

Hallintosäännön muutokset / elinvoimatoimi

Elvoi 28.11.2024 § 157
197/00.01.01/2021

Valmistelija: vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen, p. 040 846 9816

Elinvoimatoimea koskevilla hallintosäännön määräyksissä on päivitystarpeita lainsäädännön muuttumisesta johtuen. Hallintosääntöön esitetään seuraavat muutokset:

30 § Elinvoimalautakunnan tehtävät ja erityinen toimivalta

Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttuu 1.1.2025 alkaen rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi. Korjataan elinvoimalautakunnan ratkaisuvallasta seuraavat kohdat:

- 1) kaavan laatimispäätös (AlkL 36 ja 51 §:t), kaavoituksen käynnistämissopimus
- 2) päättää RakL 57 §:n mukaisista poikkeamispäätöksistä ja RakL 62 §:n mukaisista sijoittamislupapäätöksistä.
- 4) kadunpidon antaminen ulkopuolisille (AlkL 84 §)
- 5) kadun rakennussuunnitelman hyväksyminen (AlkL 85 §)
- 6) kadunpitopäätös ja kadunpidon lopettamispäätös (AlkL 86 §)
- 7) hyväksymispäätös laitteiden siirtopaikasta (AlkL 89 §)
- 8) muun yleisen alueen kuin kadun toteuttamissuunnitelman laadinta (AlkL 90 §)
- 15) valvoo hulevesistä annettujen säännösten toteuttamista (AlkL 103 d §) ja asettaa tarvittaessa teettämishankkeen ja/tai uhkasakon (AlkL 182 §)
- 16) järjestää hulevesien hallinnan asemakaava-alueilla (AlkL 103 i §)
- 17) huolehtii kaupungin hulevesijärjestelmän toteuttamisesta asemakaavan mukaisen maankäytön tarpeita vastaavasti (AlkL 103 m §)
- 18) hyväksyy hulevesisuunnitelman (AlkL 103 l §)
- 19) antaa hulevesimääräykset (AlkL 103 j §)
- 20) antaa määräykset kiinteistön omistajille hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (AlkL 103 k §)
- 21) osoittaa rajakohdan kunnan ja kiinteistön hulevesijärjestelmän välille sekä antaa hulevesien johtamiseen liittyvät määräykset (AlkL 103 g §).
- 22) käyttää tarvittaessa tarkastusoikeuttaan (AlkL 183 §)

31 § Elinvoimalautakunnan valvontajaoston tehtävät ja erityinen toimivalta

Korjataan valvontajaoston ratkaisuvallasta kohdat:

- 6) myöntää vapautuksen kiinteistölle huleveden johtamisvelvollisuudesta kunnan hulevesijärjestelmään (AlkL 103 f §)
- 17) tekee tarvittaessa ilmoituksen syytteen nostamiseksi (RakL 153 §)
- 25) hyväksyy ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaiset ympäristönsuojelumääräykset

39.3 § Maankäyttöinsinööri 1

Korjataan maankäyttöinsinööri 1:n ratkaisuvallasta kohdat:

- 1) toimii AlkL 20 §:n mukaisena kaupungin kaavoittajana
- 2) päättää asemakaavan laatimisesta ja muuttamisesta perittävästä korvauksesta (AlkL 59 §)
- 3) päättää asemakaavan ja tonttijaon laatimisesta ja muuttamisesta aiheutuvista kustannuksista (AlkL 59 §, 82 §)
- 6) päättää erillisestä tonttijakojen hyväksymisestä, muuttamisesta ja kumoamisesta AlkL 79 § ja 80 § mukaisesti

39.9 § Johtava rakennustarkastaja

Korjataan johtavan rakennustarkastajan ratkaisuvallan kaikki kohdat:

Toimii valvontajoston esittelijänä rakentamislain mukaisissa asioissa.

- 1) päättää rakennusluvan myöntämisestä väliaikaisesta rakennukselle (RakL 10 §)
- 2) päättää rakennuskohteen rakentamisluvasta (RakL 42-43 §)
- 3) päättää sijoittamisluvasta asemakaava, rantakaava, oikeusvaikutteisilla yleiskaava-alueilla ja jo muodostuneella rakennuspaikalla haja-asutusalueella, ei päärakennuksen korvaamista uudella rakennuksella kaavoittamattomalla ranta-alueella (RakL 44 §)
- 4) päättää maisematyöluvista (RakL 53-54 §)
- 5) päättää purkamisluvasta ja purkamisluvan edellytyksistä (RakL 55- 56 §)
- 6) päättää vähäisestä poikkeamisesta rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)
- 7) suorittaa kuulemisen ja tiedottamisen rakentamisluvasta, maisematyöluvasta, erillisestä sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja purkamisluvasta (RakL 63-65 §)
- 8) pyytää oman toimivaltansa osalta tarvittavat lausunnot purkamis-, maisema-, erillisestä sijoittamisluvasta asemakaavoitetulla alueella ja rakentamisluvasta (RakL 66-67 §)
- 9) toimittaa tiedot viranomaiskatselmuksista Ryhti-järjestelmään (RakL 72 §)
- 10) toimittaa rakentamisen lupiin liittyvät tiedot Ryhti-järjestelmään (RakL 73 §)
- 11) antaa lupapäätöksessä rakennuskohdetta, rakennustyön tai toimenpiteen suorittamista ja niistä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista koskevia määräyksiä. (RakL 76 §)

- 12) päättää rakennusluvan voimassaoloajan jatkamisesta (RakL 77 §)
- 13) päättää rakennustyön aloittamisoikeudesta (RakL 78 §)
- 14) toteaa suunnittelijan kelpoisuuden (RakL 85 §)
- 15) tarkistaa rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan kelpoisuuden (RakL 89 §)
- 16) antaa luvan naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
- 17) suorittaa rakennuslupiin liittyvät aloituskokoukset (RakL 110 §)
- 18) edellyttää laadunvarmistusselvityksen tekemistä (RakL 111§)
- 19) suorittaa lupapäätöksessä määritellyt viranomaiskatselmukset (RakL 112 §)
- 20) suorittaa muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi. (RakL 113 §)
- 21) hyväksyy asiantuntijatarkastuksen (RakL 114 §)
- 22) päättää rakennustyön ulkopuolisesta tarkastuksesta (RakL 115 §)
- 23) päättää erityismenettelyn vaatimisesta (RakL 116 §)
- 24) päättää suunnitelmien muutoksien hyväksymisestä rakennustyön aikana (RakL 117 §)
- 25) päättää rakennustyön rakennuttajavalvonnan hyväksymisestä ja perumisesta (RakL 119 §)
- 26) suorittaa rakennustyön loppukatselmukset (RakL 122-123 §)
- 27) toteaa suorituskäytännön vakuuden toimittamisen (RakL 124 §)
- 28) päättää rakennusrasitteista ja niiden muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 128-130 §)
- 29) päättää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 131 §, 133 § ja 134 §)
- 30) päättää ojan, suoja- ja kereen tai pumppuaseman sijoittamista asemakaava-alueella silloin, kun kyse ei ole vesilain mukaisesta menettelystä (RakL 132 §)
- 31) päättää kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä, niiden muuttamisesta ja poistamisesta (RakL 135-137 §)
- 32) määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuvan haitan muuttamisesta tai poistamisesta (RakL 138 §)
- 33) määrää rakennuksen kunnossapidon laiminlyönnistä johtuvan rakennuksen korjaamisesta tai ympäristön siistimisestä (RakL 141 §)
- 34) valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset (RakL 142 §)
- 35) velvoittaa rakennushankkeeseen ryhtyvän määrääjässä saattamaan keskeneräisen rakennustyön loppuun ryhtymään muihin toimenpiteisiin, jotka terveellisyys, turvallisuus ja taikka ympäristölle aiheutuvan haitan tai häiriön vuoksi ovat tarpeen (RakL 144 §)
- 36) päättää rakennustyön keskeyttämisestä (RakL 146 §)
- 37) tarkastusoikeus (RakL 148 §)
- 38) tekee ilmoituksen syytteen nostamiseksi (RakL 153 §)
- 39) huolehtii ilmoittamisvelvollisuudesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (RakL 175 §)
- 40) antaa lausunnon mainoksen asettamista koskevasta hakemuksesta (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (503/2005) 52 § mom. 2)

41) ratkaisee postilaatikoiden sijaintierimielisyyden (Postilaki (415/2011) 44 §)

Johtava rakennustarkastaja voi edelleen siirtää ratkaisuvaltaa alaiselleen henkilöstölle.

39.11 § Tarkastusinsinööri

Korjataan ratkaisuvallan kohdat:

- 1) tekee päätöksen rakennustyön tai muun toimenpiteen keskeyttämiseksi (pysyttäminen valvontajaostolla) RakL 146 §
- 2) suorittaa rakennustuotteiden käytön seuranta kunnassa RakL 175 §

39.12 § Hallintosihteeri (Valvontatoimi)

Korjataan ratkaisuvallan kohta:

- 3) RakL 78 §:n mukaisten aloittamisoikeutta koskevien vakuuksien hyväksyminen

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 26 §

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta hyväksyy osaltaan hallintosääntöön esitetyt muutokset ja esittää niitä edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Airi Montonen ei esteellisenä (yleisölausekejäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän käsittelyn ajan Katja Rissanen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.