

Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutos

Elvoi 28.09.2023 § 120

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 55 päättänyt vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66,1 ha kokoisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Winda Energy Oy on perustanut aurinkovoimalahanketta varten projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy:n. Aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu touko-kesäkuun vaihteessa 2023 em. projektiyhtiön kanssa.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää vuokra-alueella voimassa olevien yleiskaavan sekä asemakaavojen muuttamista. Elinvoimalautakunta on 21.6.2023 § 80 päättänyt käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavamuutoshankkeen perustietoja kuten mitä ollaan suunnittelemassa, lähtökohtia suunnittelulle, tavoitteita, mitä selvityksiä tehdään, ketkä ovat osallisia ja miten kaavahankkeen eri vaiheissa on mahdollista vaikuttaa kaavan sisältöön. OAS:ssa on myös kerrottu kaavahankkeen suunniteltu aikataulu, tavoite on saada kaava hyväksytyksi huhtikuussa 2024 ja jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta kaava voitaisiin kuuluttaa voimaan arviolta toukokuussa 2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elvoi 28.11.2024 § 161
1646/10.02.02/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.-27.10.2023. Nähtävilläolonaikana jätettiin yksi kirjallinen mielipide. Mielipide koski enemmänkin miksi hanketta on aloitettu suunnittelemaan kyseiselle alueille ja mitä vaikutuksia aurinkovoimalalla olisi, mielipiteessä ei otettu kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön ja sen riittävyyteen.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut luonnoksen yleiskaavan muutoksesta.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa yleiskaavaa niin että mahdollistetaan teollisen mittakaavan aurinkovoimalan toteuttaminen kaavan suunnittelualueelle.

Nykyisessä voimassa olevassa yleiskaavassa osoitettuja teollisuusalueita ja maisemallisesti arvokkaita peltoalueita esitetään muutettavaksi osittain aurinkoenergian hyödyntämiseen tarkoitetuiksi alueiksi. Lisäksi luonnoksessa on osoitettu maisemallisesti arvokkaita peltoalueita, lähivirkistysalueita, maa- ja metsätalousalueita, pientalovaltaisia asuinalueita sekä suojaviheralueita.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 luonnosvaiheen aineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala esteellisenä (intressijäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.