

Jämsän uuden sotekeskushankkeen valmistelujen aloittaminen

Khall 21.10.2024 § 205
2268/00.01.00/2024

Valmistelu vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383

Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksessä on todettu, että Jämsässä tulee sijaita yksi Keski-Suomen kolmesta sotekeskuksesta. Hyvinvointialue on päiväyksellä 27.8.2024 pyytänyt Jämsän kaupunkia varaamaan ja maankäyttöinsinööri on 16.10.2024 tehnyt tontinvarauspäätöksen Jämsän kaupungin vapaasta tontista 182-1-24-2 Keskuskatu 14 / Koulukatu 1.

Sotekeskushankkeen valmistelu on aloitettu yhteistyössä emokaupungin ja Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n toimesta. Kaupunki on omistajaohjauksella ohjeistanut yhtiötä aloittamaan sotekeskushankkeen valmistelut.

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa etukäteen kirjallinen kaupungin suostumus merkittävään tai poikkeukselliseen investointiin.

Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että ennakkokanta on haettu ja että se kirjataan pöytäkirjaan siinä kokouksessa, kun ennakkokannan alaisesta asiasta tehdään päätös yhtiön hallituksen kokouksessa.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 26.9. ennakkokannan hakemisesta sotekeskushankkeen alkuvaiheen valmisteluun. Sotekeskuksen valmistelun aikatauluun on aikataulupainetta (siirtymäaika loppuu jo vuoden 2025 lopussa), joten on eduksi, että hankkeen valmistelua päästään edistämään jo nyt. Ensimmäinen vaihe on selvittää toteuttamistapa ennen varsinaista hankesuunnittelua, johon päästään HVA:n tarveselvityksen valmistuttua.

Esivalmistelun kustannukset viedään lopulta hankkeen investointihintaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta
Jämsän kaupungin konserniohje

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkokantana hyväksyä Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n sotekeskushankkeen valmistelujen aloittamisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jorma Poti ja Lotta Ahola ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).
Kaupunginhallitus valitsi asian käsittelyn ajaksi kokouksen tilapäiseksi

puheenjohtajaksi Ulla Patrosen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.