

## Pirkanmaan käräjäoikeuden päätös 30.8.2024 / Muu kiinteistöä koskeva riita / Sovintoesitys

Khall 21.10.2024 § 207

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Jämsän kaupunginhallitus (09.09.2024 § 178) ja kaupunginvaltuusto (16.09.2024 § 39) ovat merkinneet tiedoksi Pirkanmaan käräjäoikeuden 30.8.2024 antaman päätöksen L758/2023/3859 kiinteistökaupan sopimussakkoa koskevassa asiassa.

Osapuolen A asiamies on tehnyt asiaa koskevan sovintoehdotuksen, jonka mukaan:

1. A maksaa Jämsän kaupungille tuomion mukaisesti sopimussakkoon perustuvaa pääomaa 41.708,99 euroa. Sopimussakko maksetaan 12 yhtä suuressa 3.475,75 euron kuukausittaisessa erässä 31.10.2024 alkaen, jolloin viimeinen erä maksetaan 30.9.2025.
2. A maksaa Jämsän kaupungille asiasta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut tuomion mukaisesti 4.123 eurolla. Oikeudenkäyntikulut erääntyvät maksettavaksi kokonaisuudessaan 15.10.2025.
3. Jämsän kaupunki luopuu viivästyskorkoa korkoa koskevista vaatimuksistaan.
4. Jos kohdissa 1. tai 2. tarkoitetut maksut viivästyvät yli 7 päivää, on Jämsän kaupungilla oikeus yksipuolisesti rauttaa tämä maksuohjelma, ja toimittaa Pirkanmaan käräjäoikeuden 30.8.2024 antama tuomio täytäntöön pantavaksi tuomittuine korkoineen.
5. Vastaanotettuaan edellä kohdissa 1. ja 2. tarkoitetut suoritukset, ei Jämsän kaupungilla ole muita vaatimuksia A:ta kohtaan.
6. A sitoutuu olemaan hakematta muutosta hovioikeudelta Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaisuun, ja Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaisu jää siten pysyväksi.
7. Osapuolet vastaavat itse käräjäoikeusvaiheen jälkeisistä asianajaja- ja oikeudenkäyntikuluistaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä kuvatun sovintoehdotuksen hyväksymistä. Sovinnosta laaditaan erillinen sopimus, joka tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024

558/10.00.00/2022

Päätös