

Käyttösopimuksen tekeminen vain kiinteistön omistajan kanssa/ Jämsän Vesi liikelaitos

Vesi 27.11.2024 § 23
2326/11.01.05/2024

Vesihuoltolaitoksen yleisten toimitusehtojen mukaan ”Laitos voi tehdä käyttösopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, kun liittyjä antaa siihen kirjallisen suostumuksensa ja jos laitoksella ei ole liittyjältä erääntyneitä maksuja koskevia saatavia.”

Tällä hetkellä käytäntönä on tehdä käyttösopimus kiinteistön haltijan kanssa, eli vuokralaisen kanssa, jos kiinteistö on vuokrattuna. Tällä hetkellä Jämsän Vesi liikelaitoksella on huomattava määrä avoimia saatavia pois muuttaneilta vuokralaisilta.

Eri vesilaitoksilla on erilaisia käytäntöjä käyttösopimuksen osalta. Osa vesilaitoksista ei tee käyttösopimuksia vuokralaisten kanssa, osa ei edes lähetä laskuja vuokralaiselle vaan vesilaskut lähetetään kiinteistön omistajalle.

Toimivalta, johon päätös perustuu:

28 § Lautakuntien ja liikelaitosten johtokunnan tehtävät ja yleinen toimivalta. Lautakunta tai liikelaitoksen johtokunta päättää toimialueellaan.

4) sopimuksista ja niiden valmistelusta, riskiarvioinnista, raportoinnista ja valvonnasta, kaikesta alaisestaan toiminnasta, olipa se säädetty erityislainsäädännön tai yleislain nojalla.

Ehdotus

Liikelaitosjohtaja

Jämsän Vesi liikelaitoksen johtokunta linjaa, että vuoden 2025 alusta Jämsän Vesi liikelaitos ei tee enää uusia käyttösopimuksia vuokralaisen kanssa, vaan käyttösopimus tehdään vain kiinteistön omistajan kanssa ja laskut lähetetään kiinteistön omistajalle.

Poikkeuksena ovat kiinteistöt, missä on mahdollista tehdä käyttösopimus myös kiinteistön haltijana toimivan yrityksen kanssa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.