vakiinnutetaan vuonna 2024 toteutettujen tehtäväjärjestelyiden mukaista toimintaa, ja jatketaan koko toimialaa koskevan tietojärjestelmä uudistuksen käyttöönottoa. Toimenpiteiden tarkoituksena on hyödyntää käytävissä olevat niukat resurssit mahdollisimman tehokkaasti, parantaa tietovarastojen hyödynnettävyyttä eheyttämällä ns. sirpaletietoja, vähentää tehtäväkohtaista henkilöriippuvuutta/-riskiä, kehittää sähköisiä palveluita ja varmistaa tietoturva-asioiden hyvä hallinta.

Tunnusluvut	TP2023	TA+LTA 2024	TA2025	TS2026	TS2027
KTJ-rekisteröinnit	30	50	50	50	50
Uudet kiinteistöt	22	20	20	20	25
Kiinteistöjen ostot/myynnit	19	20	20	20	20
Rakennusmittaukset	217	150	150	150	150
Hyväksytyt asemakaavat, ha	16	5	5	5	5
Uudet yritykset (prh)	84	85	85	85	85
Yritysneuvonnassa valmisteltujen yritysten investointi- ja kehittämishankkeiden kokonaismäärä (€)	1 009 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Yritysneuvonnan kautta syntyneet työpaikat	30	55	55	55	55
Lautakunnan kokouksia	11	12	12	12	11
Lautakunnan pykälä	178	180	180	180	180
Viranhaltijapäätöksiä	96	150	150	150	150
Toimintakate € / as.	- 9,16	- 36,69	- 27,04	0	

Tulosaluekohtaiset määrärahat

	TP 2023	TA+lta 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	1 984 684	2 400 164	2 295 734			
Myyntituotot	9 840	502 000	501 000			
Maksutuotot	65 970	102 000	72 000			
Tuet ja avustukset	353 290	811 664	771 140			
Muut toimintatuotot	1 555 584	984 500	951 594			
TOIMINTAKULUT	-2 160 244	-3 083 459	-2 806 261			
Henkilöstökulut	-1 315 354	-1 393 082	-1 289 896			
Palvelujen ostot	-630 548	-1 409 014	-1 269 789			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-89 368	-82 250	-66 300			
Avustukset		-2 000				
Muut toimintakulut	-124 974	-197 113	-180 276			
TOIMINTAKATE	-175 560	-683 295	-510 527			

Kunnallistekniset palvelut

Tulosalueen esimies: kaupungininsinööri

Toiminnan kuvaus

Kunnallistekniset palvelut -tulosalue vastaa liikenneväylien, puistojen, venesatamien sekä ulkoliikuntapaikkojen suunnittelusta, rakentamisesta, rakennuttamisesta ja kunnossapidosta asetettujen tulostavoitteiden ja talousarviomäärärahojen rajoissa. Lisäksi tulosalue vastaa jätehuollon järjestämisestä.

Kunnallistekninen suunnittelu ja rakennuttaminen

Tulosyksikön tehtävänä on katu- ja kunnallistekniikan suunnittelu, rakentaminen ja rakennuttaminen yhteistyössä kaavoituksen ja Jämsän Vesi liikelaitoksen kanssa. Tulosyksikköön sisältyy Hulevedet -kustannuspaikka.

Jätehuolto

Tulosyksikön tehtävänä on jätehuollon järjestäminen asumisessa (kotitaloudet ja vapaa-ajan asuminen) sekä hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän yhdyskuntajätteen osalta. Tulosyksikön tehtäviin kuuluu myös vastata asumisessa syntyvän vaarallisen jätteen vastaanotosta ja käsittelystä. Lisäksi tulosyksikkö vastaa jätehuollon neuvonnassa ja kaatopaikkatoiminnasta.

Liikenneväylät

Tulosyksikön tehtävänä on kaupungin ylläpitämien liikenneväylien hoito kustannustehokkaasti vuosisuunnitelmien mukaan ja siten, että saavutetaan hyväksytty laatuolosuhteissa. Liikenneväylät tulosyksikköön sisältyvät Liikenneväylät, Konekeskus ja Yksityistiet -kustannuspaikat.

Puistot

Tulosyksikkö suunnittelee, rakentaa ja kunnossapitää kaupungin puistoja, viheralueita ja leikkipaikkoja. Lisäksi tulosyksikön vastuulle kuuluvat torit, venerannat, satamat ja puistometsät.

Ulkoliikuntapaikat

Tulosyksikkö suunnittelee, rakentaa ja kunnossapitää reitistöjä ja muita ulkoliikunta-alueita. Lisäksi tulosyksikön vastuulle kuuluvat mm. uimarannat.

Varasto

Tulosyksikkö hankkii keskitetysti kunnallistekniikan rakentamisen ja kunnossapidon rakennustarvikkeet kilpailuttamalla ja yleisiä hankintaohjeita noudattaen sekä huolehtii tarvikkeiden asianmukaisesta varastoinnista ja luovutuksesta. Vuoden 2025 alusta tulosyksikköön yhdistyy materiaalikeskuksen toiminnot ja tulosyksikkö vastaa jatkossa myös yhteishankintana hankittavista pientarvikkeista ja materiaaleista sekä kalusteista.

Tavoitteet vuodelle 2025

Tulosalueen toimintaa kehitetään ympäristövastuullisempaan suuntaan. Katujen ja muiden yleisten alueiden valaistuksen saneerausta jatketaan edelleen LED-valaisimilla. Kunnossapito- ja kuljetuskaluston kilpailutuksessa huomioidaan kaluston päästöluokitus. Poistotekstiilien kierrätystä jatketaan yhteistyössä Avituksen kanssa. Kiertotaloutta pyritään edistämään rakentamisessa. Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita kehitetään mm. ulkoilureitistöjä uudistamalla. Reitistöjen uudistamisessa huomioidaan luontoarvot. Haitallisten vieraslajien torjuntaa tehdään mm. mobiilipelin avulla kuntalaisia aktivoimalla.

Katujen saneerausta jatketaan vuonna 2023 valmistuneen katujen kuntoarvio- ja saneerausohjelman mukaisesti. Ohjelman avulla ohjataan katujen saneeraukseen käytettävissä oleva määräraha huonokuntoisimpien osuuksien kunnostamiseen, saneerausjärjestykseen vaikuttaa kadun liikenteellinen merkitys ja kolmansien osapuolisen (esim. vesihuolto tai kaukolämpö) tarpeet. Lisäksi edistetään v. 2022 laaditun kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman toimenpiteitä. Viikinlahden kevyen liikenteen silta uusitaan vuoden 2025 aikana.

Jämsäpuiston kehittämistä jatketaan Lamminsuon alueella laadittavan suunnitelman mukaisesti. Puistoalueen lammet ottavat vastaan merkittävän määrän hulevesiä ja puiston saneeraus alkaa alueen lampia rehevöittäneiden hulevesien käsittelyn rakentamisella. Tavoitteena on tehdä alueesta monimuotoinen vihreä puistokeidas, jossa viihtyvät ihmiset ja eläimet. Lisäksi mm. maauimalan liikuntapuiston alueella kunnostetaan koripallokenttä.

Jämsänjoen rantareitin / aistipolun kehittämistä jatketaan laadittujen suunnitelmien mukaisesti. Aistipolku muodostaa osan ulkoilureitistöä, jonka kunnostaminen on jo aloitettu kaupungin maa-alueilla ja rakentamista jatketaan muilla luvallisilla alueilla. Reitistön rakentamiseen on saatu avustusta Keski-Suomen liitolta. Olemassa olevien reitistöjen käyttäjämääriä seurataan kävijälaskureilla.

Himos-alueen infran kehittämistä jatketaan yhteistyössä maanomistajien, yrittäjien ja muiden toimijoiden kanssa. Saavutettavampi Himos -hankkeessa, jolle Keski-Suomen liitto on myöntänyt avustusta, toteutetaan Himoksen alueelle kaksi pysäköintialuetta ja Uskolanpolku kävely- ja pyöräilyväylä. Lisäksi Länsikeskuksen alueella jatketaan Golftien rakentamista ja aloitetaan Länsikeskuksentien saneeraus.

Tulosalueelta toteutettavat hankkeet:

Hanke	Rahoittaja/päättyy	Kokonaisbudjetti	Ulkopuolisen rahoituksen osuus
Himos-Jämsän ulkoilureitistön rakentaminen -hanke	Keski-Suomen liitto/ 30.6.2026	360 046 €	252 032 €
Saavutettavampi Himos	Keski-Suomen liitto/ 31.12.2025	827 428 €	579 200 €

Tunnusluvut	TP2023	TA+LTA 2024	TA2025	TS2026	TS2027
Katuja ja kaavateitä km	193	194	194	194	194
Kevyen liikenteen väylät ja raitit	96	96	96	96	97
Puistot ha	67	67	67	67	67
Leikkikentät ja leikkipaikat kpl	41	39	37	37	37
Toripäiviä kpl	103	104	104	104	104
Venepaikat kpl	837	810	837	837	837
Uimarannat kpl	9	9	9	9	9
Myönnetyt kunnossapitoavustukset, km	535	510	510	510	510
Työkoneet, käyttötunnit	5 979	5 100	5 100	5 400	5 400
Ajoneuvot, ajokilometrit	128 600	125 000	125 000	125 000	125 000
Varastoluovutukset, kpl	693	300	4 000	4 000	4 000
Toimintakate € / as.	- 218,01	- 221,36	- 227,96	0	
Jätehuolto					
Jätekertymä t/v	3 001,5	4 000	4 000	4 000	4 000
Asiakasrekisterin kattavuus, %	98	98	98	98	98
Perusmaksu, €/v alv 0 % (taloyhtiöt 5 asuntoa tai enemmän)	16,1	17,4	17,4	17,4	17,4
Perusmaksu €/v alv 0 %, (pientalot ja alle 5 asunnon yhtiöt)			33,6	33,6	33,6

Tulosaluekohtaiset määrärahat

	TP 2023	TA+lta 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	2 162 112	2 078 431	2 310 358			
Myyntituotot	1 897 234	2 002 331	2 211 858			
Maksutuotot	12 238	4 000	12 000			
Tuet ja avustukset	59 945	5 800	3 200			
Muut toimintatuotot	192 696	66 300	83 300			
Valmistus omaan käyttöön	251 055	205 400	190 000			
TOIMINTAKULUT	-6 593 541	-6 406 821	-6 803 520			
Henkilöstökulut	-1 732 029	-1 786 701	-1 973 481			
Palvelujen ostot	-3 166 851	-2 863 920	-3 073 469			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-921 034	-1 054 900	-990 800			
Avustukset	-419 287	-325 100	-390 000			
Muut toimintakulut	-354 340	-376 200	-375 770			
TOIMINTAKATE	-4 180 374	-4 122 990	-4 303 162			

Tilapalvelut

Tulosalueen esimies: tilapalvelupäällikkö

Toiminnan kuvaus

Tilahallinto ja rakennuttaminen

Tulosyksikkö toimii omistajan edustajana kaupungin eri rakennuksissa, hallinnoi tilojen vuokraustoimintaa ja toimii kaupungin kiinteistöjen rakennuttajana uudisrakentamisessa, peruskorjauksissa ja purkutöissä. Ensimmäisenä tehtävänä on omistajastrategian toteuttaminen.

Kiinteistöhuolto ja kunnossapito

Tulosyksikkö tuottaa rakennusten kiinteistöhuolto-, kunnossapito- ja käyttäjäpalveluita kaupungin eri toimialoille. Kiinteistöhuolto ja kunnossapito on jaettu kahteen omaan kustannusyksikkötunnisteeseen.

Tavoitteet vuodelle 2025

Tulosalueen tehtävänä on hallita ja vuokrata toimitiloja, ylläpitää kaupungin omistamia kiinteistöjä, suunnitella ja toteuttaa vuosittain kiinteistöjen käyttöä parantavia korjaustoimenpiteitä.

Kiinteistöjen erilaisten korjaustöiden suunnittelu ja rakennuttaminen jatkuu tila- ja korjaustarpeiden mukaisesti yhteistyössä eri organisaatioiden kanssa kaupungin talouden asettamissa puitteissa. Mäntykallion koulun liikuntasalin lattiapinnoite uusitaan vuoden 2025 aikana ja kustannukset maksetaan käyttötaloudesta.

Vuoden 2022 maailman tilanteen muuttuessa on energian, lämmön ja veden hinnan kohoaminen nostanut kiinteistöjen ylläpidon kustannuksia pysyvästi ja nämä edellä mainitut korotukset on jouduttu siirtämään täysimääräisesti kiinteistöjen vuokratuloihin.

Vuoden 2023 alussa kaikki sote-kiinteistöt siirtyivät hyvinvointialueiden hallintaan 3+1 vuoden sopimuksella ja tämä vuokrauspalvelu on jatkunut hyvässä yhteistyössä vuonna 2024. Kesäkuussa 2024 Keski-Suomen Hyvinvointialue julkaisi oman palveluverkkonsa kiinteistöjen osalta, jossa Hyvinvointialue ilmoitti vuokraustoiminnan jatkumahdollisuudet määräaikaisen sopimuskauden jälkeen. Jämsän kaupungissa vuokrasopimuksen päättymisen koskee Jokilaakson sairaalaa, Jämsän hammashoitola ja Koskenpään terveystaloa. Suurimpana menetyksenä on Jokilaakson sairaala-toiminnan loppuminen nykyisissä tiloissa määräaikaisen vuokrasopimuksen päättyessä. Jämsän kaupunki on kartoittanut vaihtoehtoja sairaalatoiminnan jatkumiselle ja yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa on Jämsän keskustaan suunnitteilla uusi Sote-keskus, jonka käyttöönottoajankohdaksi on alustavasti suunniteltu syyskuu 2027.

Jämsän paloasemaa laajennetaan ja peruskorjataan vuosien 2024-2025 aikana noin 3,1 miljoonalla eurolla ja urakoiden suunnittelutyötä on tehty kesäkuusta 2024 lähtien. Urakan rakennustyöt alkavat vuoden 2025 alussa ja valmistuvat todennäköisesti vuoden 2025 loppuun mennessä.

Valtionosuuksien väheneminen ja Jämsän kaupungin talouden tasapainoittaminen aiheuttavat omat haasteensa mm. tilapalvelun kiinteistöjen korjaus- ja ylläpitosuunnitelmiin tuleville vuosille. Jämsän kaupungin mahdollinen kouluverkon supistaminen ja Hyvinvointialueen vuokraustoiminnan päättymisen osassa kiinteistöjä vaikuttaa tilapalveluiden vuosittaisiin vuokratuottoihin, kiinteistökannan ylläpidon määrärahoihin ja henkilöstön tarpeisiin. Rakennuksia voidaan joutua myymään, osassa toimintaa voidaan joutua lopettamaan tai jopa joitakin vanhimpia käyttöasteeltaan heikkoja rakennuksia purkamaan käyttötarpeen päättyessä.

4-ryhmäisen siirrettävän Keskustan päiväkodin hankintaa on siirretty vuodelta 2025 yksi vuosi eteen päin vuodelle 2026, koska päiväkodin sijoituspaikalla on vielä purettavat rakennukset.

Jämsän kaupunki purkaa vuosittain käyttämättömiä ja elinkaarensa päässä olevia rakennuksia määrärahojen puitteissa.

Jämsän kaupunki haluaa tarjota turvalliset ja terveet toimitilat henkilökunnalle ja vuokralaiselle. Kaupungin sisäinen sisäilmatyöryhmä kokoontuu käsittelemään tilojen sisäilmaongelmia erillisen kutsun kautta.

Tunnusluvut	TP2023	TA+LTA 2024	TA2025	TS2026	TS2027
Rakennuksia, kpl	90	87	85	85	85
Rakennusten ka-m ²	110 300	109 354	107 674	107 674	107 674
Huoneistot, kpl	12	9	9	9	9
Huoneistot, ha-m ²	1 898	226	226	226	226
Kiinteistönhuoltopalvelu ka-m ²	122 897	122 897	121 217	121 217	121 217
Kiinteistönhuolto- ja erikoisammattimies- palvelut €/h	45	45	45	45	45
Toimintakate € / as.	242,33	315,8	258,55	0	

Tulosaluekohtaiset määrärahat

	TP 2023	TA+lta 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	14 068 664	14 918 405	14 512 028			
Myyntituotot	1 619 957	1 535 531	1 567 241			
Maksutuotot		36 200				
Tuet ja avustukset	5 925	5 000				
Muut toimintatuotot	12 442 782	13 341 674	12 944 787			
TOIMINTAKULUT	-9 421 913	-9 036 337	-9 631 384			
Henkilöstökulut	-1 015 911	-1 022 298	-991 461			
Palvelujen ostot	-3 497 704	-2 914 218	-3 285 155			
Aineet, tarvikkeet ja tava- rat	-3 712 982	-4 101 548	-4 096 151			
Muut toimintakulut	-1 195 316	-998 273	-1 258 617			
TOIMINTAKATE	4 646 751	5 882 068	4 880 644			

Valvontatoimi

Tulosalueen esimies: ympäristöpäällikkö, sijaisena johtava rakennustarkastaja

Toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonta valvoo rakentamista ja kaavojen toteuttamista rakentamislaisissa säädetyllä tavalla. Lupa- menettelyin pyritään huolehtimaan yleisen edun vaatimusten täyttymisestä sekä rakennusten soveltumista rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Lisäksi rakennusten tulee täyttää käyttötarkoituksen edellyttämät rakenteiden lujuuden ja vakauden, paloturvallisuuden, hygienian, terveyden ja ympäristön, käyttöturvallisuuden, meluntorjunnan sekä energiatalouden ja lämmöneristyksen perusvaatimukset. Rakennusvalvonta valvoo myös osaltaan rakennusten ja rakennetun ympäristön hoitoa ja kunnossapitoa sekä maa-ainesten ottoa.

Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu ylläpitää ja kehittää kunnan ympäristönsuojelua puhtaan, viihtyisän ja terveellisen ympäristön tarjoamiseksi asukkaille. Ympäristönsuojelu pyrkii lupa-, valvonta- ja neuvontamenettelyin vaikuttamaan siihen, että kuntalaisten ja yritysten toiminta aiheuttaisi mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja, ja että mahdolliset haitat olisivat kohtuullisin keinoin ja kustannuksin torjuttavissa. Ympäristönsuojelun toiminnan tavoitteena on järjestää toimialaan kuuluvat palvelut mahdollisimman laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti.

Tavoitteet vuodelle 2025

Tulosalueelta hoidetaan viranomaistehtävät laadukkaasti, tehokkaasti ja taloudellisesti. Vuoden 2025 aikana hyväksytään kaupungin rakennusjärjestys ja ympäristönsuojelumääräykset, jatketaan paperiarkistojen digitointia ja viedään kiinteistöveroselvityksen tietoja rekistereihin.

Tunnusluvut	TP2023	TA+LTA 2024	TA2025	TS2026	TS2027
Rakentamisen luvat ja ilmoitukset	401	500	300	300	300
Katselmukset	1 140	1 100	900	900	900
Ympäristöluvut ja meluilmoitukset, rekisteröinnit YSL 116 §	17	15	15	15	20
Uudet maa-ainesluvut, jatkoluvat ja yhteisluvut yht.	4	8	8	8	6
Ympäristönsuojelun valvonta- ja neuvontakäynnit	40	40	40	40	40
YSL:n mukaiset määräaikaistarkastukset	4	8	5	8	8
Toimintakate € / as	- 11,63	- 18,83	- 19,21	0	

Tulosaluekohtaiset määrärahat

	TP 2023	TA+lta 2024	TA 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028
TOIMINTATUOTOT	310 687	306 100	302 600			
Myyntituotot		3 600	3 600			
Maksutuotot	309 392	299 000	299 000			
Tuet ja avustukset	1 295	3 500				
TOIMINTAKULUT	-533 753	-656 913	-665 133			
Henkilöstökulut	-360 440	-430 345	-425 433			
Palvelujen ostot	-142 621	-189 024	-202 156			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-4 658	-7 100	-7 100			
Avustukset	-500					
Muut toimintakulut	-25 533	-30 444	-30 444			
TOIMINTAKATE	-223 066	-350 813	-362 533			