

Aika 31.10.2024 klo 17:00 - 20:35

Paikka Jokivarren puukoulu, Lydia-kokoustila, Kelhänkatu 8

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|-------|--|------|
| § 111 | Työjärjestyksen hyväksyminen | 4 |
| § 112 | Elinvoimatoimialan katsaus | 5 |
| § 113 | Talouden toteutuminen 1-9/2024 / Elinvoima | 6 |
| § 114 | Elinvoimatoimen talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028 | 8 |
| § 115 | Elinvoimatoimen henkilöstö-, koulutus- ja työhyvinvointisuunnitelma vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026 – 2028 | 10 |
| § 116 | 1. kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maauimalan alueen asemakaavan muutos | 12 |
| § 117 | Rantatien asemakaavan muutos | 16 |
| § 118 | Kuorevedentien asemakaavan muutos | 18 |
| § 119 | Pullintien asemakaavan muutos | 19 |
| § 120 | Vireillä olevien asemakaavahankkeiden valmistelun keskeyttäminen | 21 |
| § 121 | Hartusvuoren virkistysalueen hoito- ja käyttösuunnitelma 2024 | 23 |
| § 122 | Reaktorimuuntamon sijoittaminen kiinteistölle 182-417-1-76 RASUA / Elenia Verkko Oyj | 24 |
| § 123 | Viranhaltijoiden päätökset | 27 |
| § 124 | Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat | 28 |

Osallistujat

| | Nimi | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|--|--|------------------------|
| Läsnä | El Sayed Seija Kyrö Mika Kataja Pekka Koskinen Markos Laaksonen Erja Laitinen Mikko Pärnäjärvi Leena Rinne kangas Heikki Altti Tiina | puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen | |
| Poissa | Jussila Sari | | |
| Muu | Mennala Anssi Rissanen Katja Montonen Airi Nyholm Rainer Taipale Teijo Leppisaari Lauri | kaupunginhallituksen edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä maankäyttöinsinööri 1 maankäyttöinsinööri 2 tilapalvelupäällikkö | poistui kok. klo 19:36 |

Käsitellyt asiat
111 - 124

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Todettiin

Allekirjoitukset

Seija El Sayed
puheenjohtaja

Airi Montonen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen
Jämsä 4.11.2024

Mikko Laitinen
pöytäkirjantarkastaja

Leena Pärnäjärvi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä kaupungin verkkosivuilla www.jamsa.fi 5.11.2024 alkaen.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Elvoi 31.10.2024 § 111

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimialan katsaus

Elvoi 31.10.2024 § 112

Elinvoimajohtaja ja muut valmistelevat viranhaltijat tiedottavat elinvoimalautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Hallintosääntö § 26: Lautakunnat ja liikelaitosten johtokunnat johtavat ja kehittävät alaistaan toimialaa ja vastaavat palvelujen tuloksellisesta ja tehokkaasta järjestämisestä. Lautakunta ja liikelaitoksen johtokunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi elinvoimatoimialan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talouden toteutuminen 1-9/2024 / Elinvoima

Elvoi 31.10.2024 § 113
1915/02.02.02/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Kaupunginhallituksen alaisten toimielinten on tuleen vuoden 2024 aikana seurata toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumista kolmessa osavuosikatsauksessa talousarviovuoden aikana. Kaupunginhallitus on kokouksessaan 12.6.2023 § 173 käsitellessään talouden tasapainottamisohjelman käynnistämistä päättänyt, että talouden tilannetta seurataan kaupunginhallituksessa, lautakunnissa ja toimialojen sekä tulosalueiden johtoryhmissä erityisen tarkasti niin, että se on jokaisen kokouksen asialistalla.

Elinvoimatoimen toimintatuotot ovat toteutuneet (tilanne 22.10.2024) syyskuun 2024 loppuun mennessä 71 %:sesti (14 029 250,86 €) ja toimintakulut 66 %:sesti (-12 741 072,40 €). Toimintakatteeksi on muodostunut 1 335 549,05 €. Tasaisen toteutuman mukaan tuottojen ja kulujen osuus olisi 75 %.

Toimialan talouden toteutumisessa on merkittäviä kausivaihteluja. Talvikautena korostuvat mm. katujen kunnossapidon ja suunnittelun kustannukset, kun taas kesällä toteutetaan pääosa investoinneista ja maksetaan lomapalkat ja -rahat. Hanketuotot toteutuvat jälkikäteen maksatusten perusteella.

Poikkeamat:

Maankäyttö ja elinvoima

Metsänmyyntituottoja on saatu noin 250 000 € enemmän kuin talousarviossa oli arvioitu. Palveluiden ostoihin varattua määrärahaa on jäämässä käyttämättä noin 300 000 €. Hanketoiminnan maksatukset tapahtuvat toteutuneiden kustannusten mukaisesti jälkikäteen ja kirjautuvat tuloihin loppuvuosipainotteisesti.

Kunnallistekniset palvelut

Maankäyttösopimukseen liittyvät tulot eivät ole toteutumisessa budjetoidusti; käynnissä oleva hanke ei valmistu kokonaisuudessaan tänä vuonna, tulot alittuvat noin 300 000 €. Myöskään hankkeen investointikulut eivät toteudu budjetoidusti. Lisäksi kustannuksia muodostuu mm. Patajoen kanavaa sekä uutta maanläjitysalueita

koskevista asiantuntijapalveluhankinnoista, joihin ei olla talousarviossa varauduttu.

Jätehuollon toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvioon arvioidut tuotot mm. johtuen 1.6. alkaneesta biojätteen erilliskeräyksestä, samasta syystä johtuen ovat myös toimintakulut toteutuneet 85 %:sesti.

Tilapalvelut

Rakennusten vuokratuotot eivät ole toteutumassa vuoden 2024 talousarvion mukaisesti, vaan budjettivajausta on n. 700 000 € ja jäämme n. 13,1 milj. € vuokravuosituottoon, ylittäen kuitenkin noin 100 000 € vuoden 2023 vuokratuottojen toteutumisen.

Rakennusten ja alueiden kunnostukseen sekä rakennusmateriaaleihin talousarviossa varatuista kustannuksista säästyy n. 250 000€. Talousarviossa lämmitykseen ja sähköön varatuista kustannuksista säästyy yhteensä n. 350 000€, jos ei loppuvuonna tule pitkäaikaisia ja kireitä pakkasjaksoja.

Muuten kustannukset ovat toteutuvat pääasiassa talousarvion mukaisesti ja suunnitellut hankkeet sekä ylimääräisen purku-urakan olemme pystyneet toteuttamaan määrärahojen puitteissa.

Valvontatoimi

Ei poikkeamia.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö § 28

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi talouden toteuman 1-9/2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimatoimen talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2026 - 2028

Elvoi 31.10.2024 § 114
2108/02.02.00/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 17.6.2024 § 137 käsitellyt talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2028 laadintaohjeet ja päättänyt:

- 1) hyväksyä talousarviovuoden 2025 toimiala- ja tulosaluekohtaiset sekä tuloslaskelmaosan kehyksen
- 2) merkitä tiedokseen taloussuunnitelman laadintaohjeet, jotka sisältävät talousarvion käsittelyn aikataulutuksen
- 3) palata taloussuunnitelmavuosien 2026 - 2028 sopeuttamisen tilanteeseen elokuussa

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava kuntalain edellytysten ja velvoitteiden mukaisesti. Kaikessa taloussuunnittelussa on strategian lisäksi oltava perustana toiminnan ennakointi väestömäärän, -rakenteen ja palvelutarpeen muutosten mukaisesti.

Elinvoimatoimen talousarviokehys vuodelle 2025:

| | |
|----------------|-------------|
| Toimintatuotot | 18 814 199 |
| Toimintakulut | -19 654 954 |

Elinvoimatoimen talousarvioehdotuksessa on huomioitu kaupunginvaltuuston hyväksymän vuoden 2024 talousarvion sisältämä talouden tasapainotusohjelmaohjelma.

Toimialan talousarvion toteutuminen riippuu vahvasti metsä- ja kiinteistökauppojen myynnin onnistumisesta, kaupungin muista toiminnoista, palveluverkon laajuudesta, sääolosuhteista, jne, mutta myös energian, tarvikkeiden ja ostopalvelujen hinnalla voi olla ennakoitua suurempi vaikutus toimialan talousarvion toteutumisen kannalta. Lisäksi toimialan toimintaa ohjaava lainsäädäntö on osittain jo muuttunut ja edelleen muuttumassa; esimerkiksi jätelain muutokset ovat lisänneet kunnan velvollisuuksia ja tehtäviä ja vaikuttavat myös talousarvion

lukuihin. Nämä toimialan toimintaan liittyvät epävarmuudet on hyvä huomioida, kun lautakunta käsittelee elinvoimatoimen talousarvioehdotusta.

Elinvoimatoimen talousarvion toimintatuotot ovat 19 420 720 €, valmistus omaan käyttöön 190 000 €, toimintakulut -19 906 298 € ja toimintakate -295 578 €. Vuoden 2024 talousarvioon verrattuna toimintatuotot ovat putoamassa - 1,4 % (- 282 380 €), toimintakulut nousevat +3,8 % (- 722 768 €) ja toimintakate -140,8 % (-1 020 548 €). Kaupunginhallituksen päättämään talousarviokehukseen verrattuna toimintatuotot ylittyvät 606 521 € ja menot ylittyvät 251 344 €.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §, kohta 1

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2027 - 2028 ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Vs. elinvoimajohtaja valtuutetaan tekemään vähäisiä muutoksia talousarvio- ja taloussuunnitelmaesitykseen.

Päätös

Keskustelun aikana esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että talousarvioon lisätään 10.000 € liikenneväylien katuvalaistus sähkö määrärahaan. Liikenneväylien yösammutusta asutusalueella muutetaan niin, että yövalaistusaika on klo 22.30 – 05.00 eli valaistusaikaa aikaistetaan 0,5 tunnilla aamusta.

Elinvoimalautakunta hyväksyy muutetun talousarvioehdotuksen vuodelle 2025 ja taloussuunnitelman vuosille 2027 - 2028 ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Elinvoimatoimen henkilöstö-, koulutus- ja työhyvinvointisuunnitelma vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026 – 2028

Elvoi 31.10.2024 § 115
2279/00.01.02/2024

Valmistelija vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen p. 040 846 9816

Kaupungin taloudellinen tilanne, strategiassa hyväksytyt tavoitteet, lainsäädännön muutokset, ostopalvelujen määrä ja palveluverkon muutokset määrittelevät elinvoimatoimen määrällisen ja laadullisen henkilöstötarpeen. Henkilöstösuunnitelman perustana on kaupungin vastuulla olevien tehtävien hyvä hoitaminen ja toiminnalle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen. Resurssissa tavoitellaan optimaalista työntekijämäärää, joka mahdollistaa niin tehokkuuden, hyvän työn kuin työhyvinvoinnin.

Toimialan henkilöstö on paikoitellen edelleen minimissään. Tehtäviä hoidetaan sijaisjärjestelyillä. Työkuormitusta on paikoin liikaa, mikä heijastuu toimialan terveysperusteisiin poissaoloihin ja henkilöstön vaihtuvuuteen, eikä työ jakaudu tasaisesti. Taajamarakenne on hajanainen, taajamia on 7 ja ylläpidettävä palveluverkko laaja. Tehtäviä joudutaan priorisoimaan, käsittelyajat ovat pidentyneet, asiakaspalveluaikoja on lyhennetty ja lisäresursseja on jouduttu hankkimaan joko ostopalveluin tai määräaikaisin täytöin. Myös harjoittelujaksoja ja tukityöllistämistä on hyödynnetty mahdollisuuksien mukaan tilanteen helpottamiseksi.

Työkuormitusta on pyritty edelleen ratkaisemaan tehtävänkuvia tarkastamalla, toimialan sisäisillä työjärjestelyillä ja muuttamalla tehtäväkuvia täyttöjen yhteydessä. Kehittämistyö tehdään pääosin hankerahoituksella, mitä ei kuitenkaan voida käyttää kunnan perustehtävän hoitamiseen. Rekrytoinneissa ongelmaksi on noussut tehtäviin soveltuvien ja osaavien hakijoiden vähäinen määrä sekä kunta-alan palkkaus suhteessa yksityiseen sektoriin.

Toimialalle on tullut uusia tehtäviä mm. lainsäädännön muuttuessa ja sitä toimeenpantaessa. Toimialan tehtävät eivät kaikilta osin ole suoraan riippuvaisia kunnan asukasmäärästä; mm. uusia ylläpidettäviä alueita rakennetaan ja kaavoituksella edistetään yritysten tarpeita. Tuleville vuosille lisähaasteen asettaa toimialalle osoitettu 810 000 € vuosittainen säästötavoite, jonka kasaan saaminen ei ole yksinomaan toimialan käsissä. Talousarvion 2024 yhteydessä hyväksytty säästöohjelma sisältää merkittäviä muutoksia mm. palveluverkkoon. Mikäli esimerkiksi kouluverkkoa koskevat ratkaisut eivät toteudu, eivät voi toteutua

myöskään elinvoimatoimen henkilöstösäästöt. Myös hyvinvointialueen käyttöön tuleviin tiloihin liittyvät järjestelyt vaikuttavat toimialan henkilöstömäärään, mutta muutokset eivät vielä ole tarkentuneet. Em. epävarmuuksin elinvoimatoimen henkilöstösuunnitelma sisältää yhteensä 3 htv vähenemän vakinaisista tehtävistä.

Kunnilla on lakisääteinen velvoite laatia vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma, joka käsitellään yhteistoimintamenettelyssä. Suunnitelman laatiminen perustuu lakiin työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (1137/2013 16§), lakiin taloudellisesti tuetusta ammatillisen osaamisen kehittämisestä (1136/2013) ja lakiin koulutuskorvauksesta (1140/2013).

Kaupungin henkilöstö ja koulutussuunnitelma käsitellään yhteistyötoimikunnassa 20.11.2024, josta se etenee henkilöstöjaoston ja kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Toimivalta, johon päätös perustuu: Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan elinvoimatoimen henkilöstö-, koulutus- ja työhyvinvointisuunnitelman vuodelle 2025 sekä suunnitelmavuosille 2026 - 2028

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

1. kaupunginosan korttelin 24 ja nk. maaumalan alueen asemakaavan muutos

Elvoi 25.11.2021 § 49
2257/10.02.03/2020

Tekla 22.10.2020 § 125

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Nk. entisen Seppolan koulun tontin asemakaavan muutosta on laadittu vuosina 2015-2018, kaavaehdotus on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2018. Kaavamuutoksen tavoitteena oli mahdollistaa mm. uuden pääkirjaston rakentaminen alueelle. Pääkirjastoa suunnitellaan parhaillaan Forumissa tyhjillään oleviin tiloihin, joten kaavahanketta ei ole tarpeen enää aiemmassa muodossa viedä eteenpäin.

Vuoden 2019 kaavoituskatsauksessa on ilmoitettu entisen pääkirjaston ja lukion alueen kaavamuutoksen vireilletulosta. Kaavamuutoshanketta ei ole kuitenkaan vielä aktiivisesti edistetty.

Em. kahden kaavahankkeen suunnittelualueet on järkevä yhdistää, jotta voidaan samanaikaan suunnitella laajemman alueen maankäyttö. Suunnittelualueeseen otetaan myös mukaan maaumalan alue, jossa kaava muutetaan niin että se vastaa toteutunutta tilannetta, samalla voidaan tutkia onko tarve maaumalan ympäristöön varata rakennusoikeutta johonkin käyttötarkoitukseen.

Koska ent. Seppolan koulun tontin kaavoituksen tavoitteet ovat muuttuneet ja suunnittelualueella on laajennettu edellyttää kaavamuutoksen käynnistäminen lautakunnan päätöstä.

Kaavamuutoksen tavoitteet lähtötilanteessa ovat suunnittelualueen itäosan nk. maaumalan alueen osalta päivittää asemakaavaa vastaamaan toteutunutta tilannetta. Suunnittelualueen keskiosalle tavoitteena on lähtökohtaisesti muuttaa kaavaa siten, että se mahdollistaisi maaumala-alueella tukevaa toimintaa. Entisen Seppolan koulun tontille asemakaavan muutoksella mahdollistettaisiin asuin-, liike- ja toimistorakentamista.

Tavoitteet asemakaavan muutokselle voivat tarkentua hankkeen aikana.

Kaavoitustoimi on laatinut hankkeesta liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja:

Tekninen lautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa vireilletulosta sekä asettaa hankkeesta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Keskustelun aikana Jouni Kotiaho esitti, että odotetaan kirjastoa koskeva päätös, ennen kuin kaavaa laitetaan vireille. Esitystä kannattivat Heikki Rinnekangas, Sirpa Peltonen ja Joonas Valkeajärvi. Puheenjohtaja kysyi, voidaanko päätösehdotus muuttaa yksimielisesti vastaehdotuksen mukaiseksi.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Elvoi 25.11.2021 § 49

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaupunginvaltuusto päätti 8.2.2021 § 3, että pääkirjasto sijoitetaan vuokratiloihin Forumin kiinteistöön. Valtuuston päätös tarkoittaa sitä että ent. Seppolan koulun tontin ja lähiympäristön asemakaavan muutoshanke voidaan käynnistää.

Elinvoimalautakunta hyväksyi kaavoituskatsauksen vuodelle 2021 kokouksessaan 23.9.2021 § 24, kaavahankkeen vireilletulosta on ilmoitettu kaavoituskatsauksessa.

Vuoden 2021 suunnittelualueesta on laadittu yleissuunnitelma, jonka pohjalta kaavamuutoshanketta viedään eteenpäin. Yleissuunnitelmassa on Keskuskadun puoleiselle alueelle osoitettu asuin-, kerros- ja liikerakentamista sekä kulttuuri- ja urheilutilojen rakentamista. Nk. maauimalan alueelle on osoitettu ohjeellinen paikka sauna-, kahvila- ja huoltorakennukselle. Puretun kirjaston paikalle on osoitettu varaus kesäteatterille. Maauimalan alueelta nykyisen Koulukadun suuntaan on esitetty viheralueita.

Kaavoitustoimi on laatinut kaavamuutoshankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 29 §.

Ehdotus

vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 31.10.2024 § 116
425/10.02.03/2021

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 4.-18.2.2022.

Keski-Suomen hyvinvointialueen aluevaltuusto on 11.6.2024 § 38 hyväksynyt palveluverkkoselvityksen, jonka mukaan nykyisen Jämsään sijoittuvan Jokilaakson sairaalan toiminnot ajettaisiin alas ja tilalle rakennettaisiin uusi nk. SOTE-keskus. SOTE-keskukseen siirtyisi osa toiminnoista nykyisestä sairaalasta ja osa toiminnoista siirtyisi sairaala Novaan Jyväskylään.

Hyvinvointialue on jättänyt 27.8.2024 päivätyn tonttivarauspyynnön, joka koskee kaupungin omistamaa tonttia 182-1-24-2 (nk. ent. Seppolan koulun tontti). Hyvinvointialue näkee että kyseinen tontti soveltuisi erityisesti asiakasnäkökulmasta hyvin SOTE-keskuksen sijoituspaikaksi. Tontti sijaitsee Jämsän ydinkeskustassa keskeisten palvelujen ääressä ja kulkuyhteyksien saavutettavissa.

Jämsän kaupunki on kesällä 2024 käynnistänyt viitesuunnittelun kaavamuutoksen suunnittelualueelle. Suunnittelualue käsittää ent. Seppolan koulun tontin, entisen lukion ja pääkirjaston alueet sekä maa- ja metsätalouden alueen. Viitesuunnittelun yhteydessä tutkitaan mm. SOTE-keskusrakennuksen sijoittelua, massoittelua ja muotoa. Viitesuunnittelun yhteydessä on myös tärkeä selvittää pysäköintitarpeet ja pysäköinnin sijoittelu ja toteutustapa sekä kulkuyhteydet. Lisäksi tutkitaan mitä muuta rakentamista alueelle olisi mahdollista sijoittaa SOTE-keskuksen lisäksi; esim. asumista ja mahdollisesti julkista rakentamista tulevaisuudessa. Viitesuunnitelma on määrä valmistua marraskuun 2024 loppuun mennessä ja se tulee olemaan pohjana asemakaavan muutosta laadittaessa.

Koska kaavahankkeen tavoitteet ovat merkittävästi muuttuneet SOTE-keskushankkeen myötä, on syytä käsitellä päivitetty osallistumis- ja

arviointisuunnitelma elinvoimalautakunnassa ja asettaa päivitetty OAS nähtäville.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja päättää, että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Rantatien asemakaavan muutos

Elvoi 31.10.2024 § 117
2257/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoksen hankkeen taustalla on meneillään oleva F-35 -hanke. Hankkeen johdosta on Hallissa toimivalle Patrian-yksikölle avautumassa uusia työtilaisuuksia. Uusille työntekijöille pitäisi olla tarjolla laadukkaita asumisvaihtoehtoja Hallin taajamassa.

Esim. perinteisen rivitalon rakentamisen sijaan on kaupunki päätenyt selvittämään olisiko minitaloalue houkuttelevampi vaihtoehto, jolla saataisiin työntekijöitä asettumaan Halliin.

Kaupungin omistamilta maa-alueilta Hallissa on haarukoitu kaksi vaihtoehtoista sijoituspaikkaa uudelle asuinalueelle. Toinen alue sijaitsee Kuorevedentien varrella ja toinen alue Rantatien päässä. Molemmat alueet edellyttävät voimassa olevan asemakaavan muutosta.

Rantatien päässä sijaitsevalla alueella on voimassa Kuoreveden kunnanvaltuuston 22.5.1991 hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen alustava suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Suunnittelualue tarjoaa varsinkin Hallin taajaman asukkaille merkittäviä virkistysmahdollisuuksia. Alueella sijaitsee mm. kaupungin ylläpitämä veneranta, paikallisen asukasyhdistyksen rakentama ja ylläpitämä nuotiopaikka laavuineen sekä pieni varastorakennus.

Jämsän kaupungin kaavoitustoimi on laatinut kaavamuutoshankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa sen vireilletulosta. Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuorevedentien asemakaavan muutos

Elvoi 31.10.2024 § 118
2256/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavamuutoksen hankkeen taustalla on meneillä oleva F-35 -hanke. Hankkeen johdosta on Hallissa toimivalle Patrian-yksikölle avautumassa uusia työtilaisuuksia. Uusille työntekijöille pitäisi olla tarjolla laadukkaita asumisvaihtoehtoja Hallin taajamassa.

Esim. perinteisen rivitalon rakentamisen sijaan on kaupunki päätynyt selvittämään olisiko minitaloalue houkuttelevampi vaihtoehto, jolla saataisiin työntekijöitä asettumaan Halliin.

Kaupungin omistamilta maa-alueilta Hallissa on haarukoitu kaksi vaihtoehtoista sijoituspaikkaa uudelle asuinalueelle. Toinen alue sijaitsee Kuorevedentien varrella ja toinen alue Rantatien päässä. Molemmat alueet edellyttävät voimassa olevan asemakaavan muutosta.

Kuorevedentien varrella sijaitsevalla alueella on voimassa Kuoreveden kunnanvaltuuston 4.12.1986 hyväksymä asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen alustava suunnittelualue on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu suurimmalta osin **puistoalueeksi (VP)**. Kuorevedentiehen rajoittuu **yleiseksi tieksi osoitettua alue (LYT)**.

Jämsän kaupungin kaavoitustoimi on laatinut kaavamuutoshankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa sen vireilletulosta. Elinvoimalautakunta päättää edelleen hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pullintien asemakaavan muutos

Elvoi 23.11.2023 § 153

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Pispalan asuinalueella, Pullin- ja Patalantien ympäristössä on voimassa 11.2.1975 vahvistettu 5. kaupunginosan kortteleiden 501-522 asemakaava.

Voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu Antintie -niminen katu. Antintie on rakentamaton ja katu rakentuessaan mahdollistaisi läpiajon rakennettujen Patalantien ja Pullintien välille. Asemakaavassa osoitetut Antintien, Patalantien, Pullintien katualueet sisältyvät yleiseksi alueeksi muodostettuun kiinteistöön 182-5-9901-0 (5 kaupunginosan kadut).

Rakentamattomaan Antintiehen rajoittuu eteläpuolella tontti 182-5-521-1, jolla sijaitsee vuonna 1989 valmistunut paritalo. Kyseisen paritalon piha-alue käsittää myös kaavassa osoitetun Antintien katualuetta.

Koska Antintie -nimistä katua ei ole ollut tarpeen rakentaa sen jälkeen kun asemakaava on tullut voimaan vuonna 1975 voidaan katsoa että asemakaava on ilmeisen vanhentunut tältä osin ja voidaan pitää tarkoituksenmukaisena käynnistää asemakaavan muutos. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on selvittää voidaanko asemakaavassa osoitettu Antintien katualue liittää osaksi sen eteläpuolella sijaitsevaa Erillisten enintään kaksiasuntoisten ja yksikerroksisten pientalojen korttelialuetta (AO²), korttelin numero on 521.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Jämsän kaupungin hallintosääntö 28 § kohta 1.

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää käynnistää ja kuuluttaa vireille Pullintien asemakaavan muutoksen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elvoi 31.10.2024 § 119
1769/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäytön suunnittelija Sarianna Sillanpää, puh 044 901 0998

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 2.2.2024.

Kaavoitustoimi on valmistellut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Alustava suunnittelualue käsittää tontit 182-5-510-1 ja 182-5-521-1 sekä niiden väliin jäävän rakentamattoman Antintien katualueen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman alustavan aikataulun mukaan kaavamuutoshanke olisi kaupunginhallituksen hyväksyttävänä elosyyskuussa 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vireillä olevien asemakaavahankkeiden valmistelun keskeyttäminen

Elvoi 31.10.2024 § 120
2261/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Jämsän kaupungin alueella on tällä hetkellä vireillä 36 asemakaava- ja asemakaavan muutoshanketta. Osa kaavahankkeista ovat sellaisia, joiden valmistelu on jostain syystä jäänyt kesken. Keskeneräisyyden taustalla voi olla esim. että jokin rakennushanke ei ole toteutumassa, kaava-alueen kunnallistekniikan kustannukset ovat ennakoitua korkeammat tai kaavaprosessin aikana on tullut esille seikkoja, jotka eivät puolla kaavahankkeen valmistelun jatkamista.

Kaavahankkeet ovat vireillä siihen saakka kunnes kaava tulee voimaan tai kaavahankkeesta tehdään erillinen valmistelun keskeyttämiss päätös.

Kaavoitustoimi on laatinut liitteenä olevan 8 kaavahanketta sisältävän listan, joiden osalta esitetään valmistelun keskeyttämistä. Jokaisen kaavahankkeen kohdalla on esitetty kyseisen kaavahankkeen viimeisin vaihetieto, kaavan tavoitteet sekä arvioitu mikä on kaavahankkeen keskeyttämiss päätöksen perustelu.

Nyt keskeytettäväksi esitettävät kaavahankkeet on käynnistetty yksityisen maanomistajan, yrityksen tai yhdistyksen hakemuksen perusteella.

Seuraavien kaavahankkeiden osalta esitetään, että valmistelu keskeytetään (suluissa kaupungin kaavatunnus):

- Autokujan asemakaavan muutos **(188)**
- Länkipohjan teollisuusalueen asemakaavan muutos **(209)**
- Toijalan asemakaava **(212)**
- Säterintien asemakaavan muutos **(218)**
- Lopotin asemakaavan muutos **(231)**
- Himoslehtelän asemakaavan muutos **(243)**
- Kalmoniemen asemakaava **(245)**
- 1.kaupunginosan osan korttelin 14 asemakaavan muutos (Siltakatu-Lindemaninkatu) **(250)**

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että esittelytekstissä lueteltujen (8 kpl) kaavahankkeiden valmistelu keskeytetään eikä kaavan laadintaa jatketa. Valmistelun keskeyttämisestä tiedotetaan osallisille.

Päätös

Vs. elinvoimajohtaja teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen. Elinvoimalautakunta päättää, että Länkipohjan teollisuusalueen asemakaavan muutosta (209) ei keskeytetä maanomistajan kehittämissuunnitelman vuoksi ja Säterintien asemakaavan muutosta (218) ei keskeytetä kiinteistöjen omistussuhteisiin mahdollisesti tulevien muutosten takia. Esittelytekstissä lueteltujen muiden kaavahankkeiden (6 kpl) valmistelu keskeytetään eikä kaavan laadintaa jatketa. Valmistelun keskeyttämisestä tiedotetaan osallisille.

Muutettu päätösehdotus tuli lautakunnan päätökseksi.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Esitys keskeytettävistä asemakaavahankkeista Elvoi 10-2024

Hartusvuoren virkistysalueen hoito- ja käyttösuunnitelma 2024

Elvoi 31.10.2024 § 121
2266/10.03.01.01/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Jämsän kaupungin maankäyttö- ja elinvoima tulosalue oli tilannut maankäyttöinsinöörin päätöksen 9/2024 § mukaisesti luontoselvityksen sekä hoito- ja käyttösuunnitelman laatimistyön Hartusvuoren virkistysalueelle ProAgria Keski-Suomi ry:ltä.

Työn tuloksena on valmistunut asian esittelytekstin liitteenä oleva Jämsän Hartusvuoren alueen hoito- ja käyttösuunnitelma 2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee tiedoksi ja hyväksyy noudatettavaksi Hartusvuoren virkistysalueen hoito- ja käyttösuunnitelman 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

| Numero | Otsikko |
|---------|---|
| Liite 2 | Jämsän Hartusvuoren alueen hoito- ja käyttösuunnitelma 2024 |

Reaktorimuuntamon sijoittaminen kiinteistölle 182-417-1-76 RASUA / Elenia Verkko Oyj

Elvoi 31.10.2024 § 122
2270/10.00.02/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Elenia Verkko Oyj on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa mitoiltaan noin 2,5 m*4,5m *3 m suuruinen reaktorimuuntamo Kaakkolamintien etäläpuolelle kiinteistön 182-417-1-76 RASUA alueelle. Muuntamo tarvitsee ympärilleen 8 metriä levän suoja-alueen muuntamon seinästä lukien. Kyseinen paikka sijaitsee asemakaavoittamattomalla haja-asutusalueella, jossa on voimassa Jämsän taajamaosayleiskaava 2030. Taajamaosayleiskaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi merkinnällä VL.

Elenia Verkko Oyj:n kanssa käymissään keskusteluissa maankäyttöinsinööri on todennut, että Jämsän kaupunki on vuokrannut vastaavia alueita pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla mm. tietoliikenneoperaattoreiden laittilojen sijoittamiseksi. Kokoluokaltaan ja ulkomuodoltaan laittilat ovat vastanneet Elenia Verkko Oyj:n suunnittelemaa muuntamorakennusta. Tietoliikenneoperaattoreiden laittilojen kohdalla ei ole ollut välttämätöntä tarvetta suoja-alueelle. Laittilojen sijoittamiseen soveltuvia alueita on vuokrattu kaikille tarvitsijoilla vuosivuokralla 500 € + 15 snt/m². Vuokrasopimukseen kirjatun ehdon mukaan vuokran määrää tarkistetaan vuosittain elinkustannusindeksin 1951:10=100 muutosten perusteella.

Elenia Verkko Oyj on 17.9.2024 päivätyllä kirjeellä (esittelytekstin liite 1) esittänyt, että Jämsän kaupungin tulisi muuttaa sopimus- ja korvauskäytäntöään, ja sallia reaktorimuuntamoiden sijoittaminen omistamilleen alueille maankäyttö- ja rakennuslain (alueidenkäyttölaki) 161 §:n mukaisesti sekä hyväksyä Elenian korvauskäytännön (esittelytekstin liite 2) mukainen 428 euron kertakorvaus 399 neliömetrin suuruisen käyttöoikeusalueen luovuttamisesta.

- - -

Maankäyttö ja rakennuslaki (alueiden käyttölaki)

161 §

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai

kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai

hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää

tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä

vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa

rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

- - -

- 1) Vähäisen laitteen, rakennelman ja laitoksen tulkinta muuntamoiden suhteen on epäselvä.
- 2) Kaikki muuntamot eivät kategorisesti kuulu lain soveltamisalaan eli niitä ei ole katsottu vähäisiksi laitteiksi.
- 3) Oikeuskäytännön perusteella tavanomaisia pinta-alaltaan n. 10 m² 20 kV jakelumuuntamoita voidaan pitää lain tarkoittamina vähäisinä laitteina.
- 4) Reaktorimuuntaja ei ole tavanomainen jakelumuuntamo.

Oikeuskäytännön mukaan vähäisiä laitteita olleet:

- Puhelinpäätekeskus (3,5 x 2.8 m, korkeus 2,61 m/ KHO 1985 A II 107)
- Pumppaamo (3,6, x 3,5 m, korkeus 3,5 josta vain 0,5 metriä maan päällä KHO 1970 A II 89)

Vähäisenä laitteena ei pidetty:

- Pumppaamo läpimitta 5 m, maanpinnan päälle metri (KHO 1971 A II 68)

Liitteet:

- 1) Elenia Verkko Oyj:n kirje 17.9.2024
- 2) Elenia Verkko Oyj:n korvauskäytännöt
- 3) Piirustus reaktorimuuntamo
- 4) Kartta

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö 30 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta katsoo, että ympärilleen 8 metriä leveän suoja-alueen edellyttävä reaktorimuuntamo ei ole maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki) 161 §:ssä tarkoitettu johtoon liittyvä vähäinen laite, rakennelma tai laitos. Lautakunnan näkemyksen mukaan kyse ei ole MRL:n 161 §:n mukaisesta sijoituslupa-asiasta.

Elinvoimalautakunta päättää, että kyseinen alue voidaan edelleen vuokrata reaktorimuuntamon rakentamista varten Elenia Verkko Oyj:lle, ja että elinkustannusindeksin muutoksiin sidottu vuosivuokra alueesta on 500 € + 15 snt/m².

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätökset

Elvoi 31.10.2024 § 123

Kaupungininsinööri

| | |
|------------------|--|
| 24.9.2024 § 95 | Pukinvuoren ulkoilureitin rakennusurakka, urakoitsijan valinta |
| 27.9.2024 § 96 | Viikinlahden kevyen liikenteen sillan mittaukset, konsultin valinta |
| 4.10.2024 § 97 | Katutyölupa kaukolämpötyölle / Jämsän Aluelämpö Oy / Lääkärinkuja |
| 4.10.2024 § 98 | Katutyölupa kaapelointityölle / Telia Finland Oyj / Töröläntie |
| 9.10.2024 § 99 | Katutyölupa kaapelointityölle / Valokuitunen Oy / Kääpälä |
| 11.10.2024 § 100 | Katutyölupa ja sijoituslupa vesihuoltojohdoille ja laitteille / Himos-Infra Oy / Länsi-Himoksentie – Haapanantie |
| 15.10.2024 § 101 | Lupa Rekkatien (Metsurintie – Myllyharjuntie) tilapäiselle sulkemiselle / Jämsän Vesi liikelaite |

Maankäyttöinsinööri 2

| | |
|-----------------|--|
| 9.10.2024 § 61 | Maanvuokrasopimus - noin 2,4 ha:n suuruinen vuoka-alue kiinteistöstä 182-429-10-24 Kulokankaansora |
| 9.10.2024 § 62 | Tilusvaihto / kiinteistöt 182-422-1-55 Patajoki ja 182-442-1-62 Patajoen pellot |
| 16.10.2024 § 63 | Tonttivaraus / tontti 182-1-24-2 / Keski-Suomen hyvinvointialue |
| 18.10.2024 § 64 | Ilmoitus kunnan etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä / määräala kiinteistöstä 182-415-1-217 Ritoniemi |

Ympäristöinsinööri

| | |
|--------------------------------|------------------------------------|
| 19.9.–18.10.2024 §:t 312 – 336 | Jätehuoltomaksun kohtuullistaminen |
|--------------------------------|------------------------------------|

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat

Elvoi 31.10.2024 § 124

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112, § 113, § 114, § 115, § 116, § 117, § 118, § 119, § 123, § 124

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 120, § 121, § 122**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Jämsän elinvoimalautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki
Paattilantie 2
42100 Jämsä
kirjaamo(at)jamsa.fi
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 5.11.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty