

## Patalahden golfkenttääalueen asemakaavan muutos (Nakkerpohja)

Elvoi 28.11.2024 § 159  
2311/10.02.03/2024

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Himos Resort Oy, Kuruman Oy, Tobermore Oy sekä Antti ja Heikki Yijälä ovat jättäneet 27.8.2024 päivätyn hakemuksen asemakaavan muutoksen käynnistämisestä. Hakemus koskee Himoksella, Patalahden golfkenttääalueen länsipuolella sijaitsevaa nk. Nakkerpohjan aluetta. Kaavamuutos esitys koskee voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettuja kortteleita 4611-4625 sekä näihin liittyviä lähivirkistys-, katu- ja jalankululle varattuja katu/tie -alueita.

Asemakaavan muutoksen tavoitteiksi hakijat esittävät seuraavia asioita:

- osalle aluetta kaavan käyttötarkoitusta muutetaan niin että se mahdollista myös vakituista asumista loma-asumisen lisäksi
- alueen tonttijakoa ja tonttien sijaintia muutetaan osalla aluetta
- poistetaan rakennuskortteleita ja siiretään poistettavilta kortteleilta rakennusoikeus muualle kaava-alueen sisällä

Tavoitteena on että kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus säilyy ennallaan.

Esitetyllä kaavamuutosalueella on voimassa Patalahden golfkenttääalueen asemakaava osa 2 (Kvalt 15.11.2010 § 50) sekä Patalahden golfkenttääalueen asemakaavan muutos (Khall 18.12.2023 § 315).

Vuonna 2021 laadittiin selvitys, jossa tutkittiin kolmen Himoksella sijaitsevan alueiden edellytykset vakituisen asumisen osoittamiselle alueille. Selvityksen johtopäätöksenä oli että kyseessä oleva Nakkerpohjan alue soveltuisi selvitysalueista parhaiten alueeksi, jossa mahdollistetaan vakituinen asuminen.

Asemakaavan muutoksen laatijaksi hakemuksen jättäjät ovat esittäneet FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimistoa.

Toimivalta, johon päätös perustuu:  
Hallintosääntö 30 § kohta 1.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavan muutoksen vireille ja kuuluttaa sen vireilletulosta. Lautakunta päättää edelleen hyväksyä kaavan laatijaksi FCG Finnish Consulting Group Oy:n.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.