

# JÄMSÄ

## Jämsän kaupungin rakennusvalvontataksa

1.1.2025



## Sisällys

1 § Yleistä.....	2
2 § Rakentamislupa (RakL 10 §, 42 §, 44 §, 45 §, 46 §).....	2
3 § Maisematyölupa (RakL 53 §) .....	5
4 § Purkamislupa (RakL 55 §, 56 §).....	5
5 § Lupiin liittyvät päätökset ja katselmukset (RakL 77 §, 117 §, 144 §, 145 §).....	5
6 § Sijoittamisluvat (RakL 44 § - 46 §).....	6
7 § Toteuttamisluvat .....	6
8 § Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §) .....	6
9 § Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, lausunto tai arvio.....	7
10 § Naapureiden kuuleminen (RakL 63 §, 64 §, 65 §).....	7
11 § Aloittamisoikeus (RakL 78 §).....	7
12 § Rakentamistyön vastuuhenkilöiden kelpoisuuden toteaminen ja ilmoituksen käsitteleminen (RakL 84 §, 87 §).....	8
13 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §) .....	8
14 § Rakennuttajavalvonta (RakL 114 §, 115 §, 119 §).....	8
15 § Rakennusrasitteet (RakL 128 §, 129 §, 130 §).....	9
16 § Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset (RakL 113 §, 131 – 138 §, 143 §).....	9
17 § Pakkokeinopäätökset .....	10
18 § Rauenneeseen rakennuslupaan liittyvät tehtävät (RakL 77 §, 140 §, 141 §, 144 §, 145 §) .....	10
19 § Kokoontumistilojen tarkastus (RakL 41 §) .....	10
20 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät.....	11
21 § Asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät.....	11
22 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen .....	11
23 § Maksun korottaminen tai alentaminen .....	11
24 § Maksun suorittaminen.....	12
25 § Maksun palauttaminen.....	12
26 § Rakennusvalvontatoimiston maksut.....	13
27 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 149b §) .....	13
28 § Määrätyn maksun oikaisu .....	14
29 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo .....	14

Jämsän kaupungissa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut:

## 1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL) 79 §:n ja muiden säädösten nojalla. Maksut ovat arvonlisäverottomia. Perusmaksuihin sisältyy sähköisen asioinnin maksu.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

## 2 § Rakentamislupa (RakL 10 §, 42 §, 44 §, 45 §, 46 §)

### 2.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen.

1) rakennusta kohti	500 €
2) lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,50 €/ m <sup>2</sup>

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tai lomarakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, sekä maatilan tuotantorakennuksen rakentaminen.

1) rakennusta kohti	350 €
2) lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/ m <sup>2</sup>

2.3 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, rakennelman ja/ tai katoksen rakentaminen, laajentaminen, uudelleen rakentaminen tai määräajan paikalla pysyttäminen.

1) rakennusta kohti	200 €
2) lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan ja/tai katoksen pinta-alan mukaan	3,00 €/ m <sup>2</sup>

Maksu peritään 2.3 kohdan mukaisesti, kun kyseessä on tilapäinen tai määräaikainen rakennus.

Maksua määrättäessä otetaan kokonaisalasta huomioon yli 15 000 m<sup>2</sup> ylittävältä osalta 75 % ja 20.000 m<sup>2</sup> osalta 50 %.

#### 2.4 Maanalainen rakennus

1) rakennusta kohti	350 €
2) lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,70 €/m <sup>2</sup>

2.5 Korjaus- ja muutostyö sisäpuolinen laajennus (RakL 42.3 § kohdat 1) - 3), vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyväksi asunnoksi, rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen

1) rakennusta kohti	350 €
2) lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	3,50 €/m <sup>2</sup>

#### 2.6 Tuulivoimala

Perusmaksu	8.000 € / voimalayksikkö
------------	-----------------------------

#### 2.7 Aurinkovoimala

1) perusmaksu	500 €
2) lisäksi pinta-alaa kohti (m <sup>2</sup> )	1 €/m <sup>2</sup>

#### 2.8 Urheilualue

1) perusmaksu	500 €
2) lisäksi pinta-alaa kohti (m <sup>2</sup> )	1 €/m <sup>2</sup>

#### 2.9 Yleisörakennelma

1) perusmaksu	350 €
2) lisäksi pinta-alaa kohti (m <sup>2</sup> )	4,20 €/m <sup>2</sup>

#### 2.10 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 § kohdat 1) - 3)

1) perusmaksu	350 €
2) lisäksi pinta-alaa kohti (m <sup>2</sup> )	4,20 €/m <sup>2</sup>

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Samaa periaatetta soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia kohdissa 2.1. - 2.9. tarkoitettuja toimenpiteitä, peritään näistä rakennuspaikkakohtainen tai rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

2.11	Kiinteistön vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- tai lämmityslaitteiston uudisrakentaminen tai muutostyöt	
	1) rakennuspaikkaa kohti	600 €
	2) lisäksi rakennettavaa tai muutettavaa järjestelmää kohti rakennuksittain vesi-, viemäri-, ilmanvaihto- ja lämmitys-järjestelmän rakentaminen	600 € / järjestelmä
2.12	Enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen koko LVI-järjestelmän uusiminen, jätevesijärjestelmän rakentaminen ja/tai muutos	250 €
2.13	Erillislaitte, sekä muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti (piippu, siilo, lantala)	300 €
2.14	Muu rakentaminen, joka edellyttää lupamenettelyä	400 €
2.15	Kiinteistökohtaisen energiakaivon tai vastaavan energia-järjestelmän rakentaminen ja/ tai muutos. Taksa energiakaivoille on 250 € per alkava 5 energiakaivoa	250 €
2.16	Julkisivutoimenpide, mainoslaitte tmv. rakennusta tai toimenpidettä kohti	350 €
2.17	Huoneistojärjestely	250 €
2.18	Aitaaminen erillisenä toimenpiteenä, pihajärjestely	160 €
2.19	Kaupunkikuvajärjestely / ravintolaterassit, säilytys- ja varastointialue	270 €
2.20	Muut toimenpiteet rakennusta tai toimenpidettä kohti	160 €
2.21	Vesirajalaitte	500 €
2.22	Matkaviestitukimasto yli 30 m	1.500 €
2.23	Mainospylonit	600 €
2.24	Varastointialue maa-ainesten ottoalueella	500 €

Hakijan hallintaoikeuden tarkistaminen, milloin selvitystä ei ole liitetty hakemukseen 25 €/selvitys.

## 3 § Maisematyölupa (RakL 53 §)

3.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide rakennuspaikalla	150 €
3.2	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen ja muu näihin verrattava toimenpide	500 €

## 4 § Purkamislupa (RakL 55 §, 56 §)

4.1	Rakennuksen, suurehkon rakennelman tai näiden osan purkamislupa	500 €
4.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti	600 €
4.3	Enintään kaksiasuntoisen tai pienemmän rakennuksen tai rakennelman purkamislupa rakennusta kohti	250 €
4.4	Muun lupapäätöksen yhteydessä myönnetty purkamislupa	200 €
4.5	Purkamisilmoituksen käsittely	150 €

## 5 § Lupiin liittyvät päätökset ja katselmuksot (RakL 77 §, 117 §, 144 §, 145 §)

5.1	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (RakL 77 §) rakennusta kohti	300 €
5.2	Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamista varten (RakL 77 §)	300 €
5.3	Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen	300 €
5.4	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos	500 €
5.5	Muutoslupaa edellyttävä rakennustyön aikainen muutos, kun muutos koskee enintään kahden perheen asuinrakennusta tai pienempää kohdetta	250 €
5.6	Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (käytetyn rakennusoikeuden selvittely kiinteistöllä, erillinen käyttööottokatselmus)	200 €
5.7	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella (isot kohteet)	75 e/h

5.8	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	300 €
5.9	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettyvät ja toimitettavat enintään kahden asunnon asuintonttia koskevat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	200 €
5.10	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti	200 €

### 6 § Sijoittamisluvat (RakL 44 §- 46 §)

6.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta asemakaava-alueilla, Rakl 44 § säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi on 15 % taksan 2 § mukaisesta soveltuvasta toteuttamistoimenpiteen kohdasta.	
6.2	Erillinen päätös sijoittamisluvasta muualla kuin asemakaava-alueella, Rakl 45 § säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi on 30 % taksan 2 § mukaisesta soveltuvasta toteuttamistoimenpiteen kohdasta.	
6.3	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §) hanketta kohti	250 €
6.4	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa asemakaava-alueilla (RakL 44 §) hanketta kohti	500 €

### 7 § Toteuttamisluvat

7.1	Toteuttamisluvan suuruus määräytyy tämän taksan 2 § mukaisten kohtien perusteella.	
-----	--	--

### 8 § Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

8.1	Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden, isot kohteet	200 €
8.2	Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden enintään kahden asunnon asuintonttia koskevissa hakemuksissa	120 €
8.3	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä, maksu poikkeamaa kohden, isot kohteet	200 €

8.4	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä enintään kahden asunnon asuintonttia koskevissa hakemuksissa, maksu poikkeamaa kohden	120 €
-----	--	-------

### 9 § Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, lausunto tai arvio

9.1	Pyynnöstä tai hakemuksesta annettu kirjallinen lausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön, lujuudesta tai turvallisuudesta, poikkeamishakemuksesta)	300 €
9.2	Ennakkotiedustelu rakentamismahdollisuudesta	150 €
	Kielteisestä päätöksestä laskutetaan 50 % lupamaksusta.	

### 10 § Naapureiden kuuleminen (RakL 63 §, 64 §, 65 §)

10.1	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti kirjepostin välityksellä	50 €
10.2	Hakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen tai hakemuksesta tiedottaminen kuultavaa kiinteistöä kohti sähköpostin tai sähköisen asioinnin kautta	50 €
10.3	1) Kun tiedoksianto tehdään kuntalain (410/2015) 108 § mukaisella ilmoituksella kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannuksen mukaan.	
	2) Lisäksi laskutetaan kuulutuksen laatimiskulut	120 €
10.4	1) Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi. 2) Lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.	250 €

### 11 § Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

11.1	Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman (isot kohteet)	750 €
11.2	Enintään kaksiasuntoisen pientalon tai sitä pienempien rakennusten rakennuspaikkaa koskeva aloittamisoikeus, sekä korjaus ja muutostyöt muissakin rakennuksissa	200 €



## 12 § Rakentamistyön vastuuhenkilöiden kelpoisuuden toteaminen ja ilmoituksen käsitteleminen (RakL 84 §, 87 §)

12.1	Rakentamistyön vastuuhenkilön ilmoituksen käsittely	60 €/ilmoitus
12.2	Ilmoituksen hylkääminen	250 €
12.3	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun aiempi päätös on tehty	60 €/vaihto

## 13 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

13.1	Lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen  Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa tai tätä pienempää koskevan luvan osalta maksusta peritään 50 %.	600 €
------	---	-------

## 14 § Rakennuttajavalvonta (RakL 114 §, 115 §, 119 §)

14.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	450 €
14.2	Päätös asiantuntijatarkastuksesta  Mikäli olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, voidaan rakennusvalvontamaksua alentaa enintään 50 %.  Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päätä.	200 €
14.3	Ulkopuolinen tarkastus  Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.	

## 15 § Rakennusrasitteet (RakL 128 §, 129 §, 130 §)

15.1	Päätös ensimmäisen rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta tonttia tai rakennuspaikkana olevaa kiinteistöä varten.	500 €
15.2	kustakin seuraavasta	250 €
15.3	Rasitejärjestely (rasitteiden purkaminen/lakkauttaminen)	500 €

## 16 § Muut rasitteen tai määräyksen luonteiset päätökset (RakL 113 §, 131 – 138 §, 143 §)

16.1	Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta rasitettua kiinteistöä kohti (RakL 131 §, 132§, 133 §, 134 §).  Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan rasitteen osalta maksusta peritään 50 %.	700 €
16.2	Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä (RL 135 §, 136 §, 137 §).	1.000 €
16.3	Hakemuksesta annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (RL 138 §).  Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen. Muussa tapauksessa maksu peritään toimenpiteen suorittajalta.	500 €
16.4	Hakemuksesta annettu määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken.	300 €
16.5	Rakennusvalvonnan antama kirjallinen määräys toimenpiteestä	300 €
16.6	Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys (RL 143 §)	650 €
16.7	Katselmuksista tai tarkastuksista aiheutuvat muut maksut, jotka koituvat rakennusvalvonnalle laskutetaan täysimääräisinä maksun aiheuttajalta.	

## 17 § Pakkokeinopäätökset

17.1	Valvontajaoston päätös pysyttää viranhaltijan antama keskeyttämismääräys (RakL 146 §)	300 €/kerta
17.2	Valvontajaoston päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (RakL 147.1 §)	300 €/kerta
17.3	Uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätös (RakL 147.2 §, uhkasakkoL 6 §, uhkasakkoL 14 §)	500 €/kerta
17.4	Uhkasakon tuomitsemispäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkoL 10 §)	500 €/kerta
17.5	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (RakL 147.3 §, uhkasakkoL 15 §)	500 €/kerta

## 18 § Rauenneeseen rakennuslupaan liittyvät tehtävät (RakL 77 §, 140 §, 141 §, 144 §, 145 §)

18.1	Luvan raukeamisen jälkeen pyydettävät ja toimitettavat katselmukset tai muut toimenpiteet katselmusta tai toimenpidettä kohti	300 €
18.2	Enintään kahden asunnon asuintonttia koskevaa katselmusta tai toimenpidettä kohti	200 €
18.3	Velvoittaminen saattamaan rakennustyö osittain tai kokonaan loppuun tai ryhtymään muihin toimenpiteisiin kesken jätetyn rakentamisen osalta rakennusta kohti	300 €

## 19 § Kokoontumistilojen tarkastus (RakL 41 §)

Mikäli luvassa on määrätty kokoontumistilan henkilöiden enimmäismäärä, maksu lisätään lupamaksuun.		
19.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
	1) perusmaksu kokoontumistilaa kohti	200 €
	2) lisäksi tilan kokonaispinta-alan mukaan	2,40 €
	1 000 m <sup>2</sup> kokonaisalan ylittävästä osuudesta peritään 50 % pinta-alakohtaisesta maksusta.	
	Muun lupapäätöksen yhteydessä käsitellystä kokoontumistilasta lupamaksua alennetaan 20 %:a.	

## 20 § Muiden lakien mukaiset päätökset ja tehtävät

20.1	Pelastuslain 71 §:n mukaisen lykkäyksen tai yhteisen väestönsuojan myöntäminen  Lupaa yhteisenväestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta vastaan tulee lisäksi asettaa vakuus, joka vastaa suuruudeltaan väestönsuojan rakentamiskustannuksia.	350 €
20.2	Pelastuslain 75 §:n mukaisen vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle tai poikkeamisen sen ominaisuudelle	500 €
20.3	Päätös postilain 44 § mukaisesta postilaatikon sijoittamisesta	400 €
20.4	Muut päätökset ja tehtävät	200 €
	Kielteisestä päätöksestä peritään 50 % lupamaksusta.	

## 21 § Asunto- ja elinkeinotoimintaan liittyvät viranomaistehtävät

21.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	150 €
21.2	Arviointitehtävät	150 €
	Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakennuspaikkaa koskevan toimenpiteen osalta 20 §:n mukaisesta maksusta peritään 50 %.	

## 22 § Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

21.2	Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen hallinto-oikeudesta tai korkeimmasta hallinto-oikeudesta	50 €
------	---	------

## 23 § Maksun korottaminen tai alentaminen

23.1	Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan.  Maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.	
------	--	--

	<p>Maksun korotus on 10 % – 30 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun vähennys on 10 % – 50 % taksan mukaisesta maksusta.</p> <p>Tuntiperusteista hinnoittelua käytettäessä minimiveloitus on 0,5 tuntia ja tuntiperusteisen hinnoittelun maksimieumäärä on 5.000 €.</p>
23.2	<p>Maksun määrääminen luvattomasta rakentamisesta</p> <p>Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on luvatta aloitettu, peritään luvanhakijalta taksan mukainen maksu enintään kaksinkertaisena, mikäli korotattoman maksun määrä on 2 000 euroa tai vähemmän. Korotuksen 2.000 euroa ylittävältä osalta maksun määrää voidaan alentaa 30 % – 90 %. Maksua maksettaessa ottaen huomioon asian viranomaiskäsittelystä aiheutuneet kulut.</p>
23.3	<p>Maksun määrääminen peruutetusta tai hylätystä lupahakemuksesta</p> <p>Mikäli lupahakemus hylätään, jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta asia on jo valmisteltu, peritään enintään 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun palautusta on haettava vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.</p>
23.4	<p>Jos lupahakemus jätetään tutkimatta (esim. puutteellinen hakemus) maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.</p>

## 24 § Maksun suorittaminen

Rakennusvalvontataksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Maksu voidaan määrätä perittäväksi jo ennalta.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomais- tehtävä on suoritettu.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

## 25 § Maksun palauttaminen

25.1	<p>Luvan raukeaminen</p> <p>Mikäli lupa raukeaa tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu rakentamisesta eikä rakennustöitä ole aloitettu, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta lupamaksusta. Palautusta on haettava vuoden kuluessa luvan raukeamisesta.</p> <p>Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään</p>				
	<table border="1"> <tr> <td>- rakentamisluvan osalta</td> <td>200 €</td> </tr> <tr> <td>- muiden lupien osalta</td> <td>100 €</td> </tr> </table>	- rakentamisluvan osalta	200 €	- muiden lupien osalta	100 €
- rakentamisluvan osalta	200 €				
- muiden lupien osalta	100 €				

25.2	<p>Myönnetyn luvan toteutuminen osittain</p> <p>Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauetettu, palautetaan hakemuksesta rauetetun osan suoritettusta lupamaksusta 50 %.</p> <p>Mikäli muu lupa kuin rakentamislupa on rauetettu, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin 23.2 §:n perusteita.</p>
25.3	<p>Maksun osittainen muuttaminen muutoksenhaun johdosta</p> <p>Mikäli lupapäätöstä muutoksenhaun vuoksi muutetaan, peritään hakijalta muutettua lupaa vastaava taksan mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon samasta luvasta jo mahdollisesti peritty maksu.</p> <p>Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätös on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.</p> <p>23 §:n mukainen palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen rakennusvalvontataksan mukaan.</p>
25.4	<p>Mikäli lupahakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.</p>

## 26 § Rakennusvalvontatoimiston maksut

Suunnitelmien sekä asiakirjojen muuttaminen digitaaliseen muotoon:		
26.1	Asiakirjoja enintään 10 kpl	50 €
26.2	Asiakirjoja yli 10 kpl	100 €

## 27 § Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen (RakL 107 §)

27.1	Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset	250 €
27.2	Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	130 €
27.3	Muu rakennus	350 €
27.4	Erillisen sijaintikatselmuksen suorittaminen	130 €
27.5	Rakennusvalvonnan suorittama sijainnin merkitseminen (rakentamisluvan varaiset kohteet)	100 €

## 28 § Määrätyn maksun oikaisu

Rakennusvalvontamaksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä laskussa ilmenevässä ajassa rakennusvalvontatoimistolle. Jos oikaisuvaatimus on tehty määräajassa, laskua ei tarvitse maksaa ennen kuin asia on korjattu uudella laskulla tai valvontajaosto on käsitellyt oikaisuvaatimuksen.

## 29 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo

Jämsän kaupungin valvontajaosto on 14.11.2024 § 28 hyväksynyt nämä maksuperusteet.

Maksut tulevat voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvontamaksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaantuloa voimassa ollutta taksaa.

Tämän rakennusvalvontataksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.