

Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavan muutos ja laajennus

Elvoi 28.09.2023 § 119

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Elinvoimalautakunta on 26.4.2023 § 55 päättänyt vuokrata Winda Energy Oy:lle n. 66,1 ha kokoisen alueen aurinkovoimalahanketta varten. Winda Energy Oy on perustanut aurinkovoimalahanketta varten projektiyhtiö Salmen Aurinko Oy:n. Aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu touko-kesäkuun vaihteessa 2023 em. projektiyhtiön kanssa.

Aurinkovoimalahankkeen toteuttaminen edellyttää vuokra-alueella voimassa olevien yleiskaavan sekä asemakaavojen muuttamista. Elinvoimalautakunta on 21.6.2023 § 80 päättänyt käynnistää sekä kuuluttaa vireille Jämsän taajamaosayleiskaavan 2030 muutoksen sekä Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavojen muutokset.

Kaavan laatijana toimii FCG Finnish Consulting Group Oy:n Jyväskylän toimisto, joka on laatinut kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan kaavamuutoshankkeen perustietoja kuten mitä ollaan suunnittelemassa, lähtökohtia suunnittelulle, tavoitteita, mitä selvityksiä tehdään, ketkä ovat osallisia ja miten kaavahankkeen eri vaiheissa on mahdollista vaikuttaa kaavan sisältöön. OAS:ssa on myös kerrottu kaavahankeen suunniteltu aikataulu, tavoite on saada kaava hyväksytyksi huhtikuussa 2024 ja jos kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta kaava voitaisiin kuuluttaa voimaan arviolta toukokuussa 2024.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 28 §

Ehdotus

Elinvoimajohtaja Anna-Liisa Juurinen

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja että se asetetaan julkisesti nähtäville 14 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Elvoi 28.11.2024 § 162
1724/10.02.03/2023

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Rainer Nyholm, puh. 040 838 0122

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 13.-27.10.2023. Nähtävilläolokaudena jätettiin yksi kirjallinen mielipide. Mielipide koski enemmänkin miksi hanketta on aloitettu suunnittelemaan kyseiselle alueelle ja mitä vaikutuksia aurinkovoimalalla olisi, mielipiteessä ei otettu kantaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön ja sen riittävyyteen.

FCG Finnish Consulting Group Oy on laatinut 19.11.2024 päivätyn luonnoksen asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta.

Kaavahankkeen suunnittelualaue on kokonaisuudessaan n. 70 ha. Kaavaluonnoksessa on esitetty aurinkovoimalan rakentamisen mahdollistamia alueita (EN-aur) yhteensä n. 43 ha. Maisemallisesti arvokkaita peltoalueita (MA) kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä n. 17 ha ja lisäksi on osoitettu pienempiä varauksia lähivirkistysalueille (VL), kaduille, suojaviheralueille (EV), sähkökeskukselle (ET) sekä pientalon korttelialueelle.

Kaavaluonnos on pyritty laatimaan niin että suunnittelualaueen vieressä sijaitseva Kääpälän asuinalueen sekä suunnitteleueen sisällä ja pohjoispuolella sijaitsevien yksittäisten omakotitalojen lähimaisema muuttuisi nykyisestä mahdollisimman vähän. Tämä saavutetaan osoittamalla em. alueiden läheisyyteen lähivirkistys- ja maisemapeltoalueita.

43 hehtaarin kokoinen aurinkovoimala olisi teholtaan n. 15-20 MW, riippuen paneelien tehokkuudesta. Aurinkovoimalan investointikustannukset on arvioitu olevan 12-24 milj€. Kustannukset määräytyvät mm. aurinkopaneelien hinnasta, asennuskustannuksista ja tarvittavan infran rakentamisesta.

Toimivalta, johon päätös perustuu:
Hallintosääntö 30 §.

Ehdotus

Vs. elinvoimajohtaja Katja Rissanen

Elinvoimalautakunta päättää, että Könkkölän ja Kilpakorven alueiden asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen aineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Anssi Mennala esteellisenä (intressijäävi) ei osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon ja poistui kokouksesta.