

Jämsän kaupunki	Esityslista	5/2024	1
Kaupunginvaltuusto	28.10.2024		
Aika	28.10.2024 klo 18:00 -		
Paikka	Jämsänjoen yhtenäiskoulu, Vitikkala-sali (os. Joonaantie 1A, 42100 Jämsä)		
Käsiteltävät asiat			Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus		
2	Pöytäkirjan tarkastus		
3	Työjärjestyksen hyväksyminen		4
4	Kaupunginjohtajan virkavaali		5
5	Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2025		10
6	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025		12
7	Kaupungin rivitalo- ja huoneistojen myynti Kiinteistö Oy Jämsänmäelle		15
8	Pirkanmaan käräjäoikeuden päätös 30.8.2024 / Muu kiinteistöä koskeva riita / Sovintoesitys		17
9	Eropyyntö luottamustehtävistä / Taika Olin		19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Similä Matti	puheenjohtaja
	Kotiaho Jouni	2. varapuheenjohtaja
	Ahola Lotta	valtuutettu
	El Sayed Seija	valtuutettu
	Frisk Joni	valtuutettu
	Haaparanta Jukka	valtuutettu
	Haggren Ari	valtuutettu
	Himanen Reijo	valtuutettu
	Jussila Sari	valtuutettu
	Kankainen Markku	valtuutettu
	Kataja Pekka	valtuutettu
	Ketola Johanna	valtuutettu
	Kokko Jyrki	valtuutettu
	Koskinen Markos	valtuutettu
	Kyrö Mika	valtuutettu
	Laaksonen Erja	valtuutettu
	Lahtinen Merja	valtuutettu
	Laitinen Mikko	valtuutettu
	Lemmetyinen Aki	valtuutettu
	Lähdesmäki Antti	valtuutettu
	Manninen Antti	valtuutettu
	Mennala Anssi	valtuutettu
	Myllymäki Ella	valtuutettu
	Niittymaa Jyrki	valtuutettu
	Niivee Esa	valtuutettu
	Paakkanen Arja	valtuutettu
	Paavisto Heikki	valtuutettu
	Patronen Ulla	valtuutettu
	Peltonen Tuula	valtuutettu
	Poti Jorma	valtuutettu
	Pärnäjärvi Leena	valtuutettu
	Rahkonen Kyösti	valtuutettu
	Rajala Sanna	valtuutettu
	Rinnekangas Heikki	valtuutettu
	Rintala Sirpa	valtuutettu
	Ruokolahti Kari	valtuutettu
	Salokorpi Timo	valtuutettu
	Sipilä Markku	valtuutettu
	Tapiainen Tommi	valtuutettu
	Valkeajärvi Joonas	valtuutettu
	Salmio Risto	varavaltuutettu
	Leppänen Kari	varavaltuutettu

Muu	Vesa Urtti Auli Korhonen Kilpeläinen Leena Savolainen Linnea Laura Walden Marja Salonen Satu Soutolahti Marjo Lääperi Katja Rissanen	vt.kaupunginjohtaja hallintojohtaja sivistystoimenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja vs.matkailu- ja markkinointijohtaja elinkeinopäällikkö työllisyysaluejohtaja vs.konsernipalvelujohtaja vs.elinvoimajohtaja
-----	--	---

3

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024

Jämsän kaupungin hallintosääntö:

- § 145 Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.
- § 146 Toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai puheenjohtajan ehdotuksesta ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Päätös

4**Kaupunginjohtajan virkavaali**

Khall 21.10.2024 § 202

Valmistelija hallintojohtaja Auli Korhonen puh 040 557 2146

Asian tausta

Kaupunginjohtaja Hanna Helasteen palvelussuhteen päättymispäivä oli 31.07.2024. Kaupunginhallitus valitsi konsernipalvelujohtaja Vesa Urtin hoitamaan kaupunginjohtajan virkaa väliaikaisesti siihen saakka, kunnes virkaan valittu ottaa tehtävän vastaan, kuitenkin enintään 6 kk ajaksi.

Kaupunginvaltuuston toimivalta

Valtuusto päättää kaupunginjohtajan valinnasta ja asemasta. Kaupunginvaltuusto päättää, onko virka määräaikainen vai toistaiseksi voimassa oleva (Kuntalaki 41 §).

Kaupunginvaltuusto 27.05.2024 § 31 päätti, että kaupunginjohtajan virka täytetään seitsemän (7) vuoden määräajaksi. Virkasuhteeseen määrättiin kuuden (6) kuukauden koeaika.

Kaupunginhallituksen toimivalta

Hallintosäntö 45 § Kaupunginhallituksen yleistoimivalta henkilöstöasioissa

Niistä virkasuhteeseen ja viranhaltijaan liittyvistä asioista, joista on säädetty kunnallisesta viranhaltijasta annetussa laissa tai muussa laissa, päättää kaupunginhallitus, ellei laissa ole toisin säädetty tai hallintosäännössä taikka muussa johtosäännössä muuta määrätty.

Jämsän kaupungin hallintosäännön 47 §:n mukaan "... viran, johon kaupunginvaltuusto valitsee viranhaltijan, kelpoisuusehdot määrittelee kuitenkin kaupunginhallitus".

Valtuuston päätöksen 27.05.2024 jälkeen kaupunginhallitus päätti 03.06.2024 § 133 viran kelpoisuusehdoista siten, että viran kelpoisuusehtoina on ylempi korkeakoulututkinto ja kokemus tuloksellisesta johtamisesta. Samassa yhteydessä kaupunginhallitus päätti keskuudestaan valita valintatyöryhmän, johon kuuluivat Matti Similä, Jorma Poti, Lotta Ahola, Antti Lähdesmäki ja Ilkka Salminen.

Kaupunginhallitus delegoi valintatyöryhmälle rekrytinnin käytännön toimenpiteet.

Valintatyöryhmä päätti julkaista hakuilmoituksen Kuntarekry - järjestelmän lisäksi muissa sähköisissä kanavissa kuten Oikotie, LinkedIn ja Facebook. Hakuilmoitus tai sen lyhennelmä julkaistiin printtilehdistä Helsingin Sanomissa, Aamulehdessä, Keskisuomalaisessa, Etelä-Suomen Sanomissa, Kuntalehdessä.

Rekrytinnin asiantuntijaksi valittiin Psycon Oy.

Hakuajan päättymiseen 16.08.2024 klo 16.00 mennessä saapui 34 hakemusta.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 5 § säättää, että ”Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys”. Suostumuksensa antaneita, jotka tulisi virkavaalissa ottaa huomioon, ei ollut.

Haastatteluun kutsuttiin kuusi (6) henkilöä:

Ulla Haggrén, kauppatieteiden maisteri, Jämsä
Petri Härkönen, hallintieteiden maisteri, Kuhmoinen
Jori Reijula, tekniikan tohtori, Kuopio
Hannu Savela, diplomi-insinööri, Jämsä
Kari Stenlund, diplomi-insinööri, Jämsä
Markus Vesterinen, kauppatieteiden maisteri, Kuopio

Haastattelujen jälkeen henkilöarviointeihin kutsuttiin kolme (3) henkilöä: Ulla Haggren, Petri Härkönen ja Jori Reijula. Kaupunginhallitus ja valtuuston puheenjohtajisto kuuli henkilöarvioinnin tulokset 21.10.2024, valintaryhmä 17.10.2024.

Henkilöarvioinnit suoritti Psycon Oy. Heidän edustajansa olivat myös mukana haastatteluissa ja suorittamassa haastattelujen esikarsintaa. Henkilöarvioinnit ovat salassa pidettäviä asiakirjoja julkisuuslain 6 luvun 24 §:n 29 kohdan perusteella.

Henkilöarviointiin kutsutuille järjestettiin 10.10.2024 valtuutetuille suunnattu tilaisuus, joka striimattiin kuntalaisille.

Lopullisessa virkavaalissa ovat mukana kaikki kelpoisuusehdot täyttävät hakijat.

Kuntalain 41 §:n mukaisesti kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtajan vaalimenettelyyn sovelletaan kuntalain 105 §:n vaaleja yleisesti koskevaa säännöstä. Vaali on siten enemmistövaali, joka voidaan vaadittaessa suorittaa suljettuna. Jos valinnasta ollaan yksimielisiä, niin vaali voidaan suorittaa ilman varsinaista vaalitoimitusta. Kunnanjohtajan vaalissa ehdokkaan on saatava yli puolet annetuista äänistä tullakseen valituksi. Annettuihin ääniin ei lasketa tyhjää äänestyslippua. Jos kukaan ehdokkaista ei saa yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan kahden eniten ääniä saaneen välillä uusi vaali. Jos useampi kuin kaksi ehdokasta on saanut yhtä monta ääntä, arpa ratkaisee, ketkä ovat mukana lopullisessa vaalissa. Arpa ratkaisee myös, jos lopullisessa vaalissa päädytään tasatulokseen.

Vaali suoritetaan siinä vaiheessa, kun tehdään henkilön lopullinen valinta. Kunnallishallinnossa tällä on merkitystä, kun päätöksentekoprosessi on usein moniportainen. Koska kaupunginjohtajan valinta kuuluu valtuustolle, kaupunginhallituksen ehdotuksesta valtuustolle päätetään äänestämällä eikä vaaleilla.

Kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle järjestetään mahdollisuus etukäteen tutustua hakemusasiakirjoihin liitteineen.

Esityslistan ohessa hakukuulutus sekä yhteenveto hakijoista.

Oikeusohjeet ja toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki: §:t 38 , 41, 105

Laki kunnallisesta viranhaltijasta: §:t 3, 5

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta: § 24

Hallintosääntö: §:t 50, 51, 119

Ehdotus

Puheenjohtaja

Ehdotus annetaan kokouksessa.

Päätös

Puheenjohtajan kokouksessa antama pohjaehdotus:

1. Kaupunginvaltuusto järjestää virkavaalin kaupunginjohtajan valitsemiseksi.
2. Kaupunginjohtajan virka täytetään määräaikaaisesti seitsemäksi (7) vuodeksi.
3. Kaupunginjohtajan määräaikaisessa virantäytössä noudatetaan kuuden

(6) kuukauden koeaikaa.

4. Määräaikaisen kaupunginjohtajan valinta on ehdollinen, kunnes valittu esittää hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

5. Kaupunginvaltuusto delegoi kaupunginjohtajan virkavaalin vahvistamisen kaupunginhallitukselle.

6. Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan HM Petri Härkönen.

Kaupunginhallitukselle annettiin tiedoksi, että hallituksen valitsema valmistelutyöryhmä ei ole esityksessään yksimielinen:

- Valintatyöryhmän jäsenistä Jorma Poti, Matti Similä, Lotta Ahola ja Ilkka Salminen esittävät kaupunginjohtajan virkaan valittavaksi HM Petri Härkösen.

- Valmistelutyöryhmän jäsen Antti Lähdesmäki esittää, että virkaan ei valita hakijoista ketään, vaan kaupunginjohtajanhaku avataan uudelleen.

Keskustelun aikana Merja Lahtinen teki puheenjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Pohjaehdotus, kohta 6: Esitän, että kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että kaupunginjohtajan virkaan valitaan tekniikan tohtori Jori Reijula.

Mika Kyrö ja Sanna Rajala kannattivat Merja Lahtisen esitystä.

Koska oli tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiasta oli äänestettävä. Äänestystavaksi päätettiin kättennostoäänestys.

Puheenjohtajan pohjaehdotus sai viisi (5) ääntä (Jorma Poti, Lotta Ahola, Joni Frisk, Ulla Patronen, Ilkka Salminen). Merja Lahtisen esitys sai neljä (4) ääntä (Merja Lahtinen, Mika Kyrö, Antti Lähdesmäki, Sanna Rajala).

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tuloksena, että äänin 5-4 kaupunginhallituksen päätös on puheenjohtajan pohjaehdotuksen mukainen.

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024
2093/01.01.00/2024

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Hakukuulutus / kaupunginjohtajan virka

Otsikko

Yhteenveto hakijoista / kaupunginjohtajan virka

5**Kunnallinen tuloveroprosentti vuodelle 2025**

Khall 21.10.2024 § 203

Valmistelu vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383
vs. konsernipalvelujohtaja Marjo Lääperi, puh. 040 668 4664

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentin suuruus viimeistään verotusvuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuodelle 2025 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 9,4 mukaisena.

Tuloverorahoituksen kehitys

Tuloveroarvio vuodelle 2025 perustuu Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoon vähennettynä puolen miljoonan euron varmuusmarginaalilla. Veroennustekehikon tiedot perustuvat pääosin syksyn kuntatalousohjelmassa esitettyihin arvioihin verotulojen kehityksestä. Arviossa on huomioitu ennustettu väestönkasvu ja veroarvio on tehty nykyisellä veroprosentilla. Kehikon mukainen summa on 38,8 miljoonaa euroa ja talousarvioon vietävä summa siten 38,3 miljoonaa euroa.

M€	2023 (tot)	2024 (enn)	2025 (enn)
Tulovero	32,9	36,8	38,8

Vuoden 2024 veroennusteeseen liittyy positiivisia odotuksia loppuvuoden osalta. Tuloverojen tilitykset olisivat 2,1 miljoonaa euroa talousarviota paremmat. Valtakunnallisestikin kuluvan vuoden kertymäärä on parantunut, johtuen kuluvan verovuoden kertymääräviitoista. Syyskuun tilityksen tilannetiedon mukaan kuluvan vuoden ennakonpidätykset

kasvaa yli 6 % viime vuoden syyskuusta. Lisäksi kunnallisveron kuluvan vuoden jako-osuuteen on valtiovarainministeriön ennakoarvion mukaan nousupainetta, joka omalta osaltaan kasvattaa kertymäärviota loppuvuodelle.

Vuoden 2025 kunnallisveron kertymää nostaa hallituksen kehysriihen päätös ansiotulovähennyksen poistamisesta kunnallisverotuksesta vuodesta 2025 alkaen. Veroperustemuutosten aiheuttamat vaikutukset kuntien verotuloihin kompensoidaan nettomääräisesti kunnille. Muutosta vastaava vähennys näkyy valtionosuuksien veroperustemuutosten laskuna vuodelle 2025.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 111

Laki verotusmenettelystä § 91 a

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää vuoden 2025 kunnallisveroprosentiksi 9,4 %.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024

2265/02.03.02/2024

Päätös

6**Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2025**

Khall 21.10.2024 § 204

Valmistelu vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh, 0400-447 383
vs. konsernipalvelujohtaja Marjo Lääperi, puh. 040 668 4664

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista. Laki verotusmenettelystä ja sen 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivään mennessä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Kiinteistövero on kiinteistön arvon perusteella kunnalle vuosittain suoritettava vero.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Verosta on säädetty kiinteistöverolaissa.

Kiinteistövero koskee kaikkia kiinteistöjä lukuun ottamatta metsiä ja maatalousmaita. Verottomia ovat myös esimerkiksi eräät yleiset alueet, kuten kadut ja torit, sekä erityisalueet kuten varuskunnat. Kiinteistövero menee kiinteistön sijaintikunnalle. Kunnan ei tarvitse suorittaa veroa omalla alueellaan omistamastaan kiinteistöstä.

Kunta voi päättää kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 - 2,00
rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00
vakituisten asuinrakennusten veroprosentti	0,41 - 1,00
muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 2,00
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 - 2,00
rakentamattoman rakennuspaikan veropros.	2,00 - 6,00
voimalaitosten veroprosentti	0,93 - 3,10

Rakennusta katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen, jos sen huoneistojen pinta-alasta vähintään puolta käytetään tähän tarkoitukseen. Huoneistoa katsotaan käytettävän pääasiassa vakituiseen asumiseen, jos se on pääosin tarkoitettu tähän käyttöön eikä se ole muussa käytössä.

Erillistä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia sovelletaan asumistarkoitukseen kaavoitettuun rakentamattomaan rakennuspaikkaan. Kunta, joka määrittää rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, selvittää samalla vuosittain ne rakennuspaikat, jotka täyttävät ko. veron edellytykset ja ilmoittaa ne samoin kuin muut tarpeelliset tiedot ja asiakirjat verovirastolle verotuksen toimittamista ja muutoksen hakua varten.

Jämsän kaupungissa ovat kiinteistöveroprosentit vuonna 2023 olleetseuraavat:

Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu asuinrakennus	1,20 %
Yleinen kiinteistövero	
- rakennukset	1,00 %
- maapohja	1,30 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Voimalaitokset	2,50 %
Rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Kuntalaki § 111

Laki verotusmenettelystä § 91 a

Kiinteistöverolaki luku 3

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 seuraavasti:

- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %,
- Muu asuinrakennus 1,20 %,

Yleinen kiinteistövero

- rakennukset 1,00%,
- maapohja 1,30 %,

- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %,
- Voimalaitokset 2,50 %,
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 % .

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024
2265/02.03.02/2024

Päätös

7**Kaupungin rivitalohuoneistojen myynti Kiinteistö Oy Jämsänmäelle**

Khall 21.10.2024 § 206

Vt. kaupunginjohtaja Vesa Urtti, puh. 0400 447 383
Tilapalvelupäällikkö Lauri Leppisaari, puh. 0400 860 068

Keski-Suomen hyvinvointialue on purkanut syyskuussa 2024 Jämsän kaupungilta vuokralla olleiden kiinteistöjen vuokrasopimukset, joiden vuokrasopimuksen alkamisajankohta on ollut 1.1.2023. Seuraavien kohteiden vuokrasopimukset ovat irtisanottu alkaen 1.10.2024:

1. Särkänkuja 4, 35400 Längelmäki, palvelutalo 1, (Länpohja) n. 212m²
2. Särkänkuja 4, 35400 Längelmäki, palvelutalo 2, (Länpohja) n. 91m²
3. Rantakuja 9– 15, 35400 Längelmäki, vanhusten rivitalo 1, (Länpohja) n. 243m²
4. Rantakuja 9– 15, 35400 Längelmäki, vanhusten rivitalo 2, (Länpohja) n.181m²
5. Laaksotie 18 A,B,C, 42300 Jämsänkoski, palveluasunnot, n.628m²
6. Laaksotie 18 D, 42300 Jämsänkoski, palveluasunto, n.280m²
7. Laaksotie 18 E, 42300 Jämsänkoski, palveluasunto, n.310m²

Vuokrasopimusten purkamisen perusteluna on esitetty, että vuokrauskohteet ovat tavallista vuokra-asumista, eikä asukkaille ole tehty hyvinvointialueella palvelupäätöstä. Kohteet eivät kuulu hyvinvointialueen palveluihin ja järjestämisvastuulle, vaan tulkitaan tavalliseksi vuokra-asumiseksi.

Näiden hyvinvointialueella vuokralla olleiden rakennusten vuokrasopimusten purkaminen aiheuttaa mm. asukasvalintoja, asunnon esittelyjä, vuokran laskutusta ja -perintää. Tällaista toimintaa ei ole nykyisellään mahdollista suorittaa Jämsän kaupungin tilapalvelut-organisaatiossa henkilöstöresurssien ja palvelujärjestelmien puuttumisen vuoksi.

Keski-Suomen hyvinvointialueen irtisanomat kiinteistöt on tarkoituksenmukaista (7 kpl) myydä Kiinteistö Oy Jämsänmäelle, joka toimii nykyiselläänkin Jämsän asuntojen vuokrausmarkkinoilla ja jossa ovat henkilöstö ja palvelujärjestelmät valmiina palvelemaan asunnon vuokraajia Jämsän kaupunkialueella.

Kiinteistökauppa suoritetaan vuoden 2024 aikana siten, että Kiinteistö Oy Jämsänmäelle myönnetään kauppahinnan (272 000 eur) suuruinen

antolaina konsernilainan vakioehdoin kymmenen vuoden tasalyhenteisellä laina-ajalla. Korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %. Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille yleisvakuuden.

Kuntalain 129 § mukaan ”Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla.”

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus päättää, että seliteosassa luetellut rivitalohuoneistot myydään Kiinteistö Oy Jämsänmäelle vuoden 2024 aikana hintaan 272 000 euroa ja valtuuttaa tilapalvelut laatimaan kauppakirjat kyseisistä kohteista.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kauppahinnan suuruisen antolainan konsernilainan vakioehdoin kymmenen vuoden tasalyhenteisellä laina-ajalla. Korko laina-ajalta on euribor 6 kk + 1 %. Euribor-koroksi lasketaan kuitenkin aina vähintään 0 %. Kiinteistö Oy Jämsänmäki luovuttaa Jämsän kaupungille yleisvakuuden.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024
2253/10.00.02/2024

Päätös

8**Pirkanmaan käräjäoikeuden päätös 30.8.2024 / Muu kiinteistöä koskeva riita / Sovintoesitys**

Khall 21.10.2024 § 207

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Teijo Taipale, puh. 040 752 1901

Jämsän kaupunginhallitus (09.09.2024 § 178) ja kaupunginvaltuusto (16.09.2024 § 39) ovat merkinneet tiedoksi Pirkanmaan käräjäoikeuden 30.8.2024 antaman päätöksen L758/2023/3859 kiinteistökaupan sopimussakkoa koskevassa asiassa.

Osapuolen A asiamies on tehnyt asiaa koskevan sovintoehdotuksen, jonka mukaan:

1. A maksaa Jämsän kaupungille tuomion mukaisesti sopimussakkoon perustuvaa pääomaa 41.708,99 euroa. Sopimussakko maksetaan 12 yhtä suuressa 3.475,75 euron kuukausittaisessa erässä 31.10.2024 alkaen, jolloin viimeinen erä maksetaan 30.9.2025.
2. A maksaa Jämsän kaupungille asiasta aiheutuneet oikeudenkäyntikulut tuomion mukaisesti 4.123 eurolla. Oikeudenkäyntikulut erääntyvät maksettavaksi kokonaisuudessaan 15.10.2025.
3. Jämsän kaupunki luopuu viivästyskorkoa korkoa koskevista vaatimuksistaan.
4. Jos kohdissa 1. tai 2. tarkoitetut maksut viivästyvät yli 7 päivää, on Jämsän kaupungilla oikeus yksipuolisesti rauettaa tämä maksuohjelma, ja toimittaa Pirkanmaan käräjäoikeuden 30.8.2024 antama tuomio täytäntöönpantavaksi tuomittuine korkoineen.
5. Vastaanotettuaan edellä kohdissa 1. ja 2. tarkoitetut suoritukset, ei Jämsän kaupungilla ole muita vaatimuksia A:ta kohtaan.
6. A sitoutuu olemaan hakematta muutosta hovioikeudelta Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaisuun, ja Pirkanmaan käräjäoikeuden ratkaisu jää siten pysyväksi.
7. Osapuolet vastaavat itse käräjäoikeusvaiheen jälkeisistä asianajo- ja oikeudenkäyntikuluistaan.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti (vt.)

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle esittelytekstissä kuvatun sovintoehdotuksen hyväksymistä. Sovinnosta laaditaan erillinen sopimus, joka tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 28.10.2024
558/10.00.00/2022

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko

Päätös 30.8.2024 (L758/2023/3859) / Muu kiinteistöä koskeva riita /
Pirkanmaan käräjäoikeus

9**Eropyyntö luottamustehtävistä / Taika Olin**

Khall 07.10.2024 § 197

Valmistelu hallintosihteeri Riitta Uosukainen p. 040 765 0364

Taika Olin on toimittanut eropyynnön seuraavista luottamustehtävistä:

- Varavaltuutettu,
- sivistyslautakunnan jäsen,
- Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Grian valtuusto / henkilökohtainen varajäsen

Taika Olin on lisäksi Kiinteistö Oy Jämsänmäen hallituksen jäsen. Tässä tehtävässä hän jatkaa kevään 2026 varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka (tarkistettu eropyynnön jättämisen jälkeen).

Eropyynnön perusteena on henkilökohtaiset syyt.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

- Kuntalaki § 70 / Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.
- Hallintosääntö § 25 / kaupunginhallituksen tehtävät ja toimivalta

Ehdotus

Kaupunginjohtaja Vesa Urtti

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää Taika Olinille eron seuraavista luottamustehtävistä:

- Varavaltuutettu,
- sivistyslautakunnan jäsen ja
- Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Grian valtuuston henkilökohtainen varajäsen.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se nimeää sivistyslautakuntaan uuden jäsenen ja koulutuskuntayhtymä Grian valtuustoon uuden henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätös

Oheisaineisto

Otsikko
Eropyyntö luottamustehtävistä / Taika Olin