

Aika 21.10.2024 klo 18:40 - 21:25

Paikka Virastotalo Koskelo / valtuustosali (os. Kenraalintie 12, 42300 Jämsänkoski, 2 krs.)

#### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 200	Työjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 201	Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus	5
§ 202	Kaupunginjohtajan virkavaali	6
§ 203	Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2025	10
§ 204	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025	12
§ 205	Jämsän uuden sotekeskushankkeen valmistelujen aloittaminen	14
§ 206	Kaupungin rivitalo huoneistojen myynti Kiinteistö Oy Jämsänmäelle	16
§ 207	Pirkanmaan käräjäoikeuden päätös 30.8.2024 / Muu kiinteistöä koskeva riita / Sovintoesitys	18
§ 208	Työllisyysaluejohtajan viran täyttäminen	20
§ 209	Kuntapaikkojen määrän tarkistaminen vuodelle 2025	22
§ 210	Äitienpäiväkunniamerkit 2025	24
§ 211	Pöytäkirjat	25
§ 212	Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat	26

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Poti Jorma	puheenjohtaja	
	Ahola Lotta	1. varapuheenjohtaja	
	Frisk Joni	jäsen	
	Lahtinen Merja	jäsen	
	Lähdesmäki Antti	jäsen	
	Patronen Ulla	jäsen	
	Rajala Sanna	jäsen	
	Salminen Ilkka	jäsen	
	Similä Matti	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Rantanen Piritta	kaupunginvaltuuston 1.varapuheenjohtaja	poistui klo 20.26
	Kotiaho Jouni	kaupunginvaltuuston 2.varapuheenjohtaja	poistui klo 20.24
	Kyrö Mika	varajäsen	
Poissa	Mennala Anssi		
Muu	Vesa Urtti	vt.kaupunginjohtaja	
	Korhonen Auli	pöytäkirjanpitäjä	
	Marjo Lääperi	vs.konsernipalvelujohtaja	

Käsitellyt asiat  
200 - 212

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  
Todettiin

## Allekirjoitukset

Jorma Poti puheenjohtaja §:t 200-204, 206-212	Ulla Patronen puheenjohtaja § 205	Auli Korhonen pöytäkirjanpitäjä
---	---	------------------------------------

Pöytäkirjan sähköinen tarkastaminen Jämsässä 23.10.2024

Lotta Ahola  
pöytäkirjantarkastaja  
§:t 200-204, 206-212

Mika Kyrö  
pöytäkirjantarkastaja

Kokouksessa tarkastettiin § 205

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tarkastettu pöytäkirja nähtävillä kaupungin verkkosivuilla [www.jamsa.fi](http://www.jamsa.fi) 29.10.2024 alkaen.

---

## Työjärjestyksen hyväksyminen

Khall 21.10.2024 § 200

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi työjärjestyksen.

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus**

Khall 21.10.2024 § 201

Valmistelu vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti p. 0400 447 383

Vt.kaupunginjohtaja tiedottaa kaupunginhallitukselle ajankohtaisista asioista.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 24: Kaupunginhallitus johtaa kaupunkikonsernia ja kaupungin strategista kehittämistä, elinkeinopolitiikkaa sekä kaupungin taloutta ja hallintoa.

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi vt.kaupunginjohtajan katsauksen ajankohtaisiin asioihin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginjohtajan virkavaali**

Khall 21.10.2024 § 202  
2093/01.01.00/2024

Valmistelija hallintojohtaja Auli Korhonen puh 040 557 2146

Asian tausta

Kaupunginjohtaja Hanna Helasteen palvelussuhteen päättymispäivä oli 31.07.2024. Kaupunginhallitus valitsi konsernipalvelujohtaja Vesa Urtin hoitamaan kaupunginjohtajan virkaa väliaikaisesti siihen saakka, kunnes virkaan valittu ottaa tehtävän vastaan, kuitenkin enintään 6 kk ajaksi.

Kaupunginvaltuuston toimivalta

Valtuusto päättää kaupunginjohtajan valinnasta ja asemasta. Kaupunginvaltuusto päättää, onko virka määräaikainen vai toistaiseksi voimassa oleva (Kuntalaki 41 §).

Kaupunginvaltuusto 27.05.2024 § 31 päätti, että kaupunginjohtajan virka täytetään seitsemän (7) vuoden määräajaksi. Virkasuhteeseen määrättiin kuuden (6) kuukauden koeaika.

Kaupunginhallituksen toimivalta

Hallintosääntö 45 § Kaupunginhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Niistä virkasuhteeseen ja viranhaltijaan liittyvistä asioista, joista on säädetty kunnallisesta viranhaltijasta annetussa laissa tai muussa laissa, päättää kaupunginhallitus, ellei laissa ole toisin säädetty tai hallintosäännössä taikka muussa johtosäännössä muuta määrätty.

Jämsän kaupungin hallintosäännön 47 §:n mukaan ”... viran, johon kaupunginvaltuusto valitsee viranhaltijan, kelpoisuusehdot määrittelee kuitenkin kaupunginhallitus”.

Valtuuston päätöksen 27.05.2024 jälkeen kaupunginhallitus päätti 03.06.2024 § 133 viran kelpoisuusehdoista siten, että viran kelpoisuusehtoina on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus tuloksellisesta johtamisesta. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päätti keskuudestaan valita valintatyöryhmän, johon kuuluivat Matti Similä, Jorma Poti, Lotta Ahola, Antti Lähdesmäki ja Ilkka Salminen. Kaupunginhallitus delegoi valintatyöryhmälle rekrytoinnin käytännön

toimenpiteet.

Valintatyöryhmä päätti julkaista hakuilmoituksen Kuntarekry - järjestelmän lisäksi muissa sähköisissä kanavissa kuten Oikotie, LinkedIn ja Facebook. Hakuilmoitus tai sen lyhennelmä julkaistiin printtilehdistä Helsingin Sanomissa, Aamulehdessä, Keski-suomalaisessa, Etelä-Suomen Sanomissa, Kuntalehdessä.

Rekrytoinnin asiantuntijaksi valittiin Psycon Oy.

Hakuajan päättymiseen 16.08.2024 klo 16.00 mennessä saapui 34 hakemusta.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 5 § säättää, että ”Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys”. Suostumuksensa antaneita, jotka tulisi virkavaalissa ottaa huomioon, ei ollut.

Haastatteluun kutsuttiin kuusi (6) henkilöä:

Ulla Haggrén, kauppatieteiden maisteri, Jämsä  
Petri Härkönen, hallintieteiden maisteri, Kuhmoinen  
Jori Reijula, tekniikan tohtori, Kuopio  
Hannu Savela, diplomi-insinööri, Jämsä  
Kari Stenlund, diplomi-insinööri, Jämsä  
Markus Vesterinen, kauppatieteiden maisteri, Kuopio

Haastattelujen jälkeen henkilöarviointeihin kutsuttiin kolme (3) henkilöä: Ulla Haggren, Petri Härkönen ja Jori Reijula. Kaupunginhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto kuuli henkilöarvioinnin tulokset 21.10.2024, valintaryhmä 17.10.2024.

Henkilöarviointit suoritti Psycon Oy. Heidän edustajansa olivat myös mukana haastatteluissa ja suorittamassa haastattelujen esikarsintaa. Henkilöarviointit ovat salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 6 luvun 24 §:n 29 kohdan perusteella.

Henkilöarviointiin kutsutuille järjestettiin 10.10.2024 valtuutetuille suunnattu tilaisuus, joka striimattiin kuntalaisille.

Lopullisessa virkavaalissa ovat mukana kaikki kelpoisuusehdot täyttävät

hakijat.

Kuntalain 41 §:n mukaisesti kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtajan vaalimenettelyyn sovelletaan kuntalain 105 §:n vaaleja yleisesti koskevaa säännöstä. Vaali on siten enemmistövaali, joka voidaan vaadittaessa suorittaa suljettuna. Jos valinnasta ollaan yksimielisiä, niin vaali voidaan suorittaa ilman varsinaista vaalitoimitusta. Kunnanjohtajan vaalissa ehdokkaan on saatava yli puolet annetuista äänistä tullakseen valituksi. Annettuihin ääniin ei lasketa tyhjää äänestyslippua. Jos kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen välillä uusi vaali. Jos useampi kuin kaksi ehdokasta on saanut yhtä monta ääntä, arpa ratkaisee, ketkä ovat mukana lopullisessa vaalissa. Arpa ratkaisee myös, jos lopullisessa vaalissa päädytään tasatulokseen.

Vaali suoritetaan siinä vaiheessa, kun tehdään henkilön lopullinen valinta. Kunnallishallinnossa tällä on merkitystä, kun päätöksentekoprosessi on usein moniportainen. Koska kaupunginjohtajan valinta kuuluu valtuustolle, kaupunginhallituksen ehdotuksesta valtuustolle päätetään äänestämällä eikä vaaleilla.

Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle järjestetään mahdollisuus etukäteen tutustua hakemusasiakirjoihin liitteineen.

Esityslistan ohessa hakukuulutus sekä yhteenveto hakijoista.

Oikeusohjeet ja toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki: §:t 38 , 41, 105

Laki kunnallisesta viranhaltijasta: §:t 3, 5

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta: § 24

Hallintosääntö: §:t 50, 51, 119

Ehdotus

Puheenjohtaja

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Puheenjohtajan kokouksessa antama pohjaehdotus:

1. Kaupunginvaltuusto järjestää virkavaalin kaupunginjohtajan valitsemiseksi.
2. Kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaisesti seitsemäksi (7) vuodeksi.
3. Kaupunginjohtajan määräaikaisessa virantäytössä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa.
4. Määräaikaisen kaupunginjohtajan valinta on ehdollinen, kunnes valittu



esittää hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

5. Kaupunginvaltuusto delegoi kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistamisen kaupunginhallitukselle.

6. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan HM Petri Härkönen.

Kaupunginhallitukselle annettiin tiedoksi, että hallituksen valitsema valmistelutyöryhmä ei ole esityksessään yksimielinen:

- Valintatyöryhmän jäsenistä Jorma Poti, Matti Similä, Lotta Ahola ja Ilkka Salminen esittävät kaupunginjohtajan virkaan valittavaksi HM Petri Härkösen.

- Valmistelutyöryhmän jäsen Antti Lähdesmäki esittää, että virkaan ei valita hakijoista ketään, vaan kaupunginjohtajanhaku avataan uudelleen.

Keskustelun aikana Merja Lahtinen teki puheenjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Pohjaehdotus, kohta 6: Esitän, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan tekniikan tohtori Jori Reijula.

Mika Kyrö ja Sanna Rajala kannattivat Merja Lahtisen esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi päätettiin kättennostoäänestys.

Puheenjohtajan pohjaehdotus sai viisi (5) ääntä (Jorma Poti, Lotta Ahola, Joni Frisk, Ulla Patronen, Ilkka Salminen). Merja Lahtisen esitys sai neljä (4) ääntä (Merja Lahtinen, Mika Kyrö, Antti Lähdesmäki, Sanna Rajala).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 5-4 kaupunginhallituksen päätös on puheenjohtajan pohjaehdotuksen mukainen.

**Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2025**

Khall 21.10.2024 § 203

2265/02.03.02/2024

Valmistelu vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383  
vs. konsernipalvelujohtaja Marjo Lääperi, puh. 040 668 4664

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus viimeistään verotusvuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2025 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 9,4 mukaisena.

**Tuloverorahoituksen kehitys**

Tuloveroarvio vuodelle 2025 perustuu Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoon vähennettynä puolen miljoonan euron varmuusmarginaalilla. Veroennustekehikon tiedot perustuvat pääosin syksyn kuntatalousohjelmassa esitettyihin arvioihin verotulojen kehityksestä. Arviossa on huomioitu ennustettu väestönkasvu ja veroarvio on tehty nykyisellä veroprosentilla. Kehikon mukainen summa on 38,8 miljoonaa euroa ja talousarvioon vietävä summa siten 38,3 miljoonaa euroa.

M€	2023 (tot)	2024 (enn)	2025 (enn)
Tulovero	32,9	36,8	38,8

Vuoden 2024 veroennusteeseen liittyy positiivisia odotuksia loppuvuoden osalta. Tuloverojen tilitykset olisivat 2,1 miljoonaa euroa talousarviota paremmat. Valtakunnallisestikin kuluvan vuoden kertymäarvio on parantunut, johtuen kuluvan verovuoden kertymäarvioista. Syyskuun tilityksen tilannetiedon mukaan kuluvan vuoden ennakonpidätykset kasvaa yli 6 % viime vuoden syyskuusta. Lisäksi kunnallisveron kuluvan

vuoden jako-osuuteen on valtiovarainministeriön ennakkoarvion mukaan nousupainetta, joka omalta osaltaan kasvattaa kertymäärviota loppuvuodelle.

Vuoden 2025 kunnallisveron kertymää nostaa hallituksen kehysriihen päätös ansiotulovähennyksen poistamisesta kunnallisverotuksesta vuodesta 2025 alkaen. Veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuloihin kompensoidaan nettomääräisesti kunnille. Muutosta vastaava vähennys näkyy valtionosuuksien veroperustemuutosten laskuna vuodelle 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki § 111  
Laki verotusmenettelystä § 91 a

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2025 kunnallisveroprosentiksi 9,4 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025**

Khall 21.10.2024 § 204  
2265/02.03.02/2024

Valmistelu vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383  
vs. konsernipalvelujohtaja Marjo Lääperi, puh. 040 668 4664

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Laki verotusmenettelystä ja sen 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa.

Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös esimerkiksi eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit, sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kunnan ei tarvitse suorittaa veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 - 2,00
rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 - 2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veropros.	2,00 - 6,00
voimalaitosten veroprosentti	0,93 - 3,10

Rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen, jos sen huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Huoneistoa katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen, jos se on pääosin tarkoitettu tähän käyttöön eikä se ole muussa käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Jämsän kaupungissa ovat kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 olleet seuraavat:

Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu asuinrakennus	1,20 %
Yleinen kiinteistövero	
- rakennukset	1,00 %
- maapohja	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Voimalaitokset	2,50 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Kuntalaki § 111  
Laki verotusmenettelystä § 91 a  
Kiinteistöverolaki luku 3

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %,
- Muu asuinrakennus 1,20 %,

Yleinen kiinteistövero

- rakennukset 1,00%,
- maapohja 1,30 %,
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %,
- Voimalaitokset 2,50 %,
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 % .

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Jämsän uuden sotekeskushankkeen valmistelujen aloittaminen

Khall 21.10.2024 § 205  
2268/00.01.00/2024

Valmistelu vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383

Keski-Suomen hyvinvointialueen palveluverkkoselvityksessä on todettu, että Jämsässä tulee sijaita yksi Keski-Suomen kolmesta sotekeskuksesta. Hyvinvointialue on päiväyksellä 27.8.2024 pyytänyt Jämsän kaupunkia varaamaan ja maankäyttöinsinööri on 16.10.2024 tehnyt tontinvarauspäätöksen Jämsän kaupungin vapaasta tontista 182-1-24-2 Keskuskatu 14 / Koulukatu 1.

Sotekeskushankkeen valmistelu on aloitettu yhteistyössä emokaupungin ja Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n toimesta. Kaupunki on omistajaohjauksella ohjeistanut yhtiötä aloittamaan sotekeskushankkeen valmistelut.

Konserniohjeen mukaan tytäryhteisön toimitusjohtajan on hankittava jo asian valmisteluvaiheessa etukäteen kirjallinen kaupungin suostumus merkittävään tai poikkeukselliseen investointiin.

Tytäryhteisön hallituksen puheenjohtajan velvollisuutena on valvoa, että ennakkokanta on haettu ja että se kirjataan pöytäkirjaan siinä kokouksessa, kun ennakkokannan alaisesta asiasta tehdään päätös yhtiön hallituksen kokouksessa.

Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n hallitus on päättänyt kokouksessaan 26.9. ennakkokannan hakemisesta sotekeskushankkeen alkuvaiheen valmisteluun. Sotekeskuksen valmistelun aikatauluun on aikataulupainetta (siirtymäaika loppuu jo vuoden 2025 lopussa), joten on eduksi, että hankkeen valmistelua päästään edistämään jo nyt. Ensimmäinen vaihe on selvittää toteuttamistapa ennen varsinaista hankesuunnittelua, johon päästään HVA:n tarveselvityksen valmistuttua.

Esivalmistelun kustannukset viedään lopulta hankkeen investointihintaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta  
Jämsän kaupungin konserniohje

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkokantana hyväksyä Jämsän Yrityskiinteistöt Oy:n sotekeskushankkeen valmistelujen aloittamisen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jorma Poti ja Lotta Ahola ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä olleet läsnä asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi).

Kaupunginhallitus valitsi asian käsittelyn ajaksi kokouksen tilapäiseksi puheenjohtajaksi Ulla Patrosen.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Kaupungin rivitaloalueiden myynti Kiinteistö Oy Jämsänmäelle**

Khall 21.10.2024 § 206  
2253/10.00.02/2024

Vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383  
Tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh. 0400 860 068

Keski-Suomen hyvinvointialue on purkanut syyskuussa 2024 Jämsän kaupungilta vuokralla olleiden kiinteistöjen vuokrasopimukset, joiden vuokrasopimuksen alkamisajankohta on ollut 1.1.2023. Seuraavien kohteiden vuokrasopimukset ovat irtisanottu alkaen 1.10.2024:

1. Särkänkuja 4, 35400 Längelmäki, palvelutalo 1, (Länkipohja) n. 212m<sup>2</sup>
2. Särkänkuja 4, 35400 Längelmäki, palvelutalo 2, (Länkipohja) n. 91m<sup>2</sup>
3. Rantakuja 9– 15, 35400 Längelmäki, vanhusten rivitalo 1, (Länkipohja) n. 243m<sup>2</sup>
4. Rantakuja 9– 15, 35400 Längelmäki, vanhusten rivitalo 2, (Länkipohja) n.181m<sup>2</sup>
5. Laaksotie 18 A,B,C, 42300 Jämsänkoski, palveluasunnot, n.628m<sup>2</sup>
6. Laaksotie 18 D, 42300 Jämsänkoski, palveluasunto, n.280m<sup>2</sup>
7. Laaksotie 18 E, 42300 Jämsänkoski, palveluasunto, n.310m<sup>2</sup>

Vuokrasopimusten purkamisen perusteluna on esitetty, että vuokrauskohteet ovat tavallista vuokra-asumista, eikä asukkaille ole tehty hyvinvointialueella palvelupäätöstä. Kohteet eivät kuulu hyvinvointialueen palveluihin ja järjestämisvastuulle, vaan tulkitaan tavalliseksi vuokra-asumiseksi.

Näiden hyvinvointialueella vuokralla olleiden rakennusten vuokrasopimusten purkaminen aiheuttaa mm. asukasvalintoja, asunnon esittelyjä, vuokran laskutusta ja -perintää. Tällaista toimintaa ei ole nykyisellään mahdollista suorittaa Jämsän kaupungin tilapalvelut-organisaatiossa henkilöstöresurssien ja palvelujärjestelmien puuttumisen vuoksi.

Keski-Suomen hyvinvointialueen irtisanomat kiinteistöt on tarkoituksenmukaista (7 kpl) myydä Kiinteistö Oy Jämsänmäelle, joka toimii nykyiselläänkin Jämsän asuntojen vuokrausmarkkinoilla ja jossa ovat henkilöstö ja palvelujärjestelmät valmiina palvelemaan asunnon vuokraajia Jämsän kaupunkialueella.

Kiinteistökauppa suoritetaan vuoden 2024 aikana siten, että Kiinteistö Oy Jämsänmäelle myönnetään kauppahinnan (272 000 eur) suuruinen antolaina konsernilainan vakioehdoin kymmenen vuoden tasalyhenteisellä



laina-ajalla. Korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %. Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille yleisvakuuden.

Kuntalain 129 § mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.”

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

#### Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus päättää, että seliteosassa luetellut rivitalo- ja rivitalohuoneistot myydään Kiinteistö Oy Jämsänmäelle vuoden 2024 aikana hintaan 272 000 euroa ja valtuuttaa tilapalvelut laatimaan kauppakirjat kyseisistä kohteista.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppahinnan suuruisen antolainan konsernilainan vakioehdoin kymmenen vuoden tasalyhenteisellä laina-ajalla. Korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %. Kiinteistö Oy Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille yleisvakuuden.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Pirkanmaan käräjäoikeuden päätös 30.8.2024 / Muu kiinteistöä koskeva riita / Sovintoesitys**

Khall 21.10.2024 § 207

558/10.00.00/2022

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Jämsän kaupunginhallitus (09.09.2024 § 178) ja kaupunginvaltuusto (16.09.2024 § 39) ovat merkinneet tiedoksi Pirkanmaan käräjäoikeuden 30.8.2024 antaman päätöksen L758/2023/3859 kiinteistökaupan sopimussakkoa koskevassa asiassa.

Osapuolen A asiamies on tehnyt asiaa koskevan sovintoehdotuksen, jonka mukaan:

1. A maksaa Jämsän kaupungille tuomion mukaisesti sopimussakkoon perustuvaa pääomaa 41.708,99 euroa. Sopimussakko maksetaan 12 yhtä suuressa 3.475,75 euron kuukausittaisessa erässä 31.10.2024 alkaen, jolloin viimeinen erä maksetaan 30.9.2025.
2. A maksaa Jämsän kaupungille asiasta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut tuomion mukaisesti 4.123 eurolla. Oikeudenkäyntikulut erääntyvät maksettavaksi kokonaisuudessaan 15.10.2025.
3. Jämsän kaupunki luopuu viivästyskorkoa korkoa koskevista vaatimuksistaan.
4. Jos kohdissa 1. tai 2. tarkoitetut maksut viivästyvät yli 7 päivää, on Jämsän kaupungilla oikeus yksipuolisesti rauettaa tämä maksuohjelma, ja toimittaa Pirkanmaan käräjäoikeuden 30.8.2024 antama tuomio täytäntöönpantavaksi tuomittuine korkoineen.
5. Vastaanotettuaan edellä kohdissa 1. ja 2. tarkoitetut suoritukset, ei Jämsän kaupungilla ole muita vaatimuksia A:ta kohtaan.
6. A sitoutuu olemaan hakematta muutosta hovioikeudelta Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaisuun, ja Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaisu jää siten pysyväksi.
7. Osapuolet vastaavat itse käräjäoikeusvaiheen jälkeisistä asianajo- ja oikeudenkäyntikuluistaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä kuvatun sovintoehdotuksen hyväksymistä. Sovinnosta laaditaan erillinen sopimus, joka tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Työllisyysaluejohtajan viran täyttäminen

Khall 21.10.2024 § 208  
2079/01.01.01/2024

Valmistelija: Hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 5572146

Eteläisen Keski-Suomen kunnat Joutsa, Keuruu, Luhanka, Multia, Mänttä-Vilppula, Petäjävesi, Toivakka ja Jämsä muodostavat yhteisen työllisyysalueen, jonka vastuukuntana toimii Jämsä. Jämsän kaupungilla työllisyysaluejohtajan virka on väliaikaisesti täytetty. Vuoden alusta 1.1.2025 lukien tehtävä on täytettävä vakinaisesti. Työllisyysaluejohtajan virkatehtäviin kuuluu uuden työllisyysalueen toiminnan käynnistäminen ja sen johtaminen. Liikkeenluovutuksessa vastuukuntaan siirtyvillä on etusija, mutta Jämsään ei ole tulossa vastaavanlaisissa (samanlaisissa, samankaltaisissa tai soveltuvisissa) työtehtävissä valtiolla työskennelleitä. Sen vuoksi virka oli ilmoitettava julkisesti haettavaksi.

Viranhaltijalain mukaan (4 § 1 mom.) virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 § :ssä säädetyllä tavalla. ([29.6.2021/627](#)). Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Käytännössä yleisen tietoverkon vaatimuksen täyttää ilmoituksen laittaminen omille verkkosivuille.

Virka oli haettavana Jämsän kaupungin verkkosivuilla ajan 16.09. – 27.09.2024. Kelpoisuusvaatimuksena on soveltuva ylempi korkeakoulututkinto sekä johtamiskokemus kunta-alalta ja työllistämispalveluista. Virkaan valittavalta edellytettiin konkreettisia näyttöjä ja kokemusta innovatiivisesta, aloitteellisesta ja motivoituneesta työotteesta työllisyyspalvelujen kehittämisessä sekä erinomaisia vuorovaikutustaitoja ja kykyä toimia erilaisten sidosryhmien kanssa.

Virkaa haki aiemmin työllisyysalueen projektikoordinaattorina (10.07.2023 – 08.02.2024), työllisyysalueen vastuvalmistelijana (09.02. – 02.06.2024) ja 03.06.2024 lukien va. työllisyysaluejohtajana toiminut KM Satu Soutolahti. Muita hakemuksia ei tullut. Soutolahti täyttää viran muodolliset ja sisällölliset pätevyysvaatimukset.

Hallintosäännön mukaan päätöksen johtoryhmän jäsenen valinnasta tekee kaupunginhallitus.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 50 / palvelussuhteeseen ottaminen

## Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Työllisyysaluejohtajan virkaan 1.1.2025 lukien valitaan KM Satu Soutolahti.

Koeaikaa ei ole.

Palvelussuhteen ehdot ovat Kvtes:n mukaiset.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Kuntapaikkojen määrän tarkistaminen vuodelle 2025

Khall 21.10.2024 § 209

2203/00.04.00/2024

Valmistelija hallintojohtaja Auli Korhonen p. 040 557 2146

ELY -keskus on pyytänyt Keski-Suomen alueen kuntia tarkistamaan ja vahvistamaan kuntapaikkojen määrän oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille ja/tai kiintiöpakolaisille ja/tai kotikunnan saaneille tilapäistä suojelua saaville vuonna 2025. Kuntien ja ELY keskuksen välisissä sopimuksissa todetaan, että sopimus on jatkuva, mutta kuntapaikkamäärä tarkistetaan vuosittain huomioon ottaen kuntien vastaanottoresurssit.

Vuoden 2023 aikana kotoutumislain soveltamisalaa laajennettiin koskemaan tilapäistä suojelua saavia henkilöitä, joilla on kotikunta.

Tänä vuonna kuntapaikkoja oli Keski-Suomessa tarjolla yhteensä 638 paikkaa, joihin ELY-keskus on tähän mennessä sijoittanut 99 kansainvälisen suojelun perusteella oleskeluluvan saanutta henkilöä. Keski-Suomen ELY-keskuksen ja kuntien välisissä kuntapaikkasopimuksissa kuntapaikat on varattu pääasiassa myönteisen oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijaperheille ja yksintulleille alaikäisille turvapaikanhakijoille.

Valtio tukee taloudellisesti ELY-keskuksen kanssa sopimuksen tehneitä kuntia suojelua saaneiden vastaanotossa. Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) muuttamiseksi ja siihen liittyviksi laeiksi on lausuntokierroksella 24.10.2024 asti.

Valmisteilla olevan asetusluonnoksen mukaan kunnalle maksetaan valtion varoista laskennallista korvausta kotoutumisen edistämisen järjestämisestä aiheutuvista kustannuksista 1.1.2025 alkaen muulle kuin Ahvenanmaan maakuntaan kuuluvalla kunnalla alle 7vuotiaasta henkilöstä 2 741 euroa vuodessa ja 7 vuotta täyttäneestä 2052 euroa vuodessa. Lisäksi 18 vuotta täyttäneestä henkilöstä maksetaan edellä mainitun laskennallisen korvauksen lisäksi laskennallista korvausta 7 814 euroa ensimmäiseltä täysi-ikäisenä maksettavalta vuodelta. Kunnat voivat käyttää laskennallista korvausta 1.1.2025 voimaan astuvan kotoutumislain uusien velvoitteiden kattamiseen kuten monikielisen yhteiskuntaorientaation ja kotoutumiskoulutuksen järjestämiseen. Jatkossa myös tulkkaus sisältyy kunnan rahoitusosuuteen. Aiemmin tulkkaus on korvattu takautuvasti toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Laskennallista korvausta maksetaan 1.1.2025 alkaen 3 vuotta kiintiössä tulleista henkilöistä ja 2 vuotta turvapaikkamenettelyn kautta tulleista

henkilöistä. Kotikunnan saaneilla tilapäistä suojelua saavilla korvausaika on 2 vuotta.

Kuntien on kuitenkin varauduttava siihen, että kotouttamistyöhön voidaan tarvita myös muuta kunnan rahoitusta. Kuntien on myös huolehdittava 1.1.2025 voimaan astuvan lain velvoitteista saadakseen valtiolta laskennallista korvausta kotoutujista.

Jämsällä on ollut 25 kuntapaikkaa. Tähän mennessä vuonna 2024 on käytetty 2 kuntapaikkaa (kahdestakymmenestäviidestä).

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kuntapaikkojen määrä on vuonna 2025 yhteensä 25 tilapäistä suojelua saaville ja turvapaikan saaneille.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

## Äitienpäiväkunniamerkit 2025

Khall 21.10.2024 § 210  
2255/00.04.00/2024

Valmistelija: hallintojohtaja Auli Korhonen puh. 040 557 2146

Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto pyytää esityksiä vuoden 2025 äitienpäiväkunniamerkin saajista.

Äitienpäivän kunniamerkki myönnetään lasten ja nuorten esimerkillisestä kasvatustyöstä sekä perhe-elämän ja vanhemmuuden edistämisestä ansioituneelle. Perusteluna voi olla myös laajemman yhteisvastuullisen kasvatustehtävän toteuttaminen esimerkiksi lastensuojelu- ja perhejärjestöissä, nuoriso- ja urheilujärjestöissä tai muissa yhteiskunnallisissa järjestöissä. Ammatissaan kasvattajana toimivalle kunniamerkkiä ei myönnetä. Kunniamerkin saajaksi voi esittää 40 vuotta täyttäneitä biologista äitiä, adoptioäitiä tai sijaisäitiä.

Pyrkimyksenä on, että äitienpäivän kunniamerkin saajat edustavat monipuolisesti tämän päivän äitejä, niin ansioidensa kuin ikänsäkin puolesta. Lasten lukumäärällä ei ole ratkaisevaa vaikutusta palkitsemiseen. Palkittavien tulee edustaa erilaisia ryhmiä ansiotyössä käyvistä äideistä ja yksinhuoltajista maaseudun emäntiin. Palkittavien äitien joukossa tulee olla myös eri vähemmistöryhmien edustajia, kuten romaaneja, saamelaisia ja maahanmuuttajia.

Esitykset tulee toimittaa viimeistään 1.11.2024 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirastolle.

Kaupungin kunniamerkkitoimikuntaan kuuluvat: Erja Laaksonen, Ulla Patronen, Merja Lahtinen ja Antti Lähdesmäki.

Muistio kunniamerkkitoimikunnan ehdotuksesta äitienpäivän kunniamerkkien saajiksi toimitetaan tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Jämsän kaupungin hallintosääntö § 25

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus tekee esityksen äitienpäiväkunniamerkin saajiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



**Pöytäkirjat**

Khall 21.10.2024 § 211

Hallintojohtaja

15.10.2024 § 3

Hankintapäätös / esihenkilövalmennuksen jatko

Kaupunginjohtaja

11.10.2024 § 26

Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian ja Jämsän kaupungin yhteistyöryhmä / Jämsän kaupungin edustajien nimeäminen

11.10.2024 § 27

Hankintatyöryhmän perustaminen ja jäsenten nimeäminen

15.10.2024 § 28

Tutkimuslupahakemus / Valmennus työllisyyspalveluissa

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja toteaa, että otto-oikeutta ei käytetä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tilaisuudet ja tiedoksi merkittävät asiat**

Khall 21.10.2024 § 212

03.10.2024 Valvontajaosto

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206 (antolainan osalta), § 207, § 210, § 211, § 212**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

---

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 206 (myynnin osalta), § 208, § 209****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Jämsän kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Jämsän kaupunki

Paattilantie 2  
42100 Jämsä  
kirjaamo(at)jamsa.fi  
Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Jämsän kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on 29.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä.